



## REPUBLIKA HRVATSKA



### ZADARSKA ŽUPANIJA

#### UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU I UPRAVLJANJE IMOVINOM

KLASA: UP/I-943-02/24-01/6

URBROJ: 2198-17-03-01/3-24-19

Zadar, 19. studenoga 2024.

Zadarska županija, Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i stambeno zbrinjavanje, Pododsjek za imovinsko pravne poslove, u povodu prijedloga Grada Zadra, sa sjedištem u Zadru, Narodni trg 1, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Zadar, na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17, 98/19) i članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09, 110/21), donosi

## ZAKLJUČAK

1. Stranci Mari Dokoza, Miši Dokoza, Dijanu Dokoza i Šimi Dokoza, kao osobama nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Krešimira Zorić iz Zadra, Elizabete Kotromanić 2.
2. Stranci Tihomiru Naloviću iz Njemačke, Finefraustr. 1, Mulheim Am Der Ruhr, Njemačka, Dariji Fain iz SAD, 408 Shesman Pl. Fairview, New Jersey 07022, Irene Rynne iz Australije, 4/32 Golden Ave., Chelsea Vic 3196, Anna M'Cann Anna iz Australije, 52 St Andrews Cl., Hidden Valley, Vic 3756, Australija (kč.br. 980/19 nove oznake kč.br. 980/21 k.o. Zadar) i Guido Smoglian Guido iz Australije, 21. Railway Pl., Fairfield, Vic 3078, kao osobi koja ima prebivalište u stranoj državi, postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Krešimira Zorića iz Zadra, Elizabete Kotromanić 2.
3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će stranku iz točke 1. i 2. izreke u postupku osiguranja dokaza sve dok se ona ili njen opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom.
4. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene mu dužnosti te da je u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.
5. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

## O b r a z l o Ź e n j e

Grad Zadar, sa sjedištem u Zadru, Narodni trg 1, podnio je ovom tijelu dana 12. lipnja 2024., prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina oznake čest. zem. 795/2, 800/4, 947/3, 947/5, 948/5, 948/9, 949/1, 949/10, 949/12, 949/13, 949/9, 951/14, 951/15,

957/5, 957/10, 960, 961/2, 961/3, 962/1, 969/2, 970/3, 971/4, 971/5, 971/6, 972/3, 975/4, 977/6, 978/8, 978/9, 979/10, 979/11, 980/21, 981/7, 982/3, 982/8, 982/9, 982/10, 983/8, 983/9, 983/7, 984/10, 984/11, 984/12 i 1003/10 sve k.o. Zadar, za zahvat izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – prometnica, u skladu sa odredbom članka 25. i 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17, 98/19).

Odredbom članka 27. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Sukladno odredbi članka 27. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade dopisom, KLASA: UP/I-943-02/24-01/06, URBROJ: 2198-17-03-01/3-24-9 od 26. kolovoza 2024., ovo je tijelo pozvalo vlasnike odnosno posjednike predmetnih nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Dostava citiranog dopisa za stranke iz točke 1. izreke nije uredna. Naime, isto se vratilo s naznakom dostavljača „odselio“, te je ovo tijelo službenim putem od matičnog ureda preko sustava OIB-a zatražilo provjeru adrese prebivališta za iste, te je utvrđeno da je adresa na koju je bio upućen citirani dopis ispravna. Dostava je izvršena ponovno, no isto se vratilo i po drugi puta s naznakom dostavljača „odselio“.

U odnosu na stranku iz točke 2. izreke, istoj je zaključkom, KLASA: UP/I-943-02/24-01/6, URBROJ: 2198-17-03-01/3-24-19 od 26. kolovoza 2024., naloženo da u određenom roku od dana primitka citiranog pismena imenuje osobu sa prebivalištem u Republici Hrvatskoj koja će ju zastupati u ovoj upravnoj stvari, uz upozorenje da ukoliko ne postupi po navedenom, ovo upravno tijelo će istoj po službenoj dužnosti postaviti privremenog zastupnika koji će ju zastupati u ovom upravnom postupku. Stranka Tihomir Nalović se u ostavljenom roku nije očitovao, dok u odnosu na ostale dostava citiranog zaključka je neuredna, odnosno nema podatka da je pismeno uručeno.

Odredbom članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09, 110/21 – u nastavku teksta: ZUP) propisano je da kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Odredbom članka 34. stavak 2. ZUP-a propisano je da će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da je postupak izvlaštenja hitne naravi, te da je nepoznato prebivalište odnosno boravište stranke iz točke 1. izreke i da se stranka iz točke 2. izreke ne nalazi na području Republike Hrvatske, a potrebno je provesti postupak osiguranja dokaza, radi zaštite njenih prava i interesa, na temelju članka 34. stavak 1. I 2. ZUP-a, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči ovog upravnog tijela (članak 34. stavak 4. ZUP-a).

Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave (članak 95. stavak 3. ZUP-a).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA SAVJETNICA  
Božena Fraćin, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Zadar, Gradonačelnik, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Odvjetnika Krešimir Zorić, Elizabete Kotromanić 2, 23000 Zadar - dostava putem elektroničke pošte na e-mail: [kzori22@gmail.com](mailto:kzori22@gmail.com)
3. E - oglasna ploča - o v d j e
4. U spis - o v d j e