REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I GRADITELJSTVO
KLASA: 940-06/26-01/51
URBROJ: 2198-23-26-3
Zadar, 13. studenoga 2026.

Na temelju članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 155/23.) i članka 30. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/26), Zadarska županija objavljuje

JAVNI POZIV BR. 2/26
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Površina u m^2	Trošak procjene u EUR
1.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ISLAMU GRČKOM – površine 1039 m2** nekretnina označena kao zk.č.br. 1084/40, pašnjak, površine 1039 m2, upisana u zk.ul.br. 919, za k.o. Islam Grčki, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac	17.200,00	1.720,00	1039	625
2.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GORICI – površine 303 m2** nekretnina označena kao zk.č.br. 3514/3, Galešići, maslinjak, površine 303 m2, upisana u zk.ul.br. 476, za k.o. Gorica, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar	17.500,00	1.750,00	303	625
3.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŽERAVI – površine 761 m2** nekretnina označena kao zk.č.br. 775/2, Draga, pašnjak, površine 761 m2, upisana u zk.ul.br.430, za k.o. Žerava, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar	55.300,00	5.530,00	761	625
4.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GORNJEM KARINU – površine 500 m2** Nekretnina označena kao zk.č.br. 6483, Novo naselje, dvorište, površine 500 m2, upisana u zk.ul.br. 5767, za k.o. Gornji Karin, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac	41.500,00	4.150,00	500	500
5.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NADINU – površine 1200 m2** nekretnina označena kao zk.č.br. 1015/64, pašnjak, površine 1200 m2, upisana u zk.ul.br. 587, za k.o.	19.900,00	1.990,00	1200	500

	Nadin, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac				
6.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U LEPURIMA – površine 1039 m2** nekretnina označena kao zk.č.br.2203/34, neplodno zemljište, površine 1039 m2, upisana u zk.ul.br. 698, za k.o. Lepuri, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac	16.600,00	1.660,00	1039	531,25

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine, kao i trošak naknade za izdvajanje nekretnina iz šumskogospodarskog područja RH.
Naknada za izdvajanje nekretnina iz šumskogospodarskog područja RH sukladno Privremenom obračunu naknade Hrvatskih šuma d.o.o., za nekretninu **pod rednim brojem 5.** oznake zk.č.br. 1015/64, pašnjak, površine 1200 m2, upisana u zk.ul.br. 587, za k.o. Nadin, **iznosi 512,58 eura,** a plaćanje se vrši temeljem pravomoćnog rješenja ministarstva nadležnog za šumarstvo.
Privremeni obračun naknade za izdvajanje šume i/ili šumskog zemljišta može se razlikovati od Konačnog obračuna naknade.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti obračunatu naknadu za izdvajanje nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske temeljem pravomoćnog rješenja ministarstva nadležnog za šumarstvo te dostaviti dokaz o izvršenoj uplati prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 15. prosinca 2026. godine do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Zadarskoj županiji na adresi Ivana Mažuranića 30, Zadar, prizemlje, 15. prosinca 2026. godine u 10,00 sati.
Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“.
Kontakt informacije radnim danom od 8 do 12 sati, tel: 023/494 053, 023/494 051, 023/ 494 049.
Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva objavljen je na web stranicama Zadarske županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Zadarska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (“Narodne novine“, broj 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13., 85/15. i 69/22.).
Ponude se prikupljaju isključivo pisanim putem.
Ponude i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.
Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz naznaku **„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI do 15. prosinca 2026. godine do 10,00 sati.“**

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Zadarske županije, koja se nalazi na adresi Ivana Mažuranića 28, 23 000 Zadar, ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, do 15. prosinca 2026. godine do 10,00 sati.
Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja pisane ponude neposredno u pisarnicu Zadarske županije ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Zadarske županije do 15. prosinca 2026. godine do 10,00 sati.
Ponude zaprimljene u Zadarskoj županiji nakon 10,00 sati 15. prosinca 2026. godine smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvaćanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Zadarske županije IBAN: HR4424020061800013007 uz model i poziv na broj HR68 7404-OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina
- izjava ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda
- javnobilježničku ovjerenu izjavu ponuditelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Zadarske županije najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.
Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.:1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Nepotpune ponude kao i ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezana i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja. **Ponuda uvezana spiralnim uvezom neće se smatrati valjanom.**

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo države koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja je ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva.
Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.
U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.
U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom, na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi, da u roku od 5 (pet) dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.
Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku gubi pravo na povrat jamčevine.
Zadarska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije sklapanja ugovora.
U slučaju da Zadarska županija odustane od prodaje nekretnine izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obavezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.
Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi troškove izrade procjembenog elaborata.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dana dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Zadarskoj županiji. U suprotnom Zadarska županija nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

ZADARSKA ŽUPANIJA