

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i graditeljstvo**

KLASA: UP/I-943-04/26-01/48

URBROJ: 2198-23-26-9

Zadar, 22. rujna 2026.

Zadarska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo, OIB: 56204655363 na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09, 110/21 - u daljnjem tekstu: ZUP) i članka 16. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj 1/20, 28/20, 27/21 i 4/22, 6/24 i 16/25) u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine oznake čest. zem. 2512/3 k.o. Kali - stara (koja odgovara kat. čest. 10061/2 k.o. Kali - nova) u površini izvlaštenja 9 m², radi izgradnje nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100 u Općini Kali, pokrenutom po prijedlogu korisnika izvlaštenja Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali, OIB: 33591752539 zastupanog po načelniku Brunu Mišlovu, a oni po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kotlar, Vidov & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrinsko-Frankopanska 38, donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I. Osobama nepoznatog prebivališta i boravišta - izvlaštenicima Vjekoslavi Runje, pok. Filipa, Kali; Tini Zubčić, ud. Marinka, rođ. Runje; Nikoli Runje, pok. Filipa; Mariji Runje, pok. Frane; Fedori Runje, pok. Frane; Danici Tadej, rođ. Runje; Danku Runje, sin Danka; Fedori Gaćina, ž. Branka te osobi sa prebivalištem u inozemstvu - izvlaštenici Milenki Šarin, 8 Loftus Drive Barrack Heights 2528 N.S.W., Australija; radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja čest. zem. 2512/3 k.o. Kali - stara (koja odgovara kat. čest. 10061/2 k.o. Kali - nova) u površini izvlaštenja 9 m², pokrenutom po prijedlogu korisnika izvlaštenja Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali, OIB: 33591752539 postavlja se privremeni zastupnik u osobi Andrije Miloševića, odvjetnika u Zadru, Jurja Dalmatinca Matejeva 1.

II. Postavljeni privremeni zastupnik iz točke I. izreke ovog zaključka zastupat će osobe navedene u točki I. izreke ovog zaključka u predmetnoj upravnoj stvari sve dok se one ili njihov punomoćnik ne pojave pred ovim tijelom odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Poziva se privremeni zastupnik iz točke I. izreke ovog zaključka prihvatiti povjerenu dužnost i u svemu je savjesno i po zakonu obavljati.

IV. Sve troškove zastupanja u predmetnom postupku snosit će korisnik izvlaštenja iz točke I. izreke ovog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 21. travnja 2026.g. korisnik izvlaštenja Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali, OIB: 33591752539 zastupan po načelniku Brunu Mišlovu, a oni po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kotlar, Vidov & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrinsko-Frankopanska 38 podnio je nadležnom tijelu Zadarske županije prijedlog za potpuno izvlaštenje kat. čest. 8271/8, 8271/9, 8271/10, 8272/2, 8274/2, 10042/2, 10043/2, 10045/3,

10047/2, 10048/2, 10049/2, 10055/2, 10056/2, 10057/2, 10058/2, 10059/2, 10060/2, 10061/2, 10070/2, 10090/2, 10438/3, sve k.o. Kali, radi izgradnje nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100 u Općini Kali. Radi preglednijeg i ekonomičnijeg rješavanja predmetnog zahtjeva za nekretninu oznake čest. zem. 2512/3 k.o. Kali - stara (koja odgovara kat. čest. 10061/2 k.o. Kali - nova) u površini izvlaštenja 9 m2, otvoreni je novi predmet pod oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/48.

Matični ured Zadar dopisom, KLASA: 223-01/25-02/81, URBROJ: 2198-19-01-25-2 od 9. svibnja 2025.g. (u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina koji je prethodio predmetnom postupku izvlaštenja, KLASA: UP/I-943-02/24-01/13, korisnika izvlaštenja: Općine Kali) obavijestio je kako, između ostalih osoba, za Vjekoslavu Runje, pok. Filipa, Kali; Tinu Zubčić, ud. Marinka, rođ. Runje; Nikolu Runje, pok. Filipa; Mariju Runje, pok. Frane; Fedoru Runje, pok. Frane; Danicu Tadej, rođ. Runje; Danka Runje, sin Danka; Fedoru Gaćina, ž. Branka kao upisane zk suvlasnike, uvidom u evidencije kroz matice nisu pronađeni podaci te se matice ne mogu pretraživati samo po imenu i prezimenu, već je pretragu moguće izvršiti ukoliko se dostavi datum rođenja, vjenčanja ili smrti, OIB ili MBG.

Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl. broj: O-358/1990 od 7. srpnja 2016.g. iza pok. Jakice Zelenčić, pok. Šime, rođ. Vidov iz Kali (kao upisane posjednice za cijelo) proizlazi da su njezini nasljednici (u odnosu na preostale nekretnine među koje pripada i kat. čest. 10061 upisana u posjedovni list 629 k.o. Kali) sin Ante Zelenčić, Ulica Siget 4, Kali; Milenka Šarin, 8 Loftus Drive Barrack Heights 2528 N.S.W., Australija; Dinko Zelenčić, Put Male luke 11, Kali; Dinka Radaković, Bulevar Arsenija Čarnojevića 109, 11070 Novi Beograd, Srbija; Davor Zelenčić, Put Male luke 11, Kali; Slavica Ostreš, Ulica Matije Ivanića 16, 23000 Zadar.

Zaključkom ovog tijela, KLASA: UP/I-943-04/26-01/30, URBROJ: 2198-17-03-01/4-26-6 od 25. svibnja 2026.g. naloženo je osobama s prebivalištem u inozemstvu Milenki Šarin i Dinki Radaković imenovati osobu ovlaštenu za zastupanje u predmetnom postupku s prebivalištem u Republici Hrvatskoj. Dinka Radaković dana 2. lipnja 2026.g. putem e-pošte očitovala se kako na zastupanje u Republici Hrvatskoj ovlašćuje brata Davora Zelenčića, Put Male luke 11, Kali, dok je za Milenku Šarin u potražnom postupku Hrvatske pošte d.d. utvrđeno kako isporuka predmetne pošiljke primateljici nije bila moguća.

Odredbom članka 34. stavak 1. ZUP-a propisano je da kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se privremeni zastupnik odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Službena osoba o tome će bez odgode obavijestiti stranku. Stavkom 3. istog članka propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojave u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je kad privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom iznijetog, budući da osobni podaci kao ni adrese prebivališta imenovanih izvlaštenika u inozemstvu nisu poznati, dok je člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/17, 69/17, 98/19) propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i hitne su naravi, u skladu sa člankom 34. ZUP-a odlučeno je kao u izreci zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka se ne može izjaviti žalba, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA SAVJETNICA
Antonia Pavlović

DOSTAVITI:

1. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kotlar, Vidov & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrinsko - Frankopanska 38
2. (Vjekoslava Runje, pok. Filipa, Kali; Tina Zubčić, ud. Marinka, rođ. Runje; Nikola Runje, pok. Filipa; Marija Runje, pok. Frane; Fedora Runje, pok. Frane; Danica Tadej, rođ. Runje; Danko Runje, sin Danka; Fedora Gaćina, ž. Branka; Milenka Šarin, 8 Loftus Drive Barrack Heights 2528 N.S.W., Australija) po privremenom zastupniku Andriji Miloševiću, odvjetniku u Zadru, Jurja Dalmatinca Matejeva 1, putem e-maila: law.milosevic@gmail.com
3. E-oglasna ploča Zadarske županije
4. U spis; ovdje