



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE I TURIZAM
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU
Zadar, Božidara Petranovića 8

Tel.: 35 03 56 / 023

Fax.: 35 03 55 / 023

e-mail: prostomo-mestrovic@zadarska-zupanija.hr

KLASA: 342-01/14-03/52

URBROJ: 2198/1-08-16-9

Zadar, 04. veljače 2016. godine

Na temelju članka 2. Uredbe o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra ("Narodne novine", broj 8/04 i 82/05.) Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Branka Vignjevića, I.B. Mažuranić 54, Zagreb*, na Sjednici održanoj 17. prosinca 2015. godine, utvrdilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA
na dijelu K.O. Vrsi
za dio k.č.zem. 7/1 – Općina Vrsi

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Popis koordinata i opis granice pomorskog dobra

1.1. Popis koordinata granice pomorskog dobra

HTRS96/TM

	E	N
1	397012.52	4902258.93
2	397016.90	4902265.55
M1	397009.13	4902261.92
M2	397013.21	4902266.92

HDKS/GK

Y

X

1	5517171.38	4900985.39
2	5517175.64	4900992.09
M1	5517167.93	4900988.32
M2	5517171.91	4900993.40

1.2. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Vrsi polazi od lomne točke 1 označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Krste Turčinov dipl.ing.geod, Zadar*, koja se nalazi na tromeđi katastarskih čestica zemljišta k.č.zem. 7/1, 4233/1 i 4101 K.O. Vrsi. Širina pojasa pomorskog dobra na ovom dijelu predložene granice u pravcu spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, iznosi oko 4,5 metra, a predstavlja kopneni rub betonirane šetnice. S obzirom da je udaljenost od morske obale od točke 1, u dijelu granice koja se predlaže, manja od 6 metara, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), odnosno može se odrediti da se morskom obalom smatra i uži dio kopna ako to zahtjeva postojeće stanje na obali, te u skladu sa *člankom 3. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra* („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) kojim se granica pomorskog dobra utvrđuje do postojećih prirodnih i legalno sagrađenih umjetnih prepreka – kao što su: prirodni pokosi, vegetacija i raslinje, šume, kopneni rub šetnice, morski rub razvrstane ceste, potporni zidovi, građevine za stanovanje i odmaranje, kulturne, vjerske, povijesne građevine, suhozidi, betonski zidovi i slično, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonskom definicijom pomorskog dobra. Na predmetnom području granica se određuje do kopnenog ruba uređene betonirane šetnice.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru sjeveroistoka, prateći međnu liniju k.č.zem. 7/1 i 4101 K.O. Vrsi, u naravi prateći kopneni rub betonirane šetnice, do točke 2, koja se nalazi na tromeđi k.č.zem. 4101, 4100 i 7/1 K.O. Vrsi. Točka 2 je udaljena oko 8 metara od točke 1. Širina pojasa pomorskog dobra na ovom dijelu predložene granice iznosi oko 4,5 metra, a predstavlja kopneni rub betonirane šetnice.

S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do kopnenog ruba šetnice, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 1 do točke 2, ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 2 za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi.

Od točke 2, pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide preko pomoćne točke M2 koja se nalazi na SVVV pa nadalje linijom SVVV do točke M1, te od točke M1 do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Vrsi na dan 24. prosinca 2015. godine (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, KLASA: 935-07/15-01/8220, URBROJ: 541-22-2/18-15-2, Posjedovni list br. 3776) k.č.zem. 7/1 upisan je kao *Punta Tisno*, načina uporabe *gospodarska zgrada, cesta, obala*, ukupne površine 187181 metara kvadratnih pod *Pomorsko dobro*.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Vrsi, Zemljišnoknjižni uložak: 3776 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 03. veljače 2016. godine, k.č.zem. 7/1 upisana je u Posjedovnici kao *obala, cesta i gospodarska zgrada*, ukupne površine 187181 metara kvadratna, u Vlasničkom listu pod upisana pod *Pomorsko dobro* za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvataka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi, Općina Vrsi, utvrđena granica Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Vrsi, *Narodne novine br. 80*, (KLASA: 934-01/01-02/51, 5030116-01-1, od 13. rujna 2001. godine).

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u kolovozu 2014. godine s uklopljenim stanjem katastarskim planom, izvidom predmetne nekretnine, te uvidom u Kopiju snimke iz zraka predmetne čestice napravljene prije 1968. godine, Povjerenstvo je mišljenja da nije bilo mjerljivih i značajnijih promjena u prostoru, te da zatečeni obalni pojas uvelike odgovara stanju prije 1968. godine, s naglaskom da je na predmetnim podlogama dostavljenim od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, vidljiv pomak uklopa katastarskog plana u odnosu na stvarno stanje u prostoru.

Isto tako, Povjerenstvo ocjenjuje da postojeće stanje obale na području za koje se utvrđuje pomorsko dobro u cijelosti odgovara stanju katastarskog plana nove izmjere za K.O. Vrsi, te da u odnosu na isti nije bilo promjena, odnosno nasipavanja mora.

Povjerenstvo ocjenjuje da na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo erozivnih utjecaja mora.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje predstavlja mjesnu šetnicu uz more koju kopnenim rubom prati ogradni zid građevinskog objekta.

5. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Branka Vignjevića, I.B. Mažuranić 54, Zagreb*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za izdvojenim dijelom K.O. Vrsi, uvažavajući kriterije iz članka 3. *Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra* ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05).

Predložena granica pomorskog dobra u potpunosti uvažava funkcionalni princip, te se predloženom granicom obuhvaća prostor koji služi korištenju mora i koji je u svezi s korištenjem mora.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) te Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području K.O. Vrsi, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Vrsi.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- granica koja se predlaže uvažava gospodarsku opravdanost i koristivost prostora prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji,
- granica koja se predlaže omogućava gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra,
- granica koja se predlaže uvažava postojeće stanje u prostoru s obzirom na erozivne utjecaje

6. Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja

Uvidom Prostorni plan uređenja Općine Vrsi (*Odluka o donošenju prostornog plana uređenja i izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina/Sl. Glasnik grada Nina 4/02 i 13/04, a koja se odnosi na Općinu Vrsi („Službeni glasnik općine Vrsi“ br. 02/07 i 1/11)*), odnosno kartografski prikaz 4/1, Građevinsko područje naselja Vrsi, Mjerilo 1:5000,

razvidno jest da se k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja – izgrađeni dio naselja.

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

- 1. Geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom, ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra s legendom – ovjerenom od strane ovog Povjerenstva,**
- 2. Kopija katastarskog plana i izvod iz Posjedovnog lista,**
- 3. Izvod iz dokumentacije prostornog uređenja,**
- 4. Izvod iz Zemljišne knjige,**
- 5. Fotografije područja za koje se predlaže granica**
- 6. Elektronski zapis prijedloga granice**

Ovaj Prijedlog granice pomorskog dobra, na dijelu K.O. Vrsi, za dio k.č.zem. 7/1, dostavit će se Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na donošenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Olivio Meštrović, dipl.inž.geod.



B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom, ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra s legendom – ovjereno od strane ovog Povjerenstva

GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011

M=1:1000



**POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
ZA ZADARSKU ŽUPANIJU**

**PRIJEDLOG GRANICE
POMORSKOG DOBRA**
KLASA: 342-01/14-03/52
URBROJ: 2198/1-08-16-9
04. veljače 2016. godine

PREDSJEDNIK
Olivio Meštrović, dipl.inž.geod.



LEGENDA:

- - snimljena situacija
- - međe kat. čestica po novoj katastarskoj izmjeri
- - crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
- - crta udaljena 6m od crte SVVV
- - prijedlog granice pomorskog dobra
- - - - spojnica linije prijedloga pomorskog dobra i obalne crte

**POPIS KOORDINATA IZ
PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA**

HDKS/GK SUSTAV			HTRS96/TM SUSTAV		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK	X koordinata HDKS/GK	Broj točke	E koordinata HTRS96/TM(m)	N koordinata HTRS96/TM(m)
o 1	5517171.38	4900985.39	o 1	397012.52	4902258.93
o 2	5517175.64	4900992.09	o 2	397016.90	4902265.55

**POPIS KOORDINATA IZ
SPOJNICE LINIJE
POMORSKOG DOBRA I OBALNE CRTE**

HDKS/GK SUSTAV			HTRS96/TM SUSTAV		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK	X koordinata HDKS/GK	Broj točke	E koordinata HTRS96/TM(m)	N koordinata HTRS96/TM(m)
o M1	5517167.93	4900988.32	o M1	397009.13	4902261.92
o M2	5517171.91	4900993.40	o M2	397013.21	4902266.92

U Zadru, 14.08.2014.god.

Krste Turčinov
dipl.ing.geod.
ovlaštenu inženjera geodezije
OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE KRSTE TURČINOV
OIB: 69217869448
Izrada: Krste Turčinov, dipl.ing.geod.

2. Kopija katastarskog plana i izvod iz Posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. VRSI
k.č.br.: 4101

KLASA: 935-06/14-01/4474
URBROJ: 541-22-1/10-14-2
ZADAR, 24.07.2014.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

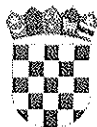
Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Zlata Pamašić, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

KLASA: 935-07/15-01/8220
URBROJ: 541-22-2/18 -15-2
ZADAR, 24.12.2015

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRSI (Mbr. 335185)

Posjedovni list: 3776

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POMORSKO DOBRO (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
7/1	PUNTA TISNO	187181	7		
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	18			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	15			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	19			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7			
	OBALA	4680			
	OBALA	2599			
	OBALA	16264			
	OBALA	16115			
	OBALA	1536			
	OBALA	4915			
	OBALA	9824			
	OBALA	2740			
	OBALA	87775			
	OBALA	1228			
	OBALA	3320			
	OBALA	25031			
	OBALA	6859			
	CESTA	40			
CESTA	67				
OBALA	4122				
Ukupna površina katastarskih čestica		187181			

3. Izvod iz dokumentacije prostornog uređenja



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

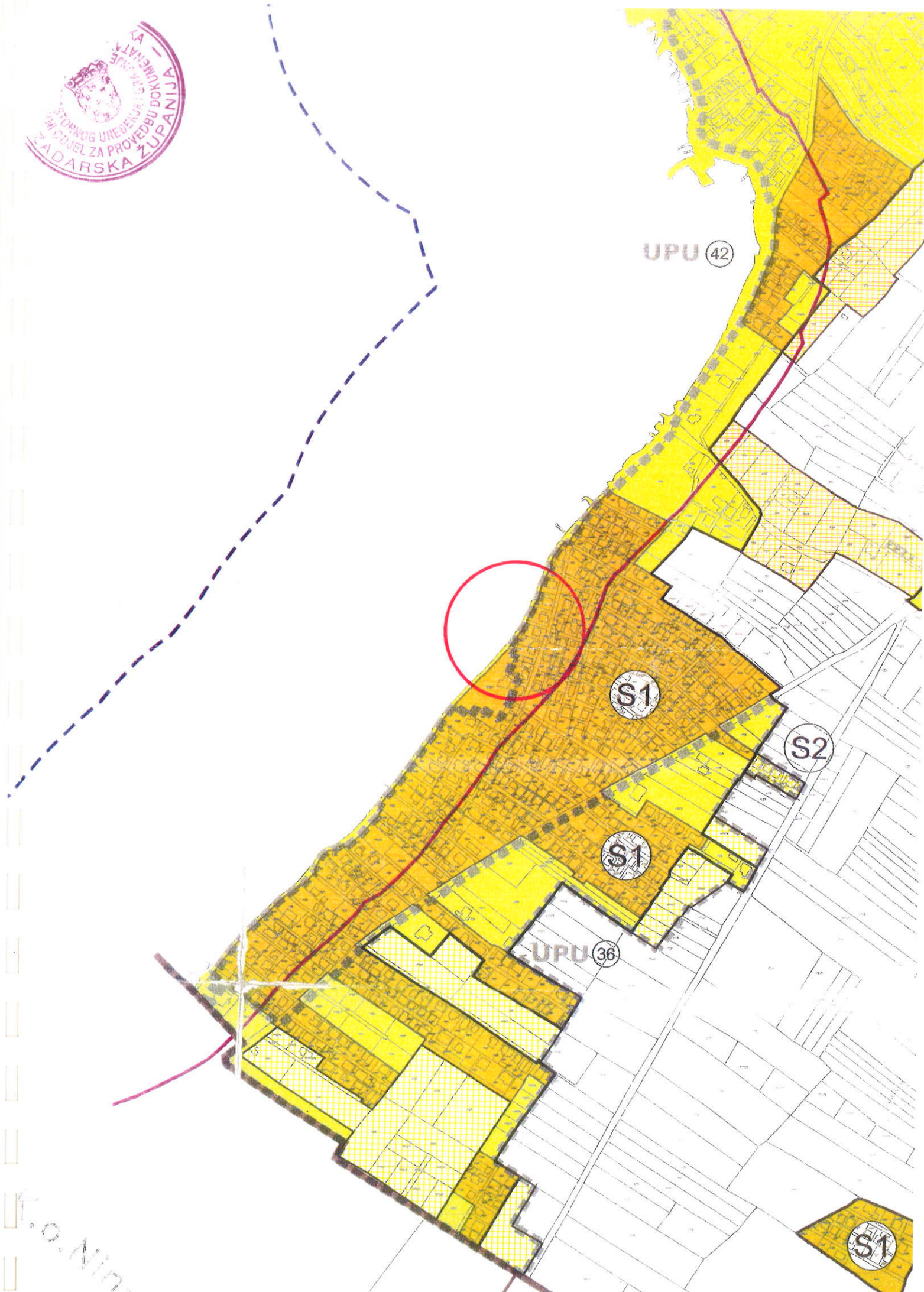
NINA (ZA PODRUČJE OPĆINE VRSI)

GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

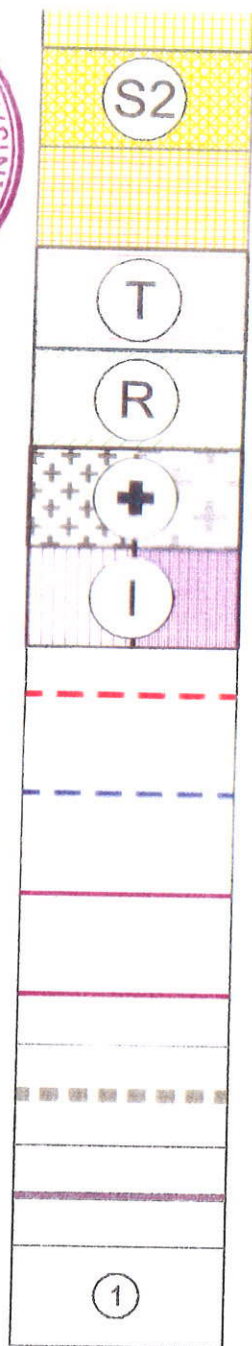
naselje: **VRSI**

KATASTARSKA PODLOGA mj.1: 5000

	granica grada/općine
	granica naselja
	izgrađeni dio naselja
	izgrađeni dio naselja zona guste izgradnje
	neizgrađeni dio naselja
	neizgrađeni dio naselja zona guste izgradnje
	neizgrađeni dio naselja komunalno opremljeno
	ugostiteljsko turistička namjena turističko naselje T2, kamp T3
	športsko -rekreacijska namjena R5-ribolov
	groblje



K.o. Nin



neizgrađeni dio naselja

neizgrađeni dio naselja
zona guste izgradnje

neizgrađeni dio naselja
komunalno opremljeno

ugostiteljsko turistička namjena
turističko naselje T2, kamp T3

športsko -rekreacijska namjena
R5-ribolov

groblje
izgrađeno/neizgrađeno

gospodarska namjena - proizvodna
izgrađeno/neizgrađeno
-pretežito industrijska I1

granica ZOP-a 1000 m

granica ZOP-a 300 m

granica ZOP-a 100 m

granica ZOP-a 70 m

obuhvat obvezne izrade prostornog plana

stara jezgra naselja

broj prostornog plana (tekstualni dio)

4. Izvod iz Zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 03.02.2016. 08:47

Katastarska općina: 335185, VRSI

Broj ZK uložka: 3776

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12769/2012

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 7/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	7/1	7	PUNTA TISNO	187181	
			OBALA	4680	
			OBALA	2599	
			OBALA	16264	
			OBALA	16115	
			OBALA	1536	
			OBALA	4915	
			OBALA	9824	
			OBALA	2740	
			OBALA	87775	
			OBALA	1228	
			OBALA	3320	
			OBALA	25031	
			OBALA	6859	
			CESTA	40	
			CESTA	67	
			OBALA	4122	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	18	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	15	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	19	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7	
			UKUPNO:	187181	

5. Fotografije područja za koje se predlaže granica



Slika 1. Od pomoćne točke M1, preko točke 1 i točke 2 prijedloga granice do pomoćne točke M2

6. Elektronski zapis prijedloga granice