

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: 342-01/16-02/12
URBROJ: 2198/1-08/1-16-03**

Zadar, 04. svibnja 2016. godine

ŽUPAN

- PREDMET:** Nacrt prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za prijenos dijela koncesije na pomorskom dobru u potkoncesiju sa trgovačkog društva „Punta skala“ d.o.o. na trgovačko društvo „Zara nautilus“ j.d.o.o., Zadar
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11 i 83/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14/13)
- NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za more i turizam
- IZVJESTITELJ:** Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam
- OBRAZLOŽENJE:** Trgovačko društvo Punta Skala d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38, 23000 Zadar, ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 143-GU/08 od dana 02. lipnja 2008. godine na rok od 20 godina od dana zaključivanja ugovora odnosno 02. lipnja 2028. godine. Predmetnim je ugovorom ovlašteniku koncesije dano pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra – plaže i to za slijedeće djelatnosti: iznajmljivanje plažnih rekvizita (ležaljke i suncobrani), sportsko rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje sandolina, pedalina, sportskih brodica, škola ronjenja, surfing, parasailing, usluge vožnje bananom i tubovima, postavljanje zabavnog parka na moru i sl.) i ugostiteljska djelatnost, a sve na način koji će osiguravati primjereno održavanje i zaštitu pomorskog dobra.

Sukladno članku 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11), koncesija na pomorskom dobru može se prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije. Mogućnost sklapanja ugovora o potkoncesiji uz

pisanu suglasnost Davatelja koncesije propisana je i člankom 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Sukladno članku 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos dijela koncesije u potkoncesiju na drugu pravnu osobu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, ukoliko iz organizacijsko - tehnoloških, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti u cijelosti koristiti koncesiju i izvršavati obveze i prava iz ugovora o koncesiji, odnosno ako smatra da bi obavljanje djelatnosti za koju je dobio koncesiju bilo učinkovitije davanjem dijela u potkoncesiju. Zahtjevu se prilaže pisana izjava osobe na koju bi se koncesija prenijela, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom ona pristaje na prijenos kao i dokazi da ta osoba udovoljava uvjetima potrebnim za davanje koncesije.

Ovlaštenik koncesije, trgovačko društvo „Punta Skala“ d.o.o., Zadar podnijelo je dana 11. travnja 2016. godine zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za prijenos dijela koncesije u potkoncesiju na trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, za obavljanje sportsko rekreacijske djelatnosti – vožnja turističke podmornice, na rok do kraja 2016. godine.

Zahtjevu je priloženo kako slijedi:

- Izjava trgovačkog društva Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, kojom su suglasni s prijenosom dijela koncesije u potkoncesiju koja je ovjerena od javnog bilježnika
- Izjava trgovačkog društva Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, da do sada nije nimalo koncesiju na pomorskom dobru, da mu ista nije oduzimana te posljedično nema ni duga s naslova koncesijske naknade
- Izjava trgovačkog društva Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kako ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe niti gospodarski subjekt nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog poslovanja
- Izjava kojom trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, izjavljuje kako nije koristilo pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovalo štetu na pomorskom dobru
- Izjavu kojom trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, izjavljuje kako nad pravnom osobu nije pokrenut stečajni postupak da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti ovjerena od javnog bilježnika
- Izjavu kojom trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, izjavljuje kako raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnosti za ostvarenje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.
- Izvadak iz sudskog registra iz kojega je vidljivo da je trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, registrirano za obavljanje djelatnosti potrebne za konkretnu koncesiju
- Potvrda Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, KLASA: 034-04/2016-001/01828, URBROJ: 513-007-29-11-2016-01 od 23. ožujka 201. godine, kojom se potvrđuje da porezni obveznik trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.
- obrazac BON1 i BON2

Navedena djelatnost za koju se traži suglasnost za davanje u potkoncesiju u skladu je s potpisanim Ugovorom o koncesiji br. 143-GU/10, a sukladno kojem godišnja naknada za koncesiju ukupno iznosi 189.854,00 kn, a za promjenjivi dio iznosi 2% od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na pomorskom dobru te 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog prodajom ulaznica.

Sukladno članku 43. stavak 9. Zakona o koncesijama naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje potkoncesiju, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod ovlaštenika koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na suglasnost za prijenos dijela koncesije na pomorskom dobru – plaži „Punta Skala“, na dijelu k.o. Petrčane, br. Ugovora 143-GU/08, u potkoncesiju s ovlaštenika koncesije društva Punta Skala d.o.o. Zadar, na trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Zadar.

Budući iz dokumenta koji su priloženi prijedlogu za prijenos koncesije proizlazi kako je trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Zadar, pristalo na prijenos dijela koncesije, registrirano je za obavljanje djelatnosti potrebne za predmetnu koncesiju, nema duga po osnovi javnih davanja, nije koristilo pomorsko dobro bez valjane pravne osnove te ispunjava sve uvjete propisane Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama za dobivanje koncesije, predlaže se donošenje odluke kojom bi se dala suglasnost Ovlašteniku koncesije „Punta Skala“ d.o.o., Zadar, za prijenos dijela koncesije u potkoncesiju na trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Zadar.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje odluke davanju suglasnosti na prijenosu dijela koncesije u potkoncesiju.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Zadarske županije. Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod ovlaštenika koncesije te se zbraja u ukupni prihod na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu od 2%.

PROVEDBA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE:

CILJ 2/Prioritet 2.1./Mjera 2.1.2.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 342-01/16-02/12

URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016.godine

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11 i 83/12) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na __ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu „Punta Skala“ d.o.o. Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38, Zadar, OIB: 02964137348, kao ovlašteniku koncesije na pomorskom dobru temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 143-GU/08 od dana 02. lipnja 2008. godine u svrhu korištenja plaže, na dijelu k.o. Petručane, Grad Zadar, za prijenos dijela predmetne koncesije u potkoncesiju trgovačkom društvu Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, za obavljanje sportsko rekreacijske djelatnosti – vožnje „turističke podmornice“, na rok do kraja 2016. godine.

II.

Ovlaštenik koncesije je dužan naknadu za potkoncesiju koju će sklopiti s trgovačkim društvom iz točke I. ove Odluke obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je dana koncesija Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru broj 143-GU/08, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod ovlaštenika koncesije te se zbraja u ukupni prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

III.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-01/08-01/03, URBROJ: 2198/1-03-08-07 od 27. svibnja 2008. godine i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 143-GU/08 od 02. lipnja 2008. godine za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.o. Petručane, Grad Zadar, ostaju na ovlašteniku koncesije.

IV.

Ovlaštenik koncesije dužan je osigurati i nadzirati provođenje Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, drugih zakona i podzakonskih akata iz područja turizma, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša te osiguranja od strane osobe na koju se prenosi dio koncesije u potkoncesiju.

V.

Ovlaštenik koncesije i osoba na koju se prenosi dio koncesije u potkoncesiju će u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke sklopiti ugovor o prijenosu dijela koncesije u potkoncesiju.

VI.

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 8 dana od sklapanja ugovora iz točke III. Ove Odluke dostaviti jedan primjerak ugovora Davatelju koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan izvijestiti Davatelja koncesije o prestanku važenja odnosno raskidu Ugovora iz točke II. ove Odluke u roku od 8 dana od dana prestanka važenja odnosno raskida Ugovora kao i drugim promijenjenim okolnostima iz predmetnog ugovornog odnosa. Trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, dužno je za obavljanje djelatnosti, zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe.

VII.

Ukoliko se u roku iz točke V. ove Odluke, ne sklopi ugovor o potkoncesiji, ova Odluka prestaje važiti.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Punta Skala d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38, 23000 Zadar, ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 143-GU/08 od dana 02. lipnja 2008. godine na rok od 20 godina od dana zaključivanja ugovora odnosno 02. lipnja 2028. godine.

Predmetnim je ugovorom ovlašteniku koncesije dano pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra – plaže i to za slijedeće djelatnosti: iznajmljivanje plažnih rekvizita (ležaljke i suncobrani), sportsko rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje sandolina, pedalina, sportskih brodica, škola ronjenja, surfing, parasailing, usluge vožnje bananom i tubovima, postavljanje zabavnog parka na moru i sl.) i ugostiteljska djelatnost, a sve na način koji će osiguravati primjereno održavanje i zaštitu pomorskog dobra.

Sukladno članku 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11), koncesija na pomorskom dobru može se prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije. Mogućnost sklapanja ugovora o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije propisana je i člankom 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Sukladno članku 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos dijela koncesije u potkoncesiju na drugu pravnu osobu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, ukoliko iz organizacijsko - tehnoloških, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u

mogućnosti u cijelosti koristiti koncesiju i izvršavati obveze i prava iz ugovora o koncesiji, odnosno ako smatra da bi obavljanje djelatnosti za koju je dobio koncesiju bilo učinkovitije davanjem dijela u potkoncesiju. Zahtjevu se prilaže pisana izjava osobe na koju bi se koncesija prenijela, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom ona pristaje na prijenos kao i dokazi da ta osoba udovoljava uvjetima potrebnim za davanje koncesije.

Ovlaštenik koncesije, trgovačko društvo „Punta Skala“ d.o.o., Zadar podnijelo je dana 11. travnja 2016. godine zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za prijenos dijela koncesije u potkoncesiju na trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, za obavljanje sportsko rekreacijske djelatnosti – vožnja turističke podmornice, na rok do kraja 2016. godine.

Zahtjevu je priloženo kako slijedi:

- Izjava trgovačkog društva Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, kojom su suglasni s prijenosom dijela koncesije u potkoncesiju koja je ovjerena od javnog bilježnika
- Izjava trgovačkog društva Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, da do sada nije nimalo koncesiju na pomorskom dobru, da mu ista nije oduzimana te posljedično nema ni duga s naslova koncesijske naknade
- Izjava trgovačkog društva Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kako ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe niti gospodarski subjekt nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog poslovanja
- Izjava kojom trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, izjavljuje kako nije koristilo pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovalo štetu na pomorskom dobru
- Izjavu kojom trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, izjavljuje kako nad pravnom osobu nije pokrenut stečajni postupak da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti ovjerena od javnog bilježnika
- Izjavu kojom trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, izjavljuje kako raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnosti za ostvarenje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.
- Izvadak iz sudskog registra iz kojega je vidljivo da je trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, registrirano za obavljanje djelatnosti potrebne za konkretnu koncesiju
- Potvrda Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, KLASA: 034-04/2016-001/01828, URBROJ: 513-007-29-11-2016-01 od 23. ožujka 201. godine, kojom se potvrđuje da porezni obveznik trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar, OIB: 4241940681, nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.
- obrazac BON 1 i BON 2.

Navedena djelatnost za koju se traži suglasnost za davanje u potkoncesiju u skladu je s potpisanim Ugovorom o koncesiji br. 143-GU/10, a sukladno kojem godišnja naknada za koncesiju ukupno iznosi 189.854,00 kn, a za promjenjivi dio iznosi 2% od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na pomorskom dobru te 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog prodajom ulaznica.

Sukladno članku 43. stavak 9. Zakona o koncesijama naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje potkoncesiju, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod ovlaštenika koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na suglasnost za prijenos dijela koncesije na pomorskom dobru – plaži „Punta Skala“, na dijelu k.o. Petrčane, br. Ugovora 143-GU/08, u potkoncesiju s ovlaštenika koncesije društva Punta Skala d.o.o. Zadar, na trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Zadar.

Budući iz dokumenta koji su priloženi prijedlogu za prijenos koncesije proizlazi kako je trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Zadar, pristalo na prijenos dijela koncesije, registrirano je za obavljanje djelatnosti potrebne za predmetnu koncesiju, nema duga po osnovi javnih davanja, nije koristilo pomorsko dobro bez valjane pravne osnove te ispunjava sve uvjete propisane Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama za dobivanje koncesije, predlaže se donošenje odluke kojom bi se dala suglasnost Ovlašteniku koncesije „Punta Skala“ d.o.o., Zadar, za prijenos dijela koncesije u potkoncesiju na trgovačko društvo Zara nautilus j.d.o.o., Zadar.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se predaje Upravnom odjelu za more i turizam Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu protiv ove Odluke plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna na temelju članka 7. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar

DOSTAVITI:

1. Punta skala d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38, 23000 Zadar
2. Zara nautilus j.d.o.o., Krste Odaka 10, Zadar
3. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
4. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
5. Pismohrana x2, ovdje