

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: 307-01/16-01/02
URBROJ: 2198/1-08/1-16-2**

Zadar, 10. svibnja 2015. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o odbijanju zahtjeva za davanje suglasnosti na visinu cijene ulaznice za ulazak na plažu ispred Turističkog naselja Pakoštane

PRAVNI TEMELJ: Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru broj 135-GU/07, KLASA: UP/I-342-01/07-01/24, URBROJ: 2198/1-01-07-10 od 17. rujna 2007. godine Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14/13)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za more i turizam

IZVJESTITELJ: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

OBRAZLOŽENJE: Odlukom Županijskog poglavarstva Zadarske županije KLASA: UP/I-342-01/07-01/24, URBROJ: 2198/1-03-07-9 od 12. rujna 2007. godine trgovačkom društvu Pakoštane d.d., Pakoštane, dodijeljena je koncesija na pomorskom dobru – plaži s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu, na području K.O. Pakoštane, Općina Pakoštane.

Temeljem navedene Odluke Zadarska županija kao davatelj koncesije (dalje: Davatelj koncesije) i trgovačko društvo Pakoštane d.d., Pakoštane, kao ovlaštenik koncesije (dalje: Ovlaštenik koncesije) sklopili su Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru broj 135-GU/07, KLASA: UP/I-342-01/07-01/24, URBROJ: 2198/1-01-07-10 od 17. rujna 2007. godine kojim davatelj koncesije dodjeljuje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – plaže s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu uz suglasnost Davatelja koncesije na području k.o. Pakoštane, Općina Pakoštane, ispred Turističkog naselja Pakoštane (dalje: Ugovor).

Ugovorom je u članku 5. točki 5.1. utvrđeno kako se ovlaštenik koncesije obvezuje visinu cijena ulaznica formirati u travnju mjesecu svake godine za slijedeću turističku sezonu na

način da Davatelju koncesije uputi pisani prijedlog o visini cijena ulaznica na što će Davatelj koncesije dati svoju suglasnost ukoliko smatra da je visina cijena ulaznica primjerena. Nadalje, temeljem članka 6. točke 6.2. c) Ugovora ovlaštenik koncesije obavezan je iznos od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog prodajom ulaznica kao dio koncesijske naknade platiti davatelju koncesije kao varijabilni dio koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije dostavio je dana 04. svibnja 2016. godine zahtjev za suglasnost na cjenik ulaznica na plažu u sklopu turističkog naselja Pine Beach Pakoštane sukladno Ugovoru.

U zahtjevu navode kako su zbog specifične all inclusive usluge koju mogu pružiti gostima smještenim u samom naselju i bogatog sportskog i animacijskog sadržaja koji im je na raspolaganju odlučili u cijenu ulaznice dnevnim gostima na plažu uključiti najam ležaljki za plažu, korištenje sportskih aktivnosti sa rekvizitima: odbojka na pijesku, aquapark, malonogometni teren sa umjetnom travom te animacijski program na plaži. Cijena za navedene usluge koje bi bile uključene iznosi 45,00 kn, za odraslu osobu dnevno, za djecu od 6-12 godina 20,00 kn te djecu mlađu od 6 godina u pratnji roditelja gratis.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici donijelo je Zaključak kojom se Županijskoj skupštini Zadarske županije predlaže neprihvatanje zahtjeva za suglasnost na visinu cijene ulaznice za plažu „Pine Beach“ Pakoštane. Ovo stoga što je trenutno u postupku donošenja Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama Zadarske županije, a kojim će se tematizirati morske plaže te urediti modeli upravljanja istih, na temelju čega će se izvršiti kategorizacija plaža zbog čega smatra kako nije svrsishodno mijenjati visinu i cijene ulaznice do donošenja predmetnog Regionalnog programa.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o odbijanju zahtjeva za davanje suglasnosti na visini cijene ulaznice za plažu „Pine Beach“, Pakoštane, ovlaštenika koncesije „Pakoštane“ d.d., Pakoštane.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Zadarske županije.

PROVEDBA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: CILJ 2/Prioritet 2.1./Mjera 2.1.2.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 307-01/16-01/02
URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) i članka 5. stavak 5.1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 135-GU-07, KLASA: UP/I-342-01/07-01/24, URBROJ: 2198/1-01-07-10 od 17. rujna 2007. godine Županijska skupština Zadarske županije na __ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

Odbija se zahtjev trgovačkog društva „Pakoštane“ d.d., Brune Bušića 45, 23211 Pakoštane, OIB: 00508780857, za davanje suglasnosti na visinu cijene ulaznice na pomorsko dobro – plažu s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu uz suglasnost Davatelja koncesije na području k.o. Pakoštane, Općina Pakoštane, ispred turističkog naselja Pakoštane u iznosu od 45,00 kn za odraslu osobu dnevno, za djecu od 6-12 godina 20,00 kn te djecu mlađu od 6 godina u pratnji roditelja bez naplate, a u koju cijenu ulaznice bi bio uključen najam ležaljki za plažu, korištenje sportskih aktivnosti sa rekvizitima: odbojka na pijesku, aquapark, malonogometni teren sa umjetnom travom te animacijski program na plaži.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Županijskog poglavarstva Zadarske županije KLASA: UP/I-342-01/07-01/24, URBROJ: 2198/1-03-07-9 od 12. rujna 2007. godine trgovačkom društvu Pakoštane d.d., Pakoštane, dodijeljena je koncesija na pomorskom dobru – plaži s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu, na području K.O. Pakoštane, Općina Pakoštane.

Temeljem navedene Odluke Zadarska županija kao davatelj koncesije (dalje: Davatelj koncesije) i trgovačko društvo Pakoštane d.d., Pakoštane, kao ovlaštenik koncesije (dalje: Ovlaštenik koncesije) sklopili su Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru broj 135-GU/07, KLASA: UP/I-342-01/07-01/24, URBROJ: 2198/1-01-07-10 od 17. rujna 2007. godine kojim davatelj koncesije dodjeljuje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – plaže s mogućnosti ograđivanja i napate ulaska na plažu uz suglasnost Davatelja koncesije na području k.o. Pakoštane, Općina Pakoštane, ispred Turističkog naselja Pakoštane (dalje: Ugovor).

Ugovorom je u članku 5. točki 5.1. utvrđeno kako se ovlaštenik koncesije obvezuje visinu cijena ulaznica formirati u travnju mjesecu svake godine za slijedeću turističku sezonu na

način da Davatelju koncesije uputi pisani prijedlog o visini cijena ulaznica na što će Davatelj koncesije dati svoju suglasnost ukoliko smatra da je visina cijena ulaznica primjerena. Nadalje, temeljem članka 6. točke 6.2. c) Ugovora ovlaštenik koncesije obavezan je iznos od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog prodajom ulaznica kao dio koncesijske naknade platiti davatelju koncesije kao varijabilni dio koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije dostavio je dana 04. svibnja 2016. godine zahtjev za suglasnost na cjenik ulaznica na plažu u sklopu turističkog naselja Pine Beach Pakoštane sukladno Ugovoru.

U zahtjevu navode kako su zbog specifične all inclusive usluge koju mogu pružiti gostima smještenim u samom naselju i bogatog sportskog i animacijskog sadržaja koji im je na raspolaganju odlučili u cijenu ulaznice dnevnim gostima na plažu uključiti najam ležaljki za plažu, korištenje sportskih aktivnosti sa rekvizitima: odbojka na pijesku, aquapark, malonogometni teren sa umjetnom travom te animacijski program na plaži. Cijena za navedene usluge koje bi bile uključene iznosi 45,00 kn, za odraslu osobu dnevno, za djecu od 6-12 godina 20,00 kn te djecu mlađu od 6 godina u pratnji roditelja gratis.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici donijelo je Zaključak kojom se Županijskoj skupštini Zadarske županije predlaže neprihvatanje zahtjeva za suglasnost na visinu cijene ulaznice za plažu „Pine Beach“ Pakoštane. Ovo stoga što je trenutno u postupku donošenja Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama Zadarske županije, a kojim će se tematizirati morske plaže te urediti modeli upravljanja istih, na temelju čega će se izvršiti kategorizacija plaža zbog čega smatra kako nije svrsishodno mijenjati visinu i cijene ulaznice do donošenja predmetnog Regionalnog programa.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o odbijanju zahtjeva za davanje suglasnosti na visini cijene ulaznice za plažu „Pine Beach“, Pakoštane, ovlaštenika koncesije „Pakoštane“ d.d., Pakoštane.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar

Dostaviti:

1. Pakoštane d.d., Brune Bušića 45, 23211 Pakoštane
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje