



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/25-01/149

URBROJ: 2198-07/1-26-5

Zadar, 8. siječnja 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 30., stavka 4., vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 27/21., 5/23., 19/23. i 5/24.), povodom zahtjeva nositelja zahvata Damira Baričevića, Borka Šarlije Kese 41, Zadar, OIB: 31367106919, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (Po+P+1)* na k.č. dio 1301 i dio 1300/1 s.i. (k.č. 367 n.i.) k.o. Jasenice, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat *Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (Po+P+1)* na k.č. dio 1301 i dio 1300/1 s.i. (k.č. 367 n.i.) k.o. Jasenice, nositelja zahvata Damira Baričevića, Borka Šarlije Kese 41, Zadar, OIB: 31367106919, **prihvatljiv je za ekološku mrežu** i može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za njega nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 18. kolovoza 2025. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zaprimio zahtjev Damira Baričevića, Borka Šarlije Kese 41, Zadar, OIB: 31367106919, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (Po+P+1)* na k.č. dio 1301 i dio 1300/1 s.i. (k.č. 367 n.i.) k.o. Jasenice.

Upravni odjel je aktom, KLASA: 351-07/25-01/149, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2, od 26. kolovoza 2025. godine, temeljem odredbe članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Dana 24. rujna 2025. godine zaprimljeno je elektroničkim putem Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/25-06/844, URBROJ: 517-08-2-2-2-25-2, od 24. rujna 2025. godine, u kojem se navodi kako su nedostatni podaci vezani za

kartografski prikaz planiranih elemenata zahvata te informacije o izvedbi planiranog zahvata. Naime, iz dostavljenog kartografskog prikaza te korištenjem prostornih podataka iz digitalnog katastra Republike Hrvatske nije bilo moguće utvrditi točan prostorni smještaj planiranog zahvata i stoga je bilo potrebno dostaviti prostorni obuhvat planiranog zahvata u .shp ili .dwg formatu ili dovoljno detaljan prikaz prostornog smještaja planiranog zahvata na topografskog karti mjerila 1:25000. Također, nedostajale su informacije hoće li zahvatom, osim izgradnje samostojeće stambene građevine, biti obuhvaćena preostala površina građevinske čestice. Dodatno, u tekstualnom opisu i grafičkom prikazu nije naznačena točna tlocrtna površina planirane samostojeće građevine.

Nakon zaprimljenog Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/25-06/844, URBROJ: 517-08-2-2-2-25-2, od 24. rujna 2025. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zatražio je od nositelja zahvata Damira Baričevića dopunu zahtjeva.

Nakon što je nositelj zahvata Damir Baričević dopunio zahtjev, od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, zaprimljeno je dodatno Mišljenje, KLASA: 352-03/25-06/844, URBROJ: 517-08-2-2-2-26-4, od 2. siječnja 2026. godine, u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata. Mišljenje se nalazi u prilogu Rješenja i čini njegov sastavni dio.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije nalazi da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate čiji se obuhvat nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Stavkom 2. toga članka propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu pa je pozivom na tu odredbu riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja.

Točka II. ovoga Rješenja temelji se na odredbi članka 43., stavka 1. Zakona o zaštiti prirode koja propisuje da se rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izdaje se na rok od četiri godine.

Točka III. ovoga Rješenja u skladu je s odredbom članka 44., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se rješenje iz postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu objavljuje na mrežnoj stranici Zadarske županije.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

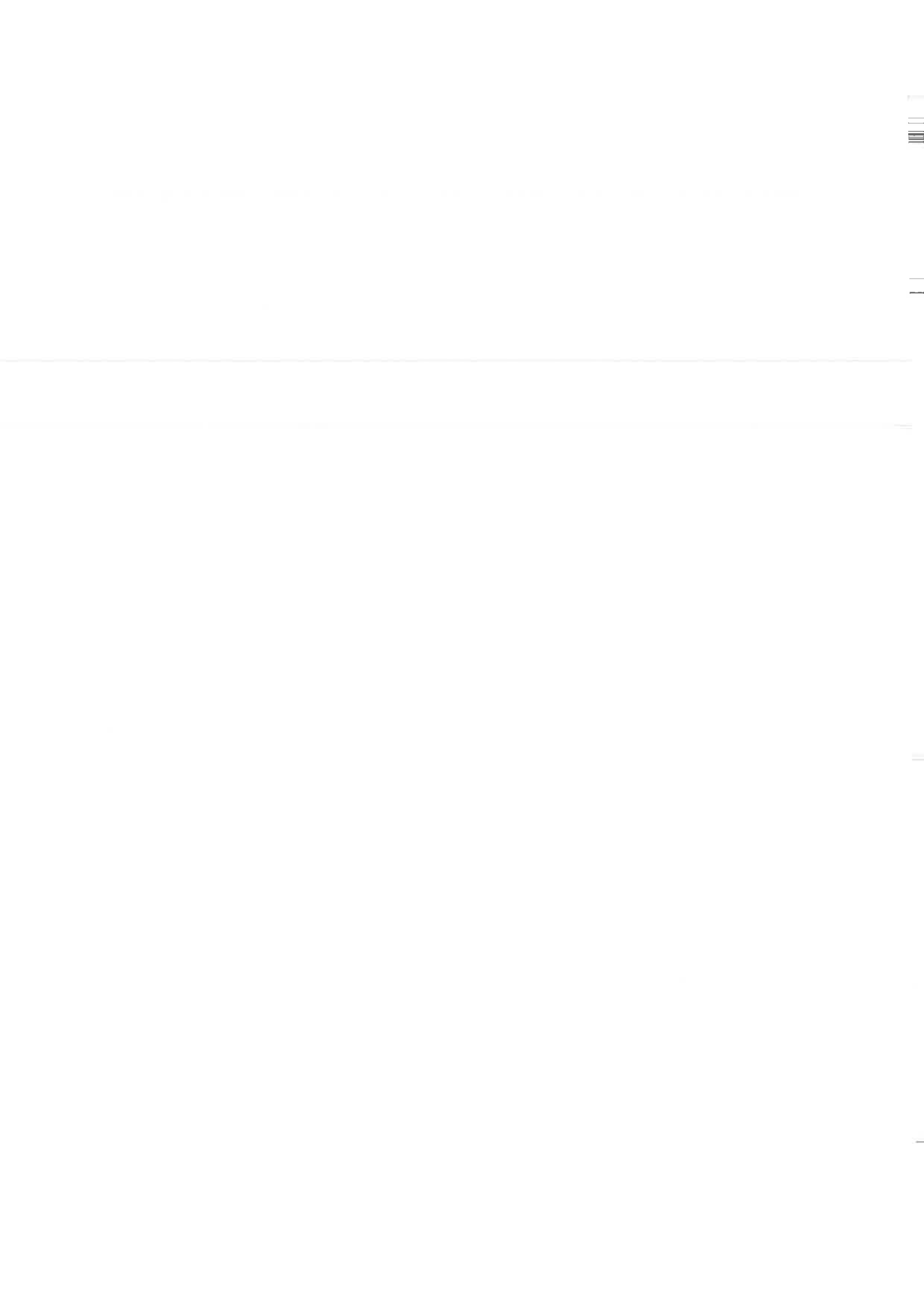
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 144/22).



DOSTAVITI:

1. Damir Baričević, Borka Šarlike Kese 41, 23000 Zadar
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, 10000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/25-06/844
URBROJ: 517-08-2-2-2-26-4
Zagreb, 02. siječnja 2026.



P/8207678

Zadarska županija
KLASA: 351-07/25-01/149
R.Br.: 4
Rješavatelj: 07-02/1 Datum: 07.01.2026



ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove
Božidara Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (Po+P+1) na k.č.br. dio 1301 i dio 1300/1 s.i. (k.č. 367 n.i.), k.o. Jasenice“ - mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/25-01/149, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2 od 26. kolovoza 2025.

Poštovani,

u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, „Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) za zahvat „Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (Po+P+1) na k.č.br. dio 1301 i dio 1300/1 s.i. (k.č. 367 n.i.), k.o. Jasenice“, nositelja zahvata Damira Baričevića, Borka Šarlije Kese 41, 23000 Zadar.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja samostojeće stambene građevine s jednom stambenom jedinicom, katnosti podrum, prizemlje i kat na k.č.br. dio 1301 i dio 1300/1, k.o. Jasenice, površine čestice 551 m². Čestica je smještena neposredno uz javni put te ima nesmetani pristup na javnu površinu s južne strane šljunčanim bijelim putem. Bruto tlocrtna površina građevine iznosi 46,40 m². U podrumu stambene građevine će se nalaziti jedna podrumaska prostorija, spremište. U prizemlju će se nalaziti jedan stan. Iznad jednog dijela prizemlja izgradit će se galerija koja će biti otvorena prema ostatku stana. Građevina neće biti priključena na javnu elektromrežu te će imati vlastiti izvor napajanja električne energije (solarne ćelije ili agregat na fosilna goriva). Građevina neće biti priključena na javnu vodovodnu mrežu te će imati vlastiti izvor opskrbe pitkom vodom (spremnik pitke vode), što će se izvesti u skladu s uvjetima javnopravnih tijela. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda iz građevine predviđena je u vodonepropusnu sabirnu jamu. Ostatak čestice na kojem neće biti vršeni građevinski zahvati ostavit će se u autohtonom stanju i neće se hortikulturno niti na bilo koji drugi način uređivati.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit.

Uvidom u bazu podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja utvrđeno je da je na području zahvata rasprostranjen ciljni stanišni tip navedenog PPOVS 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) te lokacija predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste navedenog POP i PPOVS koje nastanjuju travnjačka staništa ili imaju široke ekološke zahtjeve (primjerice primorska trepteljka, leganj i zmijar te ciljne vrste šišmiša, velikih zvjери, leptira i gmazova). Provedbom ovog zahvata doći će do gubitka najviše 50 m² pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta i ciljnog stanišnog tipa. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost ciljnog stanišnog tipa 62A0 (27310 ha) te rasprostranjenost staništa pogodnih za pojedine navedene ciljne vrste (pogodna staništa za danju medonjicu u zoni od 160430 ha, za močvarnu ridu u zoni od 35630 ha, za gmazove crvenkrpicu, kopnenu kornjaču i četveroprugog kravosasa u zoni od 51690 ha, a za ciljne vrste šišmiša i velikih zvjери u zoni od 182850 ha unutar PPOVS te za ptice između 46910 i 70560 ha unutar POP), smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost PPOVS HR5000022 Park prirode Velebit i POP HR1000022 Velebit.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

S poštovanjem,


p. o. RAVNATELJ
dr. sc. Aljoša Duplić

O tome obavijest:

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, elektroničkom poštom
Javna ustanova „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, Gospić, elektroničkom poštom