



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE I TURIZAM
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU
Zadar, Božidara Petranovića 8

Tel.: 35 03 56 / 023

Fax.: 35 03 55 / 023

e-mail: prostorno-mestrovic@zadarska-zupanija.hr

KLASA: 342-01/14-03/18

URBROJ: 2198/1-08-16-6

Zadar, 17. svibnja 2016. godine

Na temelju članka 2. Uredbe o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra ("Narodne novine", broj 8/04 i 82/05.) Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Tomislava Pavičića, 17. ulica 14, Vrsi*, na 30. Sjednici održanoj 13. travnja 2016. godine, utvrdilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA na dijelu K.O. Vrsi za dio k.č.zem. 7/1 – Općina Vrsi

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Popis koordinata i opis granice pomorskog dobra

1.1. Popis koordinata granice pomorskog dobra

HTRS96/TM

	E	N
A	396812.76	4902027.31
B	396809.96	4902025.06
C	396806.86	4902019.66
D	396801.79	4902009.87
E	396802.33	4902005.55

F	396796.03	4902010.36
G	396809.89	4902030.02

1.2. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Vrsi polazi od lomne točke A označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izradenom od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Krešimira Jurjevića dipl.ing.geod., Obrovac*, koja se nalazi na tromeđi katastarskih čestica zemljišta k.č.zem. 7/1, 4356 i 4369 K.O. Vrsi. Širina pojasa pomorskog dobra na ovom dijelu predložene granice u pravcu spojne točke G, koja se nalazi na liniji SVVV, iznosi oko 4 metra, a predstavlja betoniranu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od morske obale od točke A, u dijelu granice koja se predlaže, manja od 6 metara, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), odnosno može se odrediti da se morskom obalom smatra i uži dio kopna ako to zahtjeva postojeće stanje na obali, te u skladu sa *člankom 3. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra* („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) kojim se granica pomorskog dobra utvrđuje do postojećih prirodnih i legalno sagrađenih umjetnih prepreka – kao što su: prirodni pokosi, vegetacija i raslinje, šume, kopneni rub šetnice, morski rub razvrstane ceste, potporni zidovi, građevine za stanovanje i odmaranje, kulturne, vjerske, povijesne građevine, suhozidi, betonski zidovi i slično, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonskom definicijom pomorskog dobra. Na predmetnom području granica se određuje do kopnenog ruba uređene betonirane šetnice.

Od točke A predložena granica pomorskog dobra se pruža u smjeru jugozapada, prateći međnu liniju k.č.zem. 7/1 i 4369 K.O. Vrsi, u naravi prateći kopneni rub betonirane šetnice, do točke B, koja se nalazi na međi k.č.zem. 7/1 i 4369 K.O. Vrsi. Točka B je udaljena oko 3,5 metara od točke A. Širina pojasa pomorskog dobra na ovom dijelu predložene granice iznosi oko 4 metra, a predstavlja betoniranu šetnicu.

S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do kopnenog ruba šetnice, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke A do točke B, ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Od točke B predložena granica pomorskog dobra se blago lomi u smjeru jugozapada, prati međnu liniju k.č.zem. 7/1 i 4369 K.O. Vrsi, u naravi kopneni rub šetnice, spajajući slijedom točku C do točke D koja se nalazi na međnoj liniji k.č.zem. 7/1 i 4369 K.O. Vrsi. Točka D je udaljena oko 17 metara od točke B. Širina pojasa pomorskog dobra na ovom dijelu iznosi od oko 4 do 5 metara, a predstavlja betoniranu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do kopnenog ruba šetnice, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke B do točke D, ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Od točke D predložena granica pomorskog dobra se lomi u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju k.č.zem. 7/1 i 4369 K.O. Vrsi, do točke E koja se nalazi na tromeđi k.č.zem. 7/1, 4369 i 4370 K.O. Vrsi, na udaljenosti od oko 4,5 metara od točke D. Širina pojasa pomorskog

dobra na ovom dijelu iznosi od oko 5 do 8 metara, a predstavlja stepenice i betoniranu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do kopnenog ruba šetnice, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke D do točke E, ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke A do točke E za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi.

Od točke E, pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide preko pomoćne točke F koja se nalazi na SVVV pa nadalje linijom SVVV do točke G, te od točke G do točke A, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Vrsi na dan 27. prosinca 2013. godine (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, KLASA: 935-07/13-01/5982, URBROJ: 541-22-1/13-13-3, Posjedovni list br. 3776) k.č.zem. 7/1 upisan je kao *Punta Tisno*, načina uporabe *gospodarska zgrada, cesta, obala*, ukupne površine 187181 metara kvadratnih pod *Pomorsko dobro*.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Vrsi, Zemljišnoknjižni uložak: 3776 (*Općinski sud u Zadru; Zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 27. prosinca 2013. godine, k.č.zem. 7/1 upisana je u Posjedovnici kao *obala, cesta i gospodarska zgrada*, ukupne površine 187181 metara kvadratna, u Vlasničkom listu pod upisana pod *Pomorsko dobro* za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi, Općina Vrsi, utvrđena granica Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Vrsi, *Narodne novine br. 80*, (KLASA: 934-01/01-02/51, 5030116-01-1, od 13. rujna 2001. godine).

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u travnju 2014. godine s uklopljenim stanjem katastarskim planom, izvidom predmetne nekretnine, te uvidom u Kopiju snimke iz zraka predmetne čestice napravljene prije 1968. godine, Povjerenstvo je mišljenja da nije bilo

mjerljivih i značajnijih promjena u prostoru, te da zatečeni obalni pojas uvelike odgovara stanju prije 1968. godine, s naglaskom da je na predmetnim podlogama dostavljenim od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, vidljiv pomak uklopa katastarskog plana u odnosu na stvarno stanje u prostoru.

Isto tako, Povjerenstvo ocjenjuje da postojeće stanje obale na području za koje se utvrđuje pomorsko dobro u cijelosti odgovara stanju katastarskog plana nove izmjere za K.O. Vrsi, te da u odnosu na isti nije bilo promjena, odnosno nasipavanja mora.

Povjerenstvo ocjenjuje da na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo erozivnih utjecaja mora.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje predstavlja mjesnu šetnicu uz more koju kopnenim rubom prati o zid građevinskog objekta.

5. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Tomislava Pavičića, 17. ulica 14, Vrsi*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za izdvojenim dijelom K.O. Vrsi, uvažavajući kriterije iz članka 3. *Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra* ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05).

Predložena granica pomorskog dobra u potpunosti uvažava funkcionalni princip, te se predloženom granicom obuhvaća prostor koji služi korištenju mora i koji je u svezi s korištenjem mora.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) te Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području K.O. Vrsi, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Vrsi.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- granica koja se predlaže uvažava gospodarsku opravdanost i koristivost prostora prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji,
- granica koja se predlaže omogućava gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra,
- granica koja se predlaže uvažava postojeće stanje u prostoru s obzirom na erozivne utjecaje

6. Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja

Uvidom Prostorni plan uređenja Općine Vrši (*Odluka o donošenju prostornog plana uređenja i izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina/Sl. Glasnik grada Nina 4/02 i 13/04, a koja se odnosi na Općinu Vrši („Službeni glasnik općine Vrši“ br. 02/07 i 1/11)*), odnosno kartografski prikaz 4/1, Građevinsko područje naselja Vrši, Mjerilo 1:5000, razvidno jest da se k.č.zem. 7/1 K.O. Vrši, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja – izgrađeni dio naselja, zona guste izgradnje.

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom, ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra s legendom – ovjereno od strane ovog Povjerenstva,
2. Kopija katastarskog plana i izvod iz Posjedovnog lista,
3. Izvod iz dokumentacije prostornog uređenja,
4. Izvod iz Zemljišne knjige,
5. Fotografije područja za koje se predlaže granica
6. Elektronski zapis prijedloga granice

Ovaj Prijedlog granice pomorskog dobra, na dijelu K.O. Vrši, za dio k.č.zem. 7/1, dostavit će se Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na donošenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Olivio Meštrović, dipl.inž.geod.



B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE








1. Geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom, ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra s legendom – ovjereno od strane ovog Povjerenstva

DIO OBALNOG POJASA SA PRIJEDLOGOM GRANICE
POMORSKOG DOBRA TE KOORDINATAMA
LOMNIH TOČKA PRIJEDLOGA GPD

Mjerilo= 1:1000



LEGENDA:

-  - Pojas pomorskog dobra prema prijedlogu GPD
-  - Prijedlog GPD
-  - Linija SVVV
-  - Linija 6m od SVVV
-  - Katastarski plan
-  - Lomne točke prijedloga GPD
-  - Spojne točke: prijedlog GPD-SVVV

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
ZA ZADARSKU ŽUPANIJU

PRIJEDLOG GRANICE
POMORSKOG DOBRA
KLASA: 342-01/14-03/18
URBROJ: 2198/1-08-16-6
17. svibnja 2016. godine

PREDsjedNIK
Olivio Meštroyič, dipl.inž.geod.



KOORDINATE LOMNIH TOČKA:

LOMNE TOČKE PRIJEDLOGA GPD:

- A 396812.76, 4902027.31
- B 396809.96, 4902025.06
- C 396806.86, 4902019.66
- D 396801.79, 4902009.87
- E 396802.33, 4902005.55

SPOJNE TOČKE(GPD- SVVV)

- F 396796.03, 4902010.36
- G 396809.89, 4902030.02



IZRADIO:

Krešimir Jrujević, d.i. geod.

U Zadru, 03. svibnja 2016. godine

Krešimir Jrujević
dipl. inž. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Obrovac



Geo 617

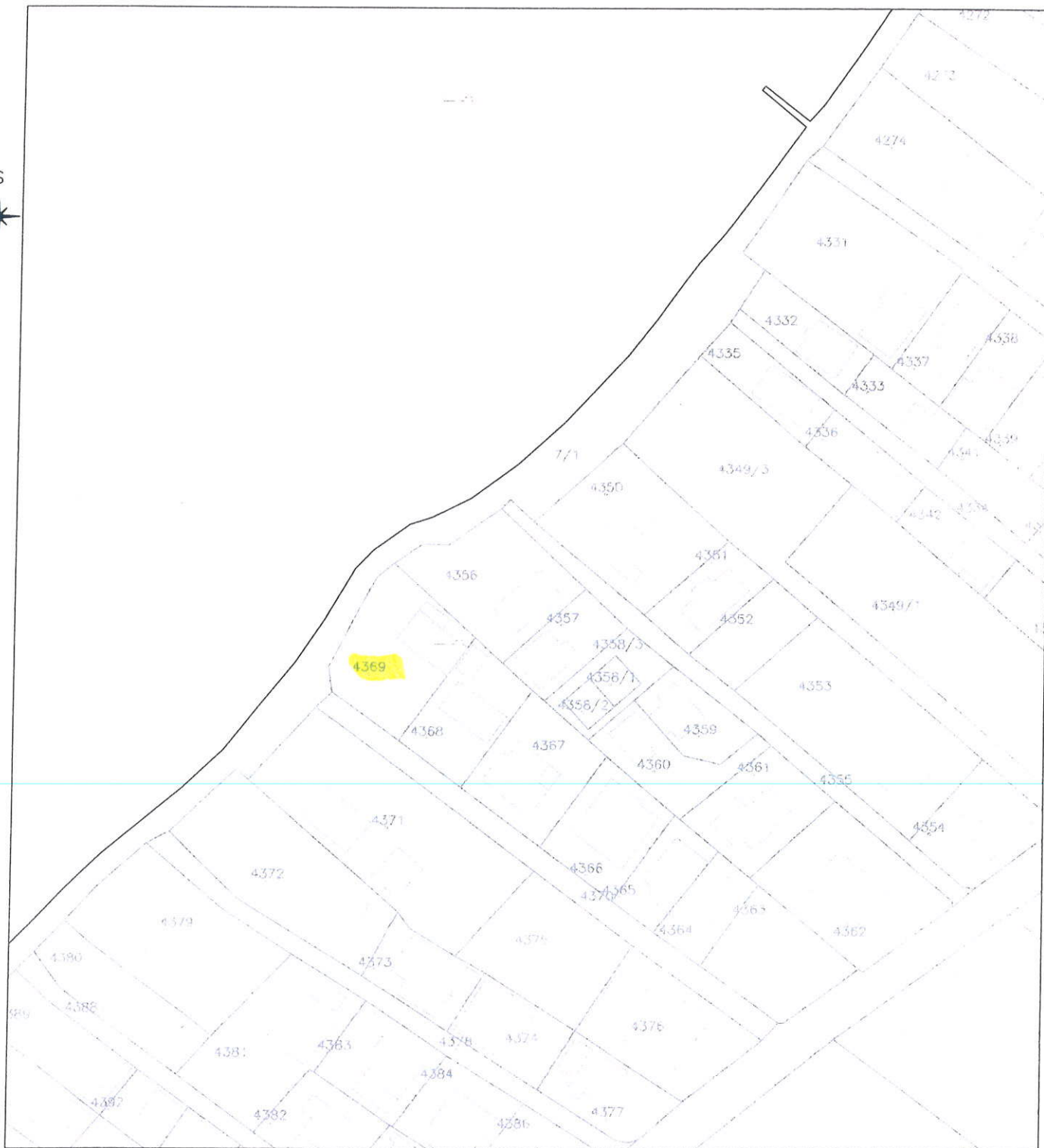
2. Kopija katastarskog plana i izvod iz Posjedovnog lista

Klasa: 935-06/13-01/ 14930
Ur. broj: 541-22-02/08-13-2

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

U Zadru, dana 27.12. 2013. god.

MJERILO 1 : 1000



Kat. pristojba Kn	40,00
T. br. 1 "	20,00
T. br. 55 "	20,00

Materijalni troškovi Kn 30,00

Preslik izradio:

čest.zem.	
4369	
7/1	

NAPOMENA: IZVORNIK MJERILOU 1 : 1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

KLASA: 935-07/13-01/5982
URBROJ: 541-22-1/13 -13-3
ZADAR, 27.12.2013

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRSI (Mbr. 335185)

Posjedovni list: 3776

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POMORSKO DOBRO, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7/1	PUNTA TISNO	187181	7		
			OBALA	4680			
			OBALA	2599			
			OBALA	16264			
			OBALA	16115			
			OBALA	1536			
			OBALA	4915			
			OBALA	9824			
			OBALA	2740			
			OBALA	87775			
			OBALA	1228			
			OBALA	3320			
			OBALA	25031			
			OBALA	6859			
			CESTA	40			
			CESTA	67			
			OBALA	4122			
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	18			
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	15			
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7			
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	19			
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7			
			Ukupna površina katastarskih čestica	187181			

3. Izvod iz dokumentacije prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu
dokumenta prostornog uređenja
i gradnje

Zadar, Brne Krnarutića 13

Klasa: 350-07/14-01/29

Ur.broj: 2198/1-11/15-14-2

Zadar, 16. siječnja 2014. godine

TOMISLAV PAVIČIĆ
Zukve - 17. ulica br. 14
23235 Vrsi

Predmet: Dostava izvotka iz PPU Općine Vrsi

U vezi s vašim zahtjevom, zaprimljenim 14. siječnja 2014. godine, kojim tražite izvod iz prostorno-planske dokumentacije Općine Vrsi za česticu zemlje 7/1, a u dijelu koji se nalazi ispred čestice zemlje 4369 obje k. o. Vrsi, dostavljamo slijedeće:

- kartografski prikaz list 4/1 – **Građevinska područja naselja Vrsi** sa kazalom i sastavnicom.
- Navedene čestice zemlje nalaze se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Vrsi (Odluka o donošenju prostornog plana uređenja i izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina /Sl. Glasnik Grada Nina 4/02 i 13/04/, a koje se odnosi na Općinu Vrsi (“Službeni glasnik općine Vrsi” br. 02/07 i 1/11).



Referent:
Betar Mandić



K.o. Nin--Zaton 1:1000

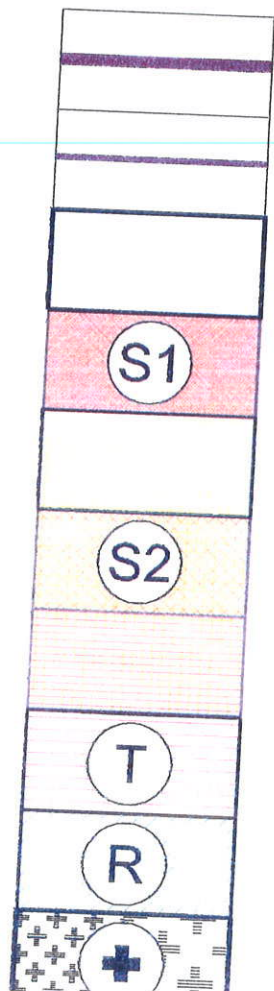
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

NINA (ZA PODRUČJE OPĆINE VRSI)

GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

naselje: **VRSI**

KATASTARSKA PODLOGA mj.1: 5000



granica grada/općine

granica naselja

izgrađeni dio naselja

izgrađeni dio naselja
zona guste izgradnje

neizgrađeni dio naselja

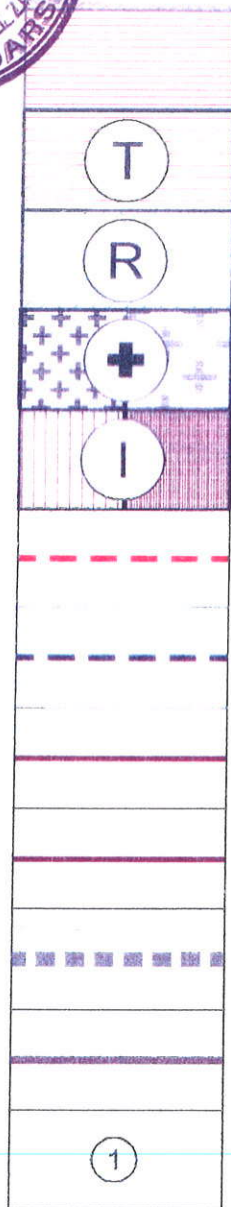
neizgrađeni dio naselja
zona guste izgradnje

neizgrađeni dio naselja
komunalno opremljeno

ugostiteljsko turistička namjena
turističko naselje T2, kamp T3

športsko -rekreacijska namjena
R5-ribolov

groblje



neizgrađeni dio naselja
komunalno opremljeno

ugostiteljsko turistička namjena
turističko naselje T2, kamp T3

športsko -rekreacijska namjena
R5-ribolov

groblje
izgrađeno/neizgrađeno

gospodarska namjena - proizvodna
izgrađeno/neizgrađeno
-pretežito industrijska I1

granica ZOP-a 1000 m

granica ZOP-a 300 m

granica ZOP-a 100 m

granica ZOP-a 70 m

obuhvat obvezne izrade prostornog plana

stara jezgra naselja

broj prostornog plana (tekstualni dio)

ZADARSKI

07



ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA VRSI	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada	
Naziv kartografskog prikaza: Građevinska područja naselja VRSI KATAstarska PODLOGA 1:5000	
Broj kartografskog prikaza: 4/1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 7/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 1/11
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 16. 02. 2009.	Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 01. 03. 2010.
Javni uvid održan: od: 25. 02. 2009. do: 13. 03. 2009.	Ponovni javni uvid održan: od: 10. 03. 2010. do: 26. 03. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SANDRA VUKIĆ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost za plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.76/07 i 38/09) Klasa: 350-02/10-11788, Urbz.: 531-06-11-2 datum: 17. siječanj 2011.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: GIN-COMPANY d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMEĀKA d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: ANA MUSTAĆ d.i.a. TOMISLAV KUĀAVICA d.i.a.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARIJO RADOBUĀJAC (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

4. Izvod iz Zemljišne knjige



Katastarska općina: 335185, VRSI

Broj ZK uložka: 3776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12769/2012
Aktivne plombe:

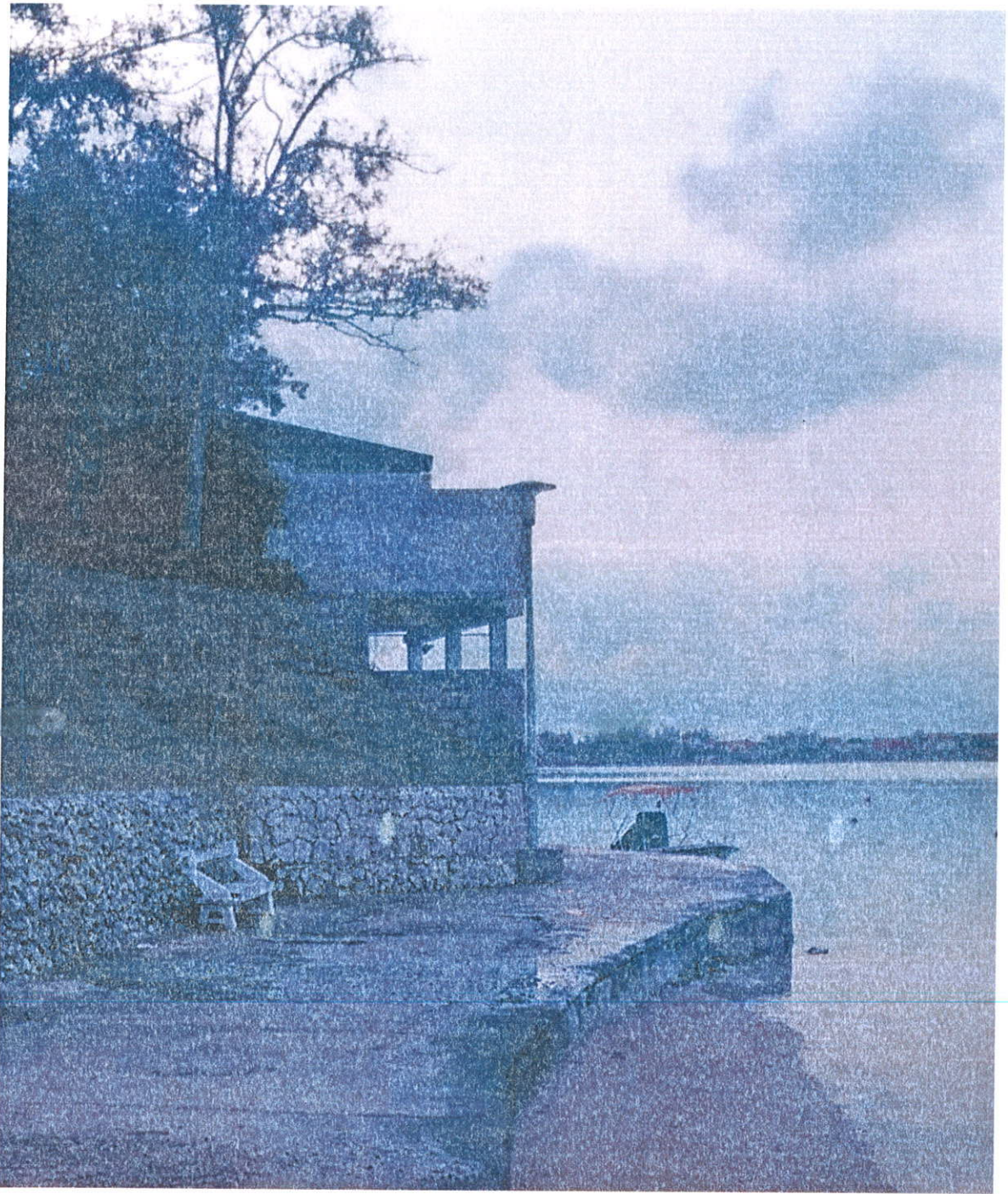
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7/I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	7/I	PUNTA TISNO			187181	
		OBALA			1536	
		OBALA			4915	
		OBALA			9824	
		OBALA			2740	
		OBALA			3320	
		ZEMLJ.POD GZ			15	
		OBALA			25031	
		OBALA			6859	
		CESTE I PUTEVI			40	
		CESTE I PUTEVI			67	
		ZEMLJ.POD GZ			18	
		ZEMLJ.POD GZ			19	
		ZEMLJ.POD GZ			7	
		ZEMLJ.POD GZ			7	
		OBALA			4122	
		OBALA			87775	
		OBALA			4680	
		OBALA			2599	
		OBALA			16264	
		OBALA			16115	
		OBALA			1228	
		UKUPNO:			187181	

5. Fotografije područja za koje se predlaže granica



Fotografija predmetnog područja