

**UPRAVNI ODJEL ZA  
MORE I TURIZAM  
KLASA: UP/I-342-01/16-02/09  
URBROJ: 2198/1-08/1-16-1**

**Zadar, 04. travnja 2016. godine**

**ŽUPAN**

**PREDMET:** Nacrt prijedloga Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja operativne površine i gradnje podmorskog cjevovoda na području k.o. Kali

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13,14 /13)

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za more i turizam

**IZVJESTITELJ:** Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

**OBRAZLOŽENJE:** Sustav koncesija u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12). Zakon predstavlja krovni propis kojim se na općoj razini uređuju sva osnovna pitanja vezana za koncesije.

Zakonodavni okvir za koncesije, uz Zakon o koncesijama, čine i posebni propisi kojima se uređuju koncesije u pojedinim područjima i za pojedine djelatnosti.

Davanje koncesija na pomorskom dobru regulirano je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, a postupak je detaljnije uređen Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Uredba).

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) člankom 2. točkom 5. i člankom 7. stavkom 4. propisuje kako je koncesija pravo kojim se dio pomorskog doba djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama sukladno prostornim planovima nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama. Nadalje, sukladno odredbama članka 17. stavka 1. i članka 18. tog

Zakona, koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju provedenoga javnog prikupljanja ponuda, a odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina.

Člankom 7. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, sidrišta na moru određena su kao zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju građenje ne smatraju građenjem.

Odluka o javnom prikupljanju ponuda mora sadržavati dijelove navedene u članku 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno članku 21. stavak 1. i 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) davatelj svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Sukladno čl. 10. Zakona o koncesijama, pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije. Pripremne radnje provodi davatelj koncesije u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izrada studije opravdanosti davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije te izrada dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije osnovano je Rješenjem Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: 022-06/13-01/3 URBROJ: 2198/1-02-13-22 od 22.11.2013.

Inicijativu za pokretanje postupka koncesije može dati svaka fizička ili pravna osoba, a pismo inicijative treba sadržavati podatke o području pomorskog dobra i namjeni koncesije.

Kada nadležno tijelo za provođenje postupka koncesije zaprimi pismo inicijative, sukladno članku 13. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) dužno je:

- a) provjeriti da li je područje određeno i upisano kao pomorsko dobro
- b) zatražiti mišljenje tijela nadležnog za izdavanja lokacijske dozvole da je donesen prostorni plan temeljem kojeg je moguće izdati lokacijsku dozvolu za traženi zahvat u prostoru te da je zahvat planiran tim planom.

Dana 18. travnja 2015. godine Upravni odjel za more i turizam Zadarske županije zaprimio je pismo inicijative trgovačkog društva „Cromaris“ d.d. Gaženička cesta 4b, 23000 Zadar, OIB: 58921608350, za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje u svrhu uređenja operativne površine na k.č. 3024/3, 3031/2, dio 3018, 3020 i dio 4062/10 sve k.o. Kali i gradnju podmorskog cjevovoda za dovod i odvod mora.

Granica pomorskog dobra za uređenje operativne površine utvrđena je Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 16/01). Kako je, za dio podmorskog cjevovoda, riječ o području pomorskog dobra koje se odnosi isključivo na morski dio, granicu pomorskog dobra nije potrebno utvrđivati.

Usklađenost predmetne inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom utvrđena je Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/72, URBROJ: 2198/1-11/10-16-31 od 26. veljače 2016. godine koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

Predmet koncesije je uređenje operativne površine na k.č. 3024/3, 3031/2, dio 3018, 3020 i dio 4062/10 sve k.o. Kali koja se koristi za odvijanje tehnološkog procesa te gradnju podmorskog cjevovoda za dovod mora i podmorskog cjevovoda za odvod otpadnog tehnološkog mora sa pumpnim stanicama kao podzemnim građevinama, a sve na način propisan u Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-01/72, URBROJ: 2198/1-11/10-16-31 od 26. veljače 2016. godine.

U koncesiju se daje površina:

- a) za uređenje operativne površine – 2134 metara četvornih
- b) za podmorski cjevovod za dovod mora – 2850 metara četvornih i
- c) za podmorski cjevovod za odvod otpadnog tehnološkog mora – 5524 metara četvornih, a što čini površinu kopnenog dijela od 2134 metara četvornih te površinu morskog dijela 8374 metara četvornih odnosno ukupnu površinu koncesije od 10508 metara četvornih.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju, položaj u prostoru, označeni su u grafičkom dijelu Elaborata za određivanje granice koncesije koji čini sastavni dio Odluke i dokumentacije za nadmetanje.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su koordinatama:

- a) Popis koordinata granica koncesije operativne površine

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
	Y	X	Φ	Λ
1.	397079.95	4878258.04	44 02 13.540997956	15 12 57.174599462
2.	397070.06	4878250.67	44 02 13.297257784	15 12 56.735641451
3.	397067.89	4878249.06	44 02 13.24400711	15 12 56.639323298
4.	397063.29	4878246.08	44 02 13.145149128	15 12 56.434843772
5.	397051.81	4878250.34	44 02 13.277353935	15 12 55.916348123
6.	397030.90	4878258.10	44 02 13.518176986	15 12 54.971943221
7.	397025.99	4878266.90	44 02 13.800769285	15 12 54.745296636
8.	397024.59	4878269.42	44 02 13.881696471	15 12 54.680664659
9.	397022.69	4878270.29	44 02 13.908920137	15 12 54.594735015
10.	397019.83	4878273.31	44 02 14.00530718	15 12 54.464190743
11.	397012.38	4878290.77	44 02 14.567152911	15 12 54.11741911

12.	397011.19	4878293.45	44 02 14.653369189	15 12 54.062104829
13.	397002.62	4878308.44	44 02 15.134634275	15 12 53.666766147
14.	397003.76	4878311.80	44 02 15.244055774	15 12 53.715605958
15.	397002.29	4878315.87	44 02 15.375158947	15 12 53.646744343
16.	397001.95	4878317.14	44 02 15.416128249	15 12 53.630587022
17.	397001.56	4878318.62	44 02 15.463875144	15 12 53.612037346
18.	396997.40	4878339.33	44 02 15.132664359	15 12 53.410725819
19.	396997.40	4878340.21	44 02 16.161171546	15 12 53.410109558
20.	396997.52	4878342.96	44 02 16.250317124	15 12 53.413572468
21.	397006.50	4878347.39	44 02 16.398361239	15 12 53.813726739
22.	397006.94	4878344.95	44 02 16.319540845	15 12 53.835193983
23.	397007.25	4878344.09	44 02 16.291838141	15 12 53.849717061
24.	397007.89	4878340.56	44 02 16.177808732	15 12 53.880928734
25.	397011.50	4878332.24	44 02 15.910109718	15 12 54.048865176
26.	397012.50	4878329.96	44 02 15.836755295	15 12 54.09536759
27.	397016.75	4878327.85	44 02 15.770549492	15 12 54.287695278
28.	397021.51	4878328.47	44 02 15.793038258	15 12 54.501013527
29.	397027.00	4878331.32	44 02 15.888135404	15 12 54.745551971
30.	397028.58	4878332.10	44 02 15.914201093	15 12 54.815957353
31.	397035.46	4878335.65	44 02 16.032676178	15 12 55.1224254
32.	397040.73	4878325.50	44 02 15.706532888	15 12 55.366185062
33.	397025.67	4878317.63	44 02 15.443982518	15 12 54.695411376
34.	397024.15	4878316.81	44 02 15.416651331	15 12 54.62772852
35.	397015.91	4878312.51	44 02 15.273193072	15 12 54.260714793
36.	397015.48	4878312.29	44 02 15.265849086	15 12 54.273622593
37.	397016.17	4878310.75	44 02 15.216310015	15 12 54.241559315
38.	397017.68	4878306.85	44 02 15.090734005	15 12 54.344160981
39.	397020.54	4878301.47	44 02 14.91789591	15 12 54.476358278

40.	397023.94	4878293.84	44 02 14.672442787	15 12 54.634379685
41.	397026.59	4878289.86	44 02 14.544850884	15 12 54.756166176
42.	397027.89	4878287.39	44 02 14.465492915	15 12 54.81627276
43.	397030.67	4878283.48	44 02 14.340234224	15 12 54.943847754
44.	397033.49	4878280.25	44 02 14.237023976	15 12 55.072742802
45.	397036.50	4878276.15	44 02 14.105726384	15 12 55.210778801
46.	397038.36	4878275.34	44 02 14.080425063	15 12 55.294870226
47.	397040.20	4878274.27	44 02 14.046693046	15 12 55.378245515
48.	397042.81	4878271.20	44 02 13.948559743	15 12 55.497598012
49.	397053.91	4878269.68	44 02 13.904924677	15 12 55.99711374
50.	397068.81	4878263.10	44 02 13.699290963	15 12 56.670811333

b) Popis koordinata granice koncesije podmorskog cjevovoda za dovod mora

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
	Y	X	Φ	Λ
1.	397024.59	4878292.85	44 02 14.640700475	15 12 54.6642615
2.	397026.94	4878294.41	44 02 14.692422788	15 12 54.768697807
3.	397028.37	4878295.49	44 02 14.728131077	15 12 54.83215692
4.	397029.66	4878296.74	44 02 14.769275726	15 12 54.88921024
5.	397217.36	4878500.86	44 02 21.476395088	15 13 03.175380685
6.	397224.72	4878494.09	44 02 21.260758203	15 13 03.510628518
7.	397037.02	4878289.97	44 02 14.553681501	15 12 55.2244556
8.	397034.87	4878287.90	44 02 14.485539086	15 12 55.1293857398
9.	397032.49	4878286.10	44 02 14.426027025	15 12 55.023741941
10.	397029.99	4878284.43	44 02 14.370665626	15 12 54.912646856

c) Popis koordinata granica koncesija za podmorski cjevovod za odvod otpadnog tehnološkog mora

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
	Y	X	Φ	Λ
11.	397055.65	4878268.91	44 02 13.880859389	15 12 56.075788334
12.	397094.12	4878268.70	44 02 13.893475882	15 12 57.803452502
13.	397098.95	4878268.20	44 02 13.87971624	15 12 58.02069622
14.	397103.59	4878266.78	44 02 13.836057613	15 12 58.230051441
15.	397581.39	4878067.91	44 02 07.63430019	15 13 19.824434929
16.	397577.55	4878058.68	44 02 07.333368919	15 13 19.658428689
17.	397099.75	4878257.55	44 02 13.535118022	15 12 58.064071159
18.	397096.96	4878258.40	44 02 13.561245345	15 12 57.938190161
19.	397094.06	4878258.70	44 02 13.469500111	15 12 57.807754314
20.	397078.30	4878258.79	44 02 13.564460996	15 12 57.099980603

Sukladno čl. 12. Zakona o koncesijama, davatelj koncesije izrađuje studiju opravdanosti davanja koncesije, te u izradi studije davatelju koncesije mogu pomoći vanjski stručni savjetnici.

Studiju opravdanosti davanja koncesije i procjenu vrijednosti koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja operativne obale i cjevovoda za dovod mora i odvod otpadnog tehnološkog mora, na području uvale Mala Lamjana, otok Ugljan, Općina Kali, izradila je Agencija za razvoj Zadarske županije - ZADRA NOVA, u suradnji sa Stručnim povjerenstvom za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade utvrđuju se prema članku 16. i 17. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i rezultatima Studije opravdanosti davanja koncesije, sukladno kojem se početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 1,00 kuna za metar kvadratni, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30% prihoda.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u 15%

- prethodnoj godini
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%
  - iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- (a) Koef. stal. konc. =  $\frac{20\% \times \text{ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$
- b) Koef. promjenj. konc. =  $\frac{10\% \times \text{ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$
- c) Koef. ukupne investicije =  $\frac{25\% \times \text{ponudeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponudeni iznos ukupne investicije}}$
- d) Koef. prihoda od redovne djelatnosti =  $\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$
- e) Koef. ostvarene dobiti =  $\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$
- f) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =  $\frac{5\% \times \text{ponudeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponudeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$
- g) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =  $\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći zbroj svih koeficijenata.

Predlaže se davanje koncesije na rok od 10 godina, počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Procijenjena vrijednost predmetne koncesije iznosi 14.749.190,71 kn.

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude. Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

U slučaju isteka roka valjanosti ponude, davatelj koncesije će tražiti od ponuditelja da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, sukladno tom produženom roku valjanosti ponude.

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

odabrani ponuditelj dužan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora o koncesiji.

Stručno povjerenstvo surađivalo je pri izradi Studije opravdanosti davanja koncesije i utvrđivanju uvjeta za davanje koncesije te u izradi dokumentacije za nadmetanje, a na 19. sjednici održanoj 03.05.2016. godine razmatralo je predloženo i dalo pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru pomorskom dobru u svrhu uređenja operativne površine i gradnju podmorskog cjevovoda na području k.o. Kali

Dokumentacija za nadmetanje uz uvjete iz ove Odluke, sadrži, sukladno članku 17. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.

Upravni odjel za more i turizam objavit će obavijest o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave, a nakon toga i na mrežnoj stranici Zadarske županije, sukladno članku 21. stavku 8. Zakona o koncesijama.

#### **FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:**

Za provođenje ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Zadarske županije za 2016. godinu, s aktivnosti A4101-01 Upravljanje pomorskim dobrom.

Po davanju koncesije, stalni dio koncesijske naknade će iznositi minimalno 10.508,00 kuna godišnje od čega je 1/3 prihod Proračuna Zadarske županije.

#### **USKLAĐENOST SA STRATEŠKIM DOKUMENTIMA:**

- Županijska razvojna strategija Zadarske županije 2011.-2013.
  - Cilj 2. Prioritet 2.3. Mjera 2.3.1.
  - Cilj 2. Prioritet 2.3. Mjera 2.3.2
  - Cilj 4. Prioritet 4.3. Mjera 4.3.3.

**PRIJEDLOG PRIPREMILI:** Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik  
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

**PROČELNIK**

**Krešimir Laštro, dipl.iur.**



**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**  
**KLASA: UP/I-342-01/16-02/09**  
**URBROJ: 2198/1-02-16-**

**Zadar, \_\_\_\_\_ 2016. godine**

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru**

**VRSTA I PREDMET KONCESIJE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Zadarska županija, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, OIB: 56204655363, kao davatelj koncesije, iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje u svrhu uređenja operativne površine na k.č. 3024/3, 3031/2, dio 3018, 3020 i dio 4062/10 k.o. Kali i gradnju podmorskog cjevovoda na području k.o. Kali, u uvali Mala Lamjana, Općina Kali.

U koncesiju se daje površina kopnenog dijela od 2134 metara četvornih te površina morskog dijela 8374 metara četvornih, odnosno ukupna površina koncesije od 10508 metara četvornih

Ukupna površina koja se daje u koncesiju, označena je u grafičkom dijelu Elaborata za određivanje granice koncesije, koji čini sastavni dio Odluke i dokumentacije za nadmetanje.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su koordinatama:

a) Popis koordinata granica koncesije operativne površine

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
	Y	X	Φ	Λ
1.	397079.95	4878258.04	44 02 13.540997956	15 12 57.174599462

2.	397070.06	4878250.67	44 02 13.297257784	15 12 56.735641451
3.	397067.89	4878249.06	44 02 13.24400711	15 12 56.639323298
4.	397063.29	4878246.08	44 02 13.145149128	15 12 56.434843772
5.	397051.81	4878250.34	44 02 13.277353935	15 12 55.916348123
6.	397030.90	4878258.10	44 02 13.518176986	15 12 54.971943221
7.	397025.99	4878266.90	44 02 13.800769285	15 12 54.745296636
8.	397024.59	4878269.42	44 02 13.881696471	15 12 54.680664659
9.	397022.69	4878270.29	44 02 13.908920137	15 12 54.594735015
10.	397019.83	4878273.31	44 02 14.00530718	15 12 54.464190743
11.	397012.38	4878290.77	44 02 14.567152911	15 12 54.11741911
12.	397011.19	4878293.45	44 02 14.653369189	15 12 54.062104829
13.	397002.62	4878308.44	44 02 15.134634275	15 12 53.666766147
14.	397003.76	4878311.80	44 02 15.244055774	15 12 53.715605958
15.	397002.29	4878315.87	44 02 15.375158947	15 12 53.646744343
16.	397001.95	4878317.14	44 02 15.416128249	15 12 53.630587022
17.	397001.56	4878318.62	44 02 15.463875144	15 12 53.612037346
18.	396997.40	4878339.33	44 02 15.132664359	15 12 53.410725819
19.	396997.40	4878340.21	44 02 16.161171546	15 12 53.410109558
20.	396997.52	4878342.96	44 02 16.250317124	15 12 53.413572468
21.	397006.50	4878347.39	44 02 16.398361239	15 12 53.813726739
22.	397006.94	4878344.95	44 02 16.319540845	15 12 53.835193983
23.	397007.25	4878344.09	44 02 16.291838141	15 12 53.849717061
24.	397007.89	4878340.56	44 02 16.177808732	15 12 53.880928734
25.	397011.50	4878332.24	44 02 15.910109718	15 12 54.048865176
26.	397012.50	4878329.96	44 02 15.836755295	15 12 54.09536759
27.	397016.75	4878327.85	44 02 15.770549492	15 12 54.287695278
28.	397021.51	4878328.47	44 02 15.793038258	15 12 54.501013527
29.	397027.00	4878331.32	44 02 15.888135404	15 12 54.745551971

30.	397028.58	4878332.10	44 02 15.914201093	15 12 54.815957353
31.	397035.46	4878335.65	44 02 16.032676178	15 12 55.1224254
32.	397040.73	4878325.50	44 02 15.706532888	15 12 55.366185062
33.	397025.67	4878317.63	44 02 15.443982518	15 12 54.695411376
34.	397024.15	4878316.81	44 02 15.416651331	15 12 54.62772852
35.	397015.91	4878312.51	44 02 15.273193072	15 12 54.260714793
36.	397015.48	4878312.29	44 02 15.265849086	15 12 54.273622593
37.	397016.17	4878310.75	44 02 15.216310015	15 12 54.241559315
38.	397017.68	4878306.85	44 02 15.090734005	15 12 54.344160981
39.	397020.54	4878301.47	44 02 14.91789591	15 12 54.476358278
40.	397023.94	4878293.84	44 02 14.672442787	15 12 54.634379685
41.	397026.59	4878289.86	44 02 14.544850884	15 12 54.756166176
42.	397027.89	4878287.39	44 02 14.465492915	15 12 54.81627276
43.	397030.67	4878283.48	44 02 14.340234224	15 12 54.943847754
44.	397033.49	4878280.25	44 02 14.237023976	15 12 55.072742802
45.	397036.50	4878276.15	44 02 14.105726384	15 12 55.210778801
46.	397038.36	4878275.34	44 02 14.080425063	15 12 55.294870226
47.	397040.20	4878274.27	44 02 14.046693046	15 12 55.378245515
48.	397042.81	4878271.20	44 02 13.948559743	15 12 55.497598012
49.	397053.91	4878269.68	44 02 13.904924677	15 12 55.99711374
50.	397068.81	4878263.10	44 02 13.699290963	15 12 56.670811333

b) Popis koordinata granice koncesije podmorskog cjevovoda za dovod mora

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
	Y	X	Φ	Λ
1.	397024.59	4878292.85	44 02 14.640700475	15 12 54.6642615
2.	397026.94	4878294.41	44 02 14.692422788	15 12 54.768697807
3.	397028.37	4878295.49	44 02 14.728131077	15 12 54.83215692

4.	397029.66	4878296.74	44 02 14.769275726	15 12 54.88921024
5.	397217.36	4878500.86	44 02 21.476395088	15 13 03.175380685
6.	397224.72	4878494.09	44 02 21.260758203	15 13 03.510628518
7.	397037.02	4878289.97	44 02 14.553681501	15 12 55.2244556
8.	397034.87	4878287.90	44 02 14.485539086	15 12 55.1293857398
9.	397032.49	4878286.10	44 02 14.426027025	15 12 55.023741941
10.	397029.99	4878284.43	44 02 14.370665626	15 12 54.912646856

c) Popis koordinata granica koncesija za podmorski cjevovod za odvod otpadnog tehnološkog mora

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
	Y	X	Φ	Λ
11.	397055.65	4878268.91	44 02 13.880859389	15 12 56.075788334
12.	397094.12	4878268.70	44 02 13.893475882	15 12 57.803452502
13.	397098.95	4878268.20	44 02 13.87971624	15 12 58.02069622
14.	397103.59	4878266.78	44 02 13.836057613	15 12 58.230051441
15.	397581.39	4878067.91	44 02 07.63430019	15 13 19.824434929
16.	397577.55	4878058.68	44 02 07.333368919	15 13 19.658428689
17.	397099.75	4878257.55	44 02 13.535118022	15 12 58.064071159
18.	397096.96	4878258.40	44 02 13.561245345	15 12 57.938190161
19.	397094.06	4878258.70	44 02 13.469500111	15 12 57.807754314
20.	397078.30	4878258.79	44 02 13.564460996	15 12 57.099980603

## POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

### Članak 2.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 1,00 kuna za metar kvadratni godišnje, odnosno 10.508,00 kuna godišnje, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru.

## ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina, počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 4.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12):

– ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
– ponudeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
– prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
– ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
– broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
– iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

(a) Koef. stal. konc. =  $\frac{20\% \times \text{ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

b) Koef. promjenj. konc. =  $\frac{10\% \times \text{ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koef. ukupne investicije =  $\frac{25\% \times \text{ponudeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponudeni iznos ukupne investicije}}$

d) Koef. prihoda od redovne djelatnosti =  $\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$

e) Koef. ostvarene dobiti =  $\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

f) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =  $\frac{5\% \times \text{ponudeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponudeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$

g) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =  $\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći zbroj svih koeficijenata.

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDA**

### **Članak 5.**

Krajnji rok za dostavu ponude je 30 dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske».

Ponuda se dostavlja u pisanom, papirnatom obliku, osobno ili preporučeno poštom, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naziv i adresa naručitelja i naziv i adresa ponuditelja, na adresu: ZADARSKA ŽUPANIJA, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, sa naznakom: „KONCESIJA –OPERATIVNA POVRŠINA I CJEVOVOD, MALA LAMJANA, KALI – NE OTVARAJ“.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili pisanom izjavom od nje odustati.

Izmjena i/ili dopuna ponude, kao i izjava o odustajanju, dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ili odustajanju od ponude.

Ponuda se sa svim traženim priložima podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **JAVNO OTVARANJE PONUDA**

### **Članak 6.**

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama davatelja koncesije na adresi: Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u vrijeme naznačeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici davatelja koncesije i ponuditelja te osobe sa ili bez statusa zainteresirane osobe.

Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici davatelja koncesije i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

## **STUDIJA O GOSPODARSKOJ OPRAVDANOSTI**

### **Članak 7.**

Ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti i Studiju o gospodarskoj opravdanosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

Studija mora sadržavati: postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija, plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije; prihod od redovne djelatnosti ostvaren na pomorskom dobru u prethodnoj godini; iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije; iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije; izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti); procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi); podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru; iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju te broj planiranih radnih mjesta.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Usklađenost predmeta koncesije s prostorno-planskom dokumentacijom utvrđena je Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/72, URBROJ: 2198/1-11/10-16-31 od 26. veljače 2016. godine koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke koristiti sukladno uvjetima ove odluke i Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-01/72, URBROJ: 2198/1-11/10-16-31 od 26. veljače 2016. godine.

### **Članak 9.**

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

### **Članak 10.**

Ostali uvjeti za objavu javnog prikupljanja ponuda sadržani su u Dokumentaciji za nadmetanje.

### **Članak 11.**

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske».  
Zadužuje se Upravni odjel za more i turizam Zadarske županije da objavi javno prikupljanje ponuda u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske».

### **Članak 12.**

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, a protiv Oduke o davanju koncesije ili poništenju postupka žalba se može podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

**PREDSJEDIK**

**Željko Lončar**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
2. Pismohrana, ovdje