

Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2198-1-89-19-46

Zadar, 20. kolovoza 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	20-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/02	Org. jed. 07
Urudžbeni broj	2198-1-89-19-139	Prilog Vrijed.

Jedinice lokalne samouprave na području
Zadarske županije

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije
- dopuna zahtjeva, traži se**

Poštovani,

temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (KLASA: 350-02/18-01/2, URBROJ: 2198/1-07/1-19-64, od 09. travnja 2019.), zaprimljeni su zahtjevi više jedinica lokalne samouprave u kojima se, među ostalim, traže izmjene vezano za zone ugostiteljsko-turističke namjene na svom području. Također, pojedini zahtjevi zaprimljeni su u razdoblju nakon donošenja prethodnih izmjena i dopuna Plana, do slanja navedenog Poziva.

Imajući u vidu da na području gradova i općina naše Županije nije zadovoljen zakonski preduvjet za povećanjem građevinskog područja ove namjene (planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nisu izgrađene u odgovarajućem udjelu), proširenje ili određivanje novih je moguće samo rekompozicijom (ukidanjem, proširenjem, premještanjem) već planiranih površina. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 6/19.) dati su određeni uvjeti koje je potrebno u potpunosti ispoštovati, te na osnovu kojih je jedino moguće izvršiti rekompoziciju zona, a to su:

1. Prijedlog planiranja nove zone u smislu ukidanja Planom određene/planirane postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu mora biti u skladu s ukupnim maksimalnim kapacitetom i maksimalnom površinom zadanim Prostornim planom Zadarske županije.
2. JLS mora predložiti ili biti suglasna za planiranje nove zone u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu uz obrazloženje o razlozima nemogućnosti realizacije postojeće zone te opravdanosti planiranja nove zone uz jasno određenje da planiranjem nove zone/ukidanjem (dijela) postojeće, ne nastaju štete na evidentnim teretima i/ili eventualnim postupcima evidentiranja koji su u tijeku, a vezanim za zemljište koje se predlaže ovim izmjenama i dopunama Plana prenamijeniti.
3. Prijedlog planiranja nove zone u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu mora zadovoljavati zakonske preduvjete planiranja zona ugostiteljsko-turističke namjene.



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

4. Prijedlog planiranja nove zone u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju mora sadržavati program s jasno prikazanom koncepcijom prostornog rješenja te obrazloženje društveno-ekonomske opravdanosti ulaganja.
5. JLS mora predložiti ili biti suglasna za promjenu vrste turističke zone uz obrazloženje o opravdanosti planiranja nove vrste.

Većina zaprimljenih zahtjeva ne zadovoljava sve prethodno navedene uvjete, pogotovo one vezane uz točku 2. u kojoj se traži **jasno određenje JLS da planiranjem nove zone/ukidanjem (dijela) postojeće, ne nastaju štete na evidentnim teretima i/ili eventualnim postupcima evidentiranja koji su u tijeku, a vezanim za zemljište koje se predlaže ovim izmjenama i dopunama Plana prenamijeniti**, te uvjete vezane uz točku 4. kojom se traži da **prijedlog planiranja nove zone mora sadržavati program s jasno prikazanom koncepcijom prostornog rješenja**.

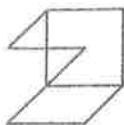
Slijedom navedenog, ukoliko ste imali zahtjev kojim se traže izmjene vezano za zone ugostiteljsko-turističke namjene, molimo Vas da u roku od 30 dana od zaprimanja ovog dopisa nadopunite Vaše zahtjeve u skladu s gore navedenim uvjetima kako bi se omogućilo njihovo razmatranje. Napominjemo da se nepotpuni zahtjevi posljedično mogu izuzeti iz razmatranja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

RAVNIATELJ
Stjepan Gverić, prof. geog.

Na znanje:

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar



Dostaviti:

1. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
2. Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava, 5 23210 Biograd na Moru
3. Grad Nin, Višeslavov trg, 1 23232 Nin
4. Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac
5. Grad Pag, Branimirova obala 1, 23250 Pag
6. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
7. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
8. Općina Galovac, Ulica I. 113a, 23222 Galovac
9. Općina Gračac, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac
10. Općina Jasenice, Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice
11. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali
12. Općina Kolan, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan
13. Općina Kukljica, Ulica IV br. 24, 23271 Kukljica
14. Općina Lišane Ostrovičke, Lišane Ostrovičke b.b., 23420 Lišane Ostrovičke
15. Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad
16. Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
17. Općina Pašman, Pašman b.b., 23262 Pašman
18. Općina Polača, Polača 231/A, 23423 Polača
19. Općina Poličnik, Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
20. Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje
21. Općina Poveljana, Ante Starčevića 1, 23249 Poveljana
22. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko
23. Općina Privlaka (ZD), Ivana Pavla II. 46, 23233 Privlaka
24. Općina Ražanac, Ražanac XVII 61, 23248 Ražanac
25. Općina Sali, Sali II 74/A, 23281 Sali
26. Općina Stankovci, Stankovci b.b., 23422 Stankovci
27. Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica
28. Općina Sukošan, Sukošan b.b., 23206 Sukošan
29. Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov
30. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja
31. Općina Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon
32. Općina Vir, Trg sv. Jurja 1, 23234 Vir
33. Općina Vrsi, Ulica dr. Franje Tuđmana 6, 23235 Vrsi
34. Općina Zemunik Donji, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23222 Zemunik Donji