



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Općina Kali

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2198-14-03/01-24-12

Kali, 18.07.2024.

Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zadarska županija, Općina Kali, Jedinstveni upravni odjel daje

OBAVIJEST

o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kali

Obavještavamo vas da je Općinsko vijeće na 11. sjednici dana 18.06.2024. donijelo akt:

- Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kali, KLASA: 024-05/24-02/11, URBROJ: 2198-14-01/01-24-13 od 18.06.2024.

koji je objavljen u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Kali broj 6/2024, dana 19.06.2024.

PROČELNICA

Marija Grbić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Zadarska županija - web stranica
2. Općina Kali - web stranica
3. Susjedni gradovi i općine (samo za PPUG i PPUO)
4. Susjedne županije (samo za PPŽ)

MARIJA GRBIĆ
HR-00106853987



Elektronički potpisano: 23.07.2024T08:15:13 (UTC:2024-07-23T06:15:13Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 016cd51b-1a4d-4667-849f-2027e7c933cb



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo
Klasa: 5100/2024/101
Uređba: 101/2024
Zagreb, 23. srpnja 2024.

IZJAVA

Ja, donositeljica ovog akta, Marija Grbić, rođena [datum rođenja], izjavljujem da su svi podaci u ovom akту tačni i ispravni.

Ova izjava je sastavni dio ovog akta i ne može biti odvojena od njega.

U Zagrebu, dana 23. srpnja 2024. godine.

Marija Grbić, [ime i prezime], [adresa]

MARIJA GRBIĆ

[Mjesto i datum potpisa]

DOSTAVITI:

1. Ministarstvu [naziv ministarstva]
2. [Naziv tijela]
3. [Naziv tijela]
4. [Naziv tijela]

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Kali, Općinsko vijeće, na 11. sjednici održanoj 18.6.2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kali

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kali, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali broj 1/03, 4/06, 4/10, 4/12-ispravak, 10/14, 7/21 i 9/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kali, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Redefiniranje i rekompozicija zona turističke namjene i uvjete za njihovo planiranje kapaciteta zona u skladu s prostornim mogućnostima i uvjetima Plana,

Proširenje granica građevinskog područja naselja Općine Kali,

Mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Proizlaze iz iskazanih razvojnih potreba te potrebe usklađenja s novim propisima a koje se prvenstveno odnose na:

usklađenje sa zakonskom i podzakonskom regulativom i projektima te usklađenje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,

redefiniranje i rekompozicija zona turističke namjene i uvjete za njihovo planiranje kapaciteta zona u skladu s prostornim mogućnostima i uvjetima Plana,

proširenje granica građevinskog područja naselja Općine Kali,

mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),

provjeru granica lučkih područja,

dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i drugo),

usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23),

usklađenje Plana s posebnim propisima, a koji se odnose na zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu i spašavanje, i drugo.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Ove izmjene i dopune obuhvaćaju kopnene i morske površine u administrativnim granicama Općine Kali.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Na području obuhvata važeći dokument prostornog uređenja na regionalnoj razini je Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23) i na lokalnoj razini Izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“, br. 7/21- pročišćeni tekst 9/21).

U razdoblju tijekom izrade te od donošenja prethodnih izmjena i dopuna gore navedenih Planova, mijenjala se zakonska i podzakonska regulativa koja utječe na dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno usklađenje s odredbama iste od kojih ističemo:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23),

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23),

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22),

Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21 i 47/23),

Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog(regionalnog) značaja („Narodne novine, broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provedbu Plana i revidiranje kartografskih prikaza Plana.

Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina.

Plansko rješenje infrastrukturne mreže temelji se na stručnim podlogama koje su bilo dostupne za vrijeme izrade zadnje izmjene i dopune plana.

Ovim izmjenama planska rješenja planirane infrastrukturne mreže potrebno je uskladiti s novim rješenjima ako takva postoje.

Od donošenja zadnje izmjene i dopune Plana donesena je izmjena i dopuna PP Zadarske županije pa je potrebno uskladiti Plan s navedenim izmjenama.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće stručne podloge te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Kali.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.

4. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
9. ODVODNJA KALI d.o.o., HR-23272 Kali, Trg Marnjiva 23,.
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
14. Lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/1.
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
17. Općina Kukljica, HR-23271 Kukljica, Kukljica bb.
18. Općina Preko, HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Ukoliko je moguće, putem elektroničkog sustava "ePlanovi", opcionalno: preporučenom poštom ili osobno u pisarnici na adresi Naručitelja: Općina Kali, Jedinstveni upravni odjel, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica odabranom stručnom izrađivaču izmjena i dopuna Plana;
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Plana;

- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishođenju Suglasnosti Ministarstva.

Moguća su odstupanja od planiranih rokova iz prethodnog stavka u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Kali, odnosno iz drugih javnih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/24-01/64, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 15.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune PPUO Kali nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Općina Kali će po objavi u Službenom glasniku Općine Kali ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona o prostornom uređenju.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-05/24-02/11

URBROJ: 2198-14-01/01-24-13

Kali, 18.06.2024. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Marija Zelenčić

**MARIJA
ZELEŃIĆ
Ć**

Digitally signed
by MARIJA
ZELEŃIĆ
Date: 2024.07.10
11:20:58 +02'00'

