

**UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO
I SOCIJALNU SKRB
KLASA: 370-01/16-01/04
URBROJ: 2198/1-05-16-3**

Zadar, 3. svibnja, 2016. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga odluke o davanju suglasnosti ustanovi Ljekarna Zadar za pokretanje postupka prodaje suvlasničkog udjela nekretnine u k.o Benkovac putem javnog natječaja

PRAVNI TEMELJ: Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13)

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

IZVJESTITELJ: Andrija Marcelić, dipl.oec., pročelnik Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb

OBRAZLOŽENJE:

Upravno vijeće Zdravstvene ustanove Ljekarna Zadar je na sjednici održanoj dana 25. veljače 2016. godine donijelo Odluku broj: 156-I-2016. o pokretanju postupka prodaje suvlasničkog udjela nekretnine u k.o. Benkovac na adresi Šetalište kneza Branimira 50. u Benkovcu, u naravi poslovni prostor u prizemlju i dijelu podruma stambeno-poslovne zgrade, ukupne tlocrtno površine 144,70 m², upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) u korist Zdravstvene ustanove Ljekarna Zadar za cijelo, na čest.zgr. 180 k.o. Benkovac stare izmjere koja odgovara čest.zem. 1891 k.o. Benkovac nove izmjere, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, zk.ul.br.1188.

U obrazloženju razloga prodaje suvlasničkog dijela nekretnine navodi se kako Ljekarna Zadar adaptira i uređuje poslovne prostore u kojim djeluju ljekarničke jedinice sukladno novim standardima prostora i opreme. Sukladno tomu, u poslovnom planu ustanove je urediti

poslovni prostor ljekarničke jedinice JADRAN u Zadru za što bi se koristila sredstva od prodaje predmetne nekretnine.

Iz dostavljenog elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, a po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka na dan 20. studenog 2015. godine, vrijednost poslovnog prostora u podrumu i prizemlju iznosi 1.086.000,00 kuna te je zatražena suglasnost osnivača na otuđenje nekretnine.

U članku 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) navedeno je kako ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom.

Člankom 8. Statuta Zdravstvene ustanove Ljekarne Zadar propisano je kako se za otuđenje imovine čija pojedinačna knjižna vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna mora pribaviti prethodna suglasnost osnivača.

Člankom 12. Statuta Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije broj: 15/09., 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14/13) je određeno da Županijska skupština donosi odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Na pravo vlasništva ustanova, sukladno članku 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), kao i na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave, na odgovarajući se način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 70. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12, 15/15) sredstva od prodaje i zamjene nefinancijske dugotrajne imovine države, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i od nadoknade štete s osnove osiguranja koriste se samo za kapitalne rashode države, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Zadar za pokretanje postupka prodaje posebnog etažnog dijela nekretnine u k.o Benkovac putem javnog natječaja.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Zadarske županije

PROVEDBA MJERA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: CILJ: 4/Prioritet 4.2/
Mjera 4.2.1.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Andrija Marčelić, dipl.oec, pročelnik
Franka Krajnović, prof., pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Andrija Marčelić, dipl.oec.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 370-01/16-01/04
URBROJ: 2198/1-02-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) te članka 12. Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na __ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju suglasnosti Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Zadar za pokretanje postupka prodaje nekretnine putem javnog natječaja

I.

Daje se suglasnost Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Zadar za pokretanje postupka prodaje suvlasničkog udjela nekretnine u vlasništvu Zdravstvene ustanove Ljekarna Zadar, upisanog kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) na čest.zgr. 180 k.o. Benkovac, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, zk.ul.br.1188., u naravi poslovni prostor u prizemlju i dijelu podruma stambeno-poslovne zgrade, ukupne tlocrtne površine 144,70 m², putem javnog natječaja.

II.

Za pokretanje postupka prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke i sklapanje kupoprodajnog ugovora ovlašćuje se ravnatelj Zdravstvene ustanove Ljekarna Zadar.

III.

Procijenjena vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.086.000,00 kuna te će se navesti kao početna vrijednost u javnom natječaju iz točke I. ove Odluke.

IV.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnine iz točke I. ove Odluke utrošit će se za adaptaciju i rekonstrukciju poslovnog prostora ljekarničke jedinice JADRAN.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

PREDSJEDNIK
Željko Lončar

DOSTAVITI:

- 1.Ustanova Ljekarne Zadar, Jurja Barakovića 2, Zadar
- 2.Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
- 3.Pismohrana, ovdje