

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: 342-01/16-02/06
URBROJ: 2198/1-08/1-16-03**

Zadar, 4. svibnja 2016. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra sidrišta Paladinica, otok Rava, Grad Zadar

PRAVNI TEMELJ: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14/13)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za more i turizam

IZVJESTITELJ: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

OBRAZLOŽENJE: Trgovačko društvo „Crosi“ d.o.o., Rava, Mala Rava, ovlaštenik je koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, sidrišta Paladinica, otok Rava, Grad Zadar, temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 244-GU/14, ukupne površine 6950 metara četvornih, sklopljenog 18. kolovoza 2014. godine na rok od 10 godina. Dana 19. veljače 2016. godine, trgovačko društvo „Crosi“ d.o.o podnijelo je zahtjev za izmjenom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 244-GU/14 u kojem navode kako su tijekom dosadašnjeg korištenja koncesije utvrdili kako se ista može gospodarski isplativo povećati te su dostavili prijedlog proširenja sidrišta prikazano na digitalnom ortofotu u mjerilu 1:1500 sa shemom sidrišta na predloženoj površini od 10375 metara četvornih na kojoj se predviđa 19 priveznih plutača.

Člankom 39. stavak 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisuje kako se izmjenama ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrsta/ili predmet ugovora o koncesiji, a o izmjenama ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovori u o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Člankom 40. stavkom 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) je propisano u slučaju da je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji, u sljedećim slučajevima:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Nadalje, člankom 40. stavkom 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je kada se neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će se sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji, a da iste kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije.

Uvidom u Pregled uplata i dugovanja iz Registra koncesija na dan 27. travnja 2016. godine utvrđeno je kako ovlaštenik koncesije uredno podmiruje koncesijsku naknadu.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na predmetni zahtjev te predložilo prihvaćanje istog.

Zatraženim izmjenama predmetnog Ugovora o koncesiji ne mijenja se vrsta niti predmet ugovora o koncesiji budući je i nadalje riječ o gospodarskom korištenju pomorskog dobra, sidrišta Paladinica, otok Rava, te su ispunjeni uvjeti iz članka 40. stavka 6. Zakona o koncesijama, predlaže se donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju predmetne koncesije.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Zadarske županije. Stalni dio koncesijske naknade povećava se sa 13.900,00 kuna godišnje na iznos od 20.750,00 kuna godišnje, a od čega je jedna trećina prihod Proračuna Zadarske županije.

PROVEDBA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: CILJ 2/Prioritet 2.3./Mjera 2.3.1.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 342-01/16-02/06
URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 39. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 142/04) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14 /13) Županijska skupština Zadarske županije na __ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru

I.

Točka I. Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: UP/I-342-01/14-02/09, URBROJ: 2198/1-02-14-9, od 18. lipnja 2014. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), (u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se i glasi:

„Trgovačkom društvu CROSI d.o.o., Rava, Mala Rava, MBS: 0601455255, OIB: 84153821039, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje se koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sidrišta Paladinica, otok Rava, Grad Zadar, određenom koordinatnim točkama:

| TOČKA | KOORDINATE HTRS96 | | KOORDINATE WGS84 | |
|-------|-------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | 384540.95 | 4877589.99 | 44 ⁰ 01'45.19" | 15 ⁰ 03'34.66" |
| 2. | 384685.12 | 4877580.20 | 44 ⁰ 01'44.95" | 15 ⁰ 03'41.14" |
| 3. | 384702.35 | 4877537.09 | 44 ⁰ 01'43.56" | 15 ⁰ 03'41.94" |
| 4. | 384615.00 | 4877447.67 | 44 ⁰ 01'40.62" | 15 ⁰ 03'38.09" |
| 5. | 384593.54 | 4877468.63 | 44 ⁰ 01'41.29" | 15 ⁰ 03'37.11" |
| 6. | 384618.00 | 4877493.67 | 44 ⁰ 01'42.11" | 15 ⁰ 03'38.19" |
| 7. | 384593.79 | 4877556.34 | 44 ⁰ 01'44.13" | 15 ⁰ 03'37.71" |
| 8. | 384538.92 | 4877560.07 | 44 ⁰ 01'44.22" | 15 ⁰ 03'34.59" |

što daje ukupnu površinu od 10.375 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1500 koja čini sastavni dio ove Odluke“.

II.

Točka III. Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: UP/I-342-01/14-02/09, URBROJ: 2198/1-02-14-9, od 18. lipnja 2014. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 20.750,00 kuna i 5,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru“.

III.

Sve druge odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

IV.

Ovlašćuje se župan Zadarske županije u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti aneks Ugovora o koncesiji broj 244-GU/14.

Objasnenje

Trgovačko društvo „Crosi“ d.o.o., Rava, Mala Rava, ovlaštenik je koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, sidrišta Paladinica, otok Rava, Grad Zadar, temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 244-GU/14, ukupne površine 6950 metara četvornih, sklopljenog 18. kolovoza 2014. godine na rok od 10 godina.

Dana 19. veljače 2016. godine, trgovačko društvo „Crosi“ d.o.o podnijelo je zahtjev za izmjenom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 244-GU/14 u kojem navode kako su tijekom dosadašnjeg korištenja koncesije utvrdili kako se ista može gospodarski isplativo povećati te su dostavili prijedlog proširenja sidrišta prikazano na digitalnom ortofotu u mjerilu 1:1500 sa shemom sidrišta na predloženoj površini od 10375 metara četvornih na kojoj se predviđa 19 priveznih plutača.

Člankom 39. stavak 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) propisuje kako se izmjenama ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrsta/ili predmet ugovora o koncesiji, a o izmjenama ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovori u o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Člankom 40. stavkom 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) je propisano u slučaju da je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji , u sljedećim slučajevima:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Nadalje, stavak 6. članka 40. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) nas obavještava kada se neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će se sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji, a da iste kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije.

Uvidom u Pregled uplata i dugovanja iz Registra koncesija na dan 27. travnja 2016. godine utvrđeno je kako ovlaštenik koncesije uredno podmiruje koncesijsku naknadu.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na predmetni zahtjev te predložilo prihvaćanje istog.

Zatraženim izmjenama predmetnog Ugovora o koncesiji ne mijenja se vrsta niti predmet ugovora o koncesiji budući je i nadalje riječ o gospodarskom korištenju pomorskog dobra, sidrišta Paladinica, otok Rava, te su ispunjeni uvjeti iz članka 40. stavka 6. Zakona o koncesijama, pa je slijedom navedenog riješeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se predaje Upravnom odjelu za more i turizam Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu protiv ove Odluke plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna na temelju članka 7. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar

DOSTAVITI:

1. CROSI d.o.o., Rava, Mala Rava
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
5. Pismohrana x2, ovdje