



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE I TURIZAM

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG

DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU

Zadar, Božidara Petranovića 8

Tel.: 35 03 56 / 023

Fax.: 35 03 55 / 023

e-mail: prostorno-mestrovic@zadarska-zupanija.hr

KLASA: 342-01/15-03/31

URBROJ: 2198/1-08-16-7

Zadar, 10. ožujka 2016. godine

Na temelju članka 2. Uredbe o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra ("Narodne novine", broj 8/04 i 82/05.) Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Predraga Kovačevića, Grgura Čevapovića 11, Osijek*, na 29. Sjednici održanoj 17. prosinca 2015. godine, utvrdilo je

**Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA
na dijelu K.O. Vrsi
za dio k.č.zem. 7/1 – Općina Vrsi**

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Popis koordinata i opis granice pomorskog dobra

1.1. Popis koordinata granice pomorskog dobra

HTRS96/TM

	E	N
1	396895.49	4902110.72
2	396902.08	4902119.83
M1	396892.35	4902122.23
M2	396898.67	4902266.92

1.2. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Vrsi polazi od lomne točke 1 označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *Luniko inženjering d.o.o., Zadar*, koja se nalazi na tromeđi katastarskih čestica zemljišta k.č.zem. 7/1, 4274 i 4273 K.O. Vrsi. Širina pojasa pomorskog dobra na ovom dijelu predložene granice u pravcu spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, iznosi oko 4,5 metara, a predstavlja betoniranu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od morske obale od točke 1, u dijelu granice koja se predlaže, manja od 6 metara, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), odnosno može se odrediti da se morskom obalom smatra i uži dio kopna ako to zahtjeva postojeće stanje na obali, te u skladu sa *člankom 3. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra* („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) kojim se granica pomorskog dobra utvrđuje do postojećih prirodnih i legalno sagrađenih umjetnih prepreka – kao što su: prirodni pokosi, vegetacija i raslinje, šume, kopneni rub šetnice, morski rub razvrstane ceste, potporni zidovi, građevine za stanovanje i odmaranje, kulturne, vjerske, povijesne građevine, suhozidi, betonski zidovi i slično, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonskom definicijom pomorskog dobra. Na predmetnom području granica se određuje do kopnenog ruba uredene betonirane šetnice.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru sjeveroistoka, prateći međnu liniju k.č.zem. 7/1 i 4273 K.O. Vrsi, u naravi prateći kopneni rub betonirane šetnice, do točke 2, koja se nalazi na tromeđi k.č.zem. 4273, 4272 i 7/1 K.O. Vrsi. Točka 2 je udaljena oko 11 metara od točke 1. Širina pojasa pomorskog dobra na ovom dijelu predložene granice iznosi oko 4 metra, a predstavlja kopneni rub betonirane šetnice.

S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do kopnenog ruba šetnice, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 1 do točke 2, ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 2 za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi.

Od točke 2, pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide preko pomoćne točke M2 koja se nalazi na SVVV pa nadalje linijom SVVV do točke M1, te od točke M1 do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Vrsi na dan 14. listopada 2015. godine (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, KLASA: 935-07/15-01/8220, URBROJ: 541-22-2/18-15-2, Posjedovni list br. 3776) k.č.zem. 7/1 upisan je kao *Punta Tisno*, načina uporabe *gospodarska zgrada, cesta, obala*, ukupne površine 187181 metara kvadratnih pod *Pomorsko dobro*.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Vrsi, Zemljišnoknjižni uložak: 3776 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 13. listopada 2015. godine, k.č.zem. 7/1 upisana je u Posjedovnici kao *obala, cesta i gospodarska zgrada*, ukupne površine 187181 metara kvadratna, u Vlasničkom listu pod upisana pod *Pomorsko dobro* za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za dio k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi, Općina Vrsi, utvrđena granica Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Vrsi, *Narodne novine br. 80*, (KLASA: 934-01/01-02/51, 5030116-01-1, od 13. rujna 2001. godine).

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u kolovozu 2014. godine s uklopljenim stanjem katastarskim planom, izvidom predmetne nekretnine, te uvidom u Kopiju snimke iz zraka predmetne čestice napravljene prije 1968. godine, Povjerenstvo je mišljenja da nije bilo mjerljivih i značajnijih promjena u prostoru, te da zatečeni obalni pojas uvelike odgovara stanju prije 1968. godine, s naglaskom da je na predmetnim podlogama dostavljenim od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, vidljiv pomak uklopa katastarskog plana u odnosu na stvarno stanje u prostoru.

Isto tako, Povjerenstvo ocjenjuje da postojeće stanje obale na području za koje se utvrđuje pomorsko dobro u cijelosti odgovara stanju katastarskog plana nove izmjere za K.O. Vrsi, te da u odnosu na isti nije bilo promjena, odnosno nasipavanja mora.

Povjerenstvo ocjenjuje da na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo erozivnih utjecaja mora.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje predstavlja mjesnu šetnicu uz more koju kopnenim rubom prati ogradni zid građevinskog objekta.

5. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Predraga Kovačevića, Grgura Čevapovića 11, Osijek*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog

dobra za izdvojenim dijelom K.O. Vrsi, uvažavajući kriterije iz članka 3. *Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra* ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05).

Predložena granica pomorskog dobra u potpunosti uvažava funkcionalni princip, te se predloženom granicom obuhvaća prostor koji služi korištenju mora i koji je u svezi s korištenjem mora.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) te Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području K.O. Vrsi, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Vrsi.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- granica koja se predlaže uvažava gospodarsku opravdanost i koristivost prostora prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji,
- granica koja se predlaže omogućava gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra,
- granica koja se predlaže uvažava postojeće stanje u prostoru s obzirom na erozivne utjecaje

6. Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja

Uvidom Prostorni plan uređenja Općine Vrsi (*Odluka o donošenju prostornog plana uređenja i izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina/Sl. Glasnik grada Nina 4/02 i 13/04, a koja se odnosi na Općinu Vrsi („Službeni glasnik općine Vrsi“ br. 02/07 i 1/11)*), odnosno kartografski prikaz 4/1, Građevinsko područje naselja Vrsi, Mjerilo 1:5000, razvidno jest da se k.č.zem. 7/1 K.O. Vrsi, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja – izgrađeni dio naselja.

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

- 1. Geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom, ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra s legendom – ovjereno od strane ovog Povjerenstva,**
- 2. Kopija katastarskog plana i izvod iz Posjedovnog lista,**
- 3. Izvod iz dokumentacije prostornog uređenja,**
- 4. Izvod iz Zemljišne knjige,**
- 5. Fotografije područja za koje se predlaže granica**
- 6. Elektronski zapis prijedloga granice**

Ovaj Prijedlog granice pomorskog dobra, na dijelu K.O. Vrsi, za dio k.č.zem. 7/1, dostavit će se Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na donošenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Olivio Meštrović, dipl.inž.geod.



B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom, ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra s legendom – ovjereno od strane ovog Povjerenstva

Kat. općina: Vrsi

Broj plana: 59

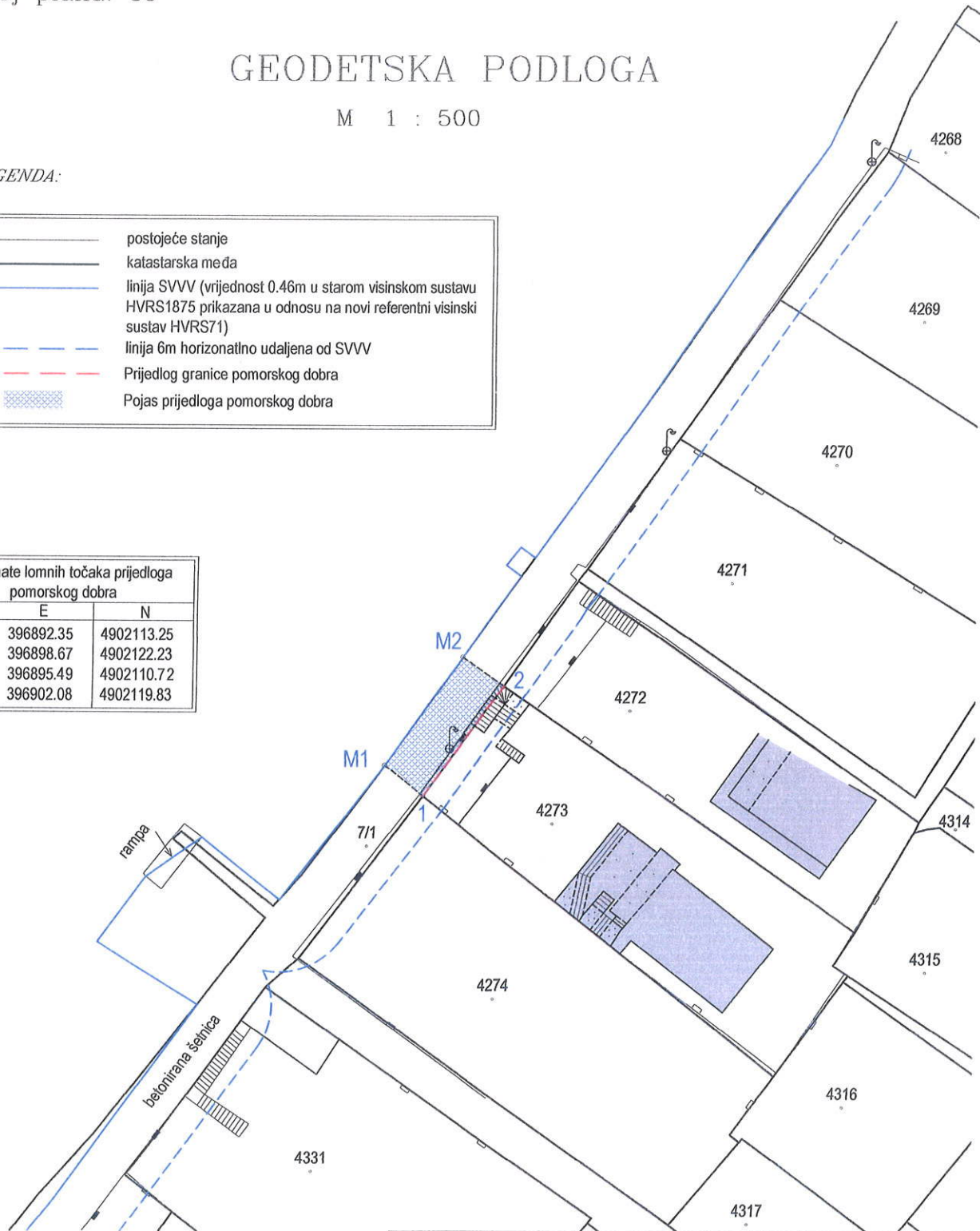
GEODETSKA PODLOGA

M 1 : 500

LEGENDA:

	postojeće stanje
	katastarska međa
	linija SVVV (vrijednost 0.46m u starom visinskom sustavu HVRS1875 prikazana u odnosu na novi referentni visinski sustav HVRS71)
	linija 6m horizontalno udaljena od SVVV
	Prijedlog granice pomorskog dobra
	Pojas prijedloga pomorskog dobra

Koordinate lomnih točaka prijedloga pomorskog dobra		
br.točke	E	N
M1	396892.35	4902113.25
M2	396898.67	4902122.23
1	396895.49	4902110.72
2	396902.08	4902119.83



**POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
ZA ZADARSKU ŽUPANIJU**

**PRIJEDLOG GRANICE
POMORSKOG DOBRA**
KLASA: 342-01/15-03/31
URBROJ: 2198/1-08-16-7
10.ožujka 2016. godine

PREDSJEDNIK
Olivio Meštrović, dipl.inž.geod.



LUNIKO INŽENJERING, d.o.o. Zadar

Poduzeće za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo tel/fax 023/314-336

Snimila: Branimir Maštrović, d.i.geod.	Objekat: k.o. VRSI (dio č.z. 7/1)
Izradila: Gordana Šušterić, i.geod.	Sadržaj: Geodetska podloga
Datum: Zadar, 28. siječnja 2016.	Investitor: Kovačević Predrag
	Mjerilo: 1:500

LUNIKO
Inženjering
D.O.O. ZA GEODEZIJU
I GRAĐEVINARSTVO

2. Kopija katastarskog plana i izvod iz Posjedovnog lista



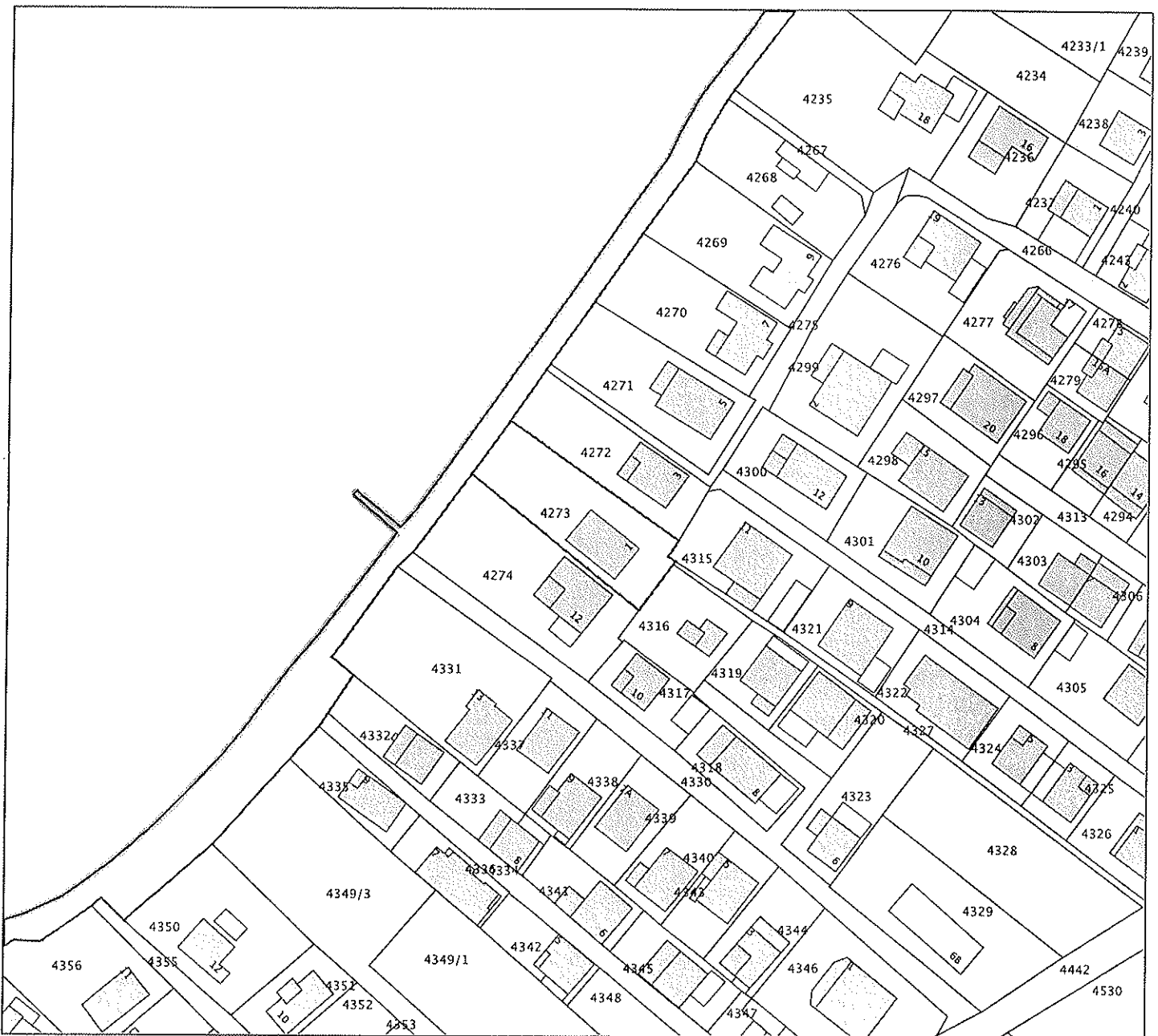
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. VRSI
k.č.br.: 4273, 7/1

KLASA: 935-06/15-01/5413
URBROJ: 541-22-01/2-15-4
ZADAR, 14.10.2015.

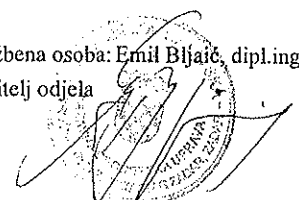
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Emil Bijačić, dipl.ing.geod
voditelj odjela





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

KLASA: 935-07/15-01/7354
URBROJ: 541-22-2/1-15-2
ZADAR, 14.10.2015

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRSI (Mbr. 335185)

Posjedovni list: 3776

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POMORSKO DOBRO (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

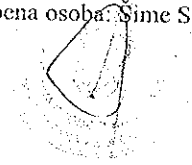
Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
7/1	PUNTA TISNO	187181	7		
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	18			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	15			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	19			
	GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7			
	OBALA	4680			
	OBALA	2599			
	OBALA	16264			
	OBALA	16115			
	OBALA	1536			
	OBALA	4915			
	OBALA	9824			
	OBALA	2740			
	OBALA	87775			
	OBALA	1228			
	OBALA	3320			
	OBALA	25031			
	OBALA	6859			
	CESTA	40			
CESTA	67				
OBALA	4122				
Ukupna površina katastarskih čestica		187181			

stale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 45,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Sime Sipina,



3. Izvod iz dokumentacije prostornog uređenja



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu
dokumenta prostornog uređenja
i gradnje**

Zadar, Brne Krnarutića 13

Klasa: 350-07/15-01/665
Ur.broj: 2198/1-11/15-15-2
Zadar, 21. listopada 2015. godine

LUNIKO INŽENJERING d.o.o.
(za Predraga Kovačević)
Špire Brusine 10
23000 Zadar

Predmet: Dostava izvotka iz PPU-a Općine Vrsi

U vezi s vašim zahtjevom, zaprimljenim 15. listopada 2015. godine, kojim tražite izvod iz prostorno-planske dokumentacije Općine Vrsi za česticu zemlje 4273 i dio 7/1 k. o. Vrsi, dostavljamo slijedeće:

- kartografski prikaz list **1.** – **Korištenje i namjena prostora** u Mj 1:25000, sa kazalom i sastavnicom,
- kartografski prikaz list **3.1a** – **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** u Mj 1:25000, sa kazalom i sastavnicom,
- kartografski prikaz list **4/1** – **Građevinska područja naselja Vrsi** u Mj 1:5000, sa kazalom i sastavnicom.

Navedene čestice zemlje nalaze se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Vrsi (Odluka o donošenju prostornog plana uređenja i izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina /Sl. Glasnik Grada Nina 4/02 i 13/04/, a koje se odnosi na Općinu Vrsi ("Službeni glasnik općine Vrsi" br. 02/07 i 1/11).

Referent:
Petar Mandić



ŽUPANIJA ZADARSKA

IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA GRADA

NINA

(ZA PODRUČJE OPĆINE VRSI)

mj. 1: 25 000



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNOH SREDIŠTA

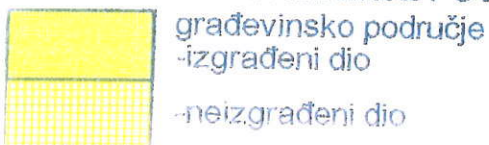


ADMINISTRATIVNO SREDIŠTE

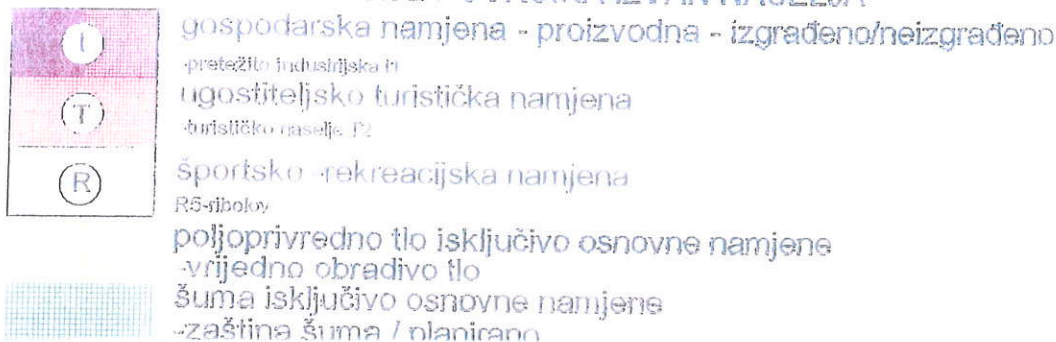


2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA



2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA





šuma i šumsko zemljište
zaština šuma / planirano

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

autohtoni krajolik-kamenjar

groblje / planirano

3. PROMET

3.1. CESTOVNI PROMET

	županijska cesta/planirana
	lokalna cesta/planirana
	nekategorizirane ceste/planirane

3.2. POMORSKI PROMET

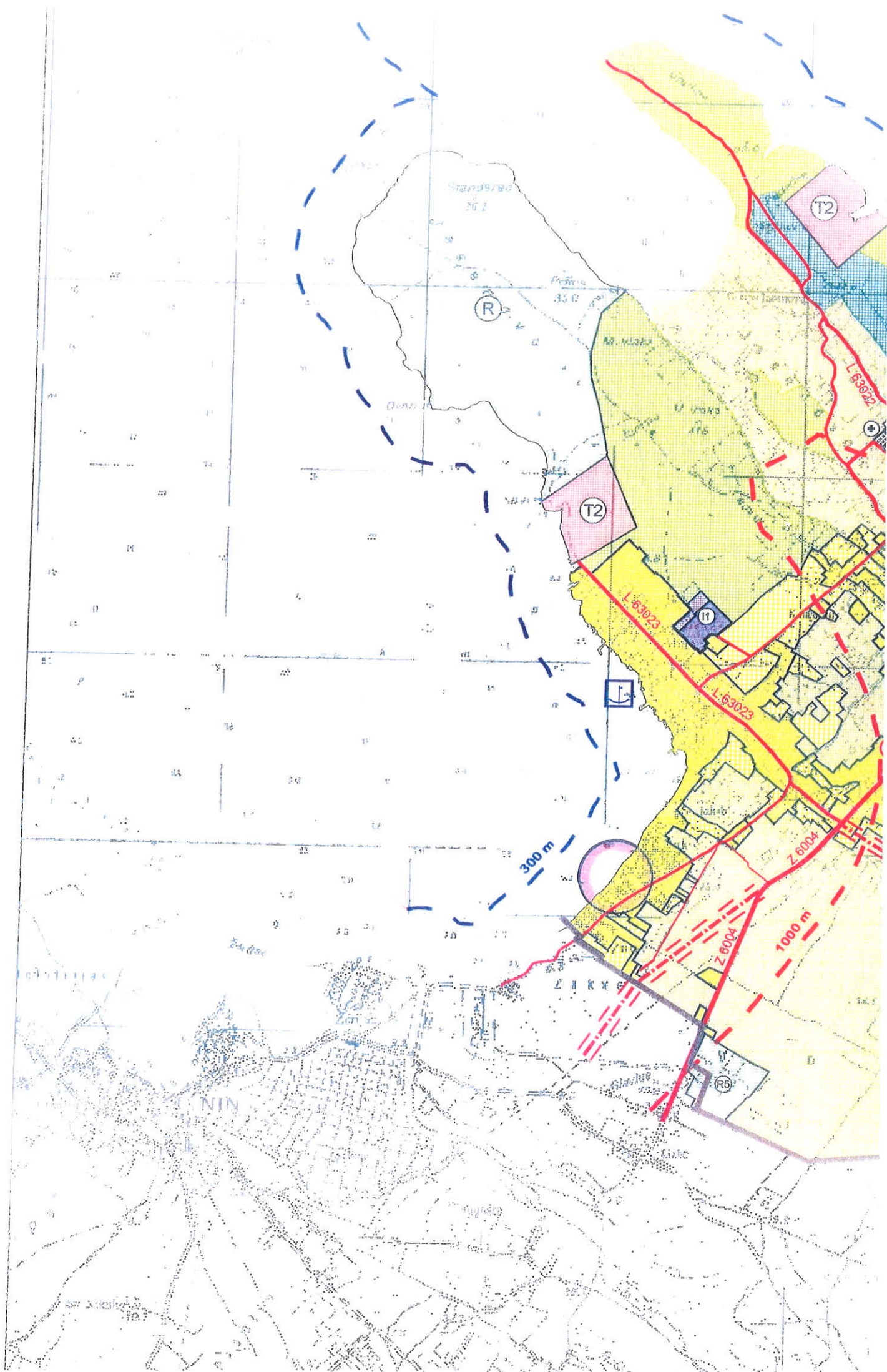
	morska luka za javni promet/planirana
--	---------------------------------------

GRANICA ZOP-a

	1000 m od obalne crte
	300 m pojas mora



ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA VRSI	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada	
Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 25 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 7/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 1/11
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list - 16. 02. 2009.	Povodna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 01. 03. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SANDRA YUKIĆ
Suglasnost za plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.78/07 i 38/09) Klasa: 350-02/10-1438, Urb. i. 531-06-11-2 Datum: 17. siječanj 2011.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: GIN-COMPANY d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD ŠLUŽBERIĆ, d.i.g.
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJNELKA d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: ANA MUSTAČ d.i.a. TOMISLAV KUKAVICA d.i.a.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARIJO RADOBUJAC
Isključivo ovog prostornog plana se izvornikom odobrava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



ŽUPANIJA ZADARSKA

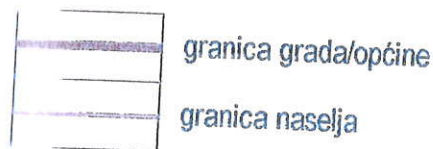
IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA GRADA

NINA

(ZA PODRUČJE OPĆINE VRSI)



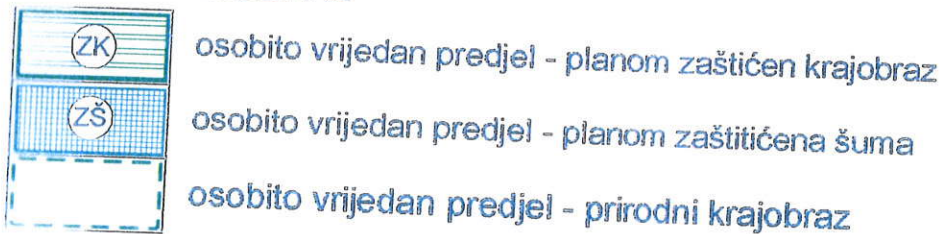
mj. 1: 25 000

3.1a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

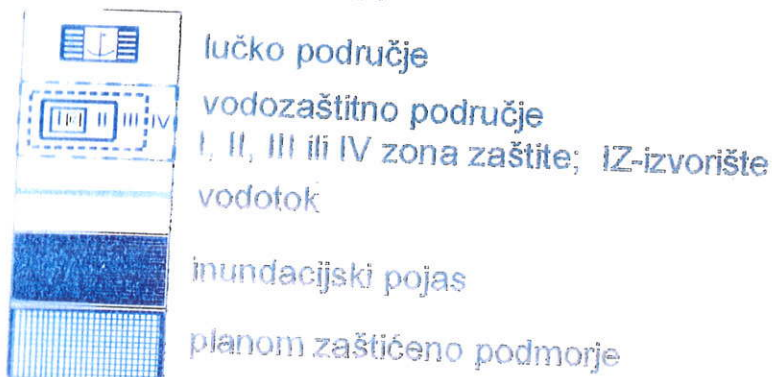
KRAJOBRAZ



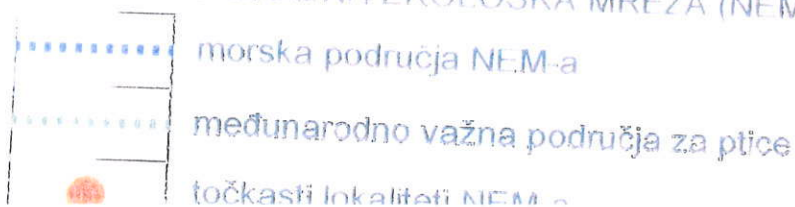
TLO



VODE I MORA



NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA (NEM)



2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA



pošumljavanje



komasacija

2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA SANACIJA



napušteno eksploatacijsko polje (glina)

2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



obuhvat obvezne izrade detaljnog plana uređenja (DPU)



obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja (UPU)

(1)

broj prostornog plana (tekstualni dio)

GRANICA ZOP-a



1000 m od obalne crte



300 m pojas mora



ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA VRSI	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
Broj kartografskog prikaza: 3.1a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 25 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 7/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 9/11
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 16. 02. 2009.	Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 01. 03. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SANDRA VUKIĆ <i>[Signature]</i> (ime, prezime i potpis)
Šuglasnost za plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09) Klasa: 350-02/10-11/30, Urb.: 531-06-11-2 datum: 17. siječanj 2011.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: GIN-COMPA d.o.o. ZADA	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g. <i>[Signature]</i> (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJDELKA d.i.a.	
Stučni tim u izradi plana: ANA MJSTAC d.i.a. TOMISLAV KUKAVICA d.i.a.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARIJO RADOBUJAC <i>[Signature]</i> (ime, prezime i potpis)
Islojelnost ovog prostornog plana sa javnim komunalnim uvjetima: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:




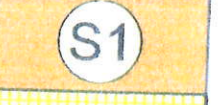






IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

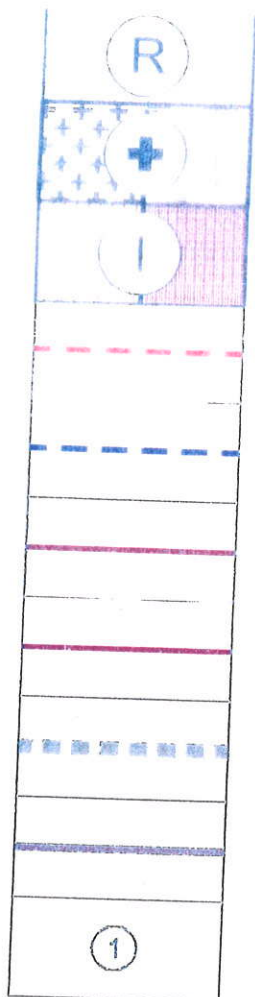
NINA (ZA PODRUČJE OPĆINE VRSI)

GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

naselje: **VRSI**

KATASTARSKA PODLOGA mj.1: 5000

	granica grada/općine
	granica naselja
	izgrađeni dio naselja
	izgrađeni dio naselja zona guste izgradnje
	neizgrađeni dio naselja
	neizgrađeni dio naselja zona guste izgradnje
	neizgrađeni dio naselja komunalno opremljeno
	ugostiteljsko turistička namjena turističko naselje T2, kamp T3
	športsko -rekreacijska namjena R5-ribolov
	groblje



športsko -rekreacijska namjena

RS simbolov

groblje

izgrađeno/neizgrađeno

gospodarska namjena proizvodna

izgrađeno/neizgrađeno

pretežito industrijska II

granica ZOP-a 1000 m

granica ZOP-a 300 m

granica ZOP-a 100 m

granica ZOP-a 70 m

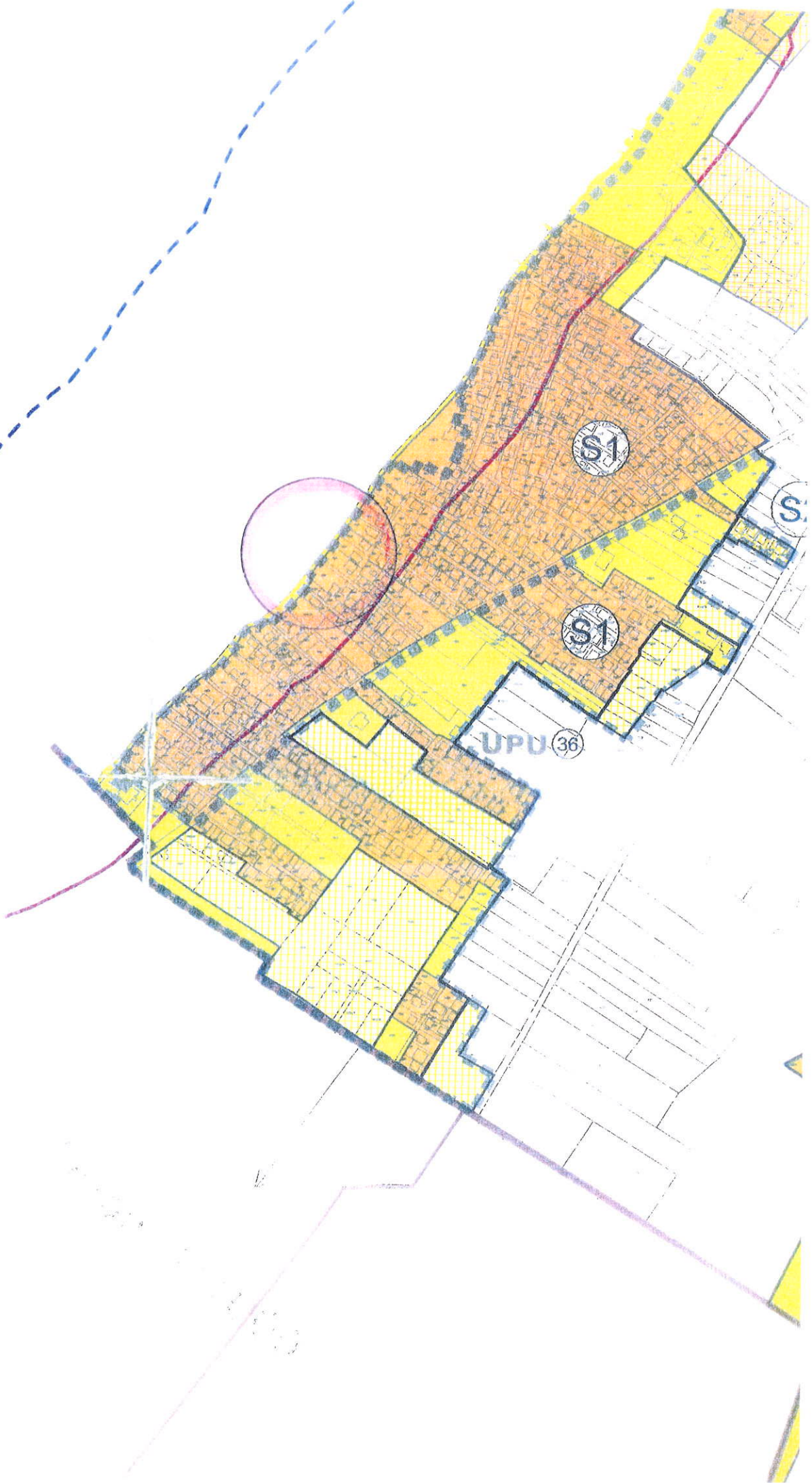
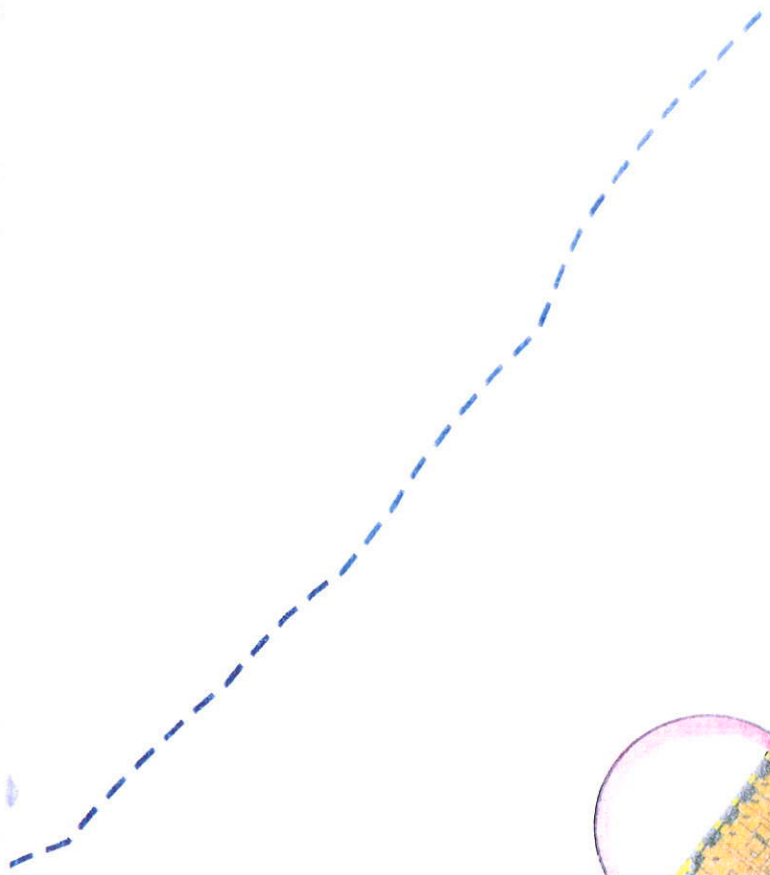
obuhvat obvezne izrade prostornog plana

stara jezgra naselja

broj prostornog plana (tekstualni dio)



ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA VRSI			
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada			
Naziv kartografskog prikaza: Građevinska područja naselja VRSI KATASTARSKA PODLOGA 1:5000			
Broj kartografskog prikaza: 4/1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 5000		
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 7/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Vrsi" - br. 1/11		
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 16. 02. 2009	Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 01. 03. 2010.	Javni uvid održan: od: 25. 02. 2009 do: 13. 03. 2009	Ponovni javni uvid održan: od: 10. 03. 2010. do: 26. 03. 2010.
Pečati djela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SANDRA VUKIĆ (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost za plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodna novine", br.76/07 i 39/09) Klasa: 350-02/10-11726, Urb.: 531-06-11-2 datum: 17. siječanj 2011.			
Prezime osobe/tijela koje je izradilo plan: GIN Company, d.o.o., Zadar			
Pečati pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: GIN-COMPANY d.o.o. ZADAR		Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ d.i.g. (ime, prezime i potpis)	
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJDELKA d.i.a.			
Stručni tim u izradi plana: ANA MUSTAČ d.i.a. TOMISLAV KUKAVICA d.i.a.			
Pečati predstavničkog tijela:		Predeležnik predstavničkog tijela: MARIJO RADOBUJAC (ime, prezime i potpis)	
Isto: ja/naci ovog prostornog plana es izvorikom objave:		Pečati nadležnog djela:	
(ime, prezime i potpis)			



31

31

UPU 36

31

10000

10000

4. Izvod iz Zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.10.2015. 09:15

Katastarska općina: 335185, VRSI

Broj ZK uložka: 3776

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12769/2012

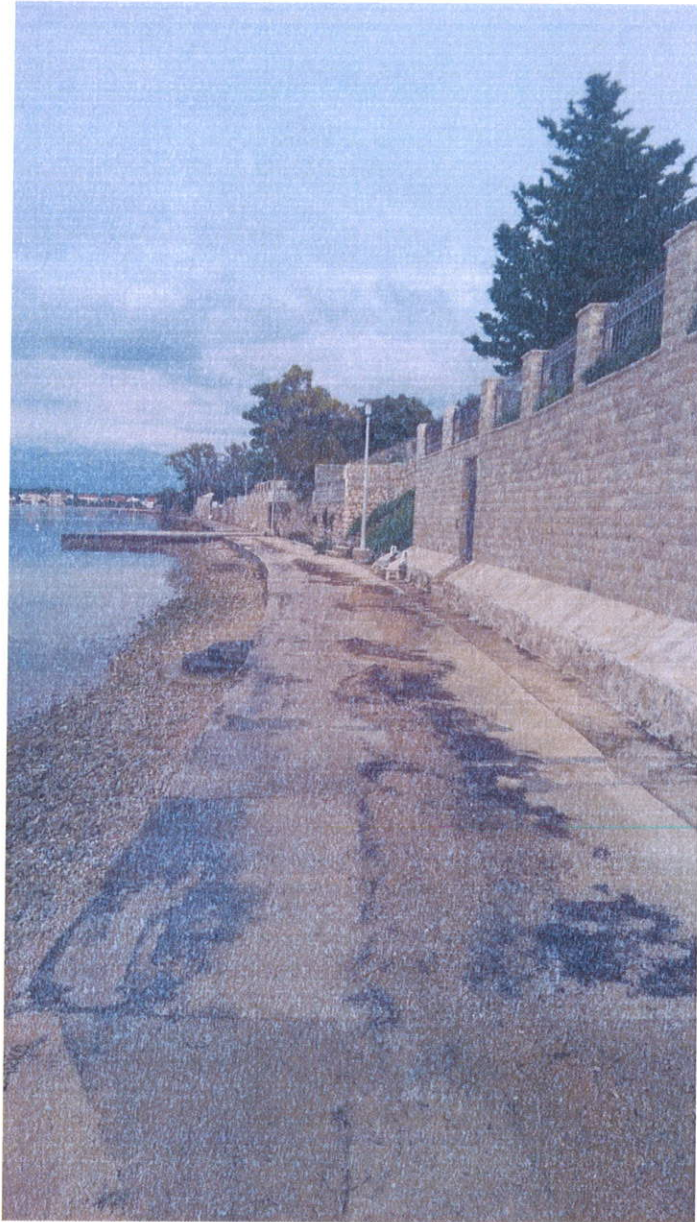
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 7/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	7/1	7	PUNTA TISNO	187181	
			OBALA	4680	
			OBALA	2599	
			OBALA	16264	
			OBALA	16115	
			OBALA	1536	
			OBALA	4915	
			OBALA	9824	
			OBALA	2740	
			OBALA	87775	
			OBALA	1228	
			OBALA	3320	
			OBALA	25031	
			OBALA	6859	
			CESTA	40	
			CESTA	67	
			OBALA	4122	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	18	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	15	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	19	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PUNTA TISNO	7	
			UKUPNO:	187181	

5. Fotografije područja za koje se predlaže granica



Fotografija predmetnog područja

6. Elektronski zapis prijedloga granice