



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Kali, 06.07.2015.

Primjerak: 07.07.2015

UPLI	342-01/11-02/61	Org. PG 08
Urutujući: UPLI	16-15-10	

ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA MORE I TURIZAM
N/P gosp. Krešimir Laštro, pročelnik
Liburnska obala 6/3,
23000 ZADAR

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU UGOVORA O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU Broj: 203-GU/12

Poštovani,

Temeljem članka 12. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, te članka 39. Zakona o koncesijama, koji predviđaju mogućnost izmjene Ugovora za vrijeme njegovog trajanja, Kali tuna d.o.o. kao Ovlaštenik koncesije za gospodarsko korištenje – uzgoj tuna, kod otoka Lavdara Vela u Srednjem kanalu, Općina Sali, Polje 3, prema Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru (Broj: 203-GU/12)(dalje: Ugovor), ovim putem podnosi zahtjev za izmjenu i dopunu Ugovora.

U tom smislu predlaže se izmjena i dopuna odredbe članka 1., točke 1.1. predmetnog Ugovora, na način da se istom odredbom, pored obavljanja gospodarske djelatnosti uzgoja tuna, ovlašteniku koncesije na istom pomorskom dobru omogući, odnosno dopusti i obavljanje gospodarske turističke djelatnosti. Slijedom navedenog, Ovlaštenik bi, sukladno takvoj izmjeni i dopuni Ugovora, nastavio koristiti Koncesiju kako u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti uzgoja tuna kapaciteta do 500 (petsto) tona godišnje, tako i u svrhu dalje opisane gospodarske turističke djelatnosti.

Naime, Ovlaštenik koncesije, kao gospodarski subjekt koji je, pored ostalog, registriran i za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti, namjerava u dogledno vrijeme pokrenuti turistički projekt koji bi gostima, kroz interaktivan i edukativan sadržaj, omogućio upoznavanje biologije tune i uzgoja tuna u RH. U sklopu dnevnih izleta gostima bi bila ponuđena mogućnost upoznavanja s Ovlaštenikom koncesije, kao društvom koje je prvo započelo obavljati djelatnost uzgoja tune na Mediteranu, specifičnim postupkom ulova i teglja divlje tune, te uzgojnim ciklusom trajanja do 30 mjeseci, biologijom i mogućnostima mrijesta tune u kontroliranim uvjetima, te naposlijetku i direktni kontakt - plivanje s tunama u zato posebno dizajniranom i izrađenom plutajućem i lako uklonjivom objektu.

Glavni plan razvoja turizma Zadarske Županije 2013-2023 (GP), koji je ujedno i glavni strateški, razvojni dokument kojim se usmjerava turistički razvitak Županije u dužem



razdoblju, predviđa upravo ovakav, specifičan oblik turizma, kao nešto za što Zadarska Županija ima iznimne komparativne prednosti. Nadalje, „avanturistički turizam“ i „nova iskustva i doživljaji“ su prema trenutnoj strukturi turista istaknuti kao jedni od najvažnijih primarnih i sekundarnih motiva dolaska.

Slijedom navedenog smatramo da bi ovakav projekt uvelike obogatio turističku ponudu Grada Zadra i Zadarske županije, te dijelovao u skladu s ciljevima GP – unaprijeđenje razvoja turizma, smanjenje sezonalnosti i povećanje konkurentnosti turizma Zadarske Županije.

Stoga Vas molimo da ovaj zahtjev ujedno prihvate i kao svojevrsno pismo inicijative, te nas uputite u daljnje postupanje kako bi opisani projekt bio što prije realiziran, na zadovoljstvo oba sudionika predmetnog Ugovora čije se izmjena i dopuna ovim putem zahtjeva, odnosno predlaže.

Nadamo se Vašem skorom odgovoru te Vam se unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Dino Vidov, Generalni menadžer i prokurist društva



KALI TUNA d.o.o.
za ulov, uzgoj i preradu ribe
KALI 4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava ribarstva
10000 Zagreb, Uč. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 324-05/15-01/105
URBROJ: 525-13/0336-15-2
Zagreb, 6. listopada 2015. godine

P / 6 4 7 8 2 5 1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Prin. dana:	12.10.2015
Klasa:	342-01/N-01/II
Uradnik:	525-15-3
Cig. jed.	08
-	

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za more i turizam
Liburnska obala 6/3
23000 Zadar

Predmet: Inicijativa trgovačkog društva Kali tuna d.o.o., Kali za pokretanje turističkog projekta upoznavanja biologije tune i uzgoja tuna u RH
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Zahvaljujemo na Vašem dopisu. S obzirom da *Zakon o morskom ribarstvu* („Narodne novine“ broj 81/2013, 14/2014 i 152/2014) ne predviđa mogućnost obavljanja turističkih djelatnosti na dijelovima koncesioniranog pomorskog dobra na kojima se obavlja djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama, ovu inicijativu ćemo svakako uzeti u obzir u postupku donošenja novog zakona u 2016. godini.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za more i turizam
Liburnska obala 6/3, 23000 Zadar
1. Pismohrana - ovdje

Na temelju članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: UP/I-342-01/11-02/61, URBROJ: 2198/1-02-12-10, od 22. ožujka 2012. godine (u dalnjem tekstu: Odluke), zaključuje se-----

**UGOVOR
O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU**

Broj: 203-GU/12

između-----

DAVATELJA KONCESIJE:

Zadarska županija,-----
Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar-----
zastupana po županu Stipu Zriliću, mag.iur.-----

i-----

OVLAŠTENIKA KONCESIJE:

Kali tuna d.o.o., za ulov, uzgoj i prerađu ribe,
Kali, Put Vele Luke 70-----
MBS: 060004899, OIB: 92418838517-----
zastupano po direktoru Miru Mirkoviću-----

PREDMET UGOVORA

članak 1.

- 1.1. Davatelj koncesije dodjeljuje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za gospodarsko korištenje - uzgoj tuna, kod otoka Lavdara Vela u Srednjem kanalu, Općina Sali, za Polje 3, određeno koordinatnim točkama:-----

Polje 3

	Y	X
9	5 517 392.279	4 868 049.255
10	5 517 553.927	4 867 931.485
11	5 517 303.667	4 867 587.981
12	5 517 142.018	4 867 705.751

što daje ukupnu površinu od 56250 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:2000 koja čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

VRIJEME KORIŠTENJA

članak 2.

- 2.1. Koncesija na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora daje se na rok od 20 (dvadeset) godina.-----
- 2.2. Koncesija može prestati i prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.-----

He

POSEBNI UVJETI

članak 3.

- 3.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje uspostaviti uzgajalište najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

- 3.2. Uzgajalište se može postaviti i koristiti sukladno odredbama Lokacijske dozvole:
KLASA: UP/I-350-05/08-01/158, URBROJ: 2198/1-11/9-10-17, od 27. listopada 2010. godine.

PRAVO KORIŠTENJA

članak 4.

- 4.1. Koncesija se dodjeljuje u svrhu gospodarskog korištenja, za uzgoj tuna kapaciteta do 500 (petsto) tona godišnje.

- 4.2. Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz članka 1. ovog Ugovora koristiti sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 5.

- 5.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti pomorsko dobro uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša te provoditi sve mjere i kontrole utvrđene Lokacijskom dozvolom iz članka 3.2. ovog Ugovora.

- 5.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će Davatelju koncesije dostavljati jednom godišnje sve podatke o izvršenim analizama i mjerljivima sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, Lokacijskoj dozvoli iz članka 3.2. ovog Ugovora kao i podatke o izvršenim inspekcijama na predmetnom uzgajalištu.

OGRANIČENOST OPĆE UPOTREBE POMORSKOG DOBRA

članak 6.

- 6.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti pomorsko dobro isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u Ugovoru o koncesiji.

- 6.2. Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

- 6.3. Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

PLAĆANJE KONCESIJE

članak 7.

- 7.1. U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.



- 7.2. Koncesijska naknada koju plaća Ovlaštenik koncesije sastoji se od dva dijela:-----
a) starnog dijela u iznosu od 1,00 kuna (jedne kune) po metru četvornom zauzete površine pomorskog dobra godišnje što ukupno iznosi 56.250,00 kuna (pedesetšesttisućadvjestopedesetkuna) godišnje i-----
b) promjenjivog dijela naknade u iznosu od 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora.-----
- 7.3. Iznos starnog dijela naknade plaća se do 10. (desetog) u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 4.687,50 kuna (četratisućešestošedesetšamkunaipadesetlipa) mjesečno s tim da se iznos naknade uskladije s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/- 3 % (tri posto) tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.---Nakon isteka roka dospijeća Zadarska županija obračunava zakonsku zateznu kamatu.-----
- 7.4. Konačni iznos promjenjivog dijela naknade u vidu postotka od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru plaća se najkasnije u roku od 2 (dva) mjeseca po završetku poslovne godine Ovlaštenika koncesije uz obveznu dostavu bruto bilance koja će iskazivati točan iznos godišnjeg prihoda ostvarenog korištenjem pomorskog dobra iz ovog Ugovora, te Račun dobiti i gubitaka za poduzetnike za proteklu godinu ovjerenoj od Porezne uprave na uvid, a sukladno rokovima utvrđenim zakonskim propisima.-----
- 7.5. Nadležni upravni odjel Zadarske županije može zatražiti od ovlaštenika koncesije da dostavi analitičku karticu prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.-----
Nakon isteka roka dospijeća Zadarska županija obračunava zakonsku zateznu kamatu.-
- 7.6. Naknada se plaća na poseban račun Općine Sali br. 1001005-1737929206, uz navođenje broja modela plaćanja 05 i identifikacijskog broja Ugovora dodijeljenog od Ministarstva finacija te s naznakom svrhe uplate (starni i ili promjenjivi dio koncesijske naknade i razdoblje za koje se plaća).-----
- 7.7. Davatelj koncesije pridržava pravo, jednom godišnje, izmijeniti visinu starnog dijela koncesijske naknade u svrhu uskladivanja naknade sa godišnjom stopom inflacije prema podacima Državnog zavoda za statistiku.-----
- 7.8. Ovlaštenik koncesije dužan je Davatelju koncesije dostavljati sve dokaze o uplati koncesijske naknade.-----

OSIGURANJE PLAĆANJA

članak 8.

- 8.1. Za osiguranje plaćanja obveza iz članka 7. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije se obvezuje pri potpisivanju Ugovora predati:
a) 2 (dvije) bianco zadužnice (isprava sastavljena sukladno članku 183.a Ovrsnog zakona), na iznos od 100.000,00 (stotisuća) kuna svaka, s naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa-----

- b) potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na bianco zadužnicama mora ovjeriti javni bilježnik-----
- 8.2. Ovlaštenik koncesije ovlašćuje Davatelja koncesije da može popuniti bianco zadužnice u skladu s zakonskim propisima i upotrijebiti je za naplatu svih dospjelih potraživanja proizašlih iz Odluke o koncesiji i ovog Ugovora na dan koji Davatelj koncesije sam odredi uz postupak prisilne naplate u skladu s zakonskim propisima, sve na trošak Ovlaštenika koncesije.-----
- 8.3. Ovaj Ugovor predstavlja ovršnu javnobilježničku ispravu sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

GARANCIJA OVLAŠTENIKA KONCESIJE

članak 9.

- 9.1. Za osiguranje dobrog izvršenja obveza glede investicija iz Studije gospodarske opravdanosti (dostavljene u prijavi na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije) Ovlaštenik koncesije je dostavio garanciju banke na iznos od 7 (sedam) % planirane investicije.-----

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

članak 10.

- 10.1. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području predmetnog pomorskog dobra nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.----

PRENOSIVOST KONCESIJE

članak 11.

- 11.1. Ovlaštenik koncesije može prenijeti koncesiju u cijelosti ili je dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, na način predviđen Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskem dobru, isključivo uz suglasnost Davatelja koncesije.-

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

članak 12.

- 12.1. Za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu uvjeta koncesije.-----
- 12.2. Sve izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.-----

OPOZIV KONCESIJE

članak 13.

- 13.1. Davatelj koncesije može u svako doba opozvati koncesiju, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske, koji utvrđi Hrvatski Sabor.-----

ODUZIMANJE KONCESIJE

članak 14.

- 14.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.----- Koncesija se Ovlašteniku može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora, kada nastupe okolnosti iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim

lukama, ukoliko dođe do izmjene prostorno-planske dokumentacije kao i ukoliko pokazatelji promjene u okolišu iz članka 5.2. ovog Ugovora nisu u granicama utvrđenim zakonom, normama, mjerama ili drugim propisom.

- 14.2. Ukoliko Ovlaštenik koncesije postupa protivno odredbama ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz prethodne točke ovoga članka, Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesiju te da uskladi svoje postupanje sa Zakonom i Ugovorom o koncesiji.
- 14.3. Ako Ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i ne uspostavi stanje kako odgovara ugovornim odredbama i Zakonu, Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju donošenjem pisane odluke koja će biti dostavljena Ovlašteniku, a sadržavat će rok za napuštanje pomorskog dobra.
- 14.4. U slučaju oduzimanja koncesije Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog oduzimanja koncesije odnosno raskida Ugovora.

PRESTANAK KONCESIJE

članak 15.

- 15.1. Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije. Koncesija prestaje ispunjenjem bilo kojeg od uvjeta navedenih u članku 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i ukoliko nadležno tijelo poništi, ukine ili na drugi način stavi izvan snage Odluku.
- 15.2. Prestankom koncesije prestaju prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom, te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora.

UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

članak 16.

- 16.1. Pravo upravnog i inspekcijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ili od njega ovlašteno tijelo Državne uprave na području Zadarske županije.

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIIH STRANA

članak 17.

- 17.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora uplatiti Davatelju koncesije iznos za troškove postupka, za Polje 3, koje snosio Davatelj koncesije u iznosu od 9.912,50 kuna (devetisućadevetstodvanaestkunaipedesetlipa) na broj Zadarske županije: 2407000-1800013007, poziv na broj odobrenja 5312-9241838517.
- 17.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za pokretanje postupka davanja koncesije za uzgoj tuna od 6 (šest) koncesijskih polja kod otoka Lavdara bilo potrebno izraditi Studiju o procjeni zahvata na okoliš za uzgajalište tuna Lavdara i ishoditi rješenje Studiju o prihvatljivosti zahvata – uzgoj tuna kod otoka Lavdara za nadležnog ministarstva o prihvatljivosti zahvata – uzgoj tuna kod otoka Lavdara za okoliš, a što su financirale u iznosu od 900.848,04 kuna (devetstotisućaosamstočetrdesetosamkunaičetrolipe) slijedeće osobe:
-Dalmacija ribolov d.o.o., Zadar, Poljana Plankit 1, OIB: 81980662087
-Mardešić d.o.o., Sali, Sali, OIB: 72348133096

-Dalmacija tuna d.o.o., Kukljica, Ulica VII 50 OIB: 44907110591-----
-Riba Kali d.o.o., Kali, Ulica Nezerine 7 OIB: 89938450445-----
-Teši tunolov d.o.o., Poličnik, Poslovna zona GRABI OIB: 40406281003-----
-Zadar tuna d.o.o., Kali, Kolegina ulica bb, OIB: 05713387617-----

- 17.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos iz prethodnog stavka u odnosu na iznos iz točke VI. Odluke uvećan za iznos od 11.468,04 kuna, a zbog naknadno dostavljene dokumentacije o plaćanju prijevoznih troškova brodom Komisije za procjenu Studije o procjeni zahvata na okoliš za uzgajalište tuna Lavdara.-----
- 17.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za polje 3 koje je predmet koncesije iz ovog ugovora razmjeran trošak izrade Studije o procjeni zahvata na okoliš za uzgajalište tuna Lavdara iznosi 1/6 (jednu šestinu) ukupnog troška iz prethodnog stavka, odnosno 150.141,34 kuna (stppedesettisućastočetrdesetjednakunaitridesetčetrilipe).-----
- 17.5. Ovlaštenik koncesije se obavezuje, osobama iz članka 17.2. ovog Ugovora, u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog poziva Upravnog odjela za more i turizam Zadarske županije, a koji će sadržavati i broj računa za uplate, podmiriti troškove izrade Studije o procjeni zahvata na okoliš, za Polje 3, na način da svakoj osobi iz članka 17.2. ovog Ugovora uplati 1/6 (jednu šestinu) iznosa od 150.141,34 kuna (stppedesettisućastočetrdesetjednakunaitridesetčetrilipe).-----

članak 18.

- 18.1. Davatelj koncesije zadržava pravo uz Povjerenstvo u svrhu praćenja i izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru koje vrši nadzor iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04 i 39/06), imenovati i druge osobe za provjeru korištenja pomorskog dobra.-----
- 18.2. Nakon prestanka koncesije Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro kao i prinove ukoliko je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete po pomorsko dobro.-----
- 18.3. Ako Ovlaštenik koncesije ne ukloni ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro, Davatelj koncesije ima pravo ukloniti postavljeno na trošak Ovlaštenika koncesije.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA

članak 19.

- 19.1. Ugovorne strane su suglasne da je za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležan sud u Zadru.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

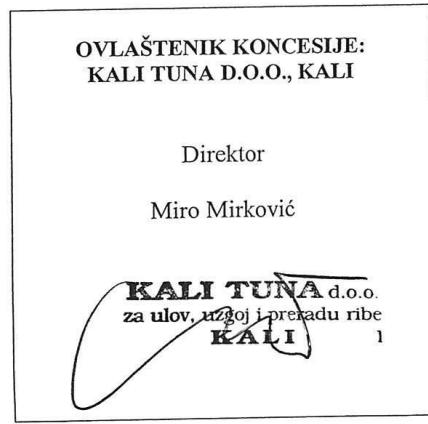
članak 20.

- 20.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Ovlaštenik koncesije zadržava 2 (dva), Davatelj koncesije 4 (četiri), 1 (jedan) se primjerak dostavlja Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija, a (1) jedan ostaje kod javnog bilježnika-----
- 20.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje strane od trenutka njegovog potpisivanja.-----

20.3. Ovaj Ugovor solemnizirat će se kod javnog bilježnika.

20.4. Ugovorne strane su suglasne da solemnizaciju plaća Ovlaštenik koncesije.

Zadar, 23. travnja 2012. godine (dvadeset treći travnja dvijetisuečidvanaeste godine)



Stipe Zrilić

Miro Mirković