



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/13

URBROJ: 2198-08-26-4

Zadar, 14. siječnja 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Balagović Andreje iz Krapine, Ul. Frana Galovića 7c, OIB: 41330247164*, na 4. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vrsi za dio kat. čest. 7/1 – Općina Vrsi

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Vrsi polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od društva *Luniko d.o.o., Špire Brusine 10, 23000 Zadar*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3994, 3995 i 7/1 sve k.o. Vrsi, u naravi na rubu betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 9,5 metara, a obuhvaća uređenu betoniranu šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugozapada prateći međnu liniju kat. čest. 7/1 i 3995 obje k.o. Vrsi do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 7/1 i 3995 obje k.o. Vrsi, a u naravi predstavlja vanjski rub betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9,5 do 10,5 metra, a obuhvaća uređenu betoniranu šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu.

Od točke 2 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada u naravi prateći međnu liniju kat. čest. 7/1 i 3995 obje k.o. Vrsi do točke 3 koja je nalazi na tromeđi kat. čest. 7/1, 3995 i 3996 sve k.o. Vrsi, a u naravi predstavlja rub betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog

dobra je širine 9,5 do 12 metara, a obuhvaća uređenu betoniranu šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 3 za dio kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi, Općina Vrsi, u duljini obalne linije od 43 metara.

Od točke 3 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru sjeverozapada presijecajući kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi i dolazi do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru jugoistoka do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi, Općina Vrsi.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Vrsi, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu, koji je moguće nastao kao posljedica djelovanja mora s obzirom na konfiguraciju terena. Naime, evidentirani nesklad obuhvaća u naravi pješčanu obalu koja je ujedno i prirodna obala na širem području, i/ili kao posljedica djelovanja mora i zapadnih vjetrova te nanosa koji su se u ovom dijelu obale zadržavali zbog prirodnih ili izgrađenih prepreka, primjerice izgrađene obalne šetnice na kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi, i/ili ljudskim utjecajima odnosno nasipanjem mora prilikom izgradnje obalne šetnice. Uzimajući u obzir sve navedene mogućnosti uzroka nastanka nesklada evidencijskog i stvarnog stanja u prostoru na predmetnom području, jasne i nedvojbene razloge nesklada Povjerenstvo ne može sa sigurnošću utvrditi. Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća uređenu obalnu betonsku šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu (plaža).

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Vrsi, Izvadak iz BZP-a, Broj ZK uložka: 5525 (Općinski sud u Zadru, ZK odjel) na dan 12. rujna 2025., kat. čest. 3995 upisana je u Posjedovnici kao *Sv. Jakov, stambene zgrade, dvorište*, ukupne površine 1503 m², u Vlasničkom listu uknjižena kao vlasništvo *Balagović Andreje za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 3776 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 27. studenog 2025. godine, kat. čest. 7/1 upisana je u Posjedovnici kao *Punta, Tisno, stjenovita obala, cesta, šljunčana obala, gospodarska zgrada*, ukupne površine 174518 m², u Vlastovnici je upisana kao „pomorsko dobro“ za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

OBUH VAT		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	397219.59	4902552.31
2	397207.98	4902533.73
3	397196.41	4902515.76
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	397212.14	4902558.40
M2	397186.93	4902523.10

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Balagović Andreje iz Krapine, Ul. Frana Galovića 7c, OIB: 41330247164*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Vrsi,

Općina Vrsi, utvrdilo je na 4. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Vrsi.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

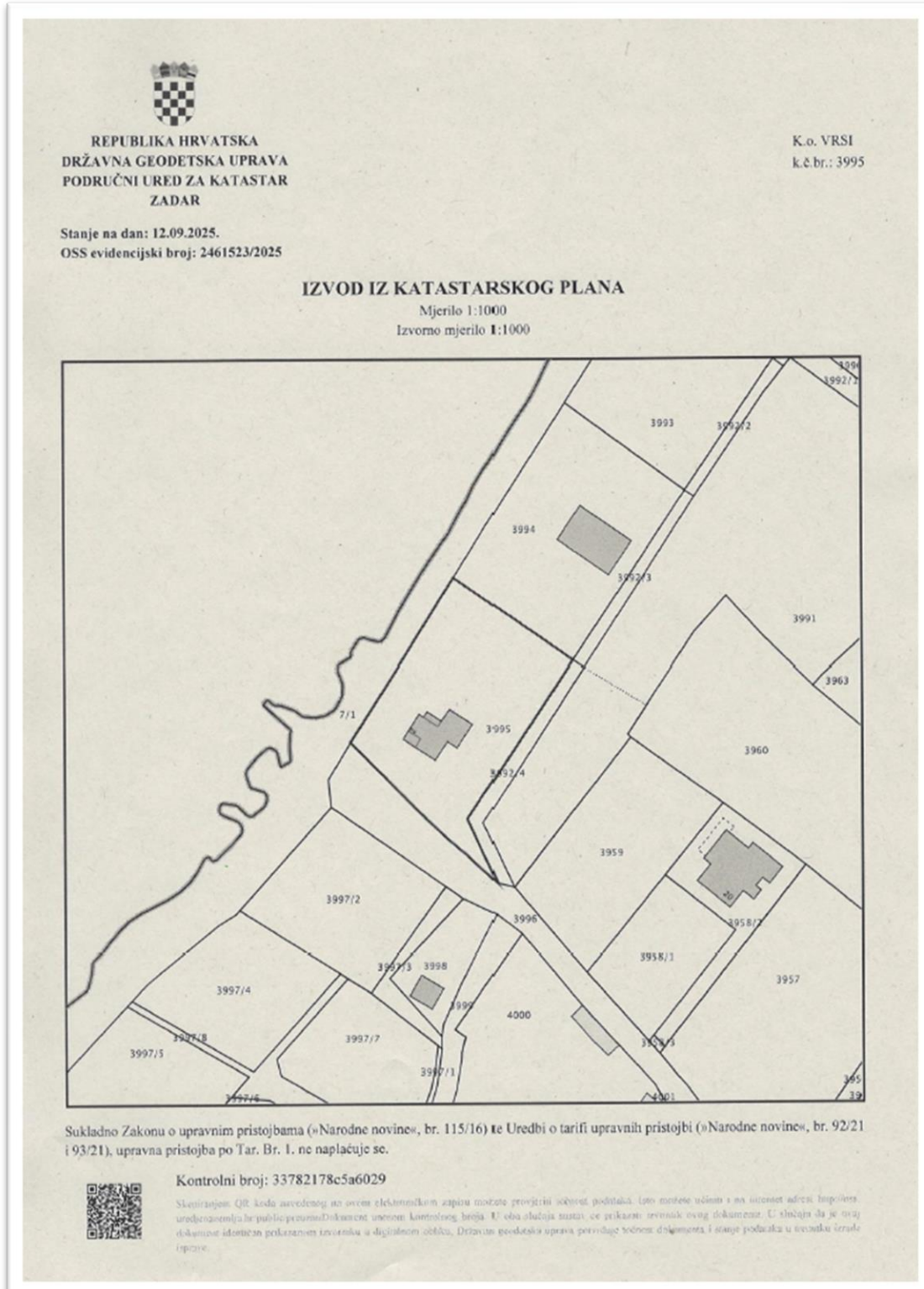
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 12 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (dio betonirane šetnice sa kopnene strane omeđene betonskim zidom, dio prirodna pješčana obala).

8. Izvješće o javnoj raspravi

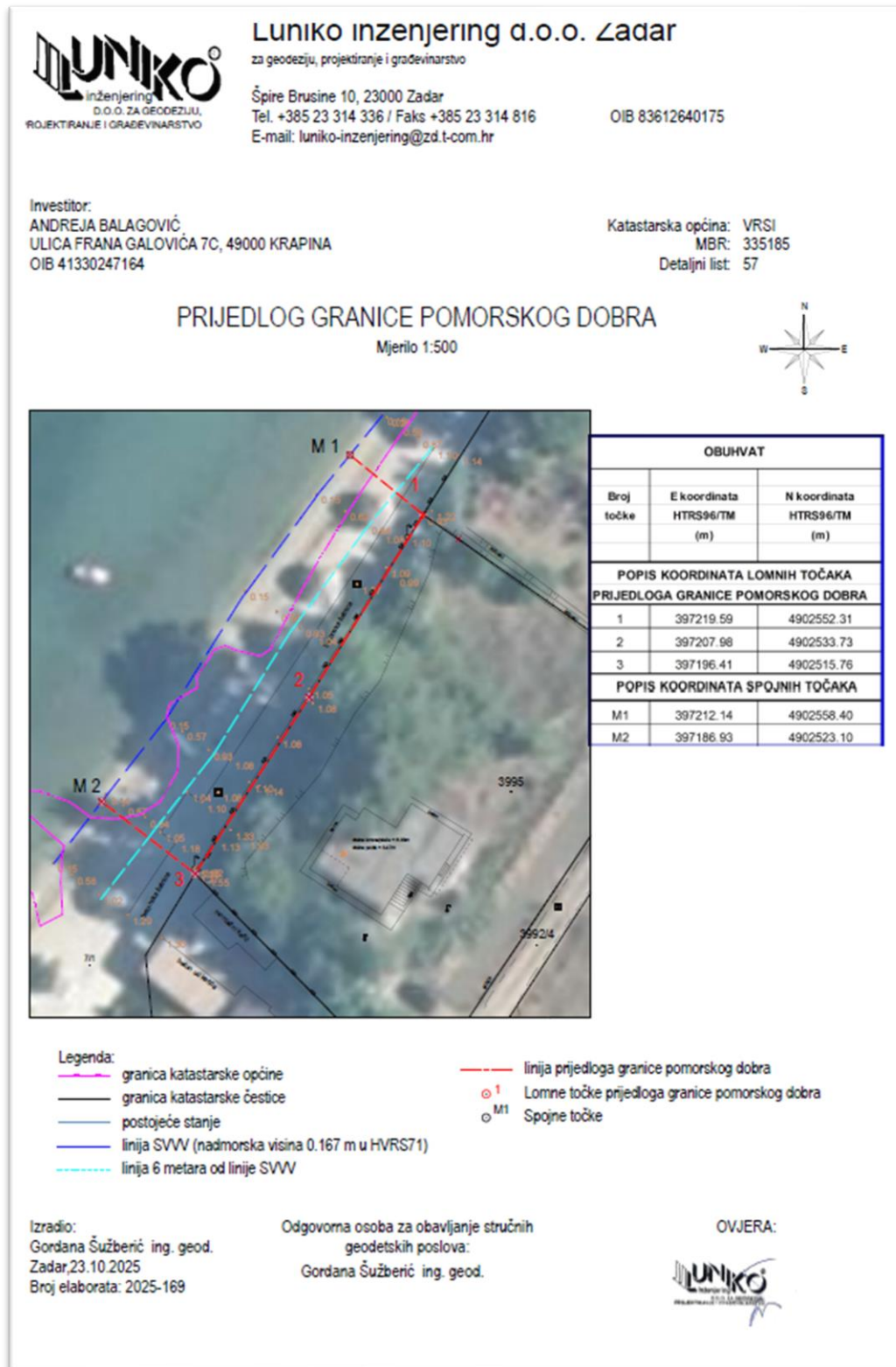
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice

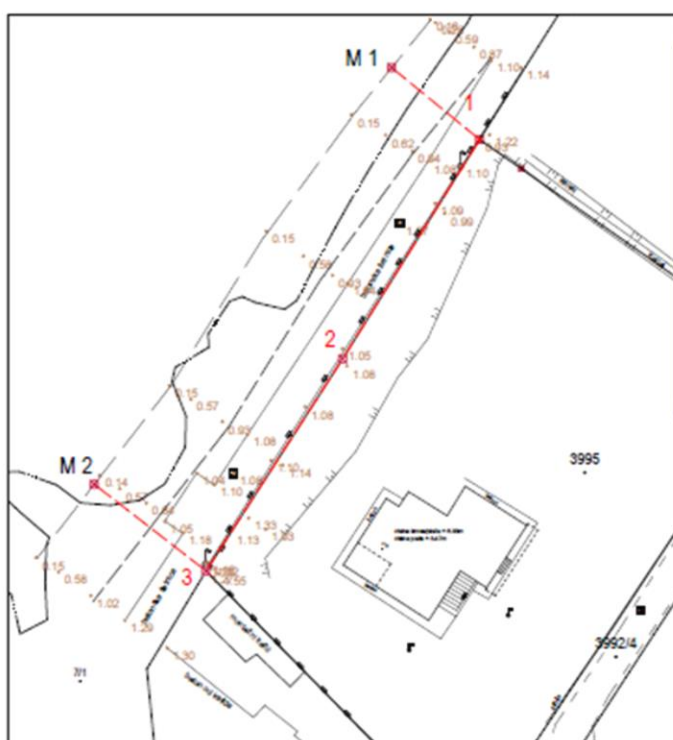
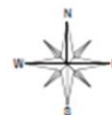


Investitor:
ANDREJA BALAGOVIĆ
ULICA FRANA GALOVIĆA 7C, 49000 KRAPINA
OIB 41330247164

Katastarska općina: VRSI
MBR: 335185
Detaljni list: 57

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo 1:500



OBUHVAT		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	397219.59	4902552.31
2	397207.98	4902533.73
3	397196.41	4902515.76
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	397212.14	4902558.40
M2	397186.93	4902523.10

Legenda:

- granica katastarske općine
- granica katastarske čestice
- postojeće stanje
- linija SVV (nadmorska visina 0.167 m u HVRST1)
- linija 6 metara od linije SVV

- linija prijedloga granice pomorskog dobra
- 1 Lomne točke prijedloga granice pomorskog dobra
- M1 Spojne točke

Izradio:
Gordana Šušberić ing. geod.
Zadar, 23.10.2025
Broj elaborata: 2025-169

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Gordana Šušberić ing. geod.

OVJERA:

3. Fotografije područja

