

**UPRAVNI ODJEL ZA  
MORE I TURIZAM  
KLASA: UP/I-342-01/15-02/01  
URBROJ: 2198/1-08/1-16-4**

**Zadar, 04. svibnja 2016. godine**

**ŽUPAN**

**PREDMET:** Nacrt prijedloga Odluke o dodjeli koncesije HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, za posebnu upotrebu pomorskog dobra na području k.o. Vir

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11 i 83/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13)

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za more i turizam

**IZVJESTITELJ:** Krešimir Laštro dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

**OBRAZLOŽENJE:** Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu, temeljem članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština.

Postupak donošenja odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra propisan je odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12).

Odredbom članka 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva koji sadržava:

1. ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva;
2. idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra;
3. očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom

dokumentacijom.

Nadalje, sukladno članku 29. navedene Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima, a ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, podnio je zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za izgradnju priključnog VN KB 20 kV za TS 10820/0,4 kV „Vir Lučica 1“, TS 10(2)/0,4 „Vir Lučica 1 i NNMR iz TS 10(20)/0,4kV „Vir Lučica 1“.

Zahtjevu je priloženo:

1. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-01/160, URBROJ: 2198/1-11/14-15-15 od 7. listopada 2015 godine.
2. Idejni građevinski projekt, broj 85/2014 GL-K, izrađen od trgovačkog društva „Konus“ d.o.o., Dobropoljana
3. Idejni elektrotehnički projekt za izdavanje lokacijske dozvole za građevinu, tehnički dnevnik 13083E izrađen od trgovačkog društva Inel-projekt d.o.o. Zadar
4. Glavni građevinski projekt, broj 6/14, izrađen od tvrtke GP Krk d.d., Krk.

Budući je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama propisano kako se koncesija za posebnu upotrebu daje sukladno prostornim planovima te nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama, Upravni odjel za more i turizam, u prethodno postupku provjerio te utvrdio kako slijedi:

1. Granica pomorskog dobra na predmetnom području utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 111/99).

2. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju nalazi se na području Općine Vir na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro. Dio koji se daje u koncesiju nalazi se na dijelu k.č. 14530/1 k.o. Vir čija ukupna površina iznosi 589743 m<sup>2</sup>, a upisano je u zk. ulošku 4928 Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Zadru kao pomorsko dobro. Površina koja je predmet koncesije iznosi 644 m<sup>2</sup>.



Slika 1. Područje koncesije

3. Usklađenost s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-01/160, URBROJ: 2198/1-11/14-15-15 od 07. listopada 2015. godine koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

4. Lomne točke koje označavaju dio VN kabela koji se nalazi na pomorskom dobru, ukupne površine 644 metara četvornih, iskazane su u Gauss-Kruegerovom sustavu:

**Tablica 1. Popis koordinatnih točaka**

1	387344.688	4908610.155	51	387299.213	4908623.672
2	387342.530	4908600.838	52	387298.715	4908623.305

3	387322.163	4908605.407	53	387299.032	4908623.042
4	387296.573	4908626.349	54	357299.533	4908623.411
5	387275.814	4908643.002	55	387321.983	4908605.037
6	387271.773	4908646.933	56	387343.487	4908600.214
7	387265.756	4908651.511	57	387352.146	4908598.388
8	387260.072	4908655.716	58	387354.849	4908596.27 5
9	387249.493	4908662.707	59	387353.869	4908595.526
10	387238.867	4908670.383	60	387354.106	4908595.204
11	387232.579	4908674.818	61	387355.175	4908596.021
12	387227.412	4908678.421	62	387355.831	4908595.508
13	387209.493	4908685.427	63	387386.154	4908591.242
14	387202.741	4908688.034	64	387432.486	4908592.871
15	387193.167	4908693.223	65	387433.251	4908592.412
16	387183.445	4908699.049	66	387432.760	4908591.814
17	387172.919	490870s.239	67	387433.072	4908591.565
18	387170.216	4908706.881	68	387433.598	4908592.204
19	387147.847	4908714.404	69	387437.519	4908589.853
20	387139 .161	4908717.163	70	387469.339	4908s83.031
21	387103.875	4908730.990	71	387486.900	4908567.944
22	387099.377	4908727.001	72	387486.271	4908567.342
23	387098.487	4908726.417	73	387456.575	4908567.080
24	387098.867	4908726.187	74	387487.207	4908567.680
25	387099.621	4908726.683	75	387513.383	4908545.131
26	387103.957	4908730.528	76	387522.143	4908527.968
27	387139.028	4908716.786	77	387523.435	4908522.697
28	387146.735	4908714.338	78	387525.150	4908496.925
29	387146.275	4908713.953	79	387525.580	4908495.866
30	387146.863	4908713.923	80	387525.243	4908495.506
31	387147.187	4908714.194	81	387525.622	4908494.505
32	387170.046	4908706.517	82	387525.978	4908494.886
33	387172.713	4908704.895	83	387528.032	4908489.832
34	387183.240	4908698.705	84	387559.116	4908481.962
35	387192.969	4908692.875	85	387566.439	4908479.891
36	387200.382	4908688.857	86	387589.362	4908471.000
37	387199.815	4908688.574	87	357599.762	4908466.428
38	387200.226	4908688.332	88	387603.531	4908464.533
39	387200.812	4908688.624	89	387610.967	4908461.625
40	387202.573	4908687.670	90	387616.678	4908461.100
41	387209.348	4908685.055	91	387626.867	4908460.941
42	387227.222	4908678.066	92	387633.491	4908460.758
43	387232.349	4908674.491	93	387644.656	4908460.829
44	387238.635	4908670.058	94	387656.922	4908461.902
45	387249.266	4908662.378	95	387669.180	4908464.642
46	387259.843	4908655.389	96	387677.974	4908467.153
47	387265.516	4908651.191	97	387691.098	4908472.046
48	387271.511	4908646.629	98	387701.491	4908476.612
49	387275.549	4908642.701	99	387713.956	4908480.964
50	387296.322	4908626.039	100	387720.124	4908483.658
101	387724.884	4908484.687	138	387788.799	4908490.776
102	387737.105	4908486.331	139	387778.927	4908490.021
103	387746.845	4908487.795	140	387746.804	4908488.194
104	387778.953	4908489.622	141	387737.048	4908486.727
105	387788.836	4908490.378	412	387724.815	4908485.081

106	387803.926	4908492.025	143	387720.000	4908484.040
107	387810.436	4908493.897	144	387713.810	4908481.337
108	387825.935	4908499.566	145	387701.345	4908476.984
109	387834.057	4908502.653	146	387690.948	4908472.417
110	387848.454	4908511.808	147	387677.849	4908467.533
111	387856.928	4908s 16.962	148	387669.081	4908465.030
112	387858.415	4908520.479	149	387656.860	4908462.298
113	387866.309	4908528.649	150	387644.637	4908461.229
114	387878.655	4908542.804	151	387633.496	4908461.158
115	387883.874	4908548.599	152	387626.876	4908461.341
116	387888.403	4908552.181	153	387616.699	4908461.500
117	387892.810	4908554 .847	154	387611.060	4908462.018
118	387895.014	4908555.890	155	387603.694	4908464.899
119	387898.423	4908557.096	156	387599.932	4908466.790
120	387900.047	4908556.933	157	387589.514	4908471.370
121	387901.111	4908556.183	158	387566.566	4908480.270
122	387901.614	4908556.317	159	387559.219	4908482.349
123	387900.192	4908557.321	160	387528.326	4908490.170
124	387898.374	4908557.503	161	387526.748	4908496.340
125	387894.861	4908556.261	162	387526.394	4908497.211
126	387892.621	4908555.200	163	387524.685	4908522.890
127	387888.175	4908552.511	164	387523.332	4908528.410
128	387883.600	4908548.892	165	387514.393	4908545.924
129	387878.356	4908543.069	166	387488.849	4908567.931
130	387866.014	4908528.920	167	387469.981	4908584.325
131	387858.075	4908520.704	168	387438.040	4908591.173
132	387856.610	4908517.237	169	387432.895	4908s94.445
133	387848.242	4908512.147	170	387386.234	4908592.806
134	387833.876	4908503.012	171	387356.462	4908s96.995
135	387825.796	4908499.941	172	387352.882	4908599.970
136	3 87810.312	4908494.277	173	387345.081	4908601.659
137	387803.848	4908492.419	174	387346.906	4908609.536

Člankom 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je da se naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, *energetska* i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Budući Uredbom o postupku davanja nisu propisani početni iznosi naknade za koncesiju za polaganje kabela predlaže se sukladno već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu za polaganje VN kabela na pomorskom dobru u iznosu:

- do ishoda upravnog postupka za izdavanje dozvole za zahvat u prostoru- u iznosu od 1,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora što iznosi 644,00 kuna godišnje,
- nakon ishoda upravnog postupka za izdavanje dozvole za zahvat u prostoru- u iznosu od 10,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora što iznosi 6.440,00 kuna godišnje.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na predmetni zahtjev HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb pa se slijedom navedenog predlaže donošenje Oduke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje

priključnog VN KB 20 kV za TS 10820/0,4 kV „Vir Lučica 1“, TS 10(2)/0,4 „Vir Lučica 1 i NNMR iz TS 10(20)/0,4kV „Vir Lučica 1“.

**FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:** Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Zadarske županije. Nakon sklapanja ugovora o koncesiji, prihod s osnova ove koncesije će iznositi 6.440,00 kuna godišnje od čega je 1/3 prihod Proračuna Zadarske županije

**PROVEDBA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE:** CILJ 2/Prioritet 2.3./Mjera 2.3.5. i CILJ: 4/ Prioritet 4.1./Mjera 4.1.4.

**PRIJEDLOG PRIPREMILI:** Krešimir Laštro, dipl.iur. pročelnik  
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

**PROČELNIK**

**Krešimir Laštro, dipl.iur.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**  
**KLASA: UP/I-342-01/15-02/01**  
**URBROJ: 2198/1-02-16-**

**Zadar, \_\_\_\_\_ 2016. godine**

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11 i 83/12) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**I.**

(1) Zadarska županija, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, OIB: 56204655363, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu „HEP-Operator distribucijskog sustava“ d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije), koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra, u svrhu izgradnje priključnog VN KB 20 kV za TS 10820/0,4 kV „Vir Lučica 1“, TS 10(2)/0,4 „Vir Lučica 1 i NNMR iz TS 10(20)/0,4kV „Vir Lučica 1“, na dijelu k.č.zem. 14530/1 k.o. Vir, određenom koordinatnim točkama kako slijedi:

1	387344.688	4908610.155	51	387299.213	4908623.672
2	387342.530	4908600.838	52	387298.715	4908623.305
3	387322.163	4908605.407	53	387299.032	4908623.042
4	387296.573	4908626.349	54	357299.533	4908623.411
5	387275.814	4908643.002	55	387321.983	4908605.037
6	387271.773	4908646.933	56	387343.487	4908600.214
7	387265.756	4908651.511	57	387352.146	4908598.388
8	387260.072	4908655.716	58	387354.849	4908596.27 5
9	387249.493	4908662.707	59	387353.869	4908595.526
10	387238.867	4908670.383	60	387354.106	4908595.204
11	387232.579	4908674.818	61	387355.175	4908596.021
12	387227.412	4908678.421	62	387355.831	4908595.508
13	387209.493	4908685.427	63	387386.154	4908591.242
14	387202.741	4908688.034	64	387432.486	4908592.871
15	387193.167	4908693.223	65	387433.251	4908592.412
16	387183.445	4908699.049	66	387432.760	4908591.814

17	387172.919	490870s.239	67	387433.072	4908591.565
18	387170.216	4908706.881	68	387433.598	4908592.204
19	387147.847	4908714.404	69	387437.519	4908589.853
20	387139 .161	4908717.163	70	387469.339	4908s83.031
21	387103.875	4908730.990	71	387486.900	4908567.944
22	387099.377	4908727.001	72	387486.271	4908567.342
23	387098.487	4908726.417	73	387456.575	4908567.080
24	387098.867	4908726.187	74	387487.207	4908567.680
25	387099.621	4908726.683	75	387513.383	4908545.131
26	387103.957	4908730.528	76	387522.143	4908527.968
27	387139.028	4908716.786	77	387523.435	4908522.697
28	387146.735	4908714.338	78	387525.150	4908496.925
29	387146.275	4908713.953	79	387525.580	4908495.866
30	387146.863	4908713.923	80	387525.243	4908495.506
31	387147.187	4908714.194	81	387525.622	4908494.505
32	387170.046	4908706.517	82	387525.978	4908494.886
33	387172.713	4908704.895	83	387528.032	4908489.832
34	387183.240	4908698.705	84	387559.116	4908481.962
35	387192.969	4908692.875	85	387566.439	4908479.891
36	387200.382	4908688.857	86	387589.362	4908471.000
37	387199.815	4908688.574	87	357599.762	4908466.428
38	387200.226	4908688.332	88	387603.531	4908464.533
39	387200.812	4908688.624	89	387610.967	4908461.625
40	387202.573	4908687.670	90	387616.678	4908461.100
41	387209.348	4908685.055	91	387626.867	4908460.941
42	387227.222	4908678.066	92	387633.491	4908460.758
43	387232.349	4908674.491	93	387644.656	4908460.829
44	387238.635	4908670.058	94	387656.922	4908461.902
45	387249.266	4908662.378	95	387669.180	4908464.642
46	387259.843	4908655.389	96	387677.974	4908467.153
47	387265.516	4908651.191	97	387691.098	4908472.046
48	387271.511	4908646.629	98	387701.491	4908476.612
49	387275.549	4908642.701	99	387713.956	4908480.964
50	387296.322	4908626.039	100	387720.124	4908483.658
101	387724.884	4908484.687	138	387788.799	4908490.776
102	387737.105	4908486.331	139	387778.927	4908490.021
103	387746.845	4908487.795	140	387746.804	4908488.194
104	387778.953	4908489.622	141	387737.048	4908486.727
105	387788.836	4908490.378	412	387724.815	4908485.081
106	387803.926	4908492.025	143	387720.000	4908484.040
107	387810.436	4908493.897	144	387713.810	4908481.337
108	387825.935	4908499.566	145	387701.345	4908476.984
109	387834.057	4908502.653	146	387690.948	4908472.417
110	387848.454	4908511.808	147	387677.849	4908467.533
111	387856.928	4908s 16.962	148	387669.081	4908465.030
112	387858.415	4908520.479	149	387656.860	4908462.298
113	387866.309	4908528.649	150	387644.637	4908461.229
114	387878.655	4908542.804	151	387633.496	4908461.158
115	387883.874	4908548.599	152	387626.876	4908461.341
116	387888.403	4908552.181	153	387616.699	4908461.500
117	387892.810	4908554 .847	154	387611.060	4908462.018
118	387895.014	4908555.890	155	387603.694	4908464.899
119	387898.423	4908557.096	156	387599.932	4908466.790

120	387900.047	4908556.933	157	387589.514	4908471.370
121	387901.111	4908556.183	158	387566.566	4908480.270
122	387901.614	4908556.317	159	387559.219	4908482.349
123	387900.192	4908557.321	160	387528.326	4908490.170
124	387898.374	4908557.503	161	387526.748	4908496.340
125	387894.861	4908556.261	162	387526.394	4908497.211
126	387892.621	4908555.200	163	387524.685	4908522.890
127	387888.175	4908552.511	164	387523.332	4908528.410
128	387883.600	4908548.892	165	387514.393	4908545.924
129	387878.356	4908543.069	166	387488.849	4908567.931
130	387866.014	4908528.920	167	387469.981	4908584.325
131	387858.075	4908520.704	168	387438.040	4908591.173
132	387856.610	4908517.237	169	387432.895	4908s94.445
133	387848.242	4908512.147	170	387386.234	4908592.806
134	387833.876	4908503.012	171	387356.462	4908s96.995
135	387825.796	4908499.941	172	387352.882	4908599.970
136	3 87810.312	4908494.277	173	387345.081	4908601.659
137	387803.848	4908492.419	174	387346.906	4908609.536

ukupne površine 644 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

(2) Koncesija iz stavka 1. ove točke daje se u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/160, URBROJ: 2198/1-11/14-15-15 od 07. listopada 2015. godine koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

## II.

(1) Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u točki I. ove Odluke.

(2) Ovlaštenik koncesije se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije izvršnu Potvrdu glavnog projekta ishodu temeljem Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-01/60, URBROJ: 2198/1-14-15-15, od 07.10.2015. godine, izdane od Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje i to najkasnije u roku od 2 godine od dana izvršnosti ove odluke, a u suprotnom će Davatelj koncesije oduzeti koncesiju.

(3) Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

## III.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki I. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

## IV.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu:

- do ishoda uporabne dozvole za zahvat u prostoru- u iznosu od 1,00 kune po metru četvornom zauzetog prostora što iznosi 644,00 kuna godišnje,



- nakon ishoda uporabne dozvole za zahvat u prostoru- u iznosu od 10,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora što iznosi 6.440,00 kuna godišnje.

## **V.**

(1) Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

(2) Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja i uporabe pomorskog dobra.

## **VI.**

(1) Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

## **VII.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje, sukladno članku 131. Zakona o gradnji („Narodne novine“ 153/13), najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja prijaviti gradilište tijelu nadležnom za upravne poslove graditeljstva te istovremeno o tome pisanim putem obavijestiti Davatelja koncesije, a u suprotnom ova Odluka prestaje važiti.

## **VIII.**

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

## **IX.**

(1) Ugovor o koncesiji će se sklopiti u roku od 10 dana od dana dostave Davatelju koncesije pisane obavijesti o prijavi gradilišta.

(2) Ovlašćuje se župan Zadarske županije da u roku iz prethodnog stavka sklopi Ugovor o koncesiji.

(3) Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, osiguranja, plaćanja naknade i troškova te održavanje objekta.

## **X.**

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke IX. ove Odluke, Davatelju koncesije dostaviti zadužnice u korist Zadarske županije na iznos do 50.000,00, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

## **Obrazloženje**

Sukladno članku 19. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), posebna upotreba pomorskog dobra smatra se

gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, *energetska*, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu, temeljem članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, za objekte županijskog značaja, donosi županijska skupština.

Postupak donošenja odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra propisan je odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12).

Odredbom članka 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva koji sadržava:

1. ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva;
2. idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra;
3. očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Nadalje, sukladno članku 29. navedene Uredbe, kada se koncesija a posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima, a ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, podnio je zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za izgradnju priključnog VN KB 20 kV za TS 10820/0,4 kV „Vir Lučica 1“, TS 10(2)/0,4 „Vir Lučica 1 i NNMR iz TS 10(20)/0,4kV „Vir Lučica 1“.

Zahtjevu je priloženo:

1. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-01/160, URBROJ: 2198/1-11/14-15-15 od 7. listopada 2015 godine.
2. Idejni građevinski projekt, broj 85/2014 GL-K, izrađen od trgovačkog društva „Konus“ d.o.o., Dobropoljana
3. Idejni elektrotehnički projekt za izdavanje lokacijske dozvole za građevinu, tehnički dnevnik 13083E izrađen od trgovačkog društva Inel-projekt d.o.o. Zadar
4. Glavni građevinski projekt, broj 6/14, izrađen od tvrtke GP Krk d.d., Krk.

Budući je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama propisano kako se koncesija za posebnu upotrebu daje sukladno prostornim planovima te nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama, Upravni odjel za more i turizam, u prethodno postupku provjerio te utvrdio kako slijedi:

1. Granica pomorskog dobra na predmetnom području utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ 111/99).
2. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju nalazi se na području Općine Vir na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro. Dio koji se daje u koncesiju nalazi se na dijelu k.č. 14530/1 k.o. Vir čija ukupna površina iznosi 589743 m<sup>2</sup>, a upisano je u zk. ulošku 4928 Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Zadru kao pomorsko dobro. Površina koja je predmet koncesije iznosi 644 m<sup>2</sup>.
3. Usklađenost s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-01/160, URBROJ: 2198/1-11/14-15-15 od 07. listopada 2015.

godine koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

4. Lomne točke koje označavaju dio VN kabela koji se nalazi na pomorskom dobru iskazane su u Gauss-Kruegerovom sustavu na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke.

Člankom 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je da se naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, *energetska* i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Budući Uredbom o postupku davanja nisu propisani početni iznosi naknade za koncesiju za polaganje kabela predlaže se sukladno već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu za polaganje VN kabela na pomorskom dobru u iznosu:

- do ishoda upotrebne dozvole za zahvat u prostoru- u iznosu od 1,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora što iznosi 644,00 kuna godišnje,
- nakon ishoda upotrebne dozvole za zahvat u prostoru- u iznosu od 10,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora što iznosi 6.440,00 kuna godišnje.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 03.05.2016. godine dalo je pozitivno mišljenje na predmetni zahtjev HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb pa se slijedom navedenog predlaže donošenje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje priključnog VN KB 20 kV za TS 10820/0,4 kV „Vir Lučica 1“, TS 10(2)/0,4 „Vir Lučica 1 i NNMR iz TS 10(20)/0,4kV „Vir Lučica 1“.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se predaje Upravnom odjelu za more i turizam Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu protiv ovog Rješenja plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna na temelju članka 7. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**PREDSJEDNIK**

**Željko Lončar**

Dostaviti:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37,10 000 ZAGREB
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje