



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
KLASA: 342-12/22-01/28  
URBROJ: 2198-08-24-5  
Zadar, 28. kolovoza 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev tvrtke *Camping Ugljan Sunrise d.o.o., Put uvale Suha 1, 23275 Ugljan OIB: 10932391371*, na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra  
na dijelu k.o. Ugljan  
za dio kat. čest. 4347, 4348/1, 4348/2, 4348/3 i 4397 i dio mora – Općina  
Preko**

**TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA**

**1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

**1.1. Opis granice pomorskog dobra**

Prijedlog granice za dio k.o. Ugljan polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *GEO ZADAR d.o.o., za geodetsku djelatnost, A. Stjepana Radića 42E, 23000 Zadar, OIB: 37615033858*, koja se nalazi na međi kat. čest. 4339/2 i 4347 obje k.o. Ugljan a ujedno i na liniji koja je 6 m udaljena od linije SVVV. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i dio šume.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru juga, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, te spaja slijedom točku 2, 3, 4 i 5 do točke 6. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i dio šume.

Od točke 6 do točke 7 predložena granica nastavlja se u smjeru juga presijecajući granicu između kat. čest. 4347 i kat. čest. 4348/1 obje k.o. Ugljan, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i vegetaciju/nisko raslinje.

Od točke 7 do točke 8 predložena granica prati liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i vegetaciju/nisko raslinje.

Od točke 8 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka do točke 9 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 4348/1, 4348/2 i 4348/4 sve k.o. Ugljan, u naravi na rubu kamenog suhozida koji razdvaja katastarske čestice. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i vegetaciju/nisko raslinje.

Od točke 9 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 4348/2 sa kat. čest. 4348/4 i 4348/5 spajajući točke 10 i 11 do točke 12 koja se nalazi na međi kat. čest. 4348/2, 4348/5 4348/3 i 4348/6 sve k.o. Ugljan, u naravi rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 11 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i vegetaciju/nisko raslinje.

Od točke 12 do točke 14 se blago lomi u smjeru istoka prateći među između kat. čest. 4348/3 i 4348/6, u naravi rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 11 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i vegetaciju/nisko raslinje.

Od točke 14 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći među između kat. čest. 4348/3 i 4348/7, spajajući točke 15, 16 i 17 sa točkom 18 koja u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 9 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i vegetaciju/nisko raslinje.

Od točke 18 predložena granica prati među između kat. čest. 4397 i 4348/7 u naravi rub kamenog suhozida, do točke 19 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 4397, 4348/7 i 4357/1 sve k.o. Ugljan. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 8 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 19 za dio kat. čest. 4347, 4348/1, 4348/2, 4348/3 i 4397 i dio mora, sve k.o. Ugljan, Općina Preko, u duljini obalne linije od oko 202 metara.

Od točke 19 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M3 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 4347, 4348/1, 4348/2, 4348/3 i 4397 i dio mora k.o. Ugljan, Općina Preko.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## **3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna**

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u srpnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Ugljan, Povjerenstvo ocjenjuje da na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo nasipavanja mora.

S obzirom na erozivne promjene, Povjerenstvo ocjenjuje da je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu „stare izmjere“. Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo značajnih erozivnih promjena, i to na način da je dio kat. čest. 4347, 4348/1, 4348/2, 4348/3 i 4397 stare

katastarske izmjere K.O. Ugljan, u naravi kamenita obala, prema prikazu Geodetskog snimka sadašnjeg stvarnog stanja (srpanj 2024. godine), u velikoj mjeri prekriven morem i pripada moru.

#### **4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru**

Predmetno područje obuhvaća prirodnu kamenitu obalu i vegetaciju/nisko raslinje.

#### **5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu**

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 3692, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar), kat. čest. 4347 upisana je kao *Gaj*, način uporabe *obala*, ukupne površine 1302 m<sup>2</sup> upisana pod *Mrva Sara, Mulinska 8, Ugljan, za cijelo*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 652, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar), kat. čest. 4348/1 upisana je kao *Gaj*, način uporabe *Pašnjak*, ukupne površine 1489 m<sup>2</sup> upisana pod *Šimurina Srećko, pk. Mate, Ružmarinka 31, Zagreb dio, za cijelo*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 255, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar), kat. čest. 4348/1 upisana je kao *Gaj*, način uporabe *Pašnjak*, ukupne površine 1303 m<sup>2</sup> upisana pod *Marini Viktoria, p. Ivana, Mackay drive 3, SAD, N.J. Hanppange11788, za cijelo*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 828, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar), kat. čest. 4348/1 upisana je kao *Gaj*, način uporabe *Pašnjak*, ukupne površine 186 m<sup>2</sup> upisana pod *Rogić Mirjana, Stojan, r. Predovan, Franje Matkovića 5, Rijeka, Bittar Željka, Stojan, r. Predovan, Jože Grabovšeka 12, Rijeka, Martinov Robert pok. Vlatka, Hercegovačka 26, Split, Krstulović Smiljana, Stanko, r. Martinov, Bana Jelačića 1, Split, Predovan Đenko, Stojan, SAD, svi 1/5*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 4103, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar), kat. čest. 4348/2 upisana je kao *Gaj*, način uporabe *pašnjak*, ukupne površine 295 m<sup>2</sup> upisana pod *Petrović Zoran, Ljubiša, Maretićeva ulica 12, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik u neopredjeljenim omjerima), Car Slavko pok. Dušana, Ugljan (vlasnik u neopredjeljenim omjerima), Car Marija ud. Dušana, Ugljan (vlasnik u neopredjeljenim omjerima), Petrović Siniša, Ljubiša, Podravska ulica - Via Podravina 9, Novigrad Cittanova 52466 Novigrad (Cittanova), Hrvatska (zajedničko vlasništvo), Car Denis, Ugljan 68 (vlasnik u neopredjeljenim omjerima), Car Marijan, Ive, Ugljan, Ugljan (vlasnik u neopredjeljenim omjerima), Car Bosiljka, Ugljan, Ugljan 63 (vlasnik u neopredjeljenim omjerima), Car Kata ud. Zvonka, rođ. Krpan, Ugljan 14 (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 4103, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina

Zadar), kat. čest. 4348/3 upisana je kao *Gaj*, način uporabe *pašnjak*, ukupne površine 90 m<sup>2</sup> upisana pod *Petrović Zoran, Ljubiša, Maretićeva ulica 12, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*, *Car Slavko pok. Dušana, Ugljan (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*, *Car Marija ud. Dušana, Ugljan (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*, *Petrović Siniša, Ljubiša, Podravska ulica - Via Podravina 9, Novigrad Cittanova 52466 Novigrad (Cittanova), Hrvatska (zajedničko vlasništvo)*, *Car Denis, Ugljan 68 (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*, *Car Marijan, Ive, Ugljan, Ugljan (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*, *Car Bosiljka, Ugljan, Ugljan 63 (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*, *Car Kata ud. Zvonka, rođ. Krpan, Ugljan 14 (vlasnik u neopredjeljenim omjerima)*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Ugljan (Izvod iz posjedovnog lista 1596, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar), kat. čest. 4397 upisana je kao *Kod Dorkićeva mlina*, način uporabe *obala*, ukupne površine 5340 m<sup>2</sup> upisana pod *Pomorsko dobro, za cijelo*.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 4259 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) za K.O. Ugljan, kat. čest. 4347 upisana je u Posjedovnici kao *Neobrađeno*, upisane površine 1302 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *Camping Ugljan Sunrise d.o.o. za turizam i djelatnost turističke agencije, OIB: 10932391371 Put uvale Suha 1, 23275 Ugljan Preko, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 4258 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) za K.O. Ugljan, kat. čest. 4348/1 upisana je u Posjedovnici kao *Pašnjak*, upisane površine 2978 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *Camping Ugljan Sunrise d.o.o. za turizam i djelatnost turističke agencije, OIB: 10932391371 Put uvale Suha 1, 23275 Ugljan Preko, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 1742 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) za K.O. Ugljan, kat. čest. 4348/2 upisana je u Posjedovnici kao *Pašnjak*, upisane površine 295 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *1. Suvlasnički dio: 6/24 Car Šime pok. Ive 2. Suvlasnički dio: 6/24 Car Ivan pok. Šime 3. Suvlasnički dio: 2/24 Car Marijana pok. Ive 4. Suvlasnički dio: 1/24 Petrović Siniša sin LJubiše 5. Suvlasnički dio: 1/24 Petrović Zoran sin LJubiše 9. Suvlasnički dio: 2/24 Car Kata rođ. Krpan ud. Zvonka 10. Suvlasnički dio: 6/24 Car Inesa, OIB: 42759294234, Ulica Veljka Maštruka 31, Ugljan 23273 Preko*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 1742 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) za K.O. Ugljan, kat. čest. 4348/3 upisana je u Posjedovnici kao *Pašnjak*, upisane površine 90 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *1. Suvlasnički dio: 6/24 Car Šime pok. Ive 2. Suvlasnički dio: 6/24 Car Ivan pok. Šime 3. Suvlasnički dio: 2/24 Car Marijana pok. Ive 4. Suvlasnički dio: 1/24 Petrović Siniša sin LJubiše 5. Suvlasnički dio: 1/24 Petrović Zoran sin LJubiše 9. Suvlasnički dio: 2/24 Car Kata rođ. Krpan ud. Zvonka 10. Suvlasnički dio: 6/24 Car Inesa, OIB: 42759294234, Ulica Veljka Maštruka 31, Ugljan 23273 Preko*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 2432 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) za K.O. Ugljan, kat. čest. 4397 upisana je u Posjedovnici kao *Morska obala*, upisane površine 5340 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

## 6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA					
<b>1</b>	387455.23	4890061.93	<b>11</b>	387488.38	4889943.01
<b>2</b>	387461.83	4890041.23	<b>12</b>	387499.94	4889937.29
<b>3</b>	387462.47	4890023.60	<b>13</b>	387501.44	4889936.55
<b>4</b>	387461.02	4890015.40	<b>14</b>	387508.90	4889934.72
<b>5</b>	387453.81	4890000.98	<b>15</b>	387511.73	4889934.13
<b>6</b>	387457.76	4889990.69	<b>16</b>	387525.96	4889931.99
<b>7</b>	387459.08	4889975.74	<b>17</b>	387530.65	4889933.89
<b>8</b>	387465.74	4889961.30	<b>18</b>	387547.24	4889934.47
<b>9</b>	387478.39	4889950.51	<b>19</b>	387549.03	4889933.92
<b>10</b>	387481.72	4889947.48			
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GPD-SVVV					
<b>M1</b>	387455.78	4890062.67			
<b>M2</b>	387459.87	4890066.35			
<b>M3</b>	387548.63	4889942.10			

## 7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu tvrtke *Camping Ugljan Sunrise d.o.o., Put uvale Suha 1, 23275 Ugljan OIB: 10932391371*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Ugljan, Općina Preko, utvrdilo je na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Ugljan.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

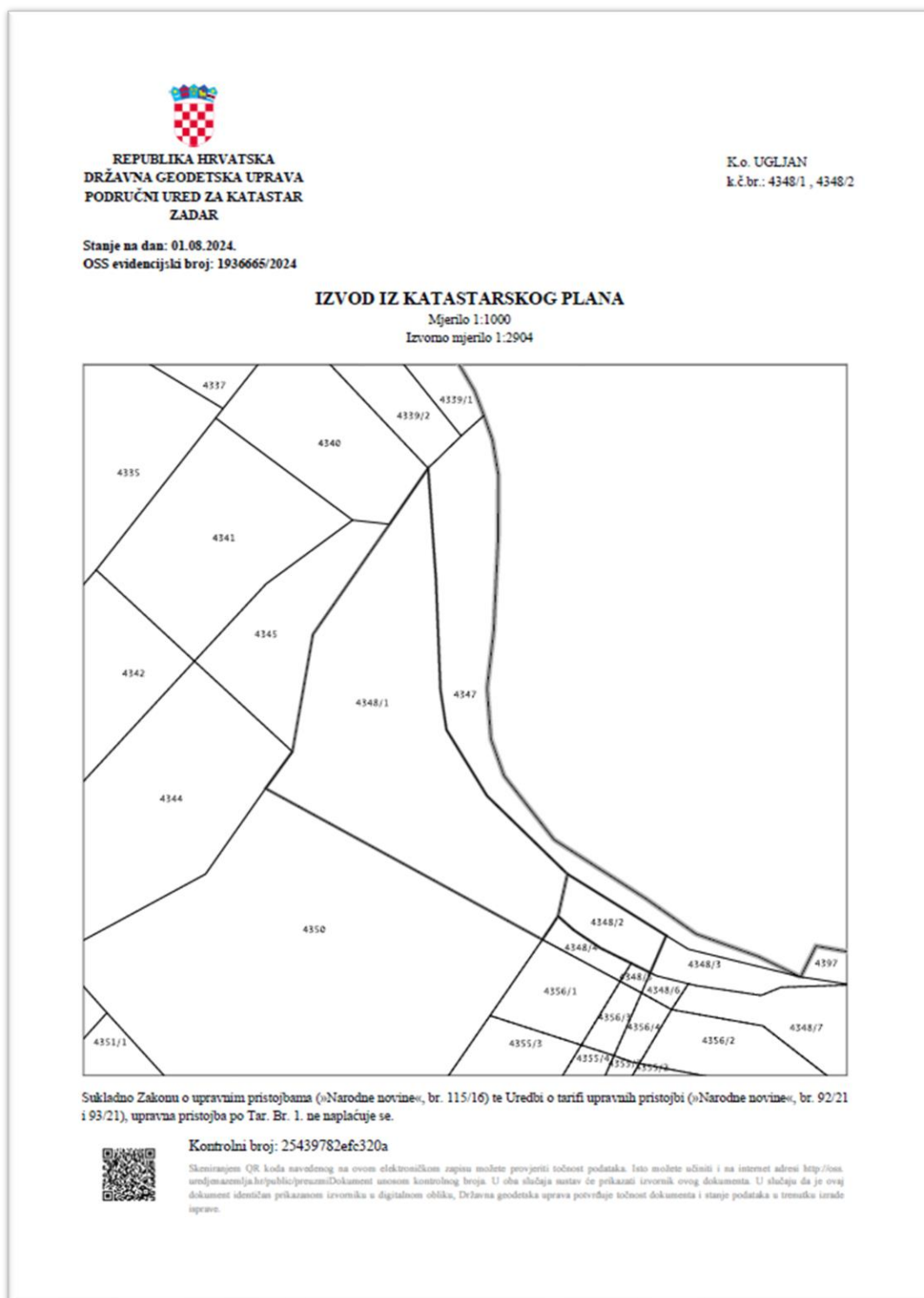
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 11 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna kamenita obala djelomično prekrivena raslinjem).

## **8. Izvješće o javnoj raspravi**

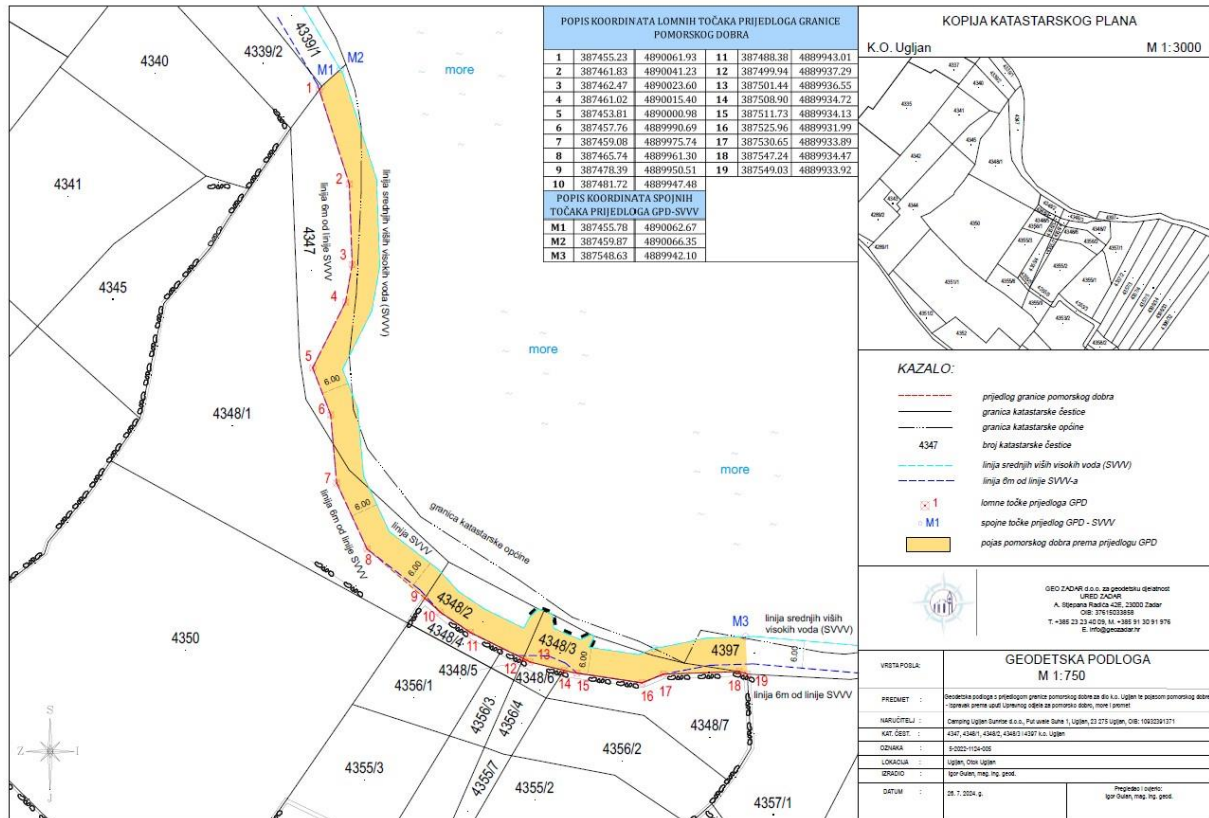
**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA  
Krešimir Laštro, dipl.iur.**

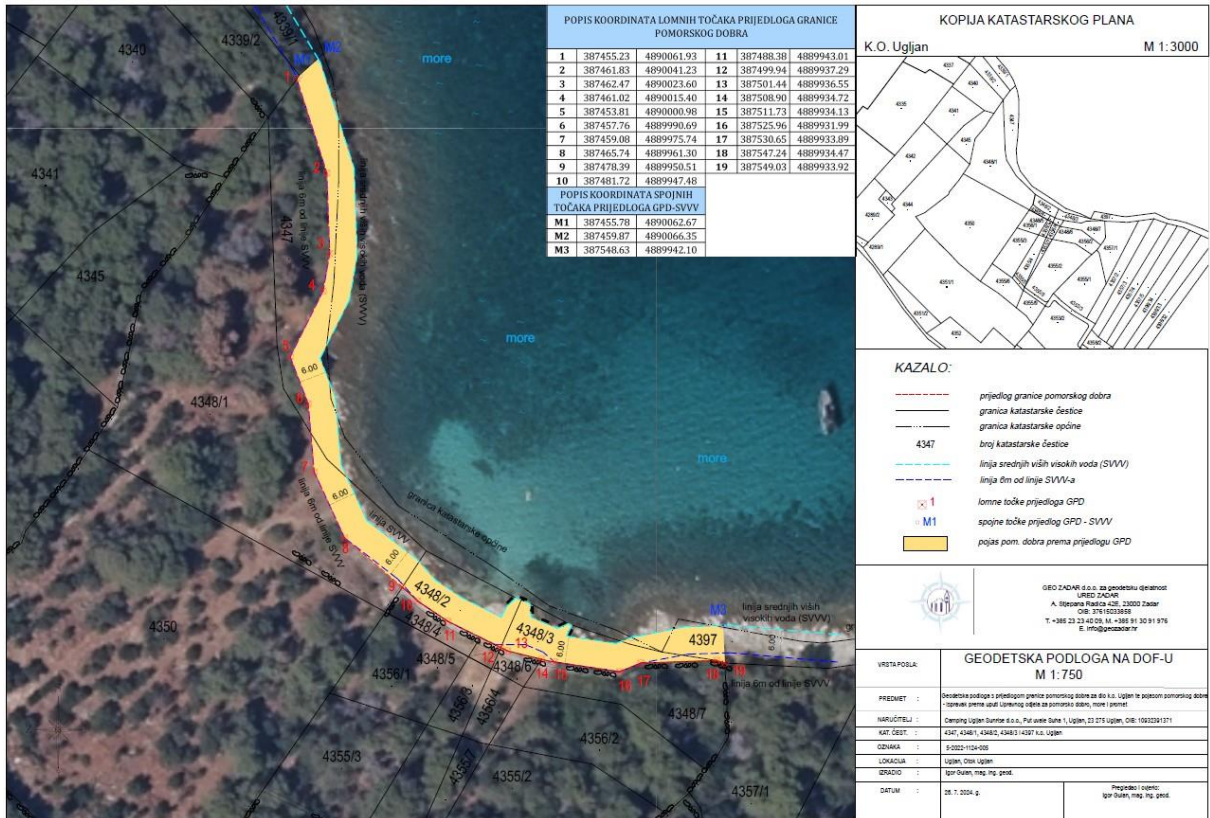
# B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

## 1. Kopija katastarskog plana



## 2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice

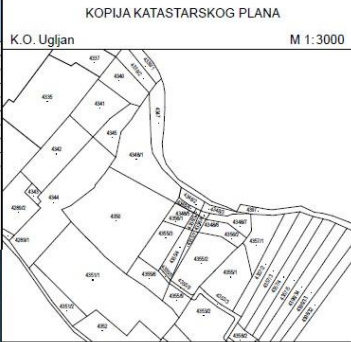




POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA					
1	387455.23	4890061.93	11	387488.38	4889943.01
2	387461.83	4890041.23	12	387499.94	4889937.29
3	387462.47	4890023.60	13	387501.44	4889936.55
4	387461.02	4890015.40	14	387508.90	4889934.72
5	387453.81	4890000.98	15	387511.73	4889934.13
6	387457.76	4889990.69	16	387525.96	4889931.99
7	387459.08	4889975.74	17	387530.65	4889933.89
8	387465.74	4889961.30	18	387547.24	4889934.47
9	387478.39	4889950.51	19	387549.03	4889933.92
10	387481.72	4889947.88			

**POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČKA PRIJEDLOGA GPD-SVVV**

M1	387455.78	4890062.67
M2	387459.87	4890066.35
M3	387548.63	4889942.10



**KAZALO:**

- prijedlog granice pomorskog dobra
- granica katastarske čestice
- granica katastarske općine
- 4347 broj katastarske čestice
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija 6m od linije SVVV-a
- 1 lomne točke prijedloga GPD
- M1 spojne točke prijedlog GPD - SVVV
- pojas pom. dobra prema prijedlogu GPD

GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost  
 URBEO Zadar  
 A. Riešara Plaćica 42B, 23000 Zadar  
 OIB: 3763233668  
 T: +385 23 234528, M: +385 91 30 91 976  
 E: info@geozadar.hr

VISTA POLJA:		GEODETSKA PODLOGA NA DOF-U	
		M 1:750	
PREDMET :	Geodetska podloga s prijedlogom granice pomorskog dobra za dio k.o. Ugljan te pojas pomorskog dobra		
NARUČIOJEL :	Čedomir Ugljan Đurđević d.o.o. Put okeana 1, Ugljan, 23 275 Ugljan, OIB: 1002291571		
KAT. ČEST. :	4347, 4348/1, 4348/2, 4348/3, 4348/4, 4348/5, 4348/6, 4348/7, 4348/8, 4348/9, 4348/10, 4348/11, 4348/12, 4348/13, 4348/14, 4348/15, 4348/16, 4348/17, 4348/18, 4348/19, 4348/20, 4348/21, 4348/22, 4348/23, 4348/24, 4348/25, 4348/26, 4348/27, 4348/28, 4348/29, 4348/30, 4348/31, 4348/32, 4348/33, 4348/34, 4348/35, 4348/36, 4348/37, 4348/38, 4348/39, 4348/40, 4348/41, 4348/42, 4348/43, 4348/44, 4348/45, 4348/46, 4348/47, 4348/48, 4348/49, 4348/50, 4348/51, 4348/52, 4348/53, 4348/54, 4348/55, 4348/56, 4348/57, 4348/58, 4348/59, 4348/60, 4348/61, 4348/62, 4348/63, 4348/64, 4348/65, 4348/66, 4348/67, 4348/68, 4348/69, 4348/70, 4348/71, 4348/72, 4348/73, 4348/74, 4348/75, 4348/76, 4348/77, 4348/78, 4348/79, 4348/80, 4348/81, 4348/82, 4348/83, 4348/84, 4348/85, 4348/86, 4348/87, 4348/88, 4348/89, 4348/90, 4348/91, 4348/92, 4348/93, 4348/94, 4348/95, 4348/96, 4348/97, 4348/98, 4348/99, 4348/100		
ODMERA :	B-2022-1124-008		
LOKACIJA :	Ugljan, Okean Ugljan		
OPREMA :	GPS Garmin, mag. sig. post.		
DATUM :	28.7.2024. g.		Prepared i signed: Igor Đurđević, mag. ing. geod.

### 3. Fotografije područja za koje se predlaže granica



