

**UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I
ZAJEDNIČKE POSLOVE
KLASA:943-01/16-01/01
URBROJ:2198/1-10/1-16-2**

Zadar, 3. svibnja 2016. godine

ŽUPAN

- PREDMET:** Prijedlog zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine u k.o. Preko
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99, 32/02, 33/06), Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14/13) Odluka o izvršavanju Proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15)
- PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove
- IZVJESTITELJ:** Milena Ikić, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za pravne i zajedničke poslove

OBRAZLOŽENJE: Dana 28. travnja 2016. godine, Zadarska županija zaprimila je ponudu Gorane Valčić Holcer, iz Splita, Jabova 22, zastupana po punomoćniku Ivu Gregovu, odvjetniku iz Zadra, kojom se temeljem prava prvokupa Zadarskoj županiji nudi prodaja 1/2 suvlasničkog udjela nekretnine na otočiću Ošljaku, k.o. Preko, oznake čest. 3431/14, ukupne površine 335 m², oznake zemljišta kuća površine 94 m² i dvorište površine 241 m².

Sukladno odredbi članka 35. a. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99, 32/02, 33/06), vlasnik nekretnine na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, a po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina. Ukoliko protekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ponuditeljica je ispunila svoju zakonsku obvezu prema Republici Hrvatskoj, time što je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom dana 16. ožujka 2016. godine dostavila ponudu na prodaju predmetne nekretnine a o kojoj se Državni ured nije očitovao.

Odredbom članka 35. a. stavak 4. Zakona o otocima propisano je kako je vlasnik nekretnine dužan u ponudi navesti uvjete prodaje i cijenu sukladno stavku 2. ovoga članka te uz ponudu priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ponuditeljica je po punomoćniku, uz ponudu priložila: presliku ovjerene odvjetničke punomoći, preslik zk izvadka, posjedovnog lista i katastarskog plana čest.zem. 3431/14 k.o. Preko, preslike zk izvadaka, posjedovnih listova i katastarskog plana susjednih nekretnina oznake čest. zem. 3546/1 k.o. Preko (seoski put) i 3388 k.o. Preko (obala-pomorsko dobro), preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.12.2016. godine, Rješenje zk. odjela Općinskog suda u Zadru br. Z-2881/2016 od 16.02.2016. godine o odbijanju prijedloga za uknjižbu zbog nedostatka dokaza o konzumiranju prava prvokupa, te preslik Ponude na prodaju nekretnine Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom od 15.03.2016. godine s preslikom povratnice kao dokazom o zaprimanju ponude.

Ponudom je ponuđena prodajna cijena za predmetnu nekretninu u iznosu od 25.000,00 EUR (slovima:dvadesetpettisuća) eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju HNB-a na dan isplate, te se jamči zaštita od evikcije odnosno da nekretnina koja je suvlasništvo ponuđača i to ½ suvlasničkog udjela, nije opterećena ma kakvim teretima, odnosno pravima u korist trećih osoba.

Sukladno članku 47. Odluke o izvršavanju proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) župan može bez suglasnosti Županijske skupštine donijeti odluku o neprihvatanju ponude za kupnju nekretnine po pravu prvokupa, kada za to nisu osigurana sredstva u Proračunu.

Kako u Proračunu zadarske županije za 2016. godinu nisu osigurana sredstava za ovu namjenu predlaže se donošenje Zaključka o neprihvatanju ponude za kupnju predmetne nekretnine.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Zadarske županije.

PROVEDBA MJERA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: /

PRIJEDLOG PRIPREMILA: Jadranka Grbić, dipl.iur. savjetnica

PROČELNICA:
Milena Ikić, dipl.iur.

ŽUPAN

KLASA:943-01/16-01/01

URBROJ:2198/1-01-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 35. a. stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99, 32/02, 33/06), članka 27. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) i članka 47. Odluke o izvršavanju Proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/16) župan Zadarske županije dana _____ 2016. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I.

Zadarska županija neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude Gorane Valčić Holcer, iz Splita, Jabova 22., za prodaju suvlasničkog dijela $\frac{1}{2}$ nekretnine oznake čest. zem. 3431/14 k.o. Preko, ukupne površine 335m², oznake zemljišta kuća površine 94 m² i dvorište površine 241 m², po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 25.000,00 eura (slovima: dvadesetpettisuća) eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju HNB-a na dan isplate.

II.

Ponuditeljica iz točke 1. ovog Zaključka se obvezuju, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, Zadarskoj županiji dostaviti kupoprodajni ugovor.

ŽUPAN

Stipe Zrilić, mag.iur.

Dostaviti:

1. Gorana Valčić Holcer, po odvjetniku Ivu Gregovu, Široka ulica 14/1, 23000 Zadar
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje