

**UPRAVNI ODJEL
ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI
KLASA: 602-03/13-01/68
URBROJ: 2198/1-04/1-16-25**

Zadar, 10. studenoga 2016. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga odluke o davanju suglasnosti Prirodoslovno-grafičkoj školi za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju zgrade Prirodoslovno-grafičke škole – Faza A

PRAVNI TEMELJ: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12), Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13)

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za društvene djelatnosti

IZVJESTITELJ: Ivan Šimunić, prof., pročelnik

OBRAZLOŽENJE:

Dopisom KLASA: 602-03/16-01/269, URBROJ: 2198-1-63-16-01 od 7. studenoga 2016. godine Prirodoslovno-grafička škola zatražila je suglasnost Zadarske županije da se na čest.zem. 4929/6 k.o. Zadar planira izgradnja zgrade Prirodoslovno-grafičke škole kako bi dokazala pravni interes za izdavanje građevinske dozvole.

Temeljem Glavnog projekta za izgradnju zgrade Prirodoslovno-grafičke škole broj: 15/14 na čest. zem. 4929/6, u naravi stambena zgrada, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3.734 m², upisane u z.k. uložak 16365 k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru Prirodoslovno-grafička škola je 11. siječnja 2016. godine podnijela Zahtjev za izdavanjem građevinske dozvole. Zaključkom Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000004, URBROJ: 2198/01-5-16-0003 od 19. svibnja 2016. godine zatražena je dopuna Zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u smislu članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13).

Kako bi povećala kvalitetu strukovnog obrazovanja Zadarska županija je 2013. godine krenula s realizacijom projekta izgradnje zgrade Prirodoslovno-grafičke škole, te je izrađen Idejni projekt broj: L07/13 temeljem kojeg je izdana Lokacijska dozvola za izgradnju zgrade

Prirodoslovno-grafičke škole i Centra kompetencija i kreativne industrije u 2. faze izvedbe, na kat.čes. 4929/1, 4929/4, 4929/6 i dijelu kat.čes. 4929/2 sve k.o. Zadar.

S obzirom da je Zadarska županija imala pravni interes steći u vlasništvo navedene čestice Županijska skupština je na 7. sjednici održanoj 28. ožujka 2014. godine donijela Odluku o davanju suglasnosti Strukovnoj školi Vice Vlatkovića za prijenos prava vlasništva i Zadarskoj županiji za stjecanje vlasništva na čest. zem. 4929/1, 4929/2, 4929/4 i 4929/6 sve k.o. Zadar („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj: 6/14). Procjena vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 17.511.853,13 kuna. 2014. godine, radi formiranja jedinstvene građevne čestice, katastarske čestice 4929/1, 4929/2, 4929/4 i 4929/6 sve k.o. Zadar su objedinjene na kat.čes. 4929/6 k.o. Zadar.

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je kako odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno ako je veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave. Člankom 12. stavkom 2. točkom 10. Statuta Zadarske županije određeno je kako takvu odluku donosi Županijska skupština Zadarske županije.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti Prirodoslovno-grafičkoj školi za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju zgrade Prirodoslovno-grafičke škole – Faza A sukladno Glavnom projektu broj: 15/14, kojeg je izradilo poduzeće Capital ing d.o.o. iz Zagreba, za izgradnju zgrade Prirodoslovno-grafičke škole na čest. zem. 4929/6, u naravi stambena zgrada, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3.734 m², upisane u z.k. uložak 16365 k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru kako bi škola dokazala pravni interes za izdavanje građevinske dozvole.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Zadarske županije.

PROVEDBA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: CILJ 4/ Prioritet 4.2./ Mjera 4.2.1.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Ivan Šimunić, prof., pročelnik
Anita Mijić, dipl. tur. kom., pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Ivan Šimunić, prof.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 602-03/13-01/68
URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12), te članka 12. stavak 2. točka 10. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Prirodoslovno-grafičkoj školi za ishodenje
građevinske dozvole za izgradnju zgrade Prirodoslovno-grafičke škole – Faza A**

I.

Daje se suglasnost Prirodoslovno-grafičkoj školi za ishodenje građevinske dozvole sukladno Glavnom projektu broj: 15/14, kojeg je izradilo poduzeće Capital ing d.o.o. iz Zagreba, za izgradnju zgrade Prirodoslovno-grafičke škole na čest. zem. 4929/6, u naravi stambena zgrada, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3.734 m², upisane u z.k. uložak 16365 k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar