

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: 342-01/15-02/56
URBROJ: 2198/1-08/1-15-4**

Zadar, 19. studenog 2015. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o odbijanju zahtjeva za produženje roka trajanja koncesije na pomorskom dobru po Ugovoru o koncesiji broj 102-GU/06 ovlaštenika „Nautika Veli Rat“ d.o.o.

PRAVNI TEMELJ: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14 /13)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za more i turizam

IZVJESTITELJ: Krešimir Laštro, dipl.iur. pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

OBRAZLOŽENJE:

Društvo „NAUTIKA VELI RAT“ d.o.o., Biograd na Moru, ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru na temelju:

- Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje, posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, privezišta Veli Rat, Dugi otok od 09.05.2001.,
- Aneksa Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje, posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, privezišta Veli Rat, Dugi otok, od 06.08.2004.,
- Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru broj: 102-GU/06 od 27.06.2006., i
- II. Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj: 102-GU/06 od 28.08.2006.

Predmet koncesije je ovlaštenje za izgradnju, posebnu upotrebu i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Veli Rat“ na Dugom otoku.

Koncesija je dana na rok od 12 godina, te je Aneksom ugovora od 06.08.2004. produžen rok trajanja koncesije na ukupno 24 godine.

Ovlaštenik koncesije dostavio je dana 15.06.2015. godine Zahtjev za produženje predmetne koncesije na ukupno 30 godina.

U obrazloženju zahtjeva se navodi:

„Razlozi za navedeno su:

- Dug period za izdavanje potrebitih dozvola
- Dug period čekanja na građ. Dozvolu i postavljanje trafo stanice (10 godina) koja još uvijek nije riješena
- Dug period za izradu nove prostorno planske dokumentacije za II fazu izgradnje – te izrada novog UPU-a, i Studije utjecaja na okoliš (zahtjev upućen općini, ali nemamo povratne informacije)
- Ponovno ishodaenje građevinske dozvole
- Izgradnja druge faze marine – investicija.“

Zahtjevu je priložena i Studija gospodarske opravdanosti s prikazom ulaganja.

Sukladno članku 22. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Županijska skupština može iznimno, za koncesije koje ona daje, a na zahtjev ovlaštenika koncesije, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 30 godina u sljedećim slučajevima:

- a) ako nove investicije to opravdavaju ili
- b) ako nastupi viša sila

Člankom 40. stavkom 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) propisano je kako će u slučaju da je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenuti novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji, u sljedećim slučajevima:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Nadalje, sukladno članku 40. stavku 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) propisuje kada se neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će se sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije.

Budući da iz navoda Studije gospodarske opravdanosti s prikazom ulaganja u predmetnu koncesiju proizlazi kako nije riječ o novim investicijama već o ulaganjima za izvršavanje Ugovora o koncesiji, te uzimajući u obzir činjenicu kako je rok trajanja predmetne koncesije već produžen sa početnih 12 godina na ukupno 24 godine, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije je na sjednici održanoj dana 19. studenog 2015. godine donijelo Zaključak kojim Županijskoj skupštini Zadarske županije predlaže odbijanje

zahtjeva trgovačkog društva „Nautika Veli Rat“ d.o.o., Biograd na Moru, za produljenjem koncesije na ukupno 30 godina.

Budući da je ocijenjeno kako se zahtjevu za produljenje koncesije ne može udovoljiti, slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o odbijanju zahtjeva trgovačkog društva „Nautika Veli Rat“ d.o.o., Biograd na Moru, za produljenje roka trajanja koncesije na pomorskom dobru po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru broj 102-GU/06.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Zadarske županije.

USKLAĐENOST SA STRATEŠKIM DOKUMENTIMA:

- Županijska razvojna strategija Zadarske županije 2011.-2013.

CILJ 2 / PRIORITET 2.1. / MJERA 2.1.2.

PRIJEDLOG PRIPREMILI: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik
mr.sc. Ljiljana Peričin, pomoćnica pročelnika

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 342-01/15-02/56
URBROJ: 2198/1-02-15-

Zadar, _____ 2015. godine

Na temelju članka 22. stavak 1. i članka 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na _____sjednici održanoj dana _____2015. godine, d o n o s i

ODLUKU

Odbija se zahtjev trgovačkog društva „Nautika Veli Rat“ d.o.o., Marina Kornati, Šetalište kneza Branimira 1, 23210 Biograd na Moru, OIB: 55098426891, za produljenje roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-luke nautičkog turizma Veli Rat“ na Dugom Otoku po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru broj 102-GU/06.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo „NAUTIKA VELI RAT“ d.o.o., Biograd na Moru, ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru na temelju:

- Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje, posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, privezišta Veli Rat, Dugi otok od 09.05.2001.,
- Aneksa Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje, posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, privezišta Veli Rat, Dugi otok, od 06.08.2004.,
- Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru broj: 102-GU/06 od 27.06.2006., i
- II. Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj: 102-GU/06 od 28.08.2006.

Predmet koncesije je ovlaštenje za izgradnju, posebnu upotrebu i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Veli Rat“ na Dugom otoku.

Koncesija je dana na rok od 12 godina, te je Aneksom ugovora od 06.08.2004. produžen rok trajanja koncesije na ukupno 24 godine.

Ovlaštenik koncesije dostavio je dana 15.06.2015. godine Zahtjev za produženje predmetne koncesije na ukupno 30 godina.

U obrazloženju zahtjeva se navodi:

„Razlozi za navedeno su:

- Dug period za izdavanje potrebitih dozvola

- Dug period čekanja na građ. dozvolu i postavljanje trafo stanice (10 godina) koja još uvijek nije riješena
- Dug period za izradu nove prostorno planske dokumentacije za II fazu izgradnje – te izrada novog UPU-a, i Studije utjecaja na okoliš (zahtjev upućen općini, ali nemamo povratne informacije)
- Ponovno ishodenje građevinske dozvole
- Izgradnja druge faze marine – investicija.“

Zahtjevu je priložena i Studija gospodarske opravdanosti s prikazom ulaganja.

Sukladno članku 22. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Županijska skupština može iznimno, za koncesije koje ona daje, a na zahtjev ovlaštenika koncesije, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 30 godina u sljedećim slučajevima:

- c) ako nove investicije to opravdavaju ili
- d) ako nastupi viša sila

Člankom 40. stavkom 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) propisano je kako će u slučaju da je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenuti novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji, u sljedećim slučajevima:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Nadalje, sukladno članku 40. stavku 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) propisuje kada se neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će se sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije.

Budući iz navoda Studije gospodarske opravdanosti s prikazom ulaganja u predmetnu koncesiju proizlazi kako nije riječ o novim investicijama već o ulaganjima za izvršavanje Ugovora o koncesiji, te uzimajući u obzir činjenicu kako je rok trajanja predmetne koncesije već produžen sa početnih 12 godina na ukupno 24 godine, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije je na sjednici održanoj dana 19. studenog 2015. godine donijelo Zaključak kojim Županijskoj skupštini Zadarske županije predlaže odbijanje zahtjeva trgovačkog društva „Nautika Veli Rat“ d.o.o., Biograd na Moru, za produljenjem koncesije na ukupno 30 godina.

Budući je ocijenjeno kako se zahtjevu za produljenje koncesije ne može udovoljiti, slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za more i turizam Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te usmeno izjaviti na zapisnik.

Na žalbu protiv ove Odluke plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna na temelju članka 7. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar

Dostaviti:

1. Nautika Veli Rat d.o.o., Marina Kornati, Šetalište kneza Branimira 1, 23210 Biograd na Moru
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje