

Prirodoslovno – grafička škola Zadar  
Perivoj Vladimira Nazora 3  
Klasa:602-03/16-01/269  
Urbroj:2198-1-63-16-01  
Zadar,07.studeni 2016.g

Zadarska županija  
Upravni odjel za društvene djelatnosti  
Božidara Petranovića 8

Poštovani!

Prirodoslovno-grafička škola Zadar 11. siječnja ove godine zatražila je građevinsku dozvolu za gradnju nove školske zgrade. Od tada do danas traju dopune dokumentacije koju zahtijeva referentica Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Na sastanku kod referentice 11. listopada ove godine, zatražena je pisana suglasnost od Županije da se na česticama koje su u vlasništvu Županije, danas objedinjene na katastarsku česticu 4929/6, planira gradnja nove škole a na osnovi Zakona o gradnji, čl. 109., st. 1., toč.5. Na katastarskim česticama 4929/1, 4929/2, 4929/3, 4929/4 i 4929/6 bila je uknjižena Strukovna škola „Vice Vlatkovića“ a zbog plana gradnje škole i Centra kompetencija i kreativne industrije te su čestice prebačene na Zadarsku županiju krajem 2013. godine. Tada smo zatražili i lokacijsku dozvolu a s lokacijskom dozvolom i ostalom dokumentacijom uvršteni smo na indikativnu listu projekata za novi Operativni program 2014.-2020., gdje bi iz EU sredstava izvukli 37 milijuna kuna bespovratnih sredstava od ukupnih 43 milijuna, koliko košta gradnja nove škole.

Nakon toga smo intezivno krenuli u realizaciju glavnog i izvedbenog projekta koji su završeni 19. ožujka 2015. godine.

Krajem 2015. godine najavljeno nam je iz Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, da će se raspisati natječaj za financiranje upravo ovakvih projekata, a škola i spomenuti centar izišli bi opet zajedno jer se aktivnosti tih dviju institucija poklapaju, te bi zajedno činili jaki medijski centar. Imamo saznanja kako su nam veliki izgledi da budemo izabrani na natječaju.

Molim Vas da nam iziđete u susret i što prije date spomenutu suglasnost kako bi konačno dobili građevinsku dozvolu potrebnu za prijavu projekta za slijedeći EU natječaj.

Srdačan pozdrav i unaprijed zahvaljujem,



Ravnatelj:

Tomislav Grbin, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

Priloga: 5.11.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. je
602-03/13-1/62	ok
Uredbeni broj	
2198-1-63-16-24	

(Ime i prezime/tyrka pr. nositelja zahtjeva)

Marko Marković Marković 3 22000

(Adresa)

Štruga 3

(OIB)

023/213 746 fax 023/302 27

(Telefon)

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primijeno:	11/2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
<u>UPT361-03/1601/04</u>	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
<u>380-16-1</u>	74	-



ZD00343217

GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnja  
Zadar 23000, Narodni trg 1

**ZAH T J E V**  
**ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

Molim da se, temeljem Zakona o gradnji (N. N. br. 153/13) izda građevinska dozvola za  
(zaokružiti broj)

1.  gradnje građevine    2. rekonstrukciju građevine    3. ostalo: \_\_\_\_\_

Građevina spada u (zaokružiti broj)    2.    3.    4.    5.    skupinu s obzirom na zahtjevnost

Namjena građevine: \_\_\_\_\_

Podaci o lokaciji: k. č. 4929/1, 4929/4, 4929/6 k. o. Zadar u Zadru  
loko k. č. 4929/2.

Zahtjevu prilažem:

1. tri primjerka glavnog projekta,
2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana
4. potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je investitor podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom Zakonom

6. potvrdu javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
7. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
8. dokaz da podnositelj zahtjeva može biti investitor (koncesija, suglasnost i sl.) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor
9. Ako se građevinska dozvola izdaje za građevinu za koju se prema posebnom propisu izdaje lokacijska dozvola, zahtjevu uz akte navedene u točkama 1., 3., 4., 6., 7. i 8. prilažem i:
  - izvršnu, odnosno pravomoćnu lokacijsku dozvolu
  - izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
  - potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda ako iste nisu izdane u roku propisanom Zakonom
10. Ako planirana građevina mora ispuniti zahtjev energetske učinkovitosti, prilaže se elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom
11. upravna pristojba 20. 00 kn, Tar. br. 1

U Zadru, 11. siječnja 2016.



  
(potpis)

GRAD  
ZADAR



ZD00346431

POTVRDA O ZAPRIMANJU PODNESKA

---

Klasifikacijska oznaka:	UP/I 361-03/16-01/04	Broj priloga:	74
Urudžbeni broj:	380-16-1	Vrijednost takse:	0 kn
Datum primitka:	11.1.2016	Organizacijska jedinica:	2198/01-5

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
(potpis referenta)



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000004

URBROJ: 2198/01-5-16-0003

Zadar, 19.05.2016.

PRIRODOSLOVNO-GRAFIČKA ŠKOLA  
ZADAR

Primljeno:	25.05.2016.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
602-03/16-01/428			
Uruđbeni broj	Prilog	Vrijed.	
2198-16-01	—	—	

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Prirodoslovno - grafička škola HR-23000 Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 3, OIB 87945705905 na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), donosi

## ZAKLJUČAK

I. Nalaže se podnositelju da dopuni zahtjev za ishođenje građevinske dozvole zaprimljen dana 11.01.2016. godine za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, srednje školska ustanova - Prirodoslovno-grafička škola - FAZA "A",

na građevnoj čestici k.č.br. 4929/6 k.o. Zadar (Zadar), na način da u skladu s odredbama članka 108. stavak 2.,3. i 4 Zakona o gradnji (NN 153/13) – nadalje Zakona, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- izjave projektanta svih struka (arh., građ., elekt., stroj. i geodetske) u sastavu predmetnog glavnog projekta tj. da je konkretan glavni projekt (navesti projekt, TD i br. MAPE) izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom (navesti punu oznaku iste i tko je izdao) i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen – dostaviti izjave izvan mapa
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta - čl. 3. St. 1. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/2014)
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, u smislu čl. 109. Zakona

Uvidom u dostavljen zahtjev, utvrđeno je da priloženi glavni projekt treba dopuniti i/ili izraditi sukladno Zakonu i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N. 64/2016 i 41/2015)-nadalje Pravilnika i to sa:

- analitičkim iskazom mjera (AIM) i IM obrascem (radi obračuna komun. i vodnog doprinosa),
- elektroničkim zapisom popisa koordinata lomnih točaka građevine u „GML“ formatu – čl. 29. Pravilnika
- isključiti iz sastava glavnog projekta tj. iz popisa mapa: Projekt uklanjanja-MAPA IX i Troškovnike MAPA VIIIA i VIIB,
- uskладiti sve popise mapa u svim mapama u sastavu glavnog projekta.

- sve mape, posebice naslovnice istih uskladiti te navesti: točnu lokaciju tj. oznaku novoformirane k.č. 4929/6 k.o. Zadar te naziv predmetnog dijela građevine tj. FAZA "A" - Prirodoslovno-grafička škola, te isto u sastavnicama na nacrtima
- sve mape, dopuniti situacijom projektiranog dijela građevine – čl. 26. St. 2. T.1. Pravilnika, izrađenom na podlozi iz geodetskog projekta u mj. 1:500, odnosno na situaciji na pgp-u iz lokacijske dozvole u mj. 1:1000 te isto izraditi čitko i razvidno u pogledu smještaja na k.č. i gabarita građevine, mjesta priključenja na prometne površine i dr. infrastrukturu
- sadržaje mapa dopuniti numeracijom stranica te uskladiti poglavlja navedena u sadržaju i unutar mapa,
- Izjave projektanta uvezanih unutar mapa, izraditi kako je navedeno u 1. Alineji ovog Zaključka.

Nadalje, priložena tri primjerka glavnog projekta, izraditi i dopuniti kako slijedi:

### 1. MAPA 1A. – arhitektonski projekt

- zajedničkim tehničkim opisom sa osnovnim/bitnim podacima iz glavnih projekata drugih struka i lokacijske dozvole – čl. 20. Pravilnika
- ispraviti st. 3. ispod naslova 2.2. tehnički opis tj. ispravno navesti za što je izdana lokacijska dozvola te opisati faznost.
- potpisati poglavlje 2.2. teh. opis, 2.3. dokazi o ispunjavanju temeljnih i dr. zahtjeva i 2.4. program kontrole i osiguranja kvalitete,
- situacijom građevine – FAZA „A“ u mj. 1:500 i 1:1000 usklađenom sa geodetskom situacijom (podzemno/nadzemno), naznačenom fazom „B“ te sa razvidnom regulacijskom linijom, građevinskim pravcima tj. gabaritom građevine (podzemno/nadzemno), prema čl. 26. St.8. Pravilnika
- projektantskom situacijom (list 2. u mj. 1:200), usklađenom sa geodetskom situacijom te istu izraditi čitko i dopuniti odgovarajućim podacima iz projekta (iskotirati max. gabarite građevine i udaljenosti od međa, označiti mjesta priključenja građevne čestice na prometnu površinu i dr. infrastrukturu, označiti ulaze u zgradu, iskotirati PM i sl.), sve prema pravilima struke
- dopuniti sastavnice na nacrtima sa tekstom: FAZA „A“ i k.č. 4929/6 k.o. Zadar
- iskotirati ukupne tlocrtne gabarite građevine po etažama

### 2. MAPA 1B. – arhitektonski projekt

- naslovnice iza struke projekta dopuniti sa nazivom projekt. dijela – čl. 7. St. 1. T.7. Pravilnika
- Tehnička rješenja za osiguranje pristupačnosti, dopuniti tehničkim opisom i dr., prema čl. 56. Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom (NN 78/13) te potpisati nacрте
- Sheme bravarije, numerirati i potpisati

### 3. MAPA II. – arhitektonski projekt – projekt fizikalnih svojstava zgrade

- dopuniti izjavu projektanta dopuniti da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom
- potpisati poglavlje A, C

**4. MAPE IIIA i IIIB. – građevinski projekt, projekt konstrukcije – statički proračun:**

- propisno uvezati mape sa jamstvenikom, da je onemogućena promjena sadržaja
- potpisati poglavlje B, naznačiti naslov/početak poglavlja C

**5. MAPE IVA – elektrotehnički projekt:**

- potpisati poglavlja iz sadržaja mape
- isključiti iz projekta izjavu na str. 14. jer istu daje glavni projektant !!!
- ispraviti/dopuniti izjavu projektanta na str. 15. i 16. sa ispravno navedenim Zakonom u naslovu i oznakom lokacijske dozvole
- obrazložiti Potvrdu HEP-a na glavni projekt od 01.06.2015. u svezi PEES-a
- situacijom projektiranog dijela građevine usklađenu sa istom u MAPI I tj. geodetskom projektu i prikazati mjesto priključenja predmetnih instalacija
- potpisati sveukupnu rekapitulaciju troškova na str. 68.
- potpisati nacрте od br. 4 do kraja mape

**6. MAPA IVB. – vatrodojava:**

- na naslovnici pod vrstom projekta: dopuniti strukom projekta - vatrodojave
- međusobno uskladiti naslove poglavlja u sadržaju i u mapi
- potpisati poglavlja iz sadržaja mape
- isključiti iz projekta izjavu na str. 13. jer istu daje glavni projektant !!!
- ispraviti/dopuniti izjavu projektanta na str. 14. i 15. sa ispravno navedenim Zakonom u naslovu i oznakom lokacijske dozvole,
- situacijom projektiranog dijela građevine usklađenu sa istom u MAPI I tj. geodetskom projektu
- potpisati sveukupnu rekapitulaciju troškova na str. 13

**7. MAPA V. – projekt vodododa i kanalizacije:**

- uskladiti popis mapa (broj projekta???) sa ostalim popisima
- dopuniti poglavljima: projektirani vijek uporabe i uvjeti održavanja građevine te procjenjenim troškovima
- potpisati nacрте
- izraditi situaciju projektiranog dijela građevine usklađenu sa istom u MAPI I tj. geodetskom projektu sa ucrtanim mjestom priključenja

**8. MAPA VI. – strojarski projekt:**

- naslovnica : dopuniti sa FAZA „A“, ispraviti lokaciju (adresa, k.č.), ispraviti br. projekta (kao u popisu mapa)

- izjava projektanta: ispraviti Zakon i dodati oznaku lokacijske dozvole
- dopuniti poglavljima: projektirani vijek uporabe i uvjeti održavanja građevine
- izraditi situaciju projektiranog dijela građevine usklađenu sa istom u MAPI I tj. geodetskom projektu sa ucrtanim mjestom priključenja
- potpisati nacрте - projektant

**9. MAPA VI. – strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta:**

- naslovnica : dopuniti sa FAZA „A“, ispraviti lokaciju (adresa, k.č.), ispraviti oznaku mape
- izjava projektanta: navesti naziv i mapu konkretnog projekta i dodati oznaku lokacijske dozvole
- potpisati procjenjene troškove gradnje
- označiti projektirani dio građevine na odgovarajućem tlocrtu/situaciji cijele građevine, usklađeno sa istim u MAPI I

**10. MAPA X – projekt prometnih i pješačkih površina**

- naslovnica : dopuniti sa FAZA „A“, strukom projekta
- izjava projektanta: navesti naziv i mapu konkretnog projekta i dodati oznaku lokacijske dozvole
- uskladiti oznaku k.č. u mapi sa naslovnicom
- potpisati poglavlje d) procjena troškova gradnje
- dopuniti sa čitkom situacijom građevine, usklađenu sa istom u MAPI I tj. geodetskom projektu i jasno prikazanim mjestima priključenja na prometne površine

II. Traženo iz točke I. dužni ste dostaviti **u roku od 30 dana**.

III. Ukoliko ne dostavite dokumentaciju iz točke I. ovog zaključka u roku iz točke II. zaključka zahtjev će se odbaciti.



VOĐITELJICA ODSJEKA ZA PROVEDBU  
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA  
Sanja Jusup Malik, dipl.ing.arh.

P.S.

Napomena investitoru da obrati pažnju na sljedeće:

U poglavlju 2.2.5. Namjena građevine iz tehničkog opisa (str. 49 i 50.) iz MAPE I – arhitektonski projekt, projektant je između ostalog naveo – citiram:

„ Sama zgrada već je definirana idejnim projektom te se značajnija poboljšanja prostora nisu mogla izvesti, a tu se prije svega misli na dubinu učionica koja je veća od uobičajene za jednostrano osvjetljenje, te na njenu visinu koja je niža od one predviđene srednjoškolskim standardom. Također velik je i utjecaj oblikovanja pročelja na samu



uporabljivost prostora. Vrsta brisoleja i dimenzije ostakljenja iz idejnog projekta zahtjevaju dodatne zaštite od insolacije (JI bi trebao imati horizontalnu a ne vertikalnu zaštitu od sunca). Zbog razvedenosti pročelja u unutrašnjosti se javljaju niše koje onemogućavaju fleksibilnost prostora.

Ograničavajuće je i oblikovanje prostora na način da se u pojedine prostorije pristupa preko susjednih što se u glavnom projektu nije moglo korigirati bez značajnog utjecaja na idejni projekt. Tamo gdje je bilo moguće predviđena su vrata za ulaz u prostorije iz hodnika.

Smještaj dvorane u podrumskoj etaži s nizanjem učionica i polivalentne dvorane na višim etažama uvjetovao je izvedbu čelične konstrukcije koja se oblaže protupožarnim i akustičnim oblogama, te zahtjeva složenija tehnološka rješenja i pažljivu i stručnu izvedbu."

DOSTAVITI:

1. Prirodoslovno - grafička škola, HR-23000 Zadar,  
Perivoj Vladimira Nazora 3 ,
2. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja

**Klasa: UpI-350-05/13-01/82**  
**Ur.broj: 2198/01-5-14-28/SJM**  
**Zadar, 28. kolovoza 2014. godine**

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, temeljem članka 105. stavka 1. alineja 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/1, 90/11 i 50/12) - u vezi čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), rješavajući po zahtjevu Prirodoslovno-grafičke škole Zadar zastupane po opunomoćeniku Siniša Mandić iz Zadra i Zadarske županije, radi izdavanja lokacijske dozvole, **i z d a j e**

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **izgradnja zgrade Prirodoslovno-grafičke škole i Centra kompetencija i kreativne industrije u 2. faze izvedbe, na k.č. 4929/1, 4929/4, 4929/6 i dijelu k.č. 4929/2, sve k.o. Zadar u Zadru, prema Idejnom projektu, br. L07/13, od prosinca 2013.godine, izrađen po ovlaštenom arhitektu Ivo Radić, dipl. ing. arh., br. ovl. A 3077 pri društvu „Sirius - Zadar“ d.o.o. iz Zadra, u sastavu ove lokacijske dozvole, kojim se određuje:**

### I. Opis zahvata u prostoru:

#### I.1. Oblik i veličina građevne čestice:

Građevna čestica formira se od k.č. 4929/1, 4929/4, 4929/6 i dijela k.č. 4929/2 sve k.o. Zadar u Zadru, u površini 3734 m<sup>2</sup>, a oblik i veličina građevne čestice određeni su na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:1000 u sastavu idejnog projekta, sve u skladu s čl. 246. i čl. 247. Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Službeni glasnik Grada Zadra broj: 04/04, 03/08 i 16/11) - nadalje Plana. Posebna geodetska podloga s preslikom katastarskog plana u MJ. 1:1000, izrađena je po ovlaštenom inženjeru geodezije Krešimir Perica, dipl. ing. geod., br. ovl. Geo 905, iz društva „GEOCAD“ d.o.o. Zadar, od listopada 2009.g., ovjerena od DGU - Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 936-03/09-02/1177, Urbroj: 541-19-2-1-1/34-09-2.

#### I.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Zgrada Prirodoslovno-grafičke škole i Centra kompetencija i kreativne industrije je zgrada društvenih djelatnosti pretežito školske namjene. Predmetni zahvat nalazi se unutar GP-a naselja, u zoni javne i društvene namjene oznake „D5“ – školska namjena, prema kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja – Zadar u mj.1:5000 iz Plana te je namjena zgrade u skladu s čl. 244. i 247. Plana.

#### Veličina i površina građevine:

Zgrada je razvedenih tlocrtnih gabarita 48,60m x 53,33m i površine 1.470,00 m<sup>2</sup>, građevinske bruto površine GBP ukupno = 5599,50 m<sup>2</sup>, GBP nadzemno = 4851,00 m<sup>2</sup>, katnosti Po+P+4.

- Koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,393 \% < \text{max. dozvoljeno } 0,40,$
- Koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 1,499 \% < \text{max. dozvoljeno } 1,5,$

sve u skladu su s čl. 247. Plana, za zgrade u zoni javne i društvene namjene.

Podijeljena je u dvije samostalne funkcionalne cjeline i to:

- FAZA „A“ - Škola sa 12 učionica i pratećim sadržajima, jednodjelnom športskom dvoranom i garažom sa 18 gm u podrumu zgrade, građevinske bruto površine GBP ukupno = 4037,00 m<sup>2</sup>, GBP nadzemno = 3398,00 m<sup>2</sup>, katnosti Po+P+4, visine 19,60 m;
- FAZA „B“ - Centar kompetencija i kreativne industrije, građevinske bruto površine ukupno GBP = 1562,50 m<sup>2</sup>, nadzemno GBP = 1453,00 m<sup>2</sup>, katnosti Po+P+4, visine 18,95 m.

### **I. 3. Smještaj građevine na građevnoj čestici:**

Na građevnoj čestici nepravilnog trapeznog oblika, površine 3734,00 m<sup>2</sup>, moguće je smjestiti zgradu na način definiran na situaciji na pgp-u u mj. 1:1000 i situaciji u mj.1:500 u citiranom idejnom projektu.

Građevna čestica s tri strane (SZ, JZ i JI) graniči sa postojećim prometnicama, te je udaljenost građevinskih od regulacijskih pravaca veća od propisane min. udaljenosti od 5,0m, a udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice sa SI strane je 5,0m, što je sve u skladu s čl. 246. Plana.

### **I.4. Uvjeti za oblikovanje građevine:**

Arhitektonsko oblikovanje definirano idejnim projektu koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole, u skladu je s čl. 64.c. i 64.d. Plana:

- Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

- U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrade.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Krovište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno, ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima sa konzervatorskim uvjetima. Maksimalni nagib kosog krova je 30°. Koso krovište ne smije imati strehu.

### **I.5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti:**

Predmetni zahvat u prostoru mora se projektirati i izvesti na način da su osigurani uvjeti prema odredbama Pravilnika za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, br. 151/05).

Na mjestima pješačkih prelaza preko kolnika moraju se izvesti upušteni rubnjaci i adekvatne rampe u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normama za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine, br. 104/03).

### **I.6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina:**

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

- Neizgrađeni dio parcele građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste, sukladno čl. 246. Plana,
- Na građevnoj čestici, na vanjskim parkiralištima u četiri parkirne niše i u garaži u podrumskom dijelu školske zgrade, osigurano je ukupno 38 parkirno-garažnih mjesta od čega 2 pm za invalide i to: 22 pgm za školu (1pm/odjeljenju + 10) od čega 16 gm u garaži i 6 pm na vanjskim parkiralištima uz školu te 16 vanjskih parkirališnih mjesta za centar kompetencija (1pgm/100 m<sup>2</sup> GBP za ostale društvene sadržaji), a broj i veličina parkirnih mjesta obzirom na veličinu i namjenu građevine u skladu su s člankom 264. Plana.
- Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 163/03).

#### **I.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:**

Građevna čestica odnosno građevina priključuje se na postojeće javnoprometne površine tj. ima kolni pristup iz k.č. 9369/2, 9369/4 i k.č. 4927 sa sjeverozapadne strane iz Glagoljaške ulice te iz k.č. 4929/7 sa južne strane iz Murvičke ulice u naravi asfaltna cesta širine kolnika veće od 5,0 m, što je u skladu s čl. 259. Plana.

O statusu prometnih površina na k.č. 9369/2, 9369/4 i k.č. 4927, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste, očitovao se da su nerazvrstane ceste u nadležnosti Grada Zadra, o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa: 350-01/12/45, Urbroj: 2198/01-4/1-13-13/SJM, od 12.07.2014.g. u sastavu spisa.

Prema kartografskom prikazu 1A.Korištenje i namjena površina u Mj. 1:25000 iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra, postojeća prometnica s južne strane – predmetni dio Murvičke ulice nosi oznaku D407 što je ostala državna cesta u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

- Investitor je dužan priključenje građevne čestice na navedene prometnice izvesti prema uvjetima citiranih nadležnih tijela, a koja su navedena u točki I.9. izreke ovog rješenja.
- Predmetna građevina će se na komunalnu i drugu infrastrukturu priključiti prema pribavljenim uvjetima i suglasnostima posebnih tijela i/ili osoba koji su određeni posebnim propisima, a navedeni su u točki I. 9. i sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

#### **I.8. Mjere zaštite okoliša:**

Unutar zone obuhvata slobodne površine maksimalno ozeleniti, te ne dopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Na građevnoj čestici urediti prostor za odlaganje smeća, pogodan za jednostavno čišćenje i održavanje, te dostupan vozilima.

Glavnim projektom zgrade predvidjeti mjere za zaštitu okoliša zgrade od buke, vibracija te štetnih zračenja voda i otpadaka u skladu sa odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine, br. 145/04).

Prije i tijekom radova mora se izraditi prometno rješenje sigurne i nesmetane komunikacije građana do stambenih i drugih građevina na tom području.

Svi viškovi, otpadni i štetni materijali na gradilištu, moraju se u potpunosti prikupiti i odložiti na legalni deponij otpadnog materijala ili ponuditi specijaliziranim tvrtkama za prikupljanje i zbrinjavanje otpadnog materijala.

#### **I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:**

1. Cestovni uvjeti, Klasa: 340-01/14-01/175, Urbroj: 2198/01-9/3-14-2 od 06.05.2014. godine, koje je izdao Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet;
2. Posebni uvjeti građenja u zaštitnom pojasu DC407, Klasa: NU/340-09/2014-05/310, Urbroj: 345-558/2014-39-2 od 10.06.2014., izdani od Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Zadar;
3. Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) Broj: 401400-140987-0011, izdana od HEP-a Elektra Zadar Ur.broj: 401400101/2715/14SB od 09.06.2014.
4. Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/14-03/3436, Urbroj: 534-09-2-1-5-4/3-14-2 od 12.05.2014. izdani po Ministarstvu zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju,

- Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar;
5. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Broj: 511-18-06-3017/1-14 BŠ od 09.05.2014., koje je izdao MUP-a - PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova;
  6. Vodovodni uvjeti za lokacijsku dozvolu, Broj: 242/1/2014-IV od 12.05.2014. godine, koje je izdao „Vodovod“ d.o.o., Zadar;
  7. Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/14-01/2247, Urbroj: 376-10/MK-14-2(JŠ) od 28.04.2014., koje je izdala Hrvatska agencija poštu i elektroničke komunikacije-HAKOM;
  8. Rješenje da nije potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, Klasa: UP/1-325-01/14-07/0847, Urbroj: 374-24-3-14-2/JB od 06.03.2014. izdano po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split;
  9. Posebni uvjeti, Klasa: 612-08/14-23/1521, Urbroj: 532-04-02-13/4-14-02 od 17.03.2014. izdani po Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;

sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

#### **I. 10. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru**

Izgradnjom građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina niti stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Građevina se nalazi u 8 i 9 zoni seizmičnosti, unutar ZOP-a 1000 m.

#### **I.11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru**

##### **Faznost izgradnje**

Izgradnja predmetne zgrade izvodi se u dvije faze prema pojedinim funkcionalnim cjelinama, kako je to definirano idejnim projektom u sastavu ove lokacijske dozvole:

- **Faza "A"** predviđa izvedbu dijela zgrade namjenjene Prirodoslovno-grafičkoj školi,
- **Faza "B"** predviđa izvedbu dijela zgrade namjenjene Centru kompetencija i kreativne industrije.

Za svaku fazu moguće je ishoditi zasebnu građevinsku dozvolu.

Potreba izdavanja uporabne dozvole za dio građevine, a prije dovršetka građenja cijele građevine mora biti predviđena glavnim projektom, sukladno čl. 265. Zakona.

Nakon završetka izgradnje jedne od faza osigurati sigurno i nesmetano korištenje tog dijela zgrade i okoliša.

##### **Uklanjanje građevina**

Prije predmetne izgradnje pojedine faze potrebno je ukloniti izvedene građevine u obuhvatu zahvata, sukladno Zakonu o gradnji (NN153/13).

Svi viškovi, otpadni i štetni materijali na gradilištu, moraju se u potpunosti prikupiti i odložiti na legalni deponij otpadnog materijala ili ponuditi specijaliziranim tvrtkama za prikupljanje i zbrinjavanje otpadnog materijala.

- Prije i tijekom radova mora se izraditi prometno rješenje sigurne i nesmetane komunikacije građana do stambenih i drugih građevina na tom području.

#### **II. Sastavni dio lokacijske dozvole je:**

- **Idejni projekt br. L07/13, od prosinca 2013.godine, izrađen po ovlaštenom arhitektu Ivo Radić, dipl. ing. arh., br. ovl. A 3077 pri društvu „Sirius - Zadar“ d.o.o. iz Zadra**
- Posebni uvjeti tijela i/ili osoba određeni prema posebnim propisima koji su navedeni u točki I.9 ove dozvole.

**III** Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Službeni glasnik Grada Zadra broj: 04/04, 03/08 i 16/11) u zoni javne i društvene namjene oznake „D5“ – školska namjena, prema kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja – Zadar u mj.1:5000 iz citiranog Plana.

**IV** Na temelju lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi akt za građenje na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13) i propisa donesenih na osnovu tog Zakona te posebnih propisa.

**V** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za građenje potrebno je izraditi parcelacioni elaborat, te ga ovjeriti od tijela nadležnog za izmjenu i katastar nekretnina i od ovog nadležnog upravnog tijela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom za oblik i veličinu građevne čestice iz točke I 1. ove izreke.

**VI** Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I ove izreke. Ova lokacijska dozvola može se izmijeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti, sukladno čl. 148. Zakona vezano na čl. 190. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

**VII** Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta za građenje ne podnese u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

### Obrazloženje

Prirodoslovno-grafička škola iz Zadra, zastupana po opunomoćeniku Siniša Mandić iz Zadra, podnijela je dana 23.12.2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju zgrade Prirodoslovno-grafičke škole i Centra kompetencija i kreativne industrije u 2. faze izvedbe, na k.č. 4929/1, 4929/4, 4929/6 i dijelu k.č. 4929/2, sve k.o. Zadar u Zadru, za investitora Prirodoslovno-grafička škola Zadar i Zadarska županija.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl.107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(NN broj 76/07. 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12)- nadalje Zakona:

1. Preslik katastarskog plana u mj. 1:1000, od DGU - Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 935-06/14-01/1504, Urbroj: 541-22-1/13-14-2 od 14.03.2013.,
2. Tri primjerka idejnog projekta br. L07/13, od prosinca 2013.godine, izrađen po ovlaštenom arhitektu Ivo Radić, dipl. ing. arh., br. ovl. A 3077 pri društvu „Sirius - Zadar“ d.o.o. iz Zadra;
3. Izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja – u sastavu idejnog projekta,
4. Posebna geodetska podloga s preslikom katastarskog plana u MJ. 1:1000, izrađena je po ovlaštenom inženjeru geodezije Krešimir Perica, dipl. ing. geod., br.ovl. Geo 905, iz društva „GEOCAD“ d.o.o. Zadar, od listopada 2009.g., ovjerena od DGU - Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 936-03/09-02/1177, Urbroj: 541-19-2-1-1/34-09-2.
5. Preslik iz katastarskog plana u mj 1:1000, izdan od DGU - Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 935-06/14-01/1504, Urbroj: 541-22-1/13-14-2 od 14.03.2014.
5. Posebne uvjete iz članka 106.a. stavak 4. Zakona:
  - Rješenje da nije potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, Klasa: UP/I-325-01/14-07/0847, Urbroj: 374-24-3-14-2/JB od 06.03.2014. izdano po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split;
  - Posebni uvjeti, Klasa: 612-08/14-23/1521, Urbroj: 532-04-13/4-14-02 od 17.03.2014. izdani po Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
6. Dokaz o pravnom interesu:
  - Izvadak iz zemljišne knjige, br.ZK uložka 11296, Općinskog suda u Zadru, od 17.12.2013.g., za k.č. 4929/1, 4929/2, 4929/4, 4929/5 i 4929/6, u vlasništvu 1/1 Industrijsko-obrtničke škole „Vice Vlatković“ iz Zadra;

- Odluka o davanju suglasnosti Zadarskoj županiji, donesene od Županijske skupštine Klasa: 943-01/13-01/9, Urbroj: 2198/1-02-14-9, Zadar od 28. ožujka 2014.
- 7. Punomoć Siniši Mandiću od ravnatelja Prirodoslovno-grafičke škole Zadar, ovjerena od javnog bilježnika dana 14.10.2013.

### **Zahtjev je osnovan.**

Idejni projekt izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Službeni glasnik Grada Zadra broj: 04/04, 03/08 i 16/11).

Građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Službeni glasnik Grada Zadra broj: 04/04, 03/08 i 16/11) u zoni javne i društvene namjene oznake „D5“ – školska namjena, prema kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja – Zadar u mj. 1:5000, iz navedenog Plana.

- Postupajući u skladu s odredbom članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) - nadalje Zakona, radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. stavak 1., podstavka 7, 8, 9, istog Zakona, pozvana su tijela i/ili osobe određene posebnim propisima i to: HEP-a ODS d.o.o. Elektra Zadar, Vodovod d.o.o., Odvodnja d.o.o., EVN-Croatia plin, HAKOM, Sanitarna inspekcija Zadar, MUP – PU Zadarska i Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra na uvid u idejni projekt u prostorijama ovog Upravnog odjela. Poziv od 24.04.2014.g. je uredno uručen putem pošte, a dostavnice-povratnice su u privitku poziva.

Pozivu na uvid u idejni projekt nije se odazvao nitko o čemu je sastavljen zapisnik dana 02.05.2014.g.

Pozivom od 27. svibnja 2014.g. zatraženi su i posebni uvjeti priključenja od Hrvatskih cesta d.o.o..

U naknadno ostavljenom roku pribavljeni su uvjeti: Hrvatskih cesta d.o.o., HEP-a Elektra Zadar, Vodovod d.o.o., Sanitarna inspekcija Zadar, HAKOM-a, MUPa – PU Zadarska i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Zadra.

Investitor je sam pribavio vodopravne uvjete i posebne uvjete zaštite kulturnog dobra iz članka 106.a. stavak 4. Zakona.

Predstavnici Odvodnje d.o.o. i EVN-Croatia plin-a nisu se odazvali pozivu na uvid u idejni projekt niti u naknadno ostavljenom roku, pa se temeljem članka 109.stavka 6. Zakona, smatra da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa.

Svi posebni uvjeti su navedeni u točki 1.9. i sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

- Očevidom na terenu izvršenim dana 22. svibnja 2014.g., utvrđeno je da nije započeta planirana gradnja i uklanjanje zgrada izvedenih na predmetnim nekretninama, da je građevna čestica uređena prema članku 126.st.1. Zakona, u smislu pristupa na javno-prometne površine( sa sjeverozapadne strane iz Glagoljaške ulice i sa južne strane iz Murvičke ulice u naravi asfaltna cesta širine kolnika veće od 5,0 m), da je moguća odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta u skladu s Planom na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola.

- Poziv od 12.05.2014. na uvid u predmetni idejni projekt poslan je vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na predmetnim nekretninama, vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom i jedinici lokalne samouprave, u skladu s čl. 110.st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Dostava je uredno izvršena, a dostavnice su u privitku poziva. Pozivu na uvid u idejni projekt dana 22.05.2014. nije se odazvao nitko, o čemu je sastavljen Zapisnik u spisu predmeta.

Lokacijski uvjeti određeni su s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04, 03/08 i 16/11) te s pribavljenim uvjetima i suglasnostima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Po uvidu u idejni projekt, temeljem čl.108. st.4. Zakona, Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, je na 36. sjednici održanoj 20. svibnja 2014.g., donijelo Zaključak Klasa: UpI-350-05/03-01/82, Ur.broj: 2198/01-5-14-10, Zadar od 21.05.2014.g., kojim je dalo negativno mišljenje na predmetni idejni projekt zbog nedovoljnog arhitektonskog angažmana na rješenju zahtjevnog

projektnog zadatka. Ovo Tijelo je zatražilo očitovanje podnositelja zahtjeva i investitora na citirani zaključak tj. mišljenje. Isti su se očitovali da ostaju pri predmetnom zahtjevu tj. idejnom projektu i to: dopisom Siniše Mandića opunomoćenika Prirodoslovno-grafičke škole od 12.06.2014. i očitovanjem pročelnice Marine Dujmović Vuković iz Ureda župana Zadarske županije Klasa: 300-01/13-01/6, urbroj: 2198/1-13/1-14-45 od 23.06.2014.g., oba u spisu predmeta. Prema mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i graditeljstva, Klasa: 350-01/09-02/97 od 21.04.2009.g., negativno mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti nije po sebi razlog za odbijanje zahtjeva za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04, 03/08 i 16/11) te posebnim uvjetima iz članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola, da je uz zahtjev priložena propisana dokumentacija iz članka 107. Zakona o gradnji i prostornom uređenju, da je osiguran neposredan pristup s javne površine do građevinske čestice te da je građevna čestica uređena u smislu članka 126.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Na temelju navedenog u skladu s odredbama članka 103. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), valjalo je zahtjevu udovoljiti i odlučiti kao u izreci ove lokacijske dozvole.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske Zagreb, Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana uručenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu državne uprave, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3. Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne Novine, broj 8/96, 131/97 – 110/04.) u iznosu od 50,00 kn.

Temeljem čl. 6. točka 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96) Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, jedinice lokalne (područne) samouprave i uprave te njihova tijela te ustanove iz oblasti prosvjete oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj postupka:  
Sanja Jusup Malik, dipl. ing. arh.

#### DOSTAVITI:

1. **Zadarska županija, Ured župana, Božidara Petranovića 8, Zadar,**
2. **Siniša Mandić (za Prirodoslovno-grafičku školu), „Sirius – Zadar“, N. Š. Zrinskog 7, Zadar,**
3. Oglasna ploča – ovdje 8 dana,
4. U spis – ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti

14

Klasa: 340-01/14-01/175  
Urbroj: 2198/01-9/3-14-2  
Zadar, 06. svibnja 2014. godine

**Grad Zadar**  
**Upravni odjel za provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i građenja**  
**Brne Krnarutića 13, 23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i članka 9. Odluke o nerazvrstanim cestama („Glasnik Grada Zadra“, br. 10/12), povodom zahtjeva UO za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra Klasa: UP/I-350-05/13-01/82, Ur.broj: 2198/01-5-14-7/SJM, u svrhu ishoda lokacijske dozvole, izdaje

## CESTOVNE UVJETE

radi utvrđivanja mjesta i načina priključenja na javnu prometnu površinu

1.) Priključenje k.č. 4929/1, dio k.č. 4929/2, k.č. 4929/4 i k.č. 4929/6 sve k.o. Zadar u Zadru, investitora **Prirodoslovno-grafička škola i Zadarska županija**, na javnu prometnu površinu, sukladno Idejnom projektu br. L 07/13, od prosinca 2013. godine, izrađenom po ovlaštenom arhitektu Ivo Radić dipl. ing. arh., A 3077, moguće je ako se priključenje/spoj izgradi u skladu sa;

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13)
- Zakonom o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13)
- Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“, broj 33/05, 64/05, 155/05, 14/11 )
- Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08 i 16/11)
- Odlukom o nerazvrstanim cestama („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/12)
- OTU-om i ostalom važećom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira predmetnu materiju

2.) Investitor Prirodoslovno-grafička škola i Zadarska županija dužan je shodno čl. 9. Odluke o nerazvrstanim cestama, nakon dobivanja Potvrde glavnog projekta, a prije početka izvođenja predmetnih radova ishoditi od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet, **Suglasnost** – za izgradnju prilaza/spoja.

- Zahtjevu za ishođenje suglasnosti, potrebno je priložiti:
  - a) Glavni projekt
  - b) Potvrdu glavnog projekta
  - c) Idejni projekt za izgradnju prilaza/priključka
  - d) Projekt privremene regulacije prometa x2
  - e) Upravna pristojba 20 kn

3.) Sve štete na prometnici koje nastanu kao posljedica predmetne izgradnje dužan je nadoknaditi investitor.

4.) Za vrijeme izvođenja radova mora se postaviti privremena regulacija prometa prema izrađenom i ovjerenom elaboratu.

5.) Oborinske vode priključka ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu.

6.) Ovi uvjeti vrijede do isteka važenja Lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta i na temelju istih se ne može započeti bilo kakva gradnja na predmetnoj cesti.



**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
Mate Gabre, dipl.inž.prom.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Klasa :NU/340-09/2014-05/310  
Ur.br :345-558/2014-39-2  
Zadar, 10.lipnja, 2014.god.

23

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za provedbu  
dokumenata prostornog  
uređenja i građenja

Predmet: Lokacijska dozvola za izgradnju Prirodoslovno- grafičke škole i Centra kompetencija i kreativne industrije na č.z.5416 i dijelu 4929/1, 4929/44929/6 i dijelu 4929/2, k.o. Zadar u Zadru(investitor: Prirodoslovno-grafička škola i Zadarska županija))

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra klasa: UP/I-350-05/13-01/82, ur.br: 2198/01-5-14-20-SJM,od 27.05.2014.

**POSEBNI UVJETI**  
Građenja u zaštitnom pojasu DC407

- 1.Građevinu na parceli treba pozicionirati u skladu važećim dokumentima prostornog uređenja i to na način da se uz južnu među parcele osigura nogostup i prilaz na Glagoljašku ulicu.
- 2.Spoj „Glagoljaške ulice“ na DC407 treba projektirati i prilagoditi skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu NN19/2008, HRN U.C4.050, OTU-om i Pravilnikom o prometnim znakovima opremi i signalizaciji na cestama NN33/2005.
- 3.Prilaz građevine na Glagoljašku ulicu treba pozicionirati na lokaciji na kojoj ulaz i izlaz vozila ne će ugrožavati prometni tok i sigurnost prometa na DC407.
- 4.Prije izdavanja potvrde glavnog projekta, investitor se obvezuje glavni projekt dostaviti na mišljenje kod izdavatelja ovih uvjeta.
- 5.Za izvođenje radova u zaštitnom pojasu potrebno je od Hrvatskih cesta zatražiti suglasnost. Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti potrebno je priložiti sljedeće:
  - situaciju građevine sa situacijom prilaza na Glagoljašku ulicu i situacijom parkirališnih mjesta na parceli.
  - projekt prilagodbe spoja Glagoljaške ulice na DC407
  - lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta
  - elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme radova u zaštitnom pojasu
- 6.Ukoliko dođe do rekonstrukcije DC407, investitor se je dužan u svemu prilagoditi o vlastitom trošku.
- 7.Ukoliko na javnoj cesti dođe do bilo kakvih negativnih promjena, koje nastanu kao posljedica predmetne građevine i prilaza, investitor se je dužan prilagoditi o vlastitom trošku.
- 8.Cesta, cestovni objekti, oprema i signalizacija, koji budu zahvaćeni predmetnim radovima, moraju zadržavati svoju namjenu a u slučaju oštećenja moraju se vratiti u prvobitno stanje.
- 9.Sve štete koje nastanu kao posljedica predmetne izgradnje dužan je nadoknaditi investitor.
- 10.Trajanje ovih uvjeta istovjetno je trajanju lokacijske i građevinske dozvole i na temelju istih ne smiju se izvoditi bilo kakve radnje na cesti niti njezinom zaštitnom pojasu.

**Obrazloženje:**

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, podnio je zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja Prirodoslovno-grafičke škole i Centra kompetencija i kreativne industrije na č.z.5416 i dijelu 4929/1, 4929/44929/6 i dijelu 4929/2, k.o. Zadar u Zadru. Uz zahtjev je dostavljen Idejni projekt br L07/13, izr. od tvrtke SIRIUS d.o.o. Zadar, po projektantu Siniša Mandić, d.i.g. G1207..  
Temeljem Zakona o cestama NN 84/2011, Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/2007, Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 90/2011 i Zakona o gradnji NN153/2013, propisani su uvjeti **kao u dispozitivu.**

**Za v.d. Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar**

Ante Valentić, ing.prom.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

SANJK



ELEKTRA ZADAR  
23000 ZADAR, KRALJA DIMITRA ZVONIMIRA 8

Primljeno: 12-06-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. 1-2
	5
Urudžbeni broj	Prilog



24

GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR

NAŠ BROJ I ZNAK:

Ur. broj: 401400101/2715/14SB

Datum: 09.06.2014.

VAŠ BROJ I ZNAK:

350-05/13-01/82

2198/01-5-14-7/SJM

Na zahtjev gornjeg naslova, a na osnovi Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN br. 14/06) na temelju Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06), a u skladu s Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZADAR, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

### PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST ( PEES )

Broj: 401400-140987-0011

koja se izdaje Kupcu

ZADARSKA ŽUPANIJA POGLAVARSTVO, ZADAR, BOŽIDARA PETRANOVIĆA 8, OIB: 56204655363

radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

( vrsta objekta: poslovni, POSLOVNI, )

na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

ZADAR, PUT MURVICE, k.č.br. 4929/1, DIO 4929/2, 4929/4 I 4929/9, k.o. ZADAR

uz sljedeće uvjete:

#### I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

1. U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova, ili križanja odnosno približavanja, dužni ste izraditi poseban elaborat te ga dostaviti u HEP-ODS na suglasnost.
2. Na mjestima izvođenja radova u blizini naših podzemnih elektroenergetskih vodova iskop obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u prisustvu predstavnika HEP-ODS.
3. Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.

#### II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

Izgradnja nove KTS 10(20)/0,4 kV Relja 6;

Izgradnja SN KB;

Izgradnja MRNN.

#### III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: GRO
2. Napajanje iz TS: RELJA 6  
izvod: ŠKOLA
3. Napon priključka: 0.40 kV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni  
kabelom XP-00/A 4x185 mm<sup>2</sup>
5. Priključna snaga: 350,00 kW
6. Faktor snage (cos fi): od 0,95-induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): po potrebi
8. Način korištenja snage i energije: trajno
9. Predvidivo vrijeme priključenja: nakon realizacije EES
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži:
11. Mjesto predaje električne energije: KPMO-unutar objekta
12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: uređajem za autoamtsko isklapanje struje kvara

uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.

13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %

14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Sifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	3213358	prirodoslovno grafička škola	250,00	3	NN - poduzetništvo	brojilo kombi 3 fazno	
2	3234398	centar kompetencija kreativne industrije	100,00	3	NN - poduzetništvo	brojilo kombi 3 fazno	

**OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori**

15. Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.

16. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.

17. Instalacije i postrojenje korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom.

18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.

19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

#### IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.

2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

#### V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a. Za priključenje Kupac je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje EES i priključenje i zaključiti ugovor o opskrbi i ugovor o korištenju mreže.

2. Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.

3. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.

4. Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

#### VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZADAR, ZADAR, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 8 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

Obradio: LOVRIĆ ZORAN

Dostaviti:

1. Kupac
2. Odjel za razvoj i pristup mreži
3. Pismohrana

Za HEP-ODS

Tomislav Dražić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno	13. 05. 2014		
Klasifikacija sadržaja	Org. jed.		
			5
Uredbeni broj	Prilog	Vried.	
	2	-	

Broj: 511-18-06-3017/1-14 BŠ  
Zadar, 09. svibnja 2014. godine

16

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, povodom zahtjeva Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja – GRAD ZADAR, za investitora Prirodoslovno - grafička škola Zadar i Zadarska Županija, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 24. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.), a u svezi sa člankom 106. stavak 1. podstavak 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), i z d a j e:

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za gradnju prirodoslovno-grafičke škole i centra kompetencija kreativne industrije na k.č.4929/1, dio 4929/2, 4929/4 i 4929/6 sve k.o. Zadar:

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
2. Izraditi Elaborat zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

### Obrazloženje

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja – GRAD ZADAR (Klasa:UP/I-350-05/13-01/82, Ur.broj:2198/01-5-14-7/SJM), podnio je za investitora Prirodoslovno - grafička škola Zadar i Zadarska Županija, podnesak (Idejni projekt br: ZOP L07/13, izrađen u prosincu 2013. godine, od strane tvrtke SIRIUS - ZADAR d.o.o. iz Zadra, projektant Siniša Mandić, dipl.ing.građ., Ivo Radić, dipl.ing.arh.), za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju prirodoslovno-grafičke škole i centra kompetencija kreativne industrije na k.č.4929/1, dio 4929/2, 4929/4 i 4929/6 sve k.o. Zadar:

Provedenim postupkom utvrđeno je da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Elaborat zaštite od požara potrebno je izraditi po ovlaštenoj osobi sukladno članku 28. stavku 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10 ), te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

Stranka ja temeljem članka 6 st.1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja

2. Pismohrana - ovdje

VODITELJ SLUŽBE:

Ante Milković, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZDRAVLJA**

**Uprava za sanitarnu inspekciju**  
**Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške**  
**Služba županijske sanitarne inspekcije**  
**PJ- Odjel za sjevernu Dalmaciju**  
**Ispostava Zadar**

KLASA : 540-02/14-03/3436  
URBROJ: 534-09-2-1-5-4/3-14-2  
Z a d a r 12. svibnja 2014.g.

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ- Odjela za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar, temeljem Poziva Upravnog odjela za provedbu dokumenata i prostornog uređenja i gradnje, Grada Zadra, u KLASI: UP/I-350-05/13-01/82, URBROJ: 2198/01-5-14-7/SJM od 24. travnja 2014.g. a zaprimljenog dana 02. Svibnja 2014.g., temeljem čl.109 stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11i 50/12) i s odredbama čl. 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji (Narodne novine, br.113/08, 88/10), u predmetu izdavanja posebnih uvjeta građenja za izgradnju prirodoslovno-grafičke škole i centra kompetencija i kreativne industrije na k.č.br. 4929/1,dio 4929/2,4929/4 i 4929/6 sve k.o. Zadar, investitora **Prirodoslovno-grafička škola i Zadarska županija**, utvrđuje sljedeće:

**SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE:**

1. u objektu osigurati dovoljne količine zdravstveno ispravne pitke vode, u skladu s Zakonom o vodi za ljudsku potrošnju (Narodne Novine, br.56/13) ) i Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju („Narodne Novine” br. 125/13i 141/13),
2. vodovodnu instalaciju izvesti od inertnih i neškodljivih materijala u skladu sa odredbama Uredbe (EZ) br. 1935/2004, Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“, br. 25/13), Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir sa hranom („Narodne Novine”, br. 125/09 i 31/11), Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“, br. 56/13) i Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju („Narodne novine“, br. 125/13, 141/13), te izvršiti dezinfekciju i ispiranje iste po za to ovlaštenoj ustanovi ili tvrtki
3. dipoziciju otpadnih voda izvesti na sanitarno propisan način, sukladno odredbama Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (Narodne Novine,br.79/07, 113/08, 43/09),



4. provesti mjere zaštite od buke u okolini u kojoj ljudi rade i borave od izvora buke iz poslovnih prostorija i prostora u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (Narodne novine br. 30/09 i 55/13), Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine RH, br. 145/04),

5. prilikom tehničkog pregleda investitor je dužan predočiti izvješća o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za piće, izvješća o ispitivanju svih ugrađenih dijelova vodovodne instalacije od ovlaštene zdravstvene ustanove, potvrdu o izvršenoj dezinfekciji i ispiranju vodovodne instalacije sa strane ovlaštene ustanove ili tvrtke, tlačne probe vodovodne instalacije te ateste buke i zvučne izolacije.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Zadar,  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
Prostornog uređenja i građenja,  
(Prirodoslovno-grafička škola)
2. Evidencija, ovdje,
3. Glavni arhiv.



**VIŠI SANITARNI INSPEKTOR:**

*Natalija Šimunov Varga, dipl.ing.*

# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Br.žiro računa:2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn •Uprava društva:Tomislav Matek

Broj: 242/1/2014 - IV

Zadar, 12. 5. 2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 20-05-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Udžben broj	Prilog	Vrijed.
	1	—

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja

Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet: Vodovodni uvjeti u postupku ishodaenja rješenja za lokacijsku dozvolu**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa: Up/I-350-05/13-01/82, Ur.broj:2198/01-5-14-7/SJM u postupku ishodaenja rješenja za lokacijsku dozvolu po zahtjevu investitora Prirodoslovno-grafičke škole i Zadarske Županije za građenje Prirodoslovno-grafičke škole i centra kompetncija i kreativne industrije na k.č. 4929/1, dio 4929/2, 4929/4 i 4929/6 sve k.o. Zadar utvrđeni su slijedeći

## VODOVODNI UVJETI

- Vodoopskrba građevine je moguća sa cjevovoda LJ.Ž. DN 200 mm koji je ucrtan u priloženom položajnom nacrtu. Profili i način izvedbe priključaka odredit će se u skladu s projektiranim (mjerodavnim) protokom. Mjerodavni protok deklariran mora biti nedvosmislen što znači da mora biti istovjetan s mjerodavnim računskim protokom koji će biti utvrđen u glavnom projektu. Podaci (odgovor) koje projektant dobije od Vodovoda d.o.o. Zadar moraju biti uloženi u projekt vode u glavnom projektu. Prije podnošenja zahtjeva za ishodaenje Potvrde glavnog projekta, projektant je dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na projekt vodovodnih instalacija. Vodovod d.o.o. Zadar neće izdati suglasnost na glavni projekt ako u njemu usvojeni mjerodavni protok bude različit od deklariranog mjerodavnog protoka u *formularu – zahtjevu za projektante i planere*.
- Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža, hidrantski vod i sl.) ima svoj vodomjer.
- U slučaju postavljanja 1 glavnog vodomjera i ( jednog hidrantskog ) na prirubnicu projektant daje građevinsko i montažno rješenje vodomjernog okna, ali Vodovod d.o.o. Zadar zadržava pravo uvjetovanja i provedbe izmjena. Svijetla visina vodomjernog okna mora biti najmanje 180 cm. Poklopac okna mora biti dimenzija 60/60 cm lakog tipa (nosivosti 5 t), s dvije upuštene uvlačno-izvlačne ručke koje se mogu uhvatiti punom šakom. Penjalice moraju biti od nehrđajućeg čelika ili lijevanoželjezne. Vodomjerno okno mora biti vodonepropusno. Projektant mora u projektu predvidjeti sve potrebne mjere da osigura vodonepropusnost. Dotok površinske vode prema poklopcu okna mora biti spriječen. Poklopac ne smije biti na parkiralištu ili kolniku.
- Projektant sam određuje profile vodomjera. Vodomjeri moraju biti odabrani prema veličini potrošnje, što je moguće manjeg profila. Vodomjer na prirubnicu mora biti kombinirani Woltmann (kvalitetni precizni turbinski s predfilterom).

Razvojno pripremni odjel:



Direktor:  
Tomislav Matek, dipl. ing. građ

KLASA: 361-03/14-01/2247  
URBROJ: 376-10/MK-14-2 (JŠ)  
Zagreb, 28. travnja 2014.

Primljeno:	05.05.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	

12

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja  
Brne Krnautića 13/II  
23000 Zadar

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Investitor:** Prirodoslovna grafička škola i Zadarska županija

**Građevina:** Prirodoslovno - grafička škola i centar kompetencija i kreativne industrije

**Lokacija:** k.č. 4929/1 i druge, k.o. Zadar

**Veza:** KLASA: UP/I-350-05/13-01/82, URBROJ: 2198/01-5-14-7/SJM,  
od 24. travnja 2014.

Poštovani,

sukladno vašem zahtjevu iz navedenog dokumenta dajemo uvjete gradnje građevine kako slijedi:

Temeljem odredbi iz članka 24. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), za predmetnu građevinu projektant je obavezan projektirati a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI) kako slijedi:

NAZIV INSTALACIJE		IZRADITI PREMA
1.1.	Projekt EKM građevine	Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br. 155/09). Posebno naglašavamo pažljivu analizu okruženja zgrade i shodno tome primjenu odredbi članka 54., 73. i 75. u pogledu izbora odgovarajuće izvedbe okosnica zgrade.
1.2.	Projekt dijela kableske kanalizacije za pristupnu EKM građevine do granice građevne čestice	Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br. 155/09).

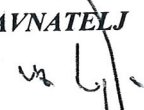
- Projektant mora sukladno odredbama iz čl. 26. ZEK-a projektom obuhvatiti zaštitu postojeće EKI u zoni zahvata. Stoga je dužan od operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem EK vodova (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata te na osnovu navedene izjave projektom predvidjeti njezinu zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge

povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13).

2. Ako gradnjom stambene, poslovne ili druge građevine nastupe smetnje u prijmu radijskih ili televizijskih programa nakladnika radija ili nakladnika televizije, investitor te građevine sukladno odredbi iz čl. 24., st (7). ZEK-a mora u roku od 60 dana od dana utvrđivanja smetnje, o vlastitom trošku osigurati prijam radijskih ili televizijskih programa jednake kakvoće kakva je postojala prije nastupanja smetnja.

S poštovanjem,

HRVATSKA  
AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONSKU  
KOMUNIKACIJU  
Riječka  
ul. M. Pavića  
Mihanovića 9  
31000  
RIJEKA

*RAVNATELJ*  
  
*mr.sc. Mario Weber*

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: UP/I-325-01/14-07/0847  
URBROJ: 374-24-3-14-3/JB  
Split, 06.03.2014.

**SIRIUS-ZADAR d.o.o.**  
N. Š. Zrinskog 7  
Zadar

**Predmet: Prirodoslovno grafička škola i Centar kompetencije kreativne industrije**  
**- Rješenje**  
**Investitori: Prirodoslovno grafička škola i Zadarska županija**

Nakon uvida u idejni projekt predmetnog objekta dostavljamo Vam Rješenje u prilogu.

S poštovanjem,



**Direktor:**

**Mirko Duhović, dipl.ing.građ.**

Prilog:

- 1) Rješenje;
- 2) Idejni projekt.

Dostaviti:

- 1) Hrvatske vode 24-3;
- 2) Hrvatske vode-arhiv.

**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: UP/I-325-01/14-07/0847  
URBROJ: 374-24-3-14-2/JB  
Split, 06.03.2014.

HRVATSKE VODE temeljem članka 143. stavka 7., a u svezi članka 144. *Zakona o vodama* (NN 153/09, 130/11 i 56/13) i članka 96. *Zakona o općem upravnom postupku* (NN 47/09), na zahtjev **SIRIUS-ZADAR d.o.o.** za investitore **Prirodoslovno grafička škola i Zadarska županija** zaprimljenog 07.02.2014. poradi izdavanja vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene dokumentacije, donose:

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev **SIRIUS-ZADAR d.o.o.** za investitore **Prirodoslovno grafička škola i Zadarska županija** zaprimljen 07.02.2014. za izdavanje vodopravnih uvjeta u postupku ishođenja lokacijske dozvole za **izgradnju Prirodoslovno grafičke škole i Centra kompetencije kreativne industrije** na č.z. 4929/1, 4929/2 i dr. k.o. Zadar, Zadar.

### Obrazloženje

**SIRIUS-ZADAR d.o.o.** za investitora **Prirodoslovno grafička škola i Zadarska županija** zaprimljen 07.02.2014., zatražila je izdavanje vodopravnih uvjeta u postupku ishođenja lokacijske dozvole za **izgradnju Prirodoslovno grafičke škole i Centra kompetencije kreativne industrije** na č.z. 4929/1, 4929/2 i dr. k.o. Zadar, Zadar.

Pregledom dostavljene (Idejni projekt izrađen od SIRIUS-ZADAR d.o.o.; T.D. L07/13; prosinac 2013.) i ostale raspoložive dokumentacije utvrđeno je da za planirani zahvat **nije potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta** jer će se predmetna građevina spojiti na sustav javne odvodnje, te kao takva ne utječe na vodni režim (Članak 7. *Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata*, NN 78/10).

Temeljem navedenog valjalo je u skladu sa *Zakonom o vodama* riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 300,00 kn u skladu s Tar. br. 54 *Zakona o upravnim pristojbama* (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/00, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) uplaćena je u korist računa Republike Hrvatske - Prihod državnog proračuna.

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, koja se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja stranci, neposredno ili preporučenom pošiljkom, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, putem HRVATSKIH VODA.

Temeljem odredbe Tar. br. 3 *Zakona o upravnim pristojbama* na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravnih biljega.

Dostaviti:  
(2 primjerka rješenja)

**SIRIUS-ZADAR d.o.o.**  
N. Š. Zrinskog 7  
Zadar



Obavijestiti:

- 1) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Odjel državne vodopravne inspekcije, Zadar, R. Katalinića Jeretova 5;
- 3) Hrvatske vode, VGO Split, 24-3;
- 4) Hrvatske vode, VGO Split, pismohran;
- 5) Hrvatske vode, VGI Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/14-23/1521  
Urbroj: 532-04-02-13/4-14-02  
Zadar, 17. ožujka, 2014. godine

**Predmet:** posebni uvjeti za postupak ishodaenja lokacijske dozvole za gradnju Prirodoslovno grafičke škole i Centra kompetencija kreativne industrije na k. č. 4929/1, 4929/2, 4929/4, 4926/6 k. o. Zadar

**Veza:** zahtjev tvrtke Sirius d. o. o. iz Zadra zaprimljen u ovom Odjelu 14. ožujka, 2014. godine.

Na temelju članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), a povodom zahtjeva tvrtke Sirius d. o. o. iz Zadra daju se posebni uvjeti za postupak ishodaenja lokacijske dozvole za gradnju Prirodoslovno grafičke škole i Centra kompetencija kreativne industrije na k. č. 4929/1, 4929/2, 4929/4, 4926/6 k. o. Zadar, kako slijedi:

Područje Grada Zadra bogato je arheološkom baštinom stoga je i cijelo područje proglašeno arheološkom zonom. Predmetne čestice nalaze se u samom centru ili u blizini centra nekadašnje antičke nekropole (istraživanjima je do sada pronađeno više od 1000 grobova na nalazištima TC Relja, Vrt Relja, Zrinsko Frankopanska ulica, Glagoljaška ulica, Put Murvice, Ulica dr. Franje Tuđmana itd). U neposrednoj blizini se nalazi crkva Sv. Ivana Krstitelja koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1338. Crkva je izvorno ranokršćanska, a uokolo nje su pronađeni antički grobovi. Obližnja kontaktna Glagoljaška ulica sa pripadajućim česticama upisana je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-3065 kao arheološko nalazište. Slijedom navedenoga potrebno je slijedeće;

Prilikom izvođenja radova uklanjanja postojećih građevina, a nakon uklanjanja nadzemnog dijela građevina potreban je arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze potrebno je provesti arheološka istraživanja. Arheološki nadzor potreban je dok se ne dođe do sterilnog sloja (kamen živac ili zdravica, odnosno geološki sloj u kojemu nema arheoloških nalaza).

Prije početka gradnje novih građevina potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja u zoni gdje se planira građevinski iskop. Ako se utvrdi postojanje arheoloških slojeva potrebno je provesti sustavna arheološka istraživanja. Sukladno eventualnim značajnijim nalazima nadležni konzervator će propisati sustav mjera zaštite što može uključivati potpunu ili djelomičnu izmjenu projekta gradnje.



Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Investitor odabire osobu ili ustanovu koja će provesti arheološka istraživanja i nadzor. Voditelj istraživanja mora zadovoljavati sve uvjete iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Za arheološki nadzor kao i za izvođenje arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

Glavni projekt građenja izrađen prema gore navedenom idejnom projektu, uz dokaz o osiguranom arheološkom nadzoru, potrebno je donijeti na uvid ovom Odjelu radi ishoda Rješenja o prethodnom odobrenju radova potrebnom u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Sirius d. o. o., Nikole Šubića Zrinskoga 7, 23000 Zadar
2. Pismohrana

INVESTITOR: PRIRODOSLOVNO GRAFIČKA ŠKOLA  
Perivoj V. Nazora 3, Zadar

GRAĐEVINA: PRIRODOSLOVNO GRAFIČKA ŠKOLA  
Zadar

LOKACIJA: ZADAR  
k.č.4929/6 k.o.Zadar

TD: 15/14

ZOP: 15/14

GLAVNI PROJEKT  
ZA IZGRADNJU ZGRADE PRIRODOSLOVNO GRAFIČKE ŠKOLE

MAPA IA - ARHITEKTONSKI PROJEKT

AUTOR IDEJNOG PROJEKTA:

SIRIUS ZADAR d.o.o.;  
Ivo Radić, dipl.ing.arch.

PROJEKTANT/GLAVNI PROJEKTANT:

Kristina Vujica, dipl.ing.arch.

SURADNIK:

Dalia Colić, mag.ing.arch.  
Anja Gospodnetić, mag.ing.arch.  
Ana Miše, mag.ing.arch.  
Filip Steković, dipl.ing.arch.

DIREKTOR:

Marko Jagačić, mag.ing.aedif.

 KRISTINA VUJICA  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 3209

 CAPITAL ING  
d.o.o.  
ZAGREB, Ksaverska c. 6

CAPITAL ING  
d.o.o.  
ZAGREB, Ksaverska c. 6

CAPITAL ING  
d.o.o.  
ZAGREB, Ksaverska c. 6

Projektant/ Glavni projektant:	Broj:									Izmjena:	1	2	3	4	5	6	7	8
Kristina Vujica, dipl.ing.arch	TD 15/14									Datum:								



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 07.11.2016. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16365

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17749/2014  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4929/2	DVORIŠTE DVORIŠTE			120 120	
2.	4929/6	STAMBENA ZGRADA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			3734 692 2902 140	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3854</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prvenstveni red upisa: Z-6885/2006	
2.1	Zaprimljeno 23.06.2006. broj Z-6885/06 Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji ( NN 175/03 ), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.br. 4929/2 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	
	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008	
3.1	Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ: 1951, 5117, 5589, 7092, 11446, 11884.	
4.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 5040.	
5.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 5066.	
6.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 1026.	
7.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 9331.	
8.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 7841.	
9.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 735.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 11291.	
11.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 8206.	
12.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 11312.	
13.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 11840.	
14.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 5996.	
15.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 6019.	
16.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 413.	
17.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 9747.	
18.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 10404.	
19.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 2438.	
20.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 11177.	
21.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 4327.	
22.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 4530.	
23.1	Prvenstveni red upisa: Z-1180/2008 KPU - PODULOŽAK BROJ 3989.	
24.1	Prvenstveni red upisa: ZS-868/2009 3.22 KPU - PODULOŽAK BR.12953	
25.1	Prvenstveni red upisa: Z-3180/2013 KPU poduložak broj: 14448	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZADARSKA ŽUPANIJA, OIB: 56204655363, ZADAR, BOŽIDARA PETRANOVIĆA 8	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

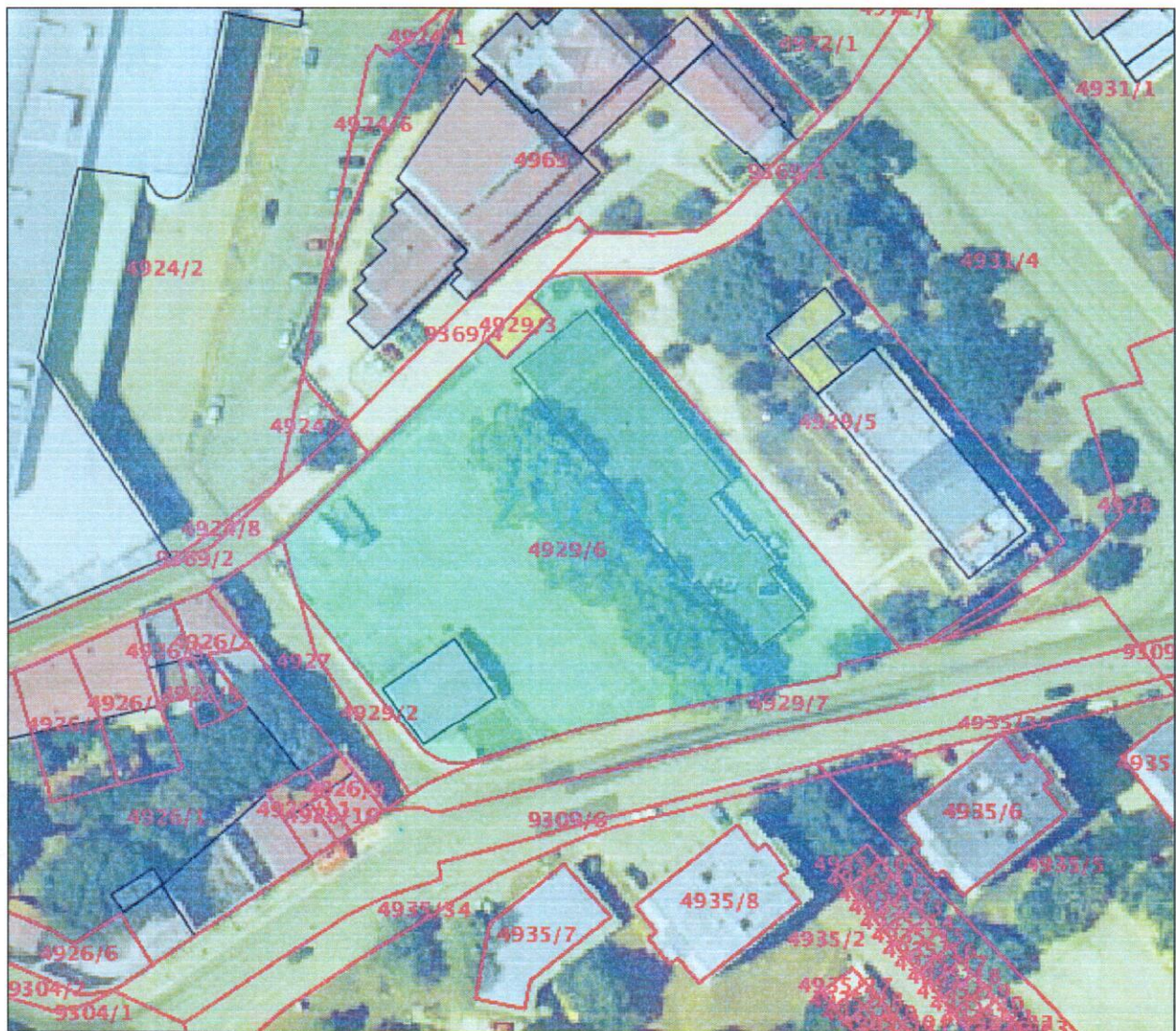
K.o. ZADAR, 335193

k.č. br.: 4929/6

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 08.11.2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

Stanje na dan: 07.11.2016. 23:33

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 15673

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZADARSKA ŽUPANIJA, ULICA BOŽIDARA PETRANOVIĆA 8, 23000 ZADAR, HRVATSKA (VLASNIK)	56204655363

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4929/2	DONJI BILIG	120	85		
			DVORIŠTE	120			
		4929/6	DONJI BILIG	3734	85		
			STAMBENA ZGRADA	140			
			DVORIŠTE	2902			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	692			
Ukupna površina katastarskih čestica				3854			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.