



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Benkovac

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2198-27-05-25-8

Benkovac, 24.09.2025.

Zadarska županija
KLASA: 350-02/25-01/3
R.Br.: 54

Rješavatelj: 07-01/1

Datum: 08.10.2025



Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zadarska županija, Grad Benkovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo daje

OBAVIJEST

o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkovca

Obavještavamo vas da je Gradsko vijeće na 20. sjednici dana 23.10.2024. donijelo akt:

- Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkovca, KLASA: 350-01/24-01/5, URBROJ: 2198-27-01-24-5 od 23.10.2024.

koji je objavljen u službenom glasilu: Službeni glasnik Grada Benkovca broj 6/2024, dana 24.10.2024.

PROČELNIK

Goran Ivanić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Zadarska županija - web stranica
2. Grad Benkovac - web stranica
3. Susjedni gradovi i općine (samo za PPUG i PPUO)
4. Susjedne županije (samo za PPŽ)

GORAN IVANIĆ

HR-47943825588



Elektronički potpisano: 26.09.2025T10:23:23 (UTC:2025-09-26T08:23:23Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ba738b00-fc9d-4357-9a3c-996f21727a12



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 28. Statuta Grada Benkovca, Gradsko vijeće, na 20. sjednici, 23. listopada 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkovca

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkovca, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/03, 6/03-ispravak greške, Službeni glasnik Grada Benkovca broj 2/08, 4/12, 2/13, 5/13-ispravak greške, 6/13, 2/16, 3/16-pročišćeni tekst, 4/17, 5/17-pročišćeni tekst, 7/19, 8/19-pročišćeni tekst, 1/20-ispravak greške i 8/20), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Benkovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje sa planom više razine Prostornim planom Zadarske županije Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23- ispravak greške, 13/23-pročišćeni tekst.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U ovom se postupku neće određivati nova planska rješenja, već će se postojeća planska rješenja usklađivati sa Pravilnikom, uključujući i plansko rješenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca ukoliko iste budu donesene tijekom ovog postupka, a prije utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja; transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU): ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUG Benkovca, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Benkovca, uključivo granice na morskom području i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Benkovca u primjeni je od 2003. godine, a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke. Posljednje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkovca izvršene su 2020. godine. Planom je za područje obuhvata utvrđena podjela prostora po namjeni s uvjetima provedbe svih zahvata u prostoru, mjere očuvanja te zaštite prostora.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Benkovca izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planira se izvršiti usklađenje sa važećim propisima iz prostornog uređenja, u skladu sa istaknutim razlozima, ciljevima i programskim polazištima.

Obuhvat Plana potrebno je uskladiti s administrativnim granicama Grada Benkovca prema podacima Državne geodetske uprave (DGU), te je potrebno utvrditi granicu obuhvata Plana kao zatvoreni poligon na način da se jasno definira granica obuhvata i na dijelu morskog područja.

Usklađenje granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Benkovca s kopnenom administrativnom granicom Grada Benkovca sukladno podacima Državne geodetske uprave neće biti od utjecaja na planska rješenja unutar obuhvata Plana.

Ovaj postupak izrade i donošenja Plana provodit će se istovremeno, ali neovisno o već pokrenutim VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Benkovca radi provedbe njegove transformacije u skladu s pozivom nadležnog Ministarstva i sufinanciranja istog.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, zakoni i propisi iz područja gospodarenja otpadom za područje Grada, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Grada;

podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koriste se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Benkovcu.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. Javna ustanova Park prirode Vransko jezero, HR-23210 Biograd n/m, K. Petra Svačića 2.
6. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11.
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.

8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
16. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
21. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
22. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
24. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac, HR-23420 Benkovac, Ulica kralja Tomislava 11.
25. Općina Novigrad, HR-23312 Novigrad, Trg kralja Tomislava 1.
26. Općina Zemunik Donji, HR-23222 Zemunik Donji, Ulica I br. 16.
27. Općina Škabrnja, HR-23223 Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6.
28. Općina Sveti Filip i Jakov, HR-23207 Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16.
29. Općina Sukošan, HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10.
30. Općina Stankovci, HR-23422 Stankovci, Stankovci 232.
31. Općina Posedarje, HR-23242 Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1.
32. Općina Poličnik, HR-23241 Poličnik, Poličnik bb.
33. Općina Polača, HR-23423 Polača, Polača 231/A.
34. Općina Pakoštane, HR-23211 Pakoštane, Kraljice Jeline 78.
35. Grad Obrovac, HR-23450 Obrovac, dr. Franje Tuđmana 1.
36. Općina Lišane Ostrovičke, HR-23240 Benkovac, Braština 41b.
37. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
38. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
39. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
40. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
41. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
42. Grad Skradin, HR-22222 Skradin, Trg Male Gospe 3.

43. Općina Kistanje, HR-22305 Kistanje, Trg sv. Nikole 5.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
2. Benković d.o.o., HR-23420 Benkovac, Ulica 134. domobranske pukovnije 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 01.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Grada Benkovca odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Grad Benkovac će po objavi u Službenom glasniku Grada Benkvca ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

KLASA: 350-01/24-01/5

URBROJ: 2198-27-01-24-5

Benkovac, 23. listopada 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Boris Erceg

