

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: 342-01/15-03/48
URBROJ: 2198/1-08/1-16-04**

Zadar, 10. svibnja 2016. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga odluke o odbijanju zahtjeva trgovačkog društva Marina Preko d.o.o. za izmjenu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj: 105-GU/06

PRAVNI TEMELJ: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14 /13)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za more i turizam

IZVJESTITELJ: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

OBRAZLOŽENJE: Trgovačko društvo Marina Preko d.o.o, Vrulja 2, Preko, OIB: 00249168604 je ovlaštenik koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – luke nautičkog turizma na dijelu k.č.zem. 9987/1, 10012, 1003 i dijelu mora k.o. Preko, koja se sastoji od dva lučka područja, LN2-1 i LN2-2, ukupne površine 13730 metara četvornih, a sukladno Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru broj 105-GU/06 sklopljenog 25. srpnja 2006. godine. Predmetni ugovor je zaključen na rok od 20 godina.

Sukladno članku 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) ugovor o koncesiji može se na prijedlog davatelja koncesije ili koncesionara, izmijeniti za vrijeme njegova trajanja samo kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način time da izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji. Zakon o koncesijama propisuje kako se ugovor o koncesiji može osobito izmijeniti:

- a) ako je grožena nacionalna sigurnosti i obrane države, okoliš ili ljudsko zdravlje
- b) ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- c) u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Dana 11. prosinca 2015. godine zaprimljen je dopis ovlaštenika koncesije, trgovačkog društva Marina Preko d.o.o. sa zahtjevom za izmjenom ugovora o koncesiji na pomorskom dobru kako bi se istim točno odredile granice i područje koncesije jer da je uočeno kako Ugovorom ono nije ispravno određeno. Ovo stoga jer su koordinatne točke pogrešno navedene, a povrh toga jer proizlazi kako Ugovorom nije obuhvaćeno cijelo područje koje ovlaštenik koncesije koristi. Smatraju kako je to potrebno radi: usklađivanja korištenog područja sa granicama lučkog područja, određivanja granica pomorskog dobra i uknjižbe pomorskog dobra u postojećim evidencijama, povećavanja efikasnosti gospodarenja pomorskim dobrom, povećanja prihoda marine, a samim time i radi povećanja prihoda općine, županije i državnog proračuna.

Postupajući po zaprimljenom zahtjevu utvrđeno je kako slijedi:

1. Koncesija na pomorskom dobru, sukladno članku 7. stavku 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama, a koncesija za gospodarsko korištenje daje se temeljem javnog prikupljanja ponuda. Postupak i kriteriji utvrđivanja granica lučkog područja propisani su Uredbom o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra („Narodne novine“ broj 8/04, 82/05).

2. Postupajući po navedenoj Uredbi Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju je izradilo, a Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka donijelo Rješenje KLASA: UP/I-342-01/06-01/33, URBROJ: 530-04-06-2 od 8. svibnja 2006. kojim je utvrđena granica lučkog područja luke posebna namjene – luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Preko, Općina Preko, kojim Rješenjem su utvrđene i koordinatne točke lučkog područja.

3. Nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra proveden je postupak javnog prikupljanja ponuda i donesena Odluka o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Preko na dijelu k.č.zem. 9987/1, 1002,1003 k.o. Preko i dijelu mora trgovačkom društvu Marina Preko d.o.o. KLASA: UP/I-342-01/06-01/12, URBROJ: 2198/1-03-06-10 od 18. srpnja 2006. godine. Temeljem navedene Odluke Zadarska županija kao davatelj koncesije i trgovačko društvo Marina Preko d.o.o. kao ovlaštenik koncesije sklopili su Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru broj 105-GU/06 dana 25. srpnja 2006. godine. Navedenom Odlukom i Ugovorom navedene su koordinatne točke lučkog područja luke koja se daje u koncesiju, a koje su određene Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka donijelo KLASA:UP/I-342-01/06-01/33, URBROJ: 530-04-06-2 od 8. svibnja 2006. kojim je utvrđena granica lučkog područja luke.

Iz navedenog proizlazi kako su koordinatne točke lučkog područja luke iz predmetne koncesije sukladne Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka te ne stoji navod iz zahtjeva trgovačkog društva Marina Preko d.o.o. kako su koordinatne točke pogrešno navedene.

Nadalje, izmjena ugovora o koncesiji na pomorskom dobru kako bi se točno odredile granice nije moguća budući se granice lučkog područja utvrđuju u posebnom postupku, a ne samom izmjenom ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Stručno Povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici dalo je mišljenje kojim se predlaže odbijanje zahtjeva trovačkog društva Marina Preko d.o.o. za izmjenu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 105-U/06 na način predložen zahtjevom ovlaštenika koncesije.

Budući su granice lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Preko utvrđene prethodno navedenim Rješenjem Ministarstva, a kao takve navedene u Odluci o davanju koncesije i Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru ne može se udovoljiti zahtjevu ovlaštenika koncesije za izmjenom ugovora kojim bi se utvrdile nove koordinate lučkog područja već je prethodno potrebno provesti novi postupak utvrđivanja granice lučkog područja sukladno Uredbi u postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o neprihvatanju zahtjeva za izmjenu ugovora o koncesiji.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Zadarske županije.

PROVEDBA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE:
CILJ 2/Prioritet 2.1./Mjera 2.1.2.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 342-01/15-03/48
URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 39. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 142/04) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14 /13) Županijska skupština Zadarske županije na __ sjednici održanoj dana _____2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

Odbija se zahtjev ovlaštenika koncesije trgovačkog društva Marina Preko d.o.o., Vrulja 2, Preko, OIB: 00249168604, za izmjenu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 105-GU/06 od 15. srpnja 2006. godine za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – luke nautičkog turizma na dijelu k.č.zem. 9987/1, 10012, 1003 i dijelu mora k.o. Preko, koja se sastoji od dva lučka područja , LN2-1 i LN2-2, ukupne površine 13730 metara četvornih, radi određivanje novih koordinatnih točaka lučkog područja luke.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Marina Preko d.o.o, Vrulja 2, Preko, OIB: 00249168604 je ovlaštenik koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – luke nautičkog turizma na dijelu k.č.zem. 9987/1, 10012, 1003 i dijelu mora k.o. Preko, koja se sastoji od dva lučka područja, LN2-1 i LN2-2, ukupne površine 13730 metara četvornih, a sukladno Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru broj 105-GU/06 sklopljenog 25. srpnja 2006. godine. Predmetni ugovor je zaključen na rok od 20 godina.

Sukladno članku 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) ugovor o koncesiji može se na prijedlog davatelja koncesije ili koncesionara, izmijeniti za vrijeme njegova trajanja samo kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način time da izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Zakon o koncesijama propisuje kako se ugovor o koncesiji može osobito izmijeniti:

- a) ako je grožena nacionalna sigurnosti i obrane države, okoliš ili ljudsko zdravlje
- b) ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- c) u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Dana 11. prosinca 2015. godine zaprimljen je dopis ovlaštenika koncesije, trgovačkog društva Marina Preko d.o.o. sa zahtjevom za izmjenom ugovora o koncesiji na pomorskom dobru kako bi se istim točno odredile granice i područje koncesije jer da je uočeno kako Ugovorom ono nije ispravno određeno. Ovo stoga jer su koordinatne točke pogrešno navedene, a povrh toga jer proizlazi kako Ugovorom nije obuhvaćeno cijelo područje koje ovlaštenik koncesije koristi. Smatraju kako je to potrebno radi: usklađivanja korištenog područja sa granicama lučkog područja, određivanja granica pomorskog dobra i uknjižbe pomorskog dobra u postojećim evidencijama, povećavanja efikasnosti gospodarenja pomorskim dobrom, povećanja prihoda marine, a samim time i radi povećanja prihoda općine, županije i državnog proračuna.

Postupajući po zaprimljenom zahtjevu utvrđeno je kako slijedi:

1. Koncesija na pomorskom dobru, sukladno članku 7. stavku 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama, a koncesija za gospodarsko korištenje daje se temeljem javnog prikupljanja ponuda. Postupak i kriteriji utvrđivanja granica lučkog područja propisani su Uredbom o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra („Narodne novine“ 8/04, 82/05).

2. Postupajući po navedenoj Uredbi Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju je izradilo, a Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka donijelo Rješenje KLASA: UP/I-342-01/06-01/33, URBROJ: 530-04-06-2 od 8. svibnja 2006. kojim je utvrđena granica lučkog područja luke posebna namjene – luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Preko, Općina Preko, kojim Rješenjem su utvrđene i koordinatne točke lučkog područja.

3. Nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra proveden je postupak javnog prikupljanja ponuda i donesena Odluka o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Preko na dijelu k.č.zem. 9987/1, 1002,1003 k.o. Preko i dijelu mora trgovačkom društvu Marina Preko d.o.o. KLASA: UP/I-342-01/06-01/12, URBROJ: 2198/1-03-06-10 od 18. srpnja 2006. godine. Temeljem navedene Odluke Zadarska županija kao davatelj koncesije i trgovačko društvo Marina Preko d.o.o. kao ovlaštenik koncesije sklopili su Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru broj 105-GU/06 dana 25. srpnja 2006. godine. Navedenom Odlukom i Ugovorom navedene su koordinatne točke lučkog područja luke koja se daje u koncesiju, a koje su određene Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka donijelo KLASA:UP/I-342-01/06-01/33, URBROJ: 530-04-06-2 od 8. svibnja 2006. kojim je utvrđena granica lučkog područja luke.

Iz navedenog proizlazi kako su koordinatne točke lučkog područja luke iz predmetne koncesije sukladne Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka te ne stoji navod iz zahtjeva trgovačkog društva Marina Preko d.o.o. kako su koordinatne točke pogrešno navedene.

Nadalje, izmjena ugovora o koncesiji na pomorskom dobru kako bi se točno odredile granice nije moguća budući se granice lučkog područja utvrđuju u posebnom postupku, a ne samom izmjenom ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Stručno Povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici dalo je mišljenje kojim se predlaže odbija zahtjev trgovačkog društva Marina Preko d.o.o. za

izmjenu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 105-U/06 na način predložen zahtjevom ovlaštenika koncesije.

Budući su granice lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Preko utvrđene prethodno navedenim Rješenjem Ministarstva, a kao takve navedene u Odluci o davanju koncesije i Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru ne može se udovoljiti zahtjevu ovlaštenika koncesije za izmjenom ugovora kojim bi se utvrdile nove koordinate lučkog područja već je prethodno potrebno provesti novi postupak utvrđivanja granice lučkog područja sukladno Uredbi u postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar

DOSTAVITI:

1. Marina Preko d.o.o., Vrulja 1, Preko po punomoćnici Marini Skorić, Plemića Borelli 14/1, 23000 Zadar
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje