



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/23-01/32

URBROJ: 2198-08-24-4

Zadar, 11. listopada 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Marina Hrabrova, Put Hrabrovih 10, 23274 Lukoran, OIB: 72286166111*, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Ugljan za dio kat. čest. 1367 – Općina Preko

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Ugljan polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Paralela j.d.o.o., za geodetske poslove i savjetovanje, Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar, OIB: 72401176588*, koja se nalazi na međi kat. čest. 1367 i 1368 obje k.o. Ugljan, u naravi rub kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 9 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru istoka do točke 2 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 1367, 1368 i 4458/1 sve k.o. Ugljan prateći granicu između kat. čest. 1367 i kat. čest. 1368 obje k.o. Ugljan. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 9 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 2 do točke 10 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 1367, 4458/1 i 1401/1 sve k.o. Ugljan predložena granica nastavlja se u smjeru istoka prateći granicu između kat. čest. 1367 i kat. čest. 4458/1 obje k.o. Ugljan, u naravi morski rub nerazvrstane ceste te spaja slijedom točke 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 3 do 20 metara, a obuhvaća potporni nasip ceste, prirodnu kamenitu obalu, stepenice za ulaz u more sa metalnim rukohvatom i stabla bora.

Od točke 10 do točke 11 koja se nalazi na međi kat. čest. 1367 i 1401/1 obje k.o. Ugljan predložena granica se blago lomi u smjeru sjeveroistoka prateći granicu između kat. čest. 1367 i kat. čest. 1401/1 obje k.o. Ugljan u naravi prirodna kamenita obala. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 20 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i stabla bora.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 11 za dio kat. čest. 1367 k.o. Ugljan, Općina Preko, u duljini obalne linije od 120 metara.

Od točke 11 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama Čl. 22. Zakona, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 2 do točke 9, ista utvrdi u smanjenom pojasu.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 1367 k.o. Ugljan, Općina Preko.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u kolovozu 2019. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Ugljan, Povjerenstvo ocjenjuje da na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo nasipavanja mora.

S obzirom na erozivne promjene, Povjerenstvo ocjenjuje da je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu. Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo manjih erozivnih promjena, i to na način da je dio kat. čest. 1367 k.o. Ugljan, u naravi kamenita obala, prema prikazu Geodetskog snimka sadašnjeg stvarnog stanja u manjoj mjeri prekriven morem i pripada moru.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća potporni nasip ceste, prirodnu kamenitu obalu, stepenice za ulaz u more sa metalnim rukohvatom i stabla bora.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 1156, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar), kat. čest. 1367 upisana je kao *Kod Lućine*, način uporabe *obala*, ukupne površine 8108 m² upisana pod *Stipanić Hrabrov Ilenka, Branko, r. Stipanić, Čeprijanda 160/A, Ugljan, za cijelo*.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 1855 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) za K.O. Ugljan, kat. čest. 1367 upisana je u Posjedovnici kao *Neplodno*, upisane površine 8108 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *Stipanić-Hrabrov Ilenka pok. Branka, za cijelo*, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

1	388772,02	4888587,46
2	388778,28	4888585,98
3	388782,98	4888582,81
4	388788,68	4888580,26
5	388800,64	4888572,56
6	388805,06	4888570,39
7	388822,63	4888568,22
8	388828,62	4888568,01
9	388839,76	4888568,50
10	388857,81	4888575,18
11	388877,56	4888594,16
M1	388774,27	4888596,97
M2	388873,46	4888598,42

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema *Marina Hrabrova, Put Hrabrovih 10, 23274 Lukoran, OIB: 72286166111*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo je prilikom izrade prijedloga granice pomorskog dobra uzelo u obzir morski rub nerazvrstane ceste s pripadajućim zemljištem postupajući sukladno članku 21. stavku 3. Zakona.

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Ugljan,

Općina Preko, utvrdilo je na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Ugljan.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 3 i 20 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna kamenita obala djelomično prekrivena raslinjem).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



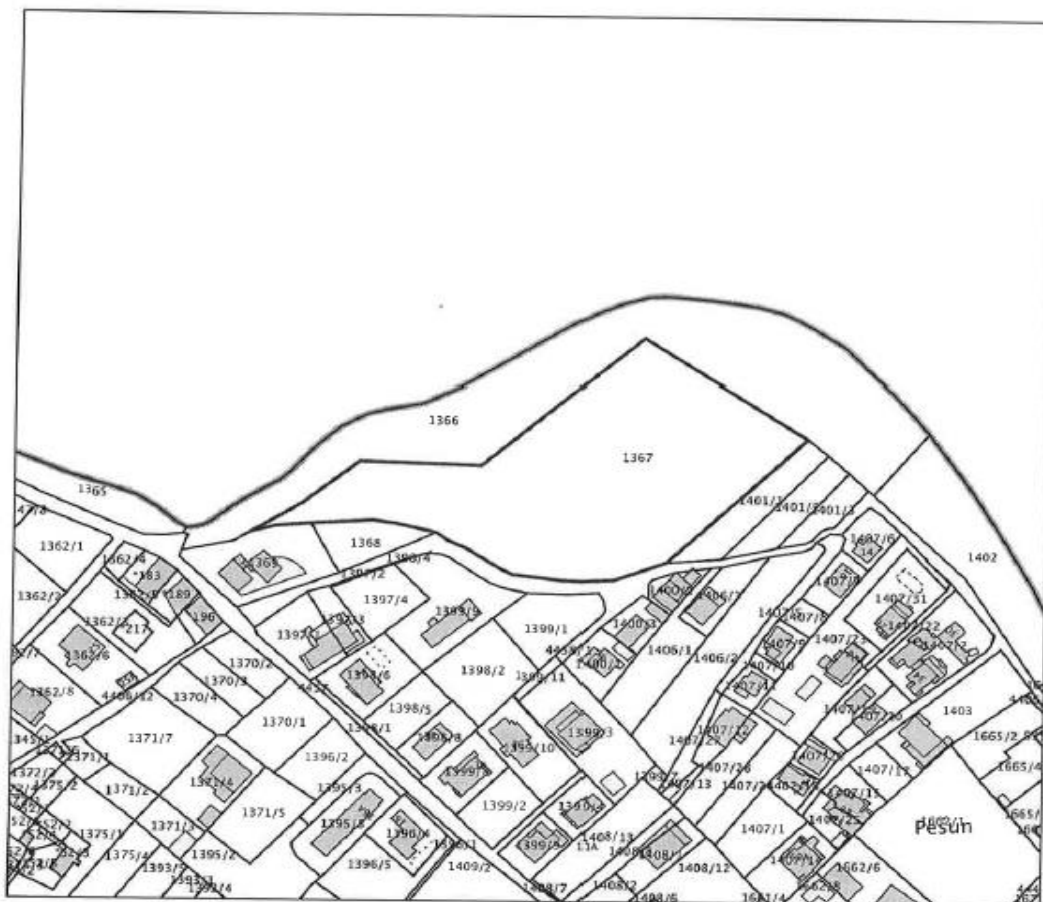
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. UGLJAN
k.č.br.: 1367

Stanje na dan: 09.10.2023.
OSS evidencijski broj: 2565034/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 195451863fcb201

Skeniranjem QR koda uz pomoć svog mobilnog uređaja možete provjeriti točnost podataka. Ili možete učiniti i na internet adresi <http://ogs.uredzadarska.hr/public/ogs/zadarskiDokumenti/omnisan/katastarskiBros>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornih ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



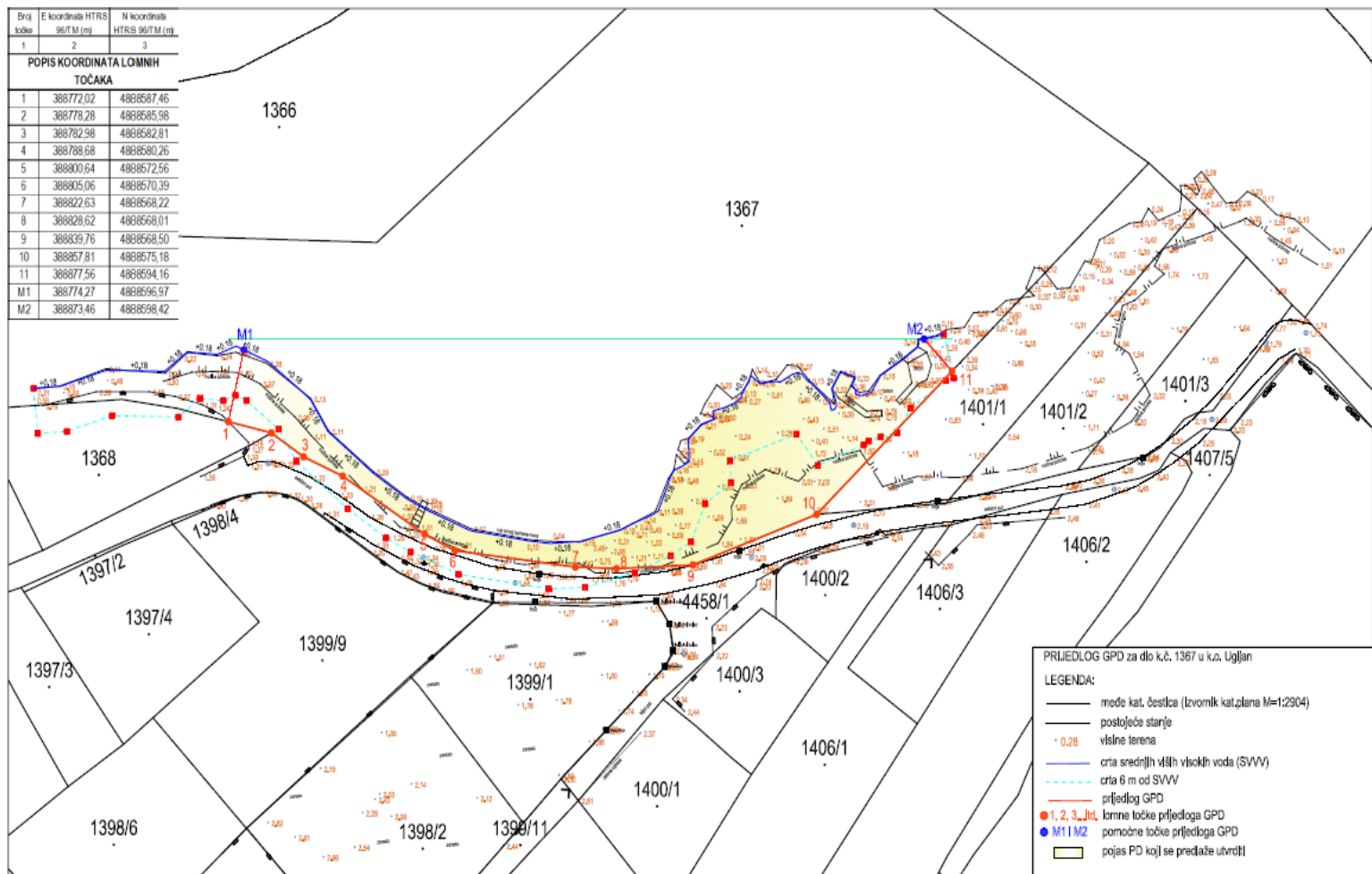
Paralela j.d.o.o.

geodetske poslove i savjetovanje
 OIB 72401176588
 Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar
 Tel. +385 23 300 200 / Mob. +385 95 7777 334
 E-mail: vesnabllc.geo@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA

Katastarska općina: UGLJAN
 MBR: 335118
 Detaljni list: 7

OBALNI POJAS SA PRIKAZOM SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA, PARALELNO
 LINIJOM NA 6m | KATASTARSKOM PODLOGOM
 Mjerilo 1:500



Izdavatelj:
 Vesna Bilić, dtp.lng.geod.
 Zadar, kolovoz 2019. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova
 Vesna Bilić, dtp.lng.geod.



Paralela j.d.o.o.

geodetske poslove i savjetovanje
OIB 72401176588
Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar
Tel. +385 23 300 200 / Mob. +385 95 7777 334
E-mail: vesnabillc.geo@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Katastarska općina: UGLJAN
MBR: 335118

Detaljni list: 7

OBALNI POJAS SA PRIKAZOM SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA, PARALELNO
LINIJOM NA 6m I KATASTARSKOM PODLOGOM

Mjerilo 1:500



Brog točke	E koordinata HTRS 96TM (m)		N koordinata HTRS 96TM (m)	
	1	2	3	4
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA				
1	388772.02		4888587.46	
2	388778.28		4888585.98	
3	388782.98		4888582.81	
4	388786.88		4888580.26	
5	388800.84		4888572.56	
6	388805.06		4888570.39	
7	388822.63		4888568.22	
8	388828.62		4888566.01	
9	388839.76		4888566.50	
10	388857.81		4888575.18	
11	388877.56		4888594.16	
M1	388774.27		4888596.97	
M2	388873.46		4888596.42	



PRIJEDLOG GPD za dio k.č. 1367 u ko. Ugjan

LEGENDA:

- međa kat. čestica (Izvornik kat.plana M=1:2904)
- postojeće stanje
- crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
- crta 6 m od SVVV
- prijedlog GPD
- 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, lomne točke prijedloga GPD
- M1, M2 pomoćne točke prijedloga GPD
- pojas PD koji se predlaže utvrditi

Izradio/a:
Vesna Billc, dipl.ing.geod.
Zadar, kolovoz 2019, godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Vesna Billc, dipl.ing.geod.

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica



