



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Grad Nin
Upravni odjel za komunalne poslove

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2198-10-05-01-24-12
Nin, 24.09.2024.

Zadarska županija
KLASA: 350-02/24-01/1
R.Br.: 29
Rješavatelj: 07-01/1 Datum: 30.09.2024



Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zadarska županija, Grad Nin, Upravni odjel za komunalne poslove daje

OBAVIJEST

o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjeverozapadnog dijela gospodarske zone
Ninski Stanovi

Obavještavamo vas da je Gradsko vijeće na 24. sjednici dana 19.09.2024. donijelo akt:

- *Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2198-10-01-01-24-8 od 19.09.2024.*

koji je objavljen u službenom glasilu: Službeni glasnik Grada Nina broj 11/24, dana 23.09.2024.

PROČELNIK

Jozo Mustačić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Zadarska županija - web stranica
2. Grad Nin - web stranica
3. Susjedni gradovi i općine (samo za PPUG i PPUO)
4. Susjedne županije (samo za PPŽ)

JOZO MUSTAĆ
HR-86262475126



Elektronički potpisano: 24.09.2024T14:02:56 (UTC:2024-09-24T12:02:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c48097e2-798e-4cca-8918-277f68bbc7ca



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Nina, Gradsko vijeće, na 24. sjednici, 19.09.2024., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi (Službeni glasnik Grada Nina broj 6/17, 3/21 i 5/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Nin, Upravni odjel za komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člancima 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23.-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka članka 61. stavka 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina broj 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18, 4/21 i 5/22).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovom Izmjenom nisu planirana nova prostorno planska rješenja već se postojeća planska rješenja usklađuju sa Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Stupanjem na snagu novih Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i stupanjem na snagu novog Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nakon 1.1.2024. prostorni plan se izrađuje u sustavu e Planovi Editor. Stoga je prostorni plan prilikom njegovih Izmjena i dopuna potrebno uskladiti s Pravilnikom o prostornim planovima u tekstualnom i grafičkom dijelu. Prilikom usklađenja („transformacije Plana,“) posljedično će doći do manjih promjena u tekstualnom i grafičkom dijelu, a sve u skladu sa gore navedim Zakonom i Pravilnikom.

Osnovni cilj izmjene I dopune važećeg Plana je uskladiti kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje za česticu broj 1 s čl. 9. Odredbi. Naime, člankom 9. Odredbi Plana propisano je da minimalna udaljenost građevina od susjedne građevinske čestice mora biti $h/2$, ali ne manja od 3,0 m, dok je na kartografskom prikazu prikazana udaljenost od 5 m. Stoga se kartografski prikaz mora izmijeniti na način da se granica gradivog dijela pomakne za dva metra prema međi.

Ostali razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su usklađenje ostalih Odredbi važećeg Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu zbog usklađenja Odredbi u tekstualnom i grafičkom dijelu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 153/23) prilikom paralelne transformacije važećeg Plana, a sve u skladu s PPUG Nin (Službeni glasnik grada Nina broj 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18, 04/21, 5/22).

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata odnosi se na cjelokupni obuhvat prema važećem UPU-a sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio gospodarske namjene (proizvodne) - pretežno industrijske koji čine poslovni objekti u funkciji trajnih nasada i neizgrađeni dio gospodarske namjene (proizvodne) - agrokompleks, sveukupne površine cca 4,8 ha.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

(1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18, 4/21 i 5/22) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF), kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

(2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetne izmjene i dopune Plana.

(3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja Plana izradit će ovlaštene stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana - Upravnim odjelom za komunalne poslove Grada Nina u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
4. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
5. VODOVOD-VIR d.o.o., HR-23234 Vir, Trg sv. Jurja bb.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Mjesni odbor Ninski Stanovi, HR-23232 Ninski Stanovi, Ulica Domovinskog rata 30.
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

kroz modul ePlanovi, putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

(1) dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

(2) izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od zaprimanja prethodnih zahtjeva,

(3) javni uvid u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,

(4) izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

(5) utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od primitka Nacrta konačnog prijedloga Plana,

(6) donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se iz bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-07/24-01/104, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 28. 08. 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Grad Nin će ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2198-10-01-01-24-8

Nin, 19.09.2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Peroš

ANTE PEROŠ
HR-56850106595



Elektronički potpisano: 20.09.2024T14:30:42 (UTC:2024-09-20T12:30:42Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION

Broj zapisa: 37966f8e-e701-40b3-b416-9f85f525d971
RECORD ID

