



Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo

KLASA: UP/I-943-04/26-01/63

URBROJ: 2198-23-26-2

Zadar, 28. kolovoza 2026.

Zadarska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo, OIB: 56204655363 na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne Novine" broj 47/09, 110/21) i članka 16. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj 1/20, 28/20, 27/21 i 4/22, 6/24 i 16/25) u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina oznake - dijela čest. zem. 635/3 (nove oznake čest. zem. 635/7) k.o. Donje Biljane, u površini izvlaštenja 30 m², radi rekonstrukcije državne ceste oznake DC539, pokrenutom po prijedlogu korisnika izvlaštenja Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 55545787885, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

I. Osobama nepoznatog prebivališta i boravišta - izvlaštenicima Antonio Perlini, pk. Giuseppe i Jandriji Škorić, pok. Luke, Biljane Donje; radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina oznake - dijela čest. zem. 635/3 (nove oznake čest. zem. 635/7) k.o. Donje Biljane, u površini izvlaštenja 30 m², pokrenutom po prijedlogu korisnika izvlaštenja Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 55545787885, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Zvonimira Vrkića, odvjetnika u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 37.

II. Postavljeni privremeni zastupnik iz točke I. izreke ovog zaključka zastupat će osobe navedene u točki I. izreke ovog zaključka u predmetnoj upravnoj stvari sve dok se one ili njihov punomoćnik ne pojave pred ovim tijelom odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Poziva se privremeni zastupnik iz točke I. izreke ovog zaključka prihvatiti povjerenu dužnost i u svemu je savjesno i po zakonu obavljati.

IV. Sve troškove zastupanja u predmetnom postupku snosit će korisnik izvlaštenja iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Dana 10. kolovoza 2026.g. korisnik izvlaštenja Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 55545787885 podnio je prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina oznake - dijela čest. zem. 620/22 nove oznake čest. zem. 620/41 u površini od 8 m²; dijela čest. zem. 620/23 nove oznake čest. zem. 620/42 u površini od 3 m² i nove oznake čest. zem. 620/43 u površini od 118 m²; dijela čest. zem. 631 nove oznake čest. zem. 631/2 u površini od 152 m²; dijela čest. zem. 635/2 nove oznake čest. zem. 635/5 u površini od 119 m² i nove oznake čest. zem. 635/6 u površini od 21

m2; dijela čest. zem. 635/3 nove oznake čest. zem. 635/7 u površini od 30 m2; dijela čest. zem. 635/4 nove oznake čest. zem. 635/8 u površini od 9 m2; dijela čest. zem. 638 nove oznake čest. zem. 638/2 u površini od 77 m2; dijela čest. zem. 639 nove oznake 639/2 u površini od 26 m2; dijela čest. zem. 642 nove oznake čest. zem. 642/2 u površini od 15 m2; dijela čest. zem. 643 nove oznake čest. zem. 643/2 u površini od 11 m2; dijela čest. zem. 673 nove oznake čest. zem. 673/2 u površini od 101 m2 i nove oznake čest. zem. 673/3 u površini od 23 m2; dijela čest. zem. 677/4 nove oznake čest. zem. 677/5 u površini od 49 m2; dijela čest. zem. 765/47 nove oznake čest. zem. 765/51 u površini od 14 m2; sve k.o. Donje Biljane u svrhu rekonstrukcije državne ceste oznake DC539 u duljini od 13,54 km u k.o. Donje Biljane, koji je zaprimljen pod oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/58. Radi preglednijeg i ekonomičnijeg rješavanja predmetnog zahtjeva u odnosu na nekretninu oznake - dio čest. zem. 635/3 (nove oznake čest. zem. 635/7) k.o. Donje Biljane, u površini izvlaštenja 30 m2 otvoren je novi spis koji se vodi pod predmetnom oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/63.

Iz zk izvotka za čest. zem. 635/3 k.o. Donje Biljane proizlazi da je kao vlasnik upisan Antonio Perlini, pk. Giuseppe za cijelo, dok iz posjedovnog lista 100 k.o. Donje Biljane proizlazi da je kao posjednik upisan Jandrija Škorić, pok. Luke, Biljane Donje za cijelo.

Matični ured Zadar nastavno na traženje ovog tijela obavijestio je dopisom, KLASA: 223-01/26-02/22, URBROJ: 2198-19-01-26-2 od 28. siječnja 2026.g. (u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, KLASA: UP/I-943-02/25-01/9 koji je prethodio predmetnom postupku izvlaštenja) kako uvidom kroz matice nisu pronašli podatke, između ostalih, ni za imenovane osobe te se matice ne mogu pretraživati samo po imenu i prezimenu, već se pretraga može izvršiti ukoliko se dostavi datum rođenja, vjenčanja ili smrti, OIB ili MBG, sa kojim podacima u svrhu identifikacije istih se ne raspolaže.

Odredbom članka 34. stavak 1. ZUP-a propisano je kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se privremeni zastupnik odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Službena osoba o tome će bez odgode obavijestiti stranku. Stavkom 3. istog članka propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojave u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je kad privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom iznijetog, a kako navedenim izvlaštenicima prebivalište odnosno boravište nije poznato, a budući da je člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/17, 69/17, 98/19) propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i hitne su naravi, u skladu sa člankom 34. ZUP-a odlučeno je kao u izreci zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka se ne može izjaviti žalba, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA SAVJETNICA
Antonia Pavlović

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb (na adresu poslovne jedinice u Zadru - Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar)
2. (Antonio Perlini, pk. Giuseppe; Jandrija Škorić, pok. Luke, Biljane Donje) po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 37, putem e-maila: odvjetnik.vrkic@gmail.com
3. E-oglasna ploča Zadarske županije
4. U spis, ovdje