



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/22-02/7

URBROJ: 2198-08-24-13

Zadar, 11. listopada 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev tvrtke *MAI Dalmacija d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB: 28394480081*, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra

na dijelu k.o. Pag

za dio kat. čest. 8653, 8658/11 i 8679 te za kat. čest. 8652 za cijelo– Grad
Pag

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Pag polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *GEO-PRIZMA d.o.o., Skokov prilaz 6, 10000 Zagreb, OIB: 25968732548*, koja se nalazi na međi kat. čest. 8652, 8658/11, 8651 i 8649/1 sve k.o. Pag. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji granice katastarske općine širok je 6 metara.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka do točke 5, prateći granicu između katastarskih čestica 8652 i 8658/1 obje k.o. Pag te spaja slijedom točke 2, 3, 4 i 5. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 10 metara, a dijelom obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i dijelom uređenu šljunčanu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 8652 k.o. Pag za cijelo.

Od točke 5 do točke 10 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka prateći granicu između katastarskih čestica 8652 i 8658/12 obje k.o. Pag te spaja slijedom točke 6, 7, 8, 9 i 10. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 9 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i dijelom uređenu šljunčanu obalu.

Od točke 10 do točke 12 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka prateći granicu između katastarskih čestica 8652 i 8658/11 obje k.o. Pag. Na ovom dijelu pojas

pomorskog dobra je širok od 7 do 12 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i nisko raslinje.

Od točke 12 predložena granica se lomi u smjeru sjeveroistoka do točke 14 prateći granicu između katastarskih čestica 8652 i 8658/11 obje k.o. Pag. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a dijelom obuhvaća prirodnu kamenitu obalu, dio dvije uređene staze za pristup moru i nisko raslinje.

Od točke 14 do točke 17 predložena granica nastavlja se u smjeru sjeveroistoka prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV te spaja slijedom točke 15 i 16. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok 6 metara, a dijelom obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i dijelom uređenu šljunčanu obalu.

Od točke 17 predložena granica se lomi u smjeru jugoistoka do točke 19 prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok 6 metara, a obuhvaća uređenu šljunčanu obalu, potporni kameni zid te uređeni pristup moru sa kamenim stepenicama.

Od točke 19 do točke 20 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka dijelom prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV a dijelom prateći granicu između katastarskih čestica 8652 i 8658/11 obje k.o. Pag. Pojas pomorskog dobra je širok od 6 do 9 metara a obuhvaća dijelom prirodnu kamenitu obalu i dijelom uređenu šljunčanu obalu te potporni kameni zid.

Od točke 20 do točke 21 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV. Pojas pomorskog dobra je širok 6 metara a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i potporni kameni zid.

Od točke 21 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV do točke 23 koja se nalazi na međi katastarskih čestica 8658/11 i 8653 obje k.o. Pag, u naravi na rubu kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok 6 metara, a obuhvaća uređenu šljunčanu obalu i ostatke kamenog zida. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8658/11 k.o. Pag.

Od točke 23 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka do točke 27 koja se nalazi na međi katastarskih čestica 8653 i 8679 obje k.o. Pag, većim dijelom prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV koja se manjim dijelom preklapa sa granicom između katastarskih čestica 8653 i 8679 obje k.o. Pag, u naravi rub kamenog zida. Pojas pomorskog dobra je širok 6 metara, a obuhvaća uređenu šljunčanu obalu i nisko raslinje. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8653 i dio kat. čest. 8679 obje k.o. Pag.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 27 za dio kat. čest. 8653, 8658/11 i 8679 te za kat. čest. 8652 za cijelo, sve k.o. Pag, Grad Pag u duljini obalne linije od 250 metara.

Od točke 27 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na međi kat. čest. 8652 i 8680 obje k.o. Pag te dalje do točke M3 koja se nalazi na granici katastarske općine čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

Spojne točke M2 i M3 odgovaraju spojnoj točki M1 i lomnoj točki 1 iz prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pag za dio kat. čest. 8680 (KLASA: 342-01/06-01/89; URBROJ:2198/1-08-07-6) koje se nalaze na sljedećim koordinatama:

Y X

M1 5502213.69 4920109.23

1 5502218.31 4920104.62

(Gauss-Kruger-ova projekcija)

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8653, 8658/11 i 8679 te za kat. čest. 8652 za cijelo sve k.o. Pag – Grad Pag.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

Jugoistočno od točaka M2 i M3 pokrenut je postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra, a temeljem Prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pag za dio kat. čest. 8680, KLASA: 342-01/06-01/89, URBROJ: URBROJ:2198/1-08-07-6 od 22. studenog 2007. godine, upućenog Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, koji se u MMPI vodi pod brojem UP/I-342-01/08-01/30.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u srpnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Pag, Povjerenstvo ocjenjuje da na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo nasipavanja mora.

Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo manjih promjena, i to na način da je dio kat. čest. 8652 K.O. Pag, u naravi dijelom kamenita obala a dijelom uređena šljunčana obala, prema prikazu Geodetskog snimka sadašnjeg stvarnog stanja (srpanj 2024. godine), manjim dijelom prekriven morem i pripada moru.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje na Geodetskoj podlozi označeno između točke 1 i točke 27, u naravi je dijelom prirodna, neuređena kamenita obala a dijelom uređena šljunčana obala bez ili sa vrlo malo niske vegetacije te na jednom dijelu obuhvaća potporni kameni zid sa uređenim pristupom moru sa kamenim stepenicama.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Pag (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag), kat. čest. 8652 upisana je kao *Paladinka*, način uporabe *obala*, ukupne površine 3241 m² upisana pod "*POMORSKO JAVNO DOBRO*", *UL. BRAĆE FABIJANIĆA 0, PAG, za cijelo*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Pag (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag), kat. čest. 8653 upisana je kao *Paladinka*, način uporabe *Stambena zgrada, Pomoćna zgrada, Maslinik*, ukupne površine 2710 m² upisana pod *KRŠULOVIĆ ŽELIMIR ANTIN, HRVATSKOG SOKOLA 77, ZAGREB (VLASNIK), za cijelo*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Pag (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag), kat. čest. 8658/11 upisana je kao *Sveti Petar*, način uporabe *Pašnjak*, ukupne površine 13569 m² upisana pod *MAI DALMACIJA D.O.O. K.D., MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK), za cijelo*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Pag (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag), kat. čest. 8679 upisana je kao *Sveti Petar*, način uporabe *Pašnjak*, ukupne površine 423151 m² upisana pod *ABC GRUPA D.O.O., MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), za cijelo*.

Uvidom u identifikaciju nekretnina za k.o. Pag od PU za katastar Zadar KLASA: 930-04/24-04/202, URBROJ: 541-24-03/3-24-2 od 19. rujna 2024. kat. čest. 8652 odgovara kat. čest. 8544, kat. čest. 8653 odgovara kat. čest. 8389/317, kat. čest. 8658/11 odgovara kat. čest. 8389/1364, kat. čest. 8679 odgovara kat. čest. 8389/1186.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 7903 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag) za K.O. Pag, kat. čest. 8544 upisana je u Posjedovnici kao *Neplodno- obalni pojas zv. Paladinka*, upisane površine 19515 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 636 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag) za K.O. Pag, kat. čest. 8389/317 upisana je u Posjedovnici kao *Paladinka-maslinik-stambena zgrada-pomoćna zgrada*, upisane površine 2710 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *KRŠULOVIĆ ŽELIMIR, OIB: 61650704186, ZAGREB, UL. HRVATSKOG SOKOLA 77, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 8094 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag) za K.O. Pag, kat. čest. 8389/1364 upisana je u Posjedovnici kao *Sveti Petar- pašnjak*, upisane površine 13569 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *MAI DALMACIJA D.O.O. K.D., OIB: 28394480081, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 6913 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag) za K.O. Pag, kat. čest. 8389/1186 upisana je u Posjedovnici kao *Pašnjak-sv. Petar*, upisane površine 423151 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC, za cijelo*, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvratka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

1	382226,07	4921778,19
2	382233,68	4921767,03
3	382249,90	4921749,14
4	382265,37	4921738,58
5	382275,46	4921728,30
6	382276,65	4921727,09
7	382286,16	4921714,72
8	382295,78	4921706,36
9	382312,99	4921696,29
10	382332,68	4921677,03
11	382343,48	4921672,25
12	382354,43	4921674,51
13	382368,24	4921681,53
14	382376,00	4921688,12
15	382380,39	4921689,51
16	382387,07	4921688,59
17	382392,61	4921685,98
18	382401,64	4921678,39
19	382404,86	4921675,83
20	382407,49	4921673,35
21	382409,81	4921669,95
22	382411,79	4921666,72
23	382413,33	4921662,87
24	382414,12	4921660,08
25	382415,11	4921653,38
M1	382218,02	4921769,73
M2	382409,16	4921651,25
M3	382404,95	4921655,62

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu tvrtke *MAI Dalmacija d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB: 28394480081*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Pag, Grad Pag, utvrdilo je na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Pag.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 12 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (prirodna, neuređena kamenita obala a dijelom uređena šljunčana obala bez ili sa vrlo malo niske vegetacije te na jednom dijelu obuhvaća potporni kameni zid sa uređenim pristupom moru sa kamenim stepenicama.).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



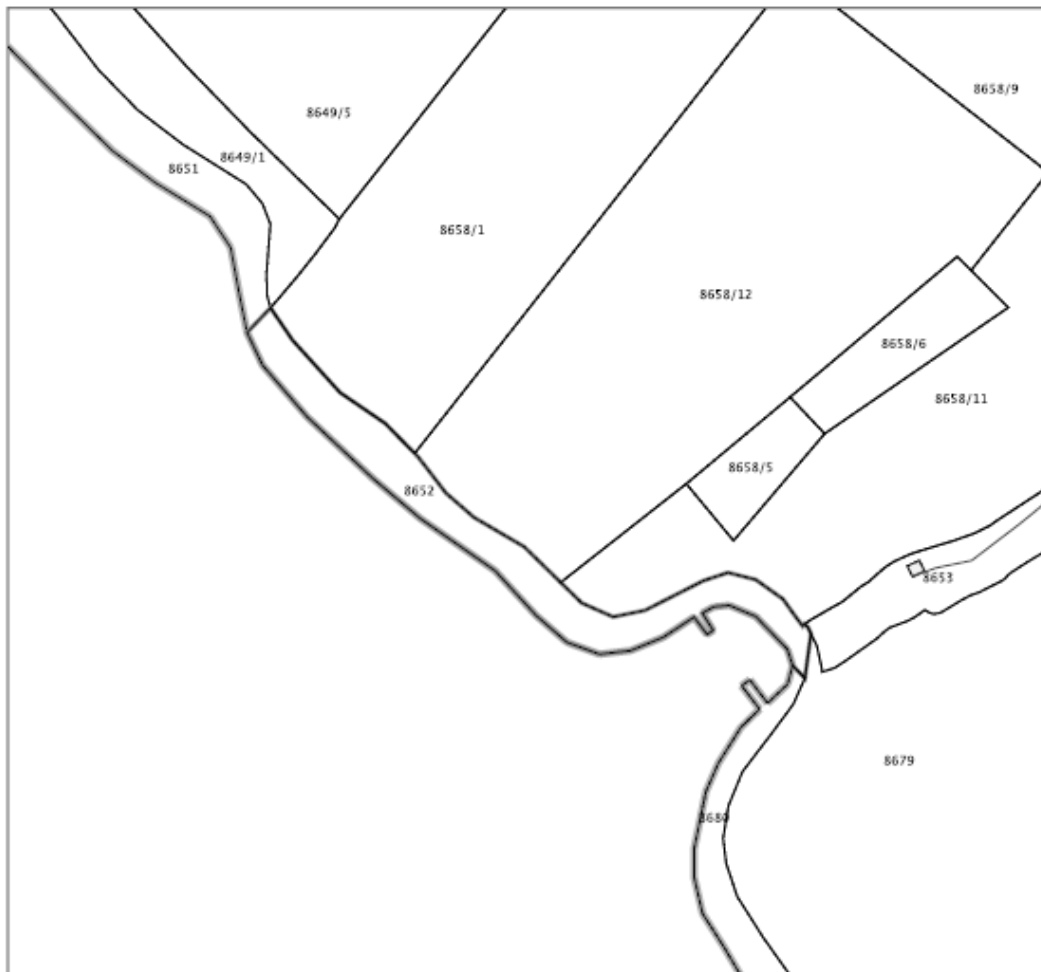
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

K.o. PAG
k.č.br.: 8652

Stanje na dan: 11.10.2024.
OSS evidencijski broj: 2487240/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:5000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 26649565d1005e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice

GEOPRIZMA d.o.o.

Skokov prilaz 6, 10000 Zagreb
 Mob. +385 97 7453 600 / Tel +385 1 615 7292
 E-mail: info@geoprizma.hr
 IBAN HR1824940081101698574

Naručitelj:
MAI DALMACIJA D.O.O.
 Miramarska 24, 10000 Zagreb
 OIB: 28394480081

1

List 1/1



GEODETSKI SNIMAK
 prijedlog granice pomorskog dobra

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PAG
 MBR: 321532
 Detaljni list: 42



Izradio:
 Franjo Želinski univ. baoc. ing. geod. et geoinf.
 Zagreb, 23. srpanj 2024. godine
 Broj elaborata: 267/22

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova
 Jure Sabalić, dipl. ing. geod.

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica







