

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: 342-01/15-01/36
URBROJ: 2198/1-08/1-16-02**

Zadar, 04. svibnja 2016. godine

ŽUPAN

- PREDMET:** Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja ski lifta u uvali Zrće
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12 i 14 /13)
- NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za more i turizam
- IZVJESTITELJ:** Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam
- OBRAZLOŽENJE:** Obrt Vodeni sport, ovlaštenik je koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, za postavljanje vučnog lifta, ski lifta u uvali Zrće, plaža Katarelec, temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru K-002/05 sklopljenog 14. siječnja 2005. godine na rok od 20 godina, ukupne površine 33881 metara četvornih, Aneksa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 002/05 od 3. siječnja 2006. godine i II. Aneksa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 02. svibnja 2012. godine.

Dana 15. prosinca 2015. godine, ugostiteljski obrt Vodeni sport podnio je zahtjev za izmjenom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru K-002/05 u kojem navode kako na plaži Katarelec uz neposrednu blizinu ski lifta svake godine dolazi sve više brodova i jahti koji na taj način ugrožavaju sigurnost krajnjih korisnika ski lifta. Predmetno područje za koje bi se povećalo kopneno područje koncesije na dijelu čestice 2761/2 k.o. Kolan iznosi 212 m četvornih, a služilo bi za obavljanje djelatnosti za koje je koncesija dana. Površina morskog područja koncesije ostala bi nepromijenjena.

Člankom 39. stavak 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je kako se izmjenama ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrsta/ili predmet ugovora o

koncesiji, a o izmjenama ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovori u o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Člankom 40. stavkom 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) je propisano u slučaju da je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji, u sljedećim slučajevima:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Nadalje, člankom 40. stavkom 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je kada se neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će se sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji, a da iste kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije.

Uvidom u Pregled uplata i dugovanja iz Registra koncesija na dan 27. travnja 2016. godine utvrđeno je kako ovlaštenik koncesije uredno podmiruje koncesijsku naknadu.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na predmetni zahtjev te predložilo prihvaćanje istog.

Zatraženim izmjenama predmetnog Ugovora o koncesiji ne mijenja se vrsta niti predmet ugovora o koncesiji budući je i nadalje riječ o gospodarskom korištenju pomorskog dobra, za postavljanje vučnog lifta, ski lifta u uvali Zrće, plaža Katarelec, te su ispunjeni uvjeti iz članka 40. stavka 6. Zakona o koncesijama, pa se predlaže donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju predmetne koncesije.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Zadarske županije. Stalni dio koncesijske naknade povećava se sa 88.849,45 kuna na iznos od 89.284,05 kuna godišnje, a od čega je jedna trećina prihod Proračuna Zadarske županije.

PROVEDBA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: CILJ 2/Prioritet 2.3./Mjera 2.3.1.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 342-01/15-01/36

URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 39. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 142/04) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14 /13) Županijska skupština Zadarske županije na __ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru

I.

Točka I. Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/04-01/48, URBROJ: 2198/1-03-04-5 od 21. prosinca 2004. godine i KLASA: 342-01/04-01/48, URBROJ: 2198/1-02-12-17 od 22. ožujka 2012. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se i glasi:

„Ugostiteljskom obrtu Vodeni sport, Katarelec b.b., 23252 Kolan, OIB: 84153821039, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje se koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja, na dijelu k.č.zem. 2761 (s.i.) – 2761/1 (n.i.) i 2671/2 sve k.o. Kolan, Općina Kolan, određenom koordinatnim točkama:

TOČKA	KOORDINATE HTRS96	
1.	5433837.9408	4932507.9390
2.	5493842.8344	4932523.1154
3.	5493876.8190	4932452.8820
4.	5493892.0554	4932462.3838
9.	5493807.62	4932509.46
10.	5493810.51	4932509.92
11.	5493820.50	4932510.12
12.	5493837.95	4932507.94
M1.	5493842.8344	4932523.1154
M2.	5493916.1669	4932635.6570
M3.	5494071.0155	4932562.9679
M4.	5494070.7698	4932451.8761
M5.	5493985.1243	4932413.6513
M6.	5493892.0554	4932462.3838

što iznosi 1606 metara četvornih kopnenog dijela i 32487 površine morskog dijela što daje ukupnu površinu od 34.093 metara četvornih, a ucrtano je na preslici situacijskog plana u mjerilu 1:1000 koja čini sastavni dio ove Odluke.“

II.

Točka III. Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/04-01/48, URBROJ: 2198/1-03-04-5 od 21. prosinca 2004. godine i KLASA: 342-01/04-01/48, URBROJ: 2198/1-02-12-17 od 22. ožujka 2012. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 89.284,05 kao i 1,55% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru izuzev područja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije plaćati promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 3,00% ukupnog prihoda ostvarenog od ugostiteljske djelatnosti godišnje.“

III.

Sve druge odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

IV.

Ovlašćuje se župan Zadarske županije u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti dodatak Ugovoru o koncesiji broj K-002/05.

Obrazloženje

Obrt Vodeni sport, ovlaštenik je koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, za postavljanje vučnog lifta, ski lifta u uvali Zrće, plaža Katarelec, temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru K-002/05 sklopljenog 14. siječnja 2005. godine na rok od 20 godina, ukupne površine 33881 metara četvornih, Aneksa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 002/05 od 3. siječnja 2006. godine i II. Aneksa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 02. svibnja 2012. godine.

Dana 15. prosinca 2015. godine, ugostiteljski obrt Vodeni sport podnio je zahtjev za izmjenom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru K-002/05 u kojem navode kako na plaži Katarelec uz neposrednu blizinu ski lifta svake godine dolazi sve više brodova i jahti koji na taj način ugrožavaju sigurnost krajnjih korisnika ski lifta. Predmetno područje za koje bi se povećalo kopneno područje koncesije na dijelu čestice 2761/2 k.o. Kolan iznosi 212 m četvornih, a služilo bi za obavljanje djelatnosti za koje je koncesija dana. Površina morskog područja koncesije ostala bi nepromijenjena.

Člankom 39. stavak 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je kako se izmjenama ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrsta/ili predmet ugovora o koncesiji, a o izmjenama ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovori u o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Člankom 40. stavkom 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) je propisano u slučaju da je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji , u sljedećim slučajevima:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Nadalje, člankom 40. stavkom 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je kada se neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će se sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji, a da iste kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije.

Uvidom u Pregled uplata i dugovanja iz Registra koncesija na dan 27. travnja 2016. godine utvrđeno je kako ovlaštenik koncesije uredno podmiruje koncesijsku naknadu.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na predmetni zahtjev te predložilo prihvaćanje istog.

Zatraženim izmjenama predmetnog Ugovora o koncesiji ne mijenja se vrsta niti predmet ugovora o koncesiji budući je i nadalje riječ o gospodarskom korištenju pomorskog dobra, za postavljanje vučnog lifta, ski lifta u uvali Zrće, plaža Katarelec, te su ispunjeni uvjeti iz članka 40. stavka 6. Zakona o koncesijama, pa je slijedom navedenog riješeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se predaje Upravnom odjelu za more i turizam Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu protiv ove Odluke plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna na temelju članka 7. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar

DOSTAVITI:

1. Vodeni sport, Katarelec bb, 23251 Kolan
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
4. pismohrana x 2, ovdje