REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo

KLASA: UP/I-943-02/26-01/13
URBROJ: 2198-23-26-5
Zadar, 09. studenoga 2026.

Zadarska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo, OIB: 56204655363, na temelju odredbe čl. 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09 i 110/21) – u daljnjem tekstu ZUP, kao i odredbe čl. 16. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije", broj 04/22, 06/24 i 16/25), u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Zadar, pokrenutom na prijedlog Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, OIB: 09933651854, donosi

ZAKLJUČAK

1. Frani Valčić pok. Šime (vlasniku za 1/1 dijela na k.č.br. 3423/6 k.o. Zadar i suvlasniku na k.č.br. 3422/1 i 3431/2 obje k.o. Zadar), Ani Biagiotti ž. Ivana, Albini Toman ž. Brune, Lorenzu Lončar sinu Luigia, Eleonori Lončar Luigina, Chiori Lončar sinu Luigia, Graciji Lasersi ž. Ante, Viktoriji Stipčević ž. Slavka i Josipu Lončar sinu Luigia (suvlasnicima na k.č.br. 3422/1 i 3431/2 obje k.o. Zadar), Brunu Grgurev pok. Šime, Kleliji Andrić ženi Frane, Leonori Oliva ženi Luidjija, Esteru Grgurev pok. Maria i Italu Grgurev pok. Maria (suvlasnicima na k.č.br. 3432), Ivanu Aini pok. Šime (s uknjiženim pravom korištenja k.č.br. 3438/7), Vladimiru Grgurev (s uknjiženim pravom korištenja k.č.br. 3442), Anti Blasić pok. Krste, Jerki Belić ženi Šime, Ivi Grgurev pok. Mate, Anti Grgurev pok. Šime, Šimi Grgurev pok. Šime, Mati „Bruno" Grgurev pok. Šime, Ivanici Grgurev pok. Šime i Marici Macola ud. Šime (s uknjiženim pravom korištenja na k.č.br. 3440), Ivanu Šimunovu Tominom, Stivenu Šimunovu p. Tome i Davidu Šimunovu p. Tome (suvlasnicima na k.č.br. 2041), Albertu Šimunovu (suvlasniku na k.č.br. 2042/1), Nadi Perović rođ. Profaca pok. Mila i Lidiji Erardi rođ. Profaca pok. Mila (suvlasnicama na k.č.br. 2047/1), kao osobama nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Tea Petanija, odvjetnika u Zadru, Široka ulica 14, 23 000 Zadar, radi zaštite njihovih prava i interesa u vezi s postupkom osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Zadar, na kojima je, u svrhu izgradnje rotora na križanju ulica Ivana Gundulića, Put Petrića, Miroslava Krleže i Đure Sudete, potrebno provesti potpuno izvlaštenje, pokrenutom na prijedlog Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, OIB: 09933651854.
2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u predmetnoj upravnoj stvari sve dok se one ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave pred ovim tijelom odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka prihvatiti povjerenu dužnost i u svemu ju savjesno i po zakonu obavljati.

4. Troškove privremenog zastupnika snosit će predlagatelj, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 03. rujna 2026. ovo tijelo je od Grada Zadra zaprimilo prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Zadar, na kojima je, u svrhu izgradnje rotora na križanju ulica Ivana Gundulića, Put Petrića, Miroslava Krleže i Đure Sudete, potrebno provesti potpuno izvlaštenje.

Na nekretninama obuhvaćenim ovim prijedlogom kao vlasnici i suvlasnici upisane su, među ostalim, i osobe nepoznata prebivališta i boravišta, kao i one s adresom u inozemstvu.

ZUP u odredbi čl. 34. propisuje da kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Nadalje, privremenog zastupnika odredit će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Navedenom odredbom propisano je da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

S obzirom da ovo upravno tijelo ne raspolaže podatkom o adresama osoba iz toč. 1. izreke ovog zaključka, a da se u konkretnom slučaju radi o postupku izvlaštenja koji je hitan postupak, odlučeno je kao izreci ovog zaključka.

U skladu s odredbom čl. 77. st. 5. ZUP-a protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, već se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava upravna stvar.

REPUBLIKA HRVATSKA 10 ZADAR UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADITELJSTVA I IMOVINSKO-PRAVNE ZADARSKA ŽUPANIJA

SAVJETNICA
Anđela Milinović

DOSTAVITI:
1. Odvjetnik Teo Petani, na e-mail: tpetani21@gmail.com,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Grad Zadar, na mail lucija.grbic@grad-zadar.hr
4. U spis, ovdje.