



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: UP/I-351-07/26-01/10

URBROJ: 2198-07-02/1-26-2

Zadar, 10. kolovoza 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 16. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/26), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) daje sljedeću

INFORMACIJU

**o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat
„Izgradnja kampa Solinice i pristupne prometnice“, Općina Kolan, Zadarska županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; dalje u tekstu: ZZO) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, 3/17 i 48/26; dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u PRILOGU III. Uredbe, točki 4.3 Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće, postupak ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23.) propisano je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nositelj zahvata: Darko Božićev, Ulica Branimira Gušića 18, 23 000 Zadar

Lokacija zahvata: Planirani zahvat nalazi se na k.č.zem. 10742, 10743 i 10745, K.O. Kolan Novi, Općina Kolan, Zadarska županija.

Sažeti opis zahvata:

Lokacija planiranog zahvata nalazi se u Zadarskoj županiji na području Općine Kolan, na zapadnoj obali otoka Paga, na dijelu postojećih katastarskih čestica k.č.br. 10742, 10743 i 10745, K.O. Kolan Novi. Za potrebe provedbe zahvata od dijelova navedenih katastarskih čestica planira se formiranje građevne

čestice kampa te zasebne građevne čestice pristupne prometnice. Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja kampa koji ispunjava zahtjeve Glamping****(4) zvjezdice sa 77 smještajnih jedinica s pripadajućim bazenima, zajedničkim bazenom, zgradom recepcije, kružnom prometnicom, sve sa pripadajućom infrastrukturom (internom kružnom prometnicom, parkiralištem sa 92 parkirališnih mjesta), tehnološkim parkom i wellness zonom. Na svim smještajnim jedinicama (kamp parcelama) biti će postavljena glamping oprema odnosno glamping kućice s vlastitom kupaonicom (s priključkom na internu vodovodnu, kanalizacijsku i elektro mrežu u sklopu kampa). Uz 51 smještajnu jedinicu planirana je ugradnja bazena ukopanih u tlo, površine do 17.5 m², a planira se i izgradnja zajedničkog bazena površine do 1000 m². Zgrada recepcije smještena je u jugoistočnom dijelu kampa, izvan prostora od 70 m od obalne linije. Wellness sadržaji se smještaju na otvorenom prostoru i u posebnim mobilnim kućicama. Broj korisnika planiran je na način: 12 zaposlenika te na 77 smještajnih jedinica ukupno 231 gost istodobno. Mobilne kućice su predviđene kao tipske sa ugrađenim FN elektranama koje bi pokrivale njihovu potrošnju električne energije. Strojarska instalacija GHV svih građevina je predviđena dizalicama topline. Budući da na lokaciji nije izgrađen javni sustav odvodnje, predviđena je privremena obrada otpadnih voda biološkim uređajem smještenim u tehnološkom parku. Fekalna kanalizacija gravitacijski se vodi do zone šetnice i pristupne ceste, gdje je predviđena buduća priključna točka za spajanje na javnu odvodnju. Do izgradnje iste, otpadne vode prepumpavati će se u biološki uređaj. Pročišćena voda nakon tretmana ispuštati će se u upojni bunar. Oborinske vode s prometnih površina, gdje postoji rizik od onečišćenja ugljikovodicima, odvođe se do separatora ulja i masti. Nakon separacije, pročišćena voda ispušta se u upojni bunar na južnom dijelu parcele. U pristupnoj cesti nije izgrađena infrastruktura javnog vodovoda. Do njegove realizacije opskrba kampa pitkom vodom osigurat će se putem zatvorenog spremnika sanitarne vode, koji će se puniti autocisternama lokalnog komunalnog poduzeća. Svi javni sadržaji unutar kampa su prizemni što omogućava nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti. Za predmetnu parcelu kampa planiran je priključak na javnu cestu preko planirane prometnice na jugozapadnom dijelu kampa. Na parceli se planira hortikulturno uređenje zelenih površina na ukupno 1,19 ha površine obuhvata. Cijela parcela ograđuje se tradicionalnim suhozidom, širine cca. 0,5 m – 0,8 m te visine cca. 1,4 m. Suhozid na predmetnoj lokaciji duž svih međa parcele osigurava zaštitu od erozije tla. S obzirom na rezultate provedenih terenskih istraživanja, kojima je na području zahvata utvrđena prisutnost ciljne vrste ekološke mreže – legnja, u središnjem dijelu planiranog kampa predviđa se formiranje ograđenog prostora površine 250 m², namijenjenog očuvanju dijela staništa navedene vrste.

Detalji planiranog zahvata opisani su u Elaboratu zaštite okoliša koji je objavljen na mrežnim stranicama Zadarske županije uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka: Nositelj zahvata, Darko Božićev, Ulica Branimira Gušića 18, 23 000 Zadar, podnio je zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Izgradnja kampa Solinice i pristupne prometnice“, Općina Kolan, Zadarska županija uz koji je dostavio Elaborat zaštite okoliša, koji je, u kolovozu 2026. godine, izradio ovlaštenik, Ires ekologija d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 84310268229. Na temelju Elaborata zaštite okoliša zatražit će se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Osim toga, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pribavit će se i prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti ovo tijelo će donijeti rješenje kojim će utvrditi treba li, ili ne treba, provesti postupak procijene utjecaja na okoliš, odnosno je li zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora,
4. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000, Split
5. NATURA JADERA javna ustanova, Ul. Braće Vranjana 11, 23000, Zadar
6. Općina Kolan

Način davanja mišljenja: U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se na mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-prostorno-ure%C4%91enje,-za%C5%A1titu-okoli%C5%A1a-i-komunalne-poslove/puo-postupci-i-postupci-ocjene-prihvatljivosti-za-ekolo%C5%A1ku-mre%C5%BEu>). Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš na adresu: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije objavit će na mrežnim stranicama Zadarske županije rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

VODITELJICA ODSJEKA
Helen Bošković

