

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: UP/I-342-01/16-03/05
URBROJ: 2198/1-08/1-16-1**

Zadar, 10. svibnja 2016. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sidrišta Lučina 2, Općina Sali

PRAVNI TEMELJ: Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14 /13)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za more i turizam

IZVJESTITELJ: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

OBRAZLOŽENJE: Sustav koncesija u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12). Zakon predstavlja krovni propis kojim se na općoj razini uređuju sva osnovna pitanja vezana za koncesije.

Zakonodavni okvir za koncesije, uz Zakon o koncesijama, čine i posebni propisi kojima se uređuju koncesije u pojedinim područjima i za pojedine djelatnosti.

Davanje koncesija na pomorskom dobru regulirano je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, a postupak je detaljnije uređen Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Uredba).

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) člankom 2. točkom 5. i člankom 7. stavkom 4. propisuje kako je koncesija pravo kojim se dio pomorskog doba djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama sukladno prostornim planovima nakon što je utvrđena granica pomorskog doba i provedena u zemljišnim knjigama. Nadalje, sukladno odredbama članka 17. stavka 1. i članka 18. tog Zakona, koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog doba daje se na temelju

provedenoga javnog prikupljanja ponuda, a odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina.

Člankom 7. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, sidrišta na moru određena su kao zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju građenje ne smatraju građenjem.

Odluka o javnom prikupljanju ponuda mora sadržavati dijelove navedene u članku 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno članku 21. stavak 1. i 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) davatelj svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Sukladno čl. 10. Zakona o koncesijama, pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije. Pripremne radnje provodi davatelj koncesije u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izrada studije opravdanosti davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije te izrada dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije osnovano je Rješenjem Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: 022-06/13-01/3 URBROJ: 2198/1-02-13-22 od 22.11.2013.

Inicijativu za pokretanje postupka koncesije može dati svaka fizika ili pravna osoba, a pismo inicijative treba sadržavati podatke o području pomorskog dobra i namjeni koncesije.

Kada nadležno tijelo za provođenje postupka koncesije zaprimi pismo inicijative, sukladno članku 13. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) dužno je:

- a) provjeriti da li je područje određeno i upisano kao pomorsko dobro
- b) zatražiti mišljenje tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole da je donesen prostorni plan temeljem kojeg je moguće izdati lokacijsku dozvolu za traženi zahvat u prostoru te da je zahvat planiran tim planom.

Kako je riječ o području pomorskog dobra koje se odnosi isključivo na morski dio, granicu pomorskog dobra nije potrebno utvrđivati.

Usklađenost predmetne koncesije s prostorno-planskom dokumentacijom utvrđena je Lokacijskom informacijom KLASA: 350-05/15-10/00036, URBROJ: 2198/1-11/16-16-0002 od 14. ožujka 2016. godine izdanom od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Sjedište Zadar. Sukladno Lokacijskoj informaciji Prostornim planom uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 11/02, 23/08, 10/12 na predmetnom području je planirano sidrište (utvrđeno na temelju kartografskog prikaza PPUO-a u mjerilu 1:25 000 – 1. Korištenje i namjena površina), a Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 3/10, 15/14) na predmetnom području planirana je morska posebna namjene za djelatnosti: 5 – sidrište (utvrđeno na temelju kartografskog prikaza PPUO-a u mjerilu 1:100 000 – korištenje i namjena površina/prostor za razvoj i uređenje), a uvjeti za

izgradnju sidrišta su definirani člankom 19. Odluke o donošenju Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 3/10, 15/14).

Zakonom o prostornom uređenju u čl. 125. st. 1. t. 3. određeno je da se lokacijska dozvola izdaje za zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem, te je u čl. 126. st. 3. određeno da se provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem pristupa na temelju pravomoćne lokacijske dozvole te se isti provodi u skladu s tom dozvolom.

Člankom 7. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, sidrišta na moru određena su kao zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju građenje ne smatraju građenjem.

S obzirom na navedene propise, potrebna je izrada idejnog projekta kao podloge za provođenje postupka i ishođenje lokacijske dozvole za zahvat, te je izrađen Idejni projekt Sidrište-Lučina 2, broj T.D. A-16017 iz veljače 2016., kojeg je izradilo trgovačko društvo „Aces“ d.o.o., Zadar, po glavnoj projektantici Ivani Mandić Bukulin, dipl.ing.arh..

Za provedbu postupka i zahvata u prostoru Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Zadar izdala je Suglasnost KLASA: UP/I-342-21/16-03/147 URBROJ: 530-04-4-4-16-2 od 17.03.2016., koja sadrži i posebne uvjete za realizaciju zahvata u prostoru.

Budući koncesionar obavezan je za predmetni zahvat u prostoru ishoditi Lokacijsku dozvolu sukladno navedenom Idejnom projektu i uvjetima Lučke kapetanije.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra, luke posebne namjene – sidrišta Lučina 2, Općina Sali.

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje turizma, pomorskog dobra i pomorskog prometa.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja slijedećih djelatnosti:

- pružanje usluga veza, priveza i odveza plovila,
- usluge plovilima (prikupljanje i odvoz otpada, opskrba, i sl.).

Sidrište je smješteno u uvali Lučina (jugoistočni dio uvale), u naselju Brbinj, na području Općine Sali.

U koncesiju se daje površina od ukupno 62200 m² akvatorija odnosno morskog prostora.

Kapacitet sidrišta određen je Idejnim projektom i iznosi 62 sidrenih mjesta odnosno postavljenih plutača.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju, položaj sidrišta u prostoru i kapacitet i položaj sidrenih mjesta, označeni su u grafičkom dijelu Idejnog projekta, koji čini sastavni dio Odluke i dokumentacije za nadmetanje.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 i WGS84 sustavu:

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
1.	379519.18	4883685.08	44 ⁰ 04'59.71"	14 ⁰ 59'44.20"
2.	379690.47	4883547.03	44 ⁰ 04'55.34"	14 ⁰ 59'52.01"
3.	379590.06	4883422.45	44 ⁰ 04'51.25"	14 ⁰ 59'47.60"
4.	379566.71	4883441.27	44 ⁰ 04'51.84"	14 ⁰ 59'46.54"
5.	379529.06	4883441.27	44 ⁰ 04'51.84"	14 ⁰ 59'46.54"
6.	379458.99	4883451.03	44 ⁰ 04'52.09"	14 ⁰ 59'41.69"
7.	379440.16	4883427.67	44 ⁰ 04'51.33"	14 ⁰ 59'40.86"
8.	379222.43	4883603.15	44 ⁰ 04'56.88"	14 ⁰ 59'30.93"
9.	379266.08	4883657.88	44 ⁰ 04'58.68"	14 ⁰ 59'32.85"
10.	379406.23	4883544.93	44 ⁰ 04'55.10"	14 ⁰ 59'39.24"

Sukladno čl. 12. Zakona o koncesijama, davatelj koncesije izrađuje studiju opravdanosti davanja koncesije, te u izradi studije davatelju koncesije mogu pomoći vanjski stručni savjetnici.

Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije na pomorskom dobru Općina Sali, sidrište Lučina 2, izrađena je u suradnji sa Stručnim povjerenstvom za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade utvrđuju se prema članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) sukladno kojem se početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade sidrišta i privežišta izračunava prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 4,00 kuna za metar kvadratni, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda. Člankom 17. Uredbe propisano je kako iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Studijom opravdanosti davanja koncesije i procijene vrijednosti predmetne koncesije utvrđeno je kako pokazatelji dobiveni Studijom, opravdavaju gospodarske razloge za smanjenje početnog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade na 2,00 kn za metar kvadratni i povećanje iznosa promjenjivog dijela koncesijske naknade na 3%.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%

- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- (a) Koef. stal. konc. = $\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$
- b) Koef. promjenj. konc. = $\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$
- c) Koef. ukupne investicije = $\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$
- d) Koef. prihoda od redovne djelatnosti = $\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$
- e) Koef. ostvarene dobiti = $\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$
- f) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta = $\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$
- g) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti = $\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći zbroj svih koeficijenata.

Predlaže se davanje koncesije na rok od 10 godina, počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Procijenjena vrijednost predmetne koncesije iznosi 2.692.461,64 kn.

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude. Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

U slučaju isteka roka valjanosti ponude, davatelj koncesije će tražiti od ponuditelja da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, sukladno tom produženom roku valjanosti ponude.

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

odabrani ponuditelj dužan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora o koncesiji.

Stručno povjerenstvo surađivalo je pri izradi Studije opravdanosti davanja koncesije i utvrđivanju uvjeta za davanje koncesije te u izradi dokumentacije za nadmetanje, a na 19. sjednici razmatralo je predloženo i dalo pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sidrišta Lučina 2, Općina Sali.

Dokumentacija za nadmetanje uz uvjete iz ove Odluke, sadrži, sukladno članku 17. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.

Upravni odjel za more i turizam objavit će obavijest o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave, a nakon toga i na mrežnoj stranici Zadarske županije, sukladno članku 21. stavku 8. Zakona o koncesijama.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:

Za provođenje ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Zadarske županije za 2016. godinu, s aktivnosti A4101-01 Upravljanje pomorskim dobrom.

Po dodjeli koncesije, stalni dio koncesijske naknade će iznositi minimalno 124.400,00 kuna od čega je 1/3 prihod Proračuna Zadarske županije.

USKLAĐENOST SA STRATEŠKIM DOKUMENTIMA:

- Županijska razvojna strategija Zadarske županije 2011.-2013.
 - Cilj 2. Prioritet 2.3. Mjera 2.3.1.
 - Cilj 2. Prioritet 2.3. Mjera 2.3.2
 - Cilj 4. Prioritet 4.3. Mjera 4.3.3.
- Glavni plan razvoj turizma Zadarske županije 2013.-2023.
 - Cilj 2. Prioritet 2.1. Mjera 2.1.1
 - Cilj 3. Prioritet 3.1. Mjera 3.1.4.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: UP/I-342-01/16-03/05
URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na __sjednici održanoj _____ 2016. godine, donosi

ODLUKU
o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Zadarska županija, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, OIB: 56204655363, kao davatelj koncesije, iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrišta Lučina 2, Općina Sali,

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje turizma, pomorskog dobra i pomorskog prometa.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja slijedećih djelatnosti:

- pružanje usluga veza, priveza i odveza plovila,
- usluge plovilima (prikupljanje i odvoz otpada, opskrba, i sl.).

Sidrište je smješteno u uvali Lučina (jugoistočni dio uvale), u naselju Brbinj, na području Općine Sali.

U koncesiju se daje površina od ukupno 62200 m² akvatorija odnosno morskog prostora.

Kapacitet sidrišta određen je Idejnim projektom i iznosi 62 sidrenih mjesta odnosno postavljenih plutača.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju, položaj sidrišta u prostoru i kapacitet i položaj sidrenih mjesta, označeni su u grafičkom dijelu Idejnog projekta Sidrište-Lučina 2, broj T.D. A-16017 iz veljače 2016., kojeg je izradilo trgovačko društvo „Aces“ d.o.o., Zadar, koji čini sastavni dio ove Odluke i dokumentacije za nadmetanje.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 i WGS84 sustavu:

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
1.	379519.18	4883685.08	44 ⁰ 04'59.71"	14 ⁰ 59'44.20"
2.	379690.47	4883547.03	44 ⁰ 04'55.34"	14 ⁰ 59'52.01"
3.	379590.06	4883422.45	44 ⁰ 04'51.25"	14 ⁰ 59'47.60"
4.	379566.71	4883441.27	44 ⁰ 04'51.84"	14 ⁰ 59'46.54"
5.	379529.06	4883441.27	44 ⁰ 04'51.84"	14 ⁰ 59'46.54"
6.	379458.99	4883451.03	44 ⁰ 04'52.09"	14 ⁰ 59'41.69"
7.	379440.16	4883427.67	44 ⁰ 04'51.33"	14 ⁰ 59'40.86"
8.	379222.43	4883603.15	44 ⁰ 04'56.88"	14 ⁰ 59'30.93"
9.	379266.08	4883657.88	44 ⁰ 04'58.68"	14 ⁰ 59'32.85"
10.	379406.23	4883544.93	44 ⁰ 04'55.10"	14 ⁰ 59'39.24"

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 2.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 2,00 kuna za metar kvadratni godišnje, odnosno 124.400,00 kuna godišnje, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina, počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 4.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12):

– ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
– ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
– prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
– ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
– broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
– iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koef. stal. konc. = $\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

b) Koef. promjenj. konc. = $\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koef. ukupne investicije = $\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

d) Koef. prihoda od redovne djelatnosti = $\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$

e) Koef. ostvarene dobiti = $\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

f) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta = $\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$

g) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti = $\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći zbroj svih koeficijenata.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Članak 5.

Krajnji rok za dostavu ponude je 30 dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske».

Ponuda se dostavlja u pisanom, papirnatom obliku, osobno ili preporučeno poštom, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naziv i adresa naručitelja i naziv i adresa ponuditelja, na adresu: ZADARSKA ŽUPANIJA, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, sa naznakom: „KONCESIJA – SIDRIŠTE LUČINA 2– NE OTVARAJ“

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili pisanom

izjavom od nje odustati.

Izmjena i/ili dopuna ponude, kao i izjava o odustajanju, dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ili odustajanju od ponude.

Ponuda se sa svim traženim priložima podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

JAVNO OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama davatelja koncesije na adresi: Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u vrijeme naznačeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštteni predstavnici davatelja koncesije i ponuditelja te osobe sa ili bez statusa zainteresirane osobe.

Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlaštteni predstavnici davatelja koncesije i ovlaštteni predstavnici ponuditelja.

STUDIJA O GOSPODARSKOJ OPRAVDANOSTI

Članak 7.

Ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti i Studiju o gospodarskoj opravdanosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

Studija mora sadržavati: postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija, plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije; prihod od redovne djelatnosti ostvaren na pomorskom dobru u prethodnoj godini; iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije; iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije; izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti); procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi); podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru; iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju te broj planiranih radnih mjesta.

OSTALE ODREDBE

Članak 8.

Usklađenost predmetne koncesije s prostorno-planskom dokumentacijom utvrđena je Lokacijskom informacijom KLASA: 350-05/15-10/00036, URBROJ: 2198/1-11/16-16-0002 od 14. ožujka 2016. godine izdanom od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Sjedište Zadar. Sukladno Lokacijskoj informaciji Prostornim planom uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“ 11/02, 23/08, 10/12 na predmetnom području je planirano sidrište (utvrđeno na temelju kartografskog prikaza PPUO-a u mjerilu 1:25 000 – 1. Korištenje i namjena površina), a Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 3/10, 15/14) na predmetnom području planirana je morska posebna namjene za djelatnosti: 5 –

sidrište (utvrđeno na temelju kartografskog prikaza PPUO-a u mjerilu 1:100 000 – korištenje i namjena površina/prostor za razvoj i uređenje), a uvjeti za izgradnju sidrišta su definirani člankom 19. Odluke o donošenju Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 3/10, 15/14).

Koncesionar je dužan ishoditi lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru sukladno Idejnom projektu iz čl. 1. ove Odluke.

Članak 9.

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Članak 10.

Ostali uvjeti za objavu javnog prikupljanja ponuda sadržani su u Dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 11.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske».

Zadužuje se Upravni odjel za more i turizam Zadarske županije da objavi javno prikupljanje ponuda u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske».

Članak 12.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, a protiv Oduke o davanju koncesije ili poništenju postupka žalba se može podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

PREDSJEDIK

Željko Lončar