

Ovo rješenje postalo je pravomoćno - konačno
Zadar 29. 10. 2015. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE**



KLASA: UP/I-350-05/13-01/160
URBROJ: 2198/1-11/14-15-15
Zadar, 07. listopada 2015. godine

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadarske županije na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i čl. 188. st.2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), rješavajući po zahtjevu tvrtke HEP-ODS d.o.o. Zagreb - Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, koje zastupa punomoćnik Božidar Škara dipl. ing. el. iz Zadra /direktor tvrtke INEL-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Put Nina 120/, radi izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru : izgradnja priključnog KB 20kV za TS "VIR LUČICA 1", TS 10(20)/0,4kV "VIR LUČICA 1" i nn mrežu iz TS "VIR LUČICA 1", a sve prema idejnom erlektrotehničkom projektu - MAPA 1 - izrađenom po "INEL-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, broj TD 13083E od prosinca 2014. godine, glavnom građevinskom projektu tipске kompaktne betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4kV1x630(1000)kVA br. 6/14 od ožujka 2014.godine, ovjeren od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klas. ozn. UP/I-361-04/14-02/4 Ur. broj: 531-04-1-2-1-1173-14-3 od 22.04.2014.godine i Idejnom građevinskom projektu - MAPA 2 - izrađenom po KONUS d.o.o. iz Dobropoljane br. TD 85/2014 GL-K zajednička oznaka 13083, kojim se određuju:

I. 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

1. 1. Predmetni zahvat u prostoru, osim u dijelu koji se odnosi na gradnju TS ne formira zasebnu građevinsku parcelu. Za dio zahvata, koji se odnosi na gradnju TS TS 10(20)/0,4kV „VIR LUČICA“: građevinska parcela formira se od dijela k.č. br. 14530/1 k.o. Vir, površine 66 m², a na način kako je to prikazano u idejnom erlektrotehničkom projektu - MAPA 1 - izrađenom po "INEL-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, broj TD 13083E od prosinca 2014. godine (u skladu s poglavljem Energetski sustavi: čl. 107. Odluke o donošenju PPU Općine Vir "Sl. glasnik zadarske županije" br. 02/04 i "Sl. glasnik Općine Vir" br. 01/07).

1. 2. NAMJENA I VELIČINA GRAĐEVINE

2. 1. Infrastrukturna - elektroenergetska građevina. Svrha predmetnog zahvata je poboljšanje pogonske pouzdanosti napajanja postojećih i mogućnost priključenja novih potrošača.

2.2. Pločna veličina montažne građevine je 2,10m x 4,14m, visina 2,98m.

2.3. Za zaštitu trafostanice izgraditi će se zaštitni zid na sjevernoj i istočnoj strani trafostanice, visine 3,0m, dimenzija 7,3m x 5,3m debljine 0,2m kako je prikazano u priloženom idejnom projektu.

1.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

3.1. Na građevnoj parceli smjestiti KTS 10(20)/0,4kV "VIR LUČICA 1" na način i u skladu sa situacijom prikazanoj na posebnoj geodetskoj podlozi u MJ 1: 1000 koja je sastavni dio Idejnog projekta.

3.2. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od kolne ceste mora biti min 3,0m.

3.3. Najmanja udaljenost od susjednih međa mora biti min 1,0m.(čl. 107. Odluke)

3.4. Zaštitni zid izvesti u skladu i na način prikazan u situaciji Idejnog elektrotehničkog projekta br. T.D. 13083E - MAPA 1- list br. 3.

1.4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

4.1. Trafostanica je tipski proizvod od armirano-betonskih elemenata obrađenih s kulirom s kosim krovom. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je glavni građevinski projekt br. 6/14 kao tipski projekt ovjeren od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klas. ozn. UP/I-361-04/14-02/4 Ur. broj: 531-04-1-2-1-1173-14-3 od 22.04.2014.godine koji je sastavni dio rješenja o tipskom projektu. Za zaštitu trafostanice od zalijevanja morem planirana je izgradnja zida opisanog u točki 2.3. ove lokacijske dozvole.

1.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

5.1. Projektom građevine predvidjeti mjere za zaštitu okoliša (od buke, vibracija, štetnih zračenja ...).

5.2. Zaštita okoliša i prirode treba obuhvatiti sve radove koji se odnose na sanaciju samog gradilišta, uređenje okoliša po završetku gradnje (zatrpavanje i poravnavanje rovova, obnova raskopanih prometnih površina, odvoz preostalog materijala iz iskopa na deponij i sl.), a sve definirati glavnim projektom, poštujući i posebne uvjete/suglasnosti koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

1.6. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU

6.1. TS "VIR LUČICA 1" ima pristup preko dijela k.č. br. 14530/1 k.o. Vir. U postupku dodijele koncesije za gradnju TS na pomorskom dobru, investitor je dužan riješiti i pristupni put od asfaltirane prometnice do novoformirane građevinske parcele za TS "VIR LUČICA 1".

1. 7. TRASU PROJEKTIRATI SUKLADNO SUGLASNOSTIMA, POSEBNIM UVJETIMA, POTVRDAMA I MIŠLJENJIMA NADLEŽNIH TIJELA DRŽAVNE UPRAVE, ODNOSNO PRAVNIH OSOBA:

7. 1. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih, inspeksijskih i poslova; Broj: 511-18-06-4447/2-15 MP od 24. kolovoza 2015. godine,

7. 2. Uvjeti gradnje "Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije" Zagreb
KLASA: 361-03/15-01/3431, URBROJ: 376-10/PI-15-2(HP) od 24. srpnja 2015. godine,

7.3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti i uvjeti zaštite od buke Uprave za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Šibenik, KLASA: 540-02/15-03/3498 URBROJ: 534-07-2-1-5-7/3-15-2 od 29. srpnja 2015.godine,

7. 4. Cestovni uvjeti Županijske uprave za ceste zadarske županije Klasa: 340-03/15-03/1480 Ur. broj: 2198-1-86-03-06-15/55-2 od 29. srpnja 2015.godine.

7. 5. Posebni uvjeti tvrtke Vodovod Vir d.o.o. za komunalnu djelatnost od 27. Srpnja 2015.godine.

7. 6. Očitovanje Upravnog odjela za more i turizam zadarske županije, KLASA: 342-01/15-01/26 URBROJ: 2198/1-08/1-15 od 28. srpnja 2015.godine. -----

7. 7. Vodopravni uvjeti "Hrvatskih voda" Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana KLASA: UP/I-325-01/15-07/0004420, URBROJ: 374-24-1-15-3/KK/IB od 02. listopada 2015. godine,

7. 8. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru Klasa: 612-08/15-23/5362 Urbroj: 532-04-02-13/3-15-02 od 06. listopada 2015.godine.

- Uvidu u idejni projekt koji je Upravni odjel odredio za 29. srpnja 2015. godine nisu se odazvali predstavnici nadležnih tijela osobnim prisustvom ali su se, na uručeni im poziv zajedno sa idejnim projektom, očitovali pismenim putem, što je u skladu s čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Investitor je dostavio vodopravne uvjete i posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, što je u skladu s čl. 106.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

I. 8. OSTALI UVJETI ZNAČAJNI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE

5. 1. Predmetni zahvat u prostoru nalazi se unutar 6^o - 7^o seizmičnosti.

5. 2. Nakon izvođenja radova obvezna je sanacija terena predmetnog zahvata u prostoru.

5. 3. Višak materijala iz iskopa potrebno je odložiti na odlagalište koje utvrdi jedinica lokalne samouprave ukoliko se radi o čistom materijalu, a ukoliko se radi o zauljenom materijalu s njim je potrebno postupati u skladu sa Uredbom o uvjetima za postupanje sa opasnim otpadom ("Narodne novine", broj 32/98)

II Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba sadržani su u točki I.7. i čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.-

Sastavni dio ove lokacijske dozvole:

1. Idejni elekrotehnički projekt – MAPA 1 - izrađen po "INEL-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, broj TD 13083E od prosinca 2014. godine,
2. Glavni građevinski projekt tipske kompaktne betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4kV1x630(1000)kVA br. 6/14 od ožujka 2014.godine, ovjeren od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klas. ozn. UP/I-361-04/14-02/4 Ur. broj: 531-04-1-2-1-1173-14-3 od 22.04.2014.godine,
3. Idejni građevinski projekt – MAPA 2 - izrađen po KONUS d.o.o. iz Dobropoljane br. TD 85/2014 GI.-K zajednička oznaka 13083,
4. Izvod iz prostorno planske dokumentacije
5. Situacija TS "VIR LUČICA 1" u MJ 1:200
6. Posebni uvjeti iz točke I.7.

III. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Predmetni zahvat u prostoru nalazi se unutar obuhvata **Odluke o donošenju PPU Općine Vir** ("Sl. glasnik zadarske županije" br. 02/04 i "Sl. glasnik Općine Vir" br. 01/07).

IV Prije ishoda građevinske dozvole investitor je dužan provesti postupak dodjele koncesije i izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevinsku parcelu (za TS „VIR LUČICA 1“), te od ovog Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishoditi potvrdu o uskladenosti iste sa lokacijskom dozvolom. U postupku dodjele koncesije riješiti i pitanje pristupnog puta.

V Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi akt temeljem kojeg se može pristupiti građenju.

VI Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta temeljem kojeg se može pristupiti građenju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

VII Važenje ove lokacijske dozvole može se produžiti za još dvije godine ako se u roku važenja zatraži produženje i ukoliko se u međuvremenu nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja temeljem kojih je izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka IEP-ODS d.o.o. Zagreb - Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8. koje zastupa punomoćnik Božidar Škara dipl. ing. el. iz Zadra /direktor tvrtke INEL-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Put Nina 120/, podnijeli su dana 31. prosinca 2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **izgradnja priključnog KB 20kV za TS "VIR LUČICA 1", TS 10(20)/0,4kV "VIR LUČICA 1" i nn mrežu iz TS "VIR LUČICA 1"**, a sve prema idejnom elekrotehničkom projektu MAPA 1 - izrađenom po "INEL-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, broj TD 13083E od prosinca 2014. godine, glavnom građevinskom projektu tipske kompaktne betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4kV1x630(1000)kVA br. 6/14 od ožujka 2014.godine, ovjeren od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klas. ozn. UP/I-361-04/14-02/4 Ur. broj: 531-04-1-2-1-1173-14-3 od 22.04.2014.godine i Idejnom građevinskom projektu

MAPA 2 - izradenom po KONUS d.o.o. iz Dobropoljane br. TD 85/2014 Gl.-K zajednička oznaka 13083.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Idejni elektrotehnički projekt MAPA 1 - izraden po "INEI-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, broj TD 13083E od prosinca 2014. godine,
2. Glavni građevinski projekt tipske kompaktne betonske transformatorske stanice 10(20)0,4kV/1x630(1000)kVA br. 6/14 od ožujka 2014.godine, ovjeren od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klas. ozn. UP/I-361-04/14-02/4 Ur. broj: 531-04-1-2-1-1173-14-3 od 22.04.2014.godine,
3. Idejni građevinski projekt MAPA 2 - izraden po KONUS d.o.o. iz Dobropoljane br. TD 85/2014 Gl.-K zajednička oznaka 13083.
2. Posebna geodetska podloga u MJ 1:1000 i kopija katastarskog plana u MJ 1:1000 izradene po tvrtki GEOCAD d.o.o. iz Zadra, a ovjerene od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar. Klasa: 936-03/14-02/78 od travnja 2014. godine,
4. Izjava projektanta da je idejni projekt izraden u skladu sa dokumentom prostornog uređenja.
5. Punomoć za zastupanje.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je :

1. da je namjeravani zahvat unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III. izreke ovog rješenja.
2. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje: U postupku koji se vodio za izdavanje lokacijske dozvole, JLS Općina Vir kao nadležna za upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta, a u trupu kojih je planirana i novoplanirana nn mreža, bili su uključeni u postupak pozivom na uvid u idejni projekt i davanje mišljenja, te dostavljanjem poziva na uvid za vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje su u obuhvatu ili neposredno graniče s predmetnim zahvatom u prostoru, a kako se JLS Vir nije odazvala, smatra se da su suglasni s predmetnim zahvatom u prostoru. Kako se predmetni zahvat nalazi i unutar pomorskog dobra u postupak je uključen Upravni odjel za more i turizam zadarske županije koji su se očitovali dopisom, KLASA: 342-01/15-01/26 URBROJ: 2198/1-08/1-15-2 od 28. Srpnja 2015.godine.
3. da su nadležna tijela pozvana na uvid u Idejni projekt, dana 29. srpnja 2015.godine, radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. stavka 1. podstavak 7.,8. i 9. Zakona.

Očevidom na terenu, dana 17. srpnja 2015.godine utvrđeno je kako radovi nisu započeti i da nema vidljivih zapreka za realizaciju predmetnog zahvata u prostoru.

4. da je u postupku izdavanja lokacijske dozvole, temeljem čl. 111. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) proveden javni uvid u idejni projekt dana 29. srpnja 2015.godine, a za vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje su u obuhvatu ili neposredno graniče sa predmetnim zahvatom u prostoru. Pozivu na javni uvid nitko se nije odazvao.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), rješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema čl.3. Tar.br.63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne Novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 1450,00 kn na račun Zadarske županije broj: 11R4024070001800013007, poziv na broj: 68 5304- OIB-489 uplaćena je općom uplatnicom koja prilaže spisu.

U upravnom postupku sukladno Odluci Zadarske županije, Županijsko poglavarstvo Klasa: 400-09/08-01/13, Urbroj: 2198/I-03-08-2 od 17. lipnja 2008. godine postoji obveza uplate posebnih troškova, odnosno troškova očevida u iznosu od 300,00 kuna koje je podnositelj zamolbe uplatio na račun Zadarske županije broj: HR4024070001800013007, poziv na broj 68 7390-OIB-489.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstvo Republike Hrvatske, Zagreb, Republike Austrije 20. u roku od 15 dana od dana njezina primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, a može se izjaviti i na zapisnik.

Sudionik u postupku:

I. Jiljana Marešić, ing. građ.

PROČELNIK

Zeljko Letinčić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. INEL PROJEKT d.o.o. Zadar – Put Nina 120
/za Elektra Zadar/
2. oglasna ploča, ovdje
3. pismohrana, ovdje,
4. evidencija, ovdje

