

Kornat ittica d.o.o.
Škabrnjska ulica 5
23211 Pakoštane
OIB: 79582112567

Pakoštane, 13.09.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	15.09.2015	
Klasifikacijska oznaka	342-01/15-02/64	05
Unikatni broj	16-15-1	—

Zadarska županije

Upravni odjel za more i turizam

Božidara Petranovića 8

23000 Zadar

Predmet: Produljenje koncesije na pomorskom dobru

Poštovani,

Sukladno Ugovoru o prijenosu koncesije broj: K – 007/05 između Zadarske županije kao davatelja koncesije, Dalmar d.o.o. kao dosadašnjeg ovlaštenika koncesije i Kornat ittica d.o.o. kao ovlaštenika koncesije, tvrtka Kornat ittica dobila je ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u akvatoriju otoka Vrgada, na lokaciji između otočića Školjić Veli, Školjić Mali, Oblik i Murvenjak, Općina Pakoštane. Navedena koncesija je dodijeljena na vremensko razdoblje do 12. siječnja 2016. godine. Dopušten je uzgoj do 400 tona bijele morske ribe.

U travnju 2015. godine Kornat ittica je potpisala ugovor s Vladom Republike Hrvatske za novo koncesijsko polje u neposrednoj blizini gore navedene koncesije. Na novoj koncesiji dopušten je uzgoj do 700 tona bijele morske ribe. Ugovor je potpisan na rok od 20 godina.

Ove dvije koncesije su funkcionalno povezane te rade kao jedno uzgajalište po pitanju logistike, djelatnika i sl.

Nadalje tvrtka Kornat ittica je trenutno u postupku procjene utjecaja na okoliš kojom je obuhvaćena cijela zona u kojoj se nalaze dvije postojeće koncesije i kojom se planira njihovo proširenje do ukupnog kapaciteta od 2.145 tona bijele morske ribe i 220 tona školjkaša.

Studija utjecaja na okoliš za navedeno povećanje proizvodnje je pregledana od strane komisije koju je imenovalo Ministarstvo zaštite okoliša i svi članovi komisije su je prihvatili, čime su stvoreni uvjeti da Studija ide na javnu raspravu. Javna rasprava će se održati 23. rujna u prostorijama Općine Pakoštane.

Tvrtka Kornat ittica je u novu koncesiju kapaciteta 700 tona uložila cca 5.000.000,00 kuna i planira se daljnje ulaganje od 25.000.000,00 - 30.000.000,00 kuna u razdoblju 2015. – 2017. godina, s ciljem dostizanja kapaciteta od 2.145 tona konzumne ribe godišnje.

Koncesija za koju imamo ugovor sa Zadarskom županijom ističe u siječnju 2016. godine, a za njeno produljenje potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš (u tijeku, s time da obuhvaća šire područje na kojem se planira proizvodnja od 2.145 tona godišnje). Postupak

procjene utjecaja na okoliš će vrlo vjerojatno biti završen krajem ove godine, te nakon toga slijedi postupak ishodovanja lokacijske dozvole i natječaj za dobivanje koncesije. Realno je da cijela procedura bude završena u drugoj polovici 2016. godine.

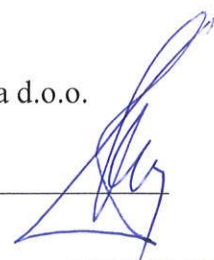
Nadalje, proizvodnja tvrtke Kornat ittica na novoj koncesiji dobivenoj od Vlade RH ovisi o koncesiji koja ističe u siječnju 2016. godine. Njezinim istekom i nemogućnošću daljnje proizvodnje gubi se mogućnost ulaganja u proširenje proizvodnje i doći će u pitanje opstanak tvrtke Kornat ittica koja trenutno zapošljava 44 djelatnika, dok se u budućnosti planira zapošljavanje dodatnih 30-ak djelatnika.

Radi svega navedenog molimo Vas da nam odobrite produljenje Ugovora o koncesiji broj: K – 007/05 na daljnih godinu dana, u tijeku kojih će se provesti svi potrebni postupci za procjenu utjecaja na okoliš i ishodovanje novih koncesija. Time bi se omogućio nastavak proizvodnje, a time i opstanak tvrtke, ulaganje u buduće proširenje, te zaposlenje za 70-80 djelatnika.

Srdačan pozdrav

Kornat ittica d.o.o.

Denis Pece
Direktor



KORNAT ITTICA d.o.o.
za proizvodnju ribe,
trgovinu i usluge
PAKOŠTANE



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA

MORE I TURIZAM

KLASA: 342-01/15-02/64

URBROJ: 2198/1-08/1-15-2

Zadar, 23. rujna 2015. godine

KORNAT ITTICA d.o.o.

**Škabrnjska ulica 5
23211 PAKOŠTANE**

PREDMET: Produljenje koncesije na pomorskom dobru o Ugovoru K-007/05, dopuna zahtjeva, traži se

Poštovani,

Dana 15. rujna 2015. godine zaprimili smo Vaš zahtjev kojim tražite produljenje koncesije na pomorskom dobru iz Ugovora broj K-007/05, a koja sukladno Ugovoru istječe 12. siječnja 2016. godine. U zahtjevu navodite kako produljenje tražite budući ste u neposrednoj blizini predmetne koncesije s Vladom Republike Hrvatske potpisali ugovor o novoj koncesiji te kako su ove dvije koncesije funkcionalno povezane i rade kao jedno uzgajalište. Nadalje, navodite kako se u postupku procjene utjecaja na okoliš te kako planirate povećanje proizvodnje.

Kako bi mogli pristupiti rješavanju Vašeg zahtjeva za produljenje koncesije iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj K-007/05, molimo Vas dostaviti sljedeće podatke:

- 1) Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru potpisan s Vladom Republike Hrvatske kojeg ste potpisali u travnju 2015. godine
- 2) podatak u kojoj je fazi postupak izrade Studije utjecaja na okoliš povećanja kapaciteta proizvodnje uzgajališta kod otoka Vrgada te podacima o ulaganjima u Studiju
- 3) dokaze u ulaganjima u koncesiju iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj K-007/05
- 4) eventualne druge dokaze iz kojih je vidljiva funkcionalna povezanost koncesije iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i koncesije za koju ste ugovor potpisali s Vladom Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Kresimir Laštro, dipl.iur.

Dostaviti:

1. naslovu
2. pismohrana

Kornat ittica d.o.o.
Škabrnjska ulica 5
23211 Pakoštane
OIB: 79582112567

Pakoštane, 02.10.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	25.X 10/15
Klasifikacija:	342 01/15-02/64
Org. jed.	08
Uredžba:	378-N-3
Službeni pečat:	-

Zadarska županija

Upravni odjel za more i turizam
Božidara Petranovića 8
23000 Zadar

Predmet: Produljenje koncesije na pomorskom dobru o Ugovoru K-007/05, odgovor na traženje dopune zahtjeva

klasa:342-01/15-02/64

urbroj:2198/1-08/1-15-2

Poštovani,

Vezano na Vaš dopis od 23. rujna 2015. godine odgovaramo sljedeće:

1. Ugovor o koncesiji potpisan s Vladom RH u prilogu.
2. Studija utjecaja na okoliš za povećanje kapaciteta proizvodnje uzgajališta kod otoka Vrgada je prošla reviziju komisije imenovane od strane Ministarstva zaštite okoliša i svi članovi su se složili da posljednja verzija studije (s izmjenama napravljenim nakon njihovih primjedbi) može ići u javnu raspravu. Javna rasprava je održana i završena 30.rujna 2015. godine, bez značajnih primjedbi. Sljedeći korak je nova sjednica Komisije na kojoj će Komisija donijeti konačnu odluku.
U Studiju je uloženo 374.020,00 kuna.
3. U koncesiju iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj K-007/05 Kornat ittica je, nakon preuzimanja koncesije i uzgajališta od tvrtke Dalmar d.o.o., uložila 1.292.500,00 kuna. U prilogu kopije računa za navedena ulaganja.
4. Kao dokaz funkcionalne povezanosti koncesije iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i koncesije za koju smo ugovor potpisali s Vladom RH prilažemo Idejni projekt na temelju kojeg je ishodovana lokacijska dozvola za koncesiju potpisanu s Vladom RH. U poglavlju Idejnog projekta Tehnologija uzgoja navodi se kako će se na uzgajalištu nasdivati riba veličine 60-100 grama. Dakle, uzgajalište smješteno na koncesiji dobivenoj od Vlade RH ne predviđa nasad mlađi veličine 3 grama (standardna veličina nasada mlađi u Kornat ittici, i inače u uzgoju bijele morske ribe), već je predviđeno da se mlađ nasaduje na koncesiji iz Ugovora K-007/05. Ovakvo

tehnološko rješenje je odabrano iz razloga što se koncesija iz ugovora s Vladom RH nalazi na lokaciji koja je značajno izloženija atmosferskim utjecajima od koncesije iz Ugovora K-007/05, što je čini nepovoljnom za uzgoj mlađi do veličine 60-100 grama, tako da se na toj koncesiji predviđa uzgoj ribe predkonzumne i konzumne veličine. U koncesiju iz ugovora s Vladom RH, do sada, je uloženo cca 3.000.000,00 kuna.

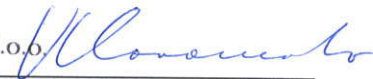
Prilozi:

1. Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala, od 28.travnja 2015 godine.
2. Idejni projekt za ishodovanje lokacijske dozvole za koncesiju iz ugovora s Vladom RH
3. Kopije računa kao dokaz ulaganja u koncesiju iz Ugovora K-007/05.

Srdačan pozdrav

Kornat ittica d.o.o.

KORNAT ITTICA d.o.o.
za proizvodnju ribe,
trgovinu i usluge
PAKOŠTANE



Vatroslav Karamarko
Operativni voditelj



Na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) i točke VIII. Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala („Narodne novine“ broj: 35/2015), zaključuje se:

U G O V O R
O KONCESIJI U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA
BIJELE RIBE U AKVATORIJU VRGADSKOG KANALA

dana 27. travnja 2015. godine u Zagrebu

između:

**VLADE REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ministru pomorstva, prometa i
infrastrukture dr. sc. Siniši Hajdašu Dončiću, kao Davatelja koncesije**

i

**KORNAT ITTICA d.o.o., Škabrnjska ulica 5, 23211 Pakoštane, OIB 79 58 211 25
67, zastupane po članu uprave Denisu Pece, kao Ovlaštenika koncesije**

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Ovim Ugovorom daje se trgovačkom društvu KORNAT ITTICA d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala, u skladu sa lokacijskom dozvolom Klase: UP/I-350-05/14-01/000100, Urbroja: 531-06-1-1-14-00007, od dana 5. rujna 2014. godine izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, koja čini Prilog I. ovoga Ugovora.

Članak 2.

- 2.1. Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96 projekciji kako slijedi:

Točka	Y	X
1	420 882,550	4 856 493,827
2	420 920,620	4 856 586,301
3	421 290,518	4 856 434,023
4	421 252,449	4 856 341,548

- 2.2. Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 40.000,00 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi – digitalnom ortofoto planu (DOF) s ucrtanom granicom koncesije, u mjerilu 1:5000, koja čini Prilog II. ovoga Ugovora.

Članak 3.

- 3.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovim Ugovorom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji akvatorija između otoka Vrgada i otoka Veliki i Mali Školjić u Vrgadskom kanalu.
- 3.2. Dozvoljena godišnja količina uzgoja bijele ribe (lubin i komarča) koju je Ovlaštenik koncesije ovlašten uzgajati na području pomorskog dobra iz članka 2. ovoga Ugovora iznosi 700 tona godišnje.
- 3.3. Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ovoga Ugovora sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, sve na način koji će osigurati zaštitu okoliša.
- 3.4. Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.
- 3.5. Ovlaštenik koncesije dužan je u koncesijsko pomorsko dobro uložiti sveukupno 5.757.430,48 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja društva KORNAT ITTICA d.o.o., koja čini Prilog III. ovom Ugovoru.
- 3.6. Od navedenoga ukupnog investicijskog ulaganja iz stavka 3.5. ove točke, a prema Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja društva KORNAT ITTICA d.o.o., Ovlaštenik koncesije dužan je iznos od 59.410,00 kuna investirati u zaštitu okoliša koncesijskog područja.
- 3.7. Davatelj koncesije i Ovlaštenik koncesije osnovat će zajednički komisiju u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja ovog Ugovora, koju čine tri člana od kojih dva imenuje Davatelj koncesije, a jednog Ovlaštenik koncesije sa svrhom

* - Ugovor o koncesiji je u skladu s gospodarskom, kulturnom i turističkom politikom i radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadškog kanala

izrađivanja izvještaja o realizaciji investicije sukladno Studiji iz stavka 5. ovog članka

- 3.8. Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.
- 3.9. Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti Ovlašteniku koncesije nesmetano korištenje koncesioniranog pomorskog dobra iz članka 2. ovoga Ugovora.

VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

Članak 4.

- 4.1. Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ovoga Ugovora.
- 4.2. Koncesija može prestati i prije isteka roka iz stavka 1. ovoga članka u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 5.

- 5.1. Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ovoga Ugovora Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade:

- a) stalni dio iznosi 0,52 kune po m² ukupne zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 20.800,00 kuna godišnje plativo u jednom obroku,

4. Ugovor o koncesiji o većim gospodarskim koncesijama pomorskog dobra koji obaveštava dijelovima ovog Ugovora bit će rđan i obavljati u Ministarstva kancija

b) promjenjivi dio iznosi 0,30% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

- 5.2.** Naknada se plaća sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini („Narodne novine“ broj: 12/2015) na broj žiro-računa Općine Pakoštane račun broj: HR6510010051731729203, sve uz navođenje ID broja dodijeljenog od Ministarstva financija (Registra koncesija) te s naznakom svrhe uplate (stalni i/ili promjenjivi dio koncesijske naknade) i razdoblja za koje se plaća koncesijska naknada.
- 5.3.** Ovlaštenik koncesije dužan je dostavljati Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture na znanje sve dokaze o uplati koncesijskih naknada te račun dobiti i gubitka ovjeren od strane nadležne porezne uprave.
- 5.4.** Ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije da u razumnom roku, a svakako ne kraćem od 24 (dvadeset i četiri) sata od primitka obavijesti, obave uvid u poslovnu dokumentaciju Ovlaštenika koncesije temeljem koje se može utvrditi ukupni godišnji prihod Ovlaštenika koncesije na koncesioniranom pomorskom dobru.
Davatelj koncesije će o namjeri uvida u poslovnu dokumentaciju Ovlaštenika koncesije pisano izvijestiti.
- 5.5.** U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu sukladno stavku 1. i stavku 2. ovoga članka ili je ne plaća u rokovima iz članka 6. ovoga Ugovora, Davatelj koncesije će ga pozvati da u roku od 15 dana uplati zaostalu naknadu za koncesiju, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.
Ako Ovlaštenik koncesije niti u naknadnom roku ne plati koncesijsku naknadu s kamatama, Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju. U tom slučaju primjenjuju se odredbe ovoga Ugovora o oduzimanju koncesije.

Članak 6.

6.1. Koncesijsku naknadu iz članka 5. ovoga Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati na slijedeći način:

a) stalni dio plaća se unaprijed i to:

- za početnu godinu korištenja u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana zaključenja ovoga Ugovora;

- za svaku narednu kalendarsku godinu unaprijed do 01. 03. (prvog ožujka) tekuće kalendarske godine;

b) promjenjivi dio naknade plaća se unatrag, u jednom obroku, i to:

– do 30. travnja tekuće godine za ostvareni ukupni godišnji prihod prethodne godine.

6.2. Za početnu i završnu godinu korištenja pomorskog dobra stalni dio koncesijske naknade se plaća razmjerno vremenu korištenja.

Članak 7.

7.1. Garancija banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od 290.000,00 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja prema Studiji gospodarske opravdanosti iznosi 5.575.430,48 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, čini Prilog IV. ovoga Ugovora.

7.2. Ovjerena bjanko zadužnica u iznosu do 50.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, čini Prilog V. ovom Ugovoru.

GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

Članak 8.

⁶ | Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala

- 8.1. Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije o svom trošku održavati pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarstvenika.
- 8.2. Ovlaštenik koncesije je dužan voditi poslovanje u skladu s ovim Ugovorom i važećim propisima Republike Hrvatske te osigurati da treće osobe s kojima stupa u pravne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju ne upotrebljavaju i/ili koriste pomorsko dobro suprotno uvjetima pod kojima mu je koncesija dana.
- 8.3. Za sve vrijeme trajanje koncesije Ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u cjelokupno poslovanje na pomorskom dobru i postupati u skladu s nalogima inspekcija, osim u nevrjeme.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 9.

- 9.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje brinuti o zaštiti okoliša i prirode u skladu s propisima propisima koji uređuju zaštitu okoliša. Isto tako obvezuje se brinuti da i treće osobe, s kojima bude stupao u poslovne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju, brinu o zaštiti okoliša i prirode.

OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 10.

- 10.1. Prestankom ovog Ugovora, bez obzira na razlog, Ovlaštenik koncesije je dužan predati Davatelju koncesije svu raspoloživu dokumentaciju, na temelju koje mu je dodijeljena predmetna koncesija. Davatelj koncesije se obvezuje da istu dokumentaciju neće koristiti za niti jednu drugu svrhu osim za održavanje područja pomorskog dobra iz članka 2. ovoga Ugovora i dodjelu koncesije.

ODUZIMANJE KONCESIJE

Članak 11.

- 11.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.

7 - Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi osiguranja djelatnosti iz područja ribarstva i akvakulture. Mjesečnog kanona

Razlozi za oduzimanje koncesije su:

- a) ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje odredbe propisa kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovim Ugovorom;
- b) ako Ovlaštenik koncesije duže od 6 (šest) mjeseci ne koristi koncesiju ili koncesiju koristi za svrhe za koje nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- c) ako Ovlaštenik koncesije bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
- d) ako Ovlaštenik koncesije neuredno plaća koncesijsku naknadu pri čemu se za definiranje pojma neuredno uzima kao mjerodavna odredba članka 6. stavka 1. ovoga Ugovora.

11.2. Ukoliko nastupe slučajevi navedeni u stavku 1. ovoga članka Davatelj koncesije najprije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka poziva izjasni o nastanku razloga zbog kojih se koncesija može oduzeti. Izjašnjenje koje navede Ovlaštenik koncesije ne sprječava Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Ovlašteniku koncesije.

Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.

Davatelj koncesije će u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka izjašnjenja ili po proteku ostavljenog roka s dužnom pažnjom razmotriti sve okolnosti slučaja i donijeti pisanu odluku kojom će pozvati Ovlaštenika koncesije da u određenom roku otkloni sve posljedice takvog postupanja i po potrebi navesti i druge radnje koje Ovlaštenik koncesije treba obaviti kako bi zadržao koncesiju. Primjereni rok za otklanjanje posljedica i izvršenje naloženih radnji, osim u slučajevima kada prijeti neposredni nastanak nenadoknadive ili teško naknadive štete, ne može biti kraći od 60 (šezdeset) dana.

11.3. Ako Ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i uspostavi stanje kakvo odgovara ugovornim odredbama, Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju donošenjem pisane odluke koja se mora dostaviti Ovlašteniku koncesije, a koja obavezno mora sadržavati primjereni rok za napuštanje

81 Ugovor o koncesiji u svojoj cjelovitosti čine: tekst ovog pomorskog dobra, tekst ovog članka, a djelotvornost njegove objave i njegova objava u Vjedičkom jeziku.

pomorskog dobra od najmanje 2 (dva) mjeseca, osim u slučajevima kada prijeti nastanak nenadoknadive ili teško nadoknadive štete.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 12.

12.1. Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena za koje je dana;
- b) odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- c) prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesije, pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- d) oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- e) opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

12.2. Prestankom koncesije prestaju prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom te je Ovlaštenik koncesije u roku od 2 (dva) mjeseca dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

12.3. Kad se Ovlaštenik koncesije odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana dužan je platiti Davatelju koncesije naknadu u iznosu koji odgovara jednogodišnjoj stalnoj naknadi određenoj u članku 5. ovoga Ugovora.

TUMAČENJE UGOVORA I NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Članak 13.

13.1. Na sva sporna pitanja koja se odnose na korištenje koncesije i na sva druga pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/2005, 41/2008 i 125/2011).

9. Ugovor o koncesiji – svako posmatranje, kao i druge ugovorne odredbe koje se odnose na djelovanje ovog Ujgovora, treba se tumačiti u skladu s pravom i praksom Republike Hrvatske.

13.2. Za sve sporove koji bi nastali u vezi s ovim Ugovorom nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

13.3. Ugovorne strane obvezuju se, u mjeri u kojoj je to moguće, na međusobno pružanje pomoći i po potrebi sudjelovanje u postupcima koji bi mogli biti pokrenuti protiv jedne od njih, a u vezi s koncesijom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

14.1. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni Registar koncesija.

14.2. Naslovi nad pojedinim odredbama sadržanim u ovom Ugovoru služe samo u svrhu lakšeg snalaženja i nemaju značenje za određivanje sadržaja tih odredbi.

14.3 Izmjene i dopune ovoga Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.

14.4. Ukoliko bi neka od odredbi ovoga Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane se obvezuju, da će u tom slučaju Ugovor izmijeniti ili nadopuniti s odgovarajućom pravovaljanom odredbom, koja je najbliža onome što su stranke htjele ili bi prema smislu i svrsi Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 15.

15.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje ugovorne strane od trenutka njegovog potpisivanja.

10) Ugovor o koncesiji u vezi s projektom izgradnje, korištenja i održavanja vodovodnog djelatnosti u općini Bilje, općina Bilje, Zagrebačka županija.

Članak 16.

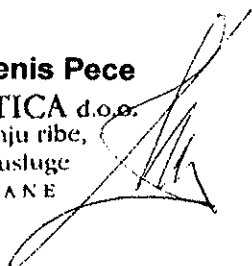
16.1. Ugovorne strane kao znak prihvatanja vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor o koncesiji.

KLASA: 342-01/14-02/05

URBROJ: 530-03-1-15-31

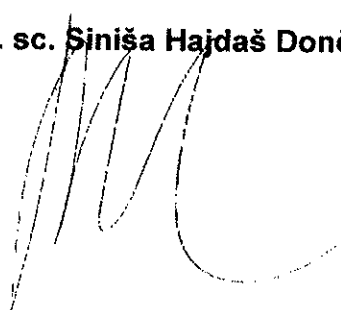
OVLAŠTENIK KONCESIJE

Denis Pece
KORNAT ITTICA d.o.o.
za proizvodnju ribe,
trgovinu i usluge
PAKOŠTANE



DAVATELJ KONCESIJE

dr. sc. Siniša Hajdaš Dončić



NARUČITELJ	: DALMAR d.o.o., Pakoštane
ZAHVAT	: RIBOGOJILIŠTE 700 tona
LOKACIJA	: Vrgadski kanal - između otoka Vrgada, Veliki i Mali školjić
PROJEKT/FAZA	: IDEJNI PROJEKT
BR. TEH. DN.	: 2013-31

Projektant : MARIJANA RANČIĆ dipl. ing. arh.

randc



MARIJANA RANČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2993



U Zadru, siječanj 2014. godine

DIREKTOR:
Ante Uglešić dipl.ing.arh.

Ante Uglešić



prilozi:

- registracija tvrtke	
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	
- izjava projektanta	
- tehnički opis:	
- nacrti:	
1. položaj zahvata na presliku topografske karte	mj. 1:25000
2. preslik D. O. F.-a s uklopom granica prijedloga koncesije	mj. 1:5000
3. situacija na presliku D. O. F.-a	mj. 1:5000
4. tlocrt	mj. 1:2000

SUBJEKT UPISA

MBS:

060063312

OIB:

95437056452

TVRTKA:

1 FORVM, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering

1 FORVM, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zadar (Grad Zadar)
Rivnica 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada; |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom; urbanističko i prostorno planiranje |
| 1 | * | - izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering; |
| 1 | * | - izrada i izvedba projekta iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije; izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, |
| 1 | * | - izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenja, projekta sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 1 | * | - radovi u funkciji projektiranja-prethodna istraživanja lokacije, urbanistički uvjeti za izgradnju, ishodenje prethodnih i konačnih suglasnosti i građevinske dozvole |
| 1 | * | - kopiranje i umnožavanje dokumentacije |
| 3 | * | - Građenje |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ante Uglešić, OIB: 70923515533
Zadar, Put Petrića 45d/4
- 2 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ante Uglešić, OIB: 70923515533
Zadar, Put Petrića, 45d/4
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 29.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Društveni ugovor o uskladjenju od 14. 12. 1995. godine.

Temeljni akt:

- 2 - Odlukom o izmjeni od 17. prosinca 1996.g., izmjenjen je Društveni ugovor o uskladjenju u čl. 7. odredbe o temeljnim ulozima i čl. 14. odredbe o dobiti.
- 3 Odlukom člana društva od 30.09.2004. godine izmjenjeni članci 2., 3., 4., 6., 8., 13., 18. i 19. Izjave o adresi sjedišta društva, djelatnosti društva, temeljni kapital je izražen samo u kunama, odredba o organima društva, o upravi društva, brisana odredba o upisu promjena i odredba o ovjeri potpisa na Izjavi.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I -4834

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4433-5	23.09.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-98/221-5	08.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/586-5	22.11.2004	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	01.07.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 29. studenoga 2013.

Ovlaštena osoba

Kubić





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2993
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 02. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis RANČIĆ MARIJANE, dipl.ing.arh., ZADAR, IVE ANDRIĆA 22, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RANČIĆ MARIJANA, dipl.ing.arh., ZADAR, u stručni smjer ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2993, s danom upisa 01.06.2004. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RANČIĆ MARIJANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštenu arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenu arhitekt stječe pravo na "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlaštenu arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlaštenu arhitekt.
5. Ovlaštenu arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

RANČIĆ MARIJANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03); u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MARIJANA RANČIĆ, 23000 ZADAR, IVE ANDRIĆA 22
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

NARUČITELJ : DALMAR d.o.o., Pakoštane
ZAHVAT : RIBOGOJILIŠTE 700 tona
LOKACIJA : Vrgadski kanal - između otoka Vrgada, Veliki i Mali školjčić
PROJEKT/FAZA : IDEJNI PROJEKT
BR. TEH. DN. : 2013-31

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejni projekt izrađen je su skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola – Prostornim planom Zadarske županije sa izmjenama i dopunama (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06).

U Zadru, siječanj 2014. godine

PROJEKTANT:
Marijana Rančić dipl.ing.arh.



MARIJANA RANČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2993

Rančić

NARUČITELJ : DALMAR d.o.o., Pakoštane
 ZAHVAT : RIBOGOJILIŠTE 700 tona
 LOKACIJA : Vrgadski kanal – između otoka Vrgada, Veliki i Mali školjić
 PROJEKT/FAZA : IDEJNI PROJEKT
 BR. TEH. DN. : 2013-31

TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Ribogojilište se nalazi u akvatoriju Vrgadskog kanala, jugoistočno od otoka Vrgade (između otoka Vrgada te Velikog i Malog školjića), u području sa povoljnim prirodnim obilježjima za marikulturu. Predviđena lokacija za uzgoj nalazi se u zoni Z2 (Područje u kojemu uzgoj ima visoki prioritet ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti) sukladno Prostornom planu Zadarske županije. Lokacija se nalazi izvan ZOP-a od 300 metara.

Koordinate točaka koncesije (u Gauss-Krugerovoj projekciji):

	X	Y
1	5541869.39;	4855666.22
2	5541905.77;	4855759.37
3	5542278.36;	4855613.84
4	5542241.97;	4855520.69

Dubina mora na lokaciji predviđenoj za smještaj kaveza kreće se od 35-40 metara, tako da s obzirom na tehnologiju uzgoja u kojoj će se koristiti mrežni kavezi visine 10-12 metara, zadovoljava preporučene standarde (*Pravilnik o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama*, NN 59/12; Tablica 1).

Lokacija je srednje zaštićena u pogledu izloženosti otvorenom moru. Ima dobru komunikaciju s otvorenim morem u smislu izmjene mora i održavanja kvalitete uzgojnog okoliša. Na lokaciji nisu rađena mjerenja fizikalno-kemijskih i bioloških parametara mora. Parametri korišteni za određivanje pogodnosti lokacije za uzgoj su iz Studije o utjecaju na okoliš (Hrvatski hidrografski institut, Split, 2001) rađene za potrebe uzgajališta smještenog u blizini (500-600 m), u istom akvatoriju.

1.1. Tablica 1 - Ocjena pogodnosti lokacija za kavezni uzgoj svih vrsta bijele morske ribe s obzirom na prevladavajuća obilježja lokacije (prema Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, NN br. 59/12)

	DOBRO	SREDNJE	LOŠE
Valovi	1-3 m	<1 m	>3 m
Dubina	> 3 visine mrežnog tega	2-3 visine mrežnog tega	<2 visine mrežnog tega
Strujanja1	>10 cm s-1	5-10 cm s-1	<5 cm s-1
Otopljeni kisik (%)	>90	70-90	<70
Temperatura (°C) Max Min	22-25 12	25-27 10	>27 <8
Slanost (‰)	>25	15-25	<15
Struktura i sastav sedimenta	Pjeskovito/ šljunkovito	Hridinasto	Muljevito2
Trofički status	Oligotrofno	Mezotrofno	Eutrofno
Bentos	Nizak	Umjeren	Razvijen
Predatori	Nema	Rijetki	Učestali

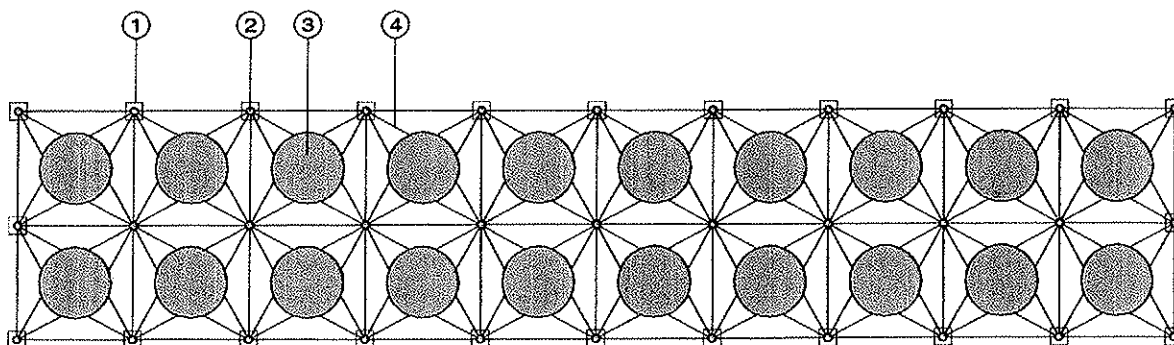
2. TEHNOLOGIJA UZGOJA

Predviđena lokacija obuhvaća područje veličine 100 x 400 metara, površine 40 000 m².

Na navedenoj površini se predviđa uzgoj do 700 tona bijele ribe (lubin i komarča). Za uzgoj će se koristiti off-shore kavezi promjera 25 metara. Svaki kavez se sastoji od plutajuće platforme izradene od dvije koncentrično postavljene polietilenske cijevi promjera 315 mm na koju je ovješeno mrežno kavez u kojem se nalazi riba. Uzgojni volumen svakog kaveza je 4 900 m³.

Kavezi (3) će biti usidreni postavljanjem sidrene mreže koja se sastoji od betonskih blokova mase 4 tona (1), konopa (4) promjera 36 i 42 mm, te plutača volumena 1000 litara (2), kao što je prikazano na slici 1.

Slika 1: Skica postavljanja sidrene mreže i kaveza za uzgoj



Na uzgajalištu će se nasadivati riba veličine 60-100 grama. Po jednom kavezu će se nasadivati 170 000 do 180 000 komada ribe. Po jednoj generaciji će se nasadivati 13 kaveza, odnosno cca. 2 300 000 komada, koji će dostizanjem konzumne veličine dati do 700 tona ribe za izlov.

3. UTJECAJ NA OKOLIŠ I PLOVNE PUTEVE

Promatrani akvatorij ribogojilišta nije pod utjecajem značajnijih izvora onečišćenja. S druge strane, samom tehnologijom uzgoja u uzgajalištu nije predviđeno ispuštanje bilo kakvih tvari u atmosferu niti postoji značajniji izvor buke.

Lokacija ribogojilišta nije presudna za odvijanje pomorskog prometa niti manjih plovila. Promatrani akvatorij ne nalazi se ni na jednom od važnijih prilaznih plovidbenih putova za veće ili manje brodove. Vrgadskim kanalom ne odvija nikakva službena plovidba javnog pomorskog prometa. U blizini lokacije nema većih naseljenih mjesta niti luka i plaža u koje bi pristajali brodovi ili nautičari. Jedino domicilno stanovništvo plovi svojim brodicama tim područjem kada obavljaju mali, rekreacijski ili sportski ribolov. Prema tome, lokacija za uzgoj ribe neće ugroziti sigurnost brodova i brodica koji plove Vrgadskim kanalom.

Budući da kavezi marikulture predstavljaju fizičku zapreku na moru, po svojoj konstrukciji su dosta niski i teško se uočavaju, stoga će biti propisno označeni dnevnim i noćnim oznakama u skladu s propisima koje reguliraju za to nadležne lučke vlasti.

Tijekom postavljanja kaveza nema značajnijeg negativnog utjecaja na sigurnost plovidbe. Kavezi se izrađuju i opremaju u nekoj plitkoj uvali izvan plovidbenih putova, te se gotovi dotegle do odabrane lokacije. Utapanje sidara, odnosno blokova za sidrenje kaveza, s aspekta pomorske plovidbe ne predstavlja opasnost, jer ne ugrožava sigurnost plovidbe, kao ni sam čin spajanja kaveza sa sidrima. Brod-tegljač koji vuče kavez te plovila koja budu sudjelovala u spajanju sidara i kaveza, biti će propisno označeni za tu vrstu poslova.

4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I ZBRINJAVANJE OTPADA

4.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

- Svi dijelovi kavezne konstrukcije biti će tamne ili crne boje, osim dijelova koji zbog svoje funkcije moraju biti svjetle boje (oznake u pomorskom prometu, rukohvati).
- Sidrenje kaveza odvijati će se prema utvrđenom planu postavljanja sidrene mreže,
- Nositelj zahvata mora radove na postavljanju kaveza prijaviti Lučkoj kapetaniji Zadar najmanje tri dana ranije, kako bi se na vrijeme objavio radio-oglas radi upozoravanja ostalih sudionika u plovidbi na tome području.
- Betonski sidreni blokovi postavljati će se na dno polaganjem pomoću dizalice ili pomoću uzgonskih „padobrana“, a eventualno premještanje blokova također će se izvesti odizanjem od dna, a ne vučenjem po dnu.
- Nositelj zahvata provoditi će redovitu i nutricionistički uravnoteženu hranidbu uz minimalnu upotrebu medikamenata.
- Nositelj zahvata provoditi će dnevno praćenje stanja ribe, te pravovremeno uklanjati uginule ribe.
- Provoditi će se redovito čišćenje mreža i sidrenih instalacija, koje neće biti tretirane kemijskim protuobraštajnim tvarima.
- U slučaju masovnog uginjanja ribe, uginula riba će se odmah sakupiti, te utvrditi uzrok uginuća i ribu neškodljivo ukloniti, sukladno Zakonu o veterinarstvu.
- U slučaju otkidanja kaveza, Nositelj zahvata će odmah obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.
- U slučaju iznenadnog smanjenja koncentracije otopljenoga kisika, neobičajenog ponašanja riba ili dijagnostičiranja patoloških stanja, Nositelj zahvata će prekinuti hranjenje i otkloniti uzroke stanja, a prema potrebi smanjiti uzgojnu gustoću.
- Tijekom redovnog rada uzgajališta te do dvije godine nakon prestanka rada uzgajališta vršiti će se program praćenja stanja okoliša (monitoring).

4.2. ZBRINJAVANJE OTPADA

Komunalni otpad i otpad njemu sličan zbrinjavat će se u skladu s važećom zakonskom regulativom. Količinski najznačajniji udio u komunalnom otpadu predstavlja ambalaža hrane za ribu. Komunalni otpad će se sakupljati na plovilu za opskrbu uzgajališta i brodom će se odvoziti u luku u kontejnere, a metalni i plastični otpad će propisno razvrstati za predaju poduzećima za

zbrinjavanje sekundarnih sirovina. Postupak odvoženja otpada dogovoriti će se s lokalnim ovlaštenim komunalnim poduzećem.

Uginule ribe, kao i ostali otpad organskog porijekla, zbrinuti će se sukladno važećim veterinarskim propisima.

Uginula riba se svakodnevno sakuplja ronjenjem u kavezima, privremeno se skladišti u termoizoliranom kontejneru s ledom na plovilu za opskrbu uzgajališta i sukladno sakupljenoj količini se odvozi u hladnjaču, a u konačnosti u kafileriju, gdje će se uništiti sukladno važećim propisima.

5. ZAKONSKA REGULATIVA

Postavljanje i održavanje kaveza marikulture izvoditi će se u skladu s zakonima i aktima koji tretiraju problematiku korištenja pomorskog dobra za marikulturu:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13),
- Zakon o veterinarstvu (NN 82/13),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13)
- Pravilnik o monitoringu određenih tvari i njihovih rezidua u živim životinjama i proizvodima životinjskog porijekla (NN 79/08)
- Pravilnik o pravilima službenog uzorkovanja u svrhu monitoringa određenih tvari i rezidua u živim životinjama i proizvodima životinjskog porijekla (NN 138/08 i 142/12)
- Pravilnik o kriterijima pogodnosti dijela pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 59/12),
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Pravilnik o oznakama i načinu označavanja na plovnim putovima u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH (NN 50/07).

PROJEKTANT

Marijana Rančić dipl. ing. arh.



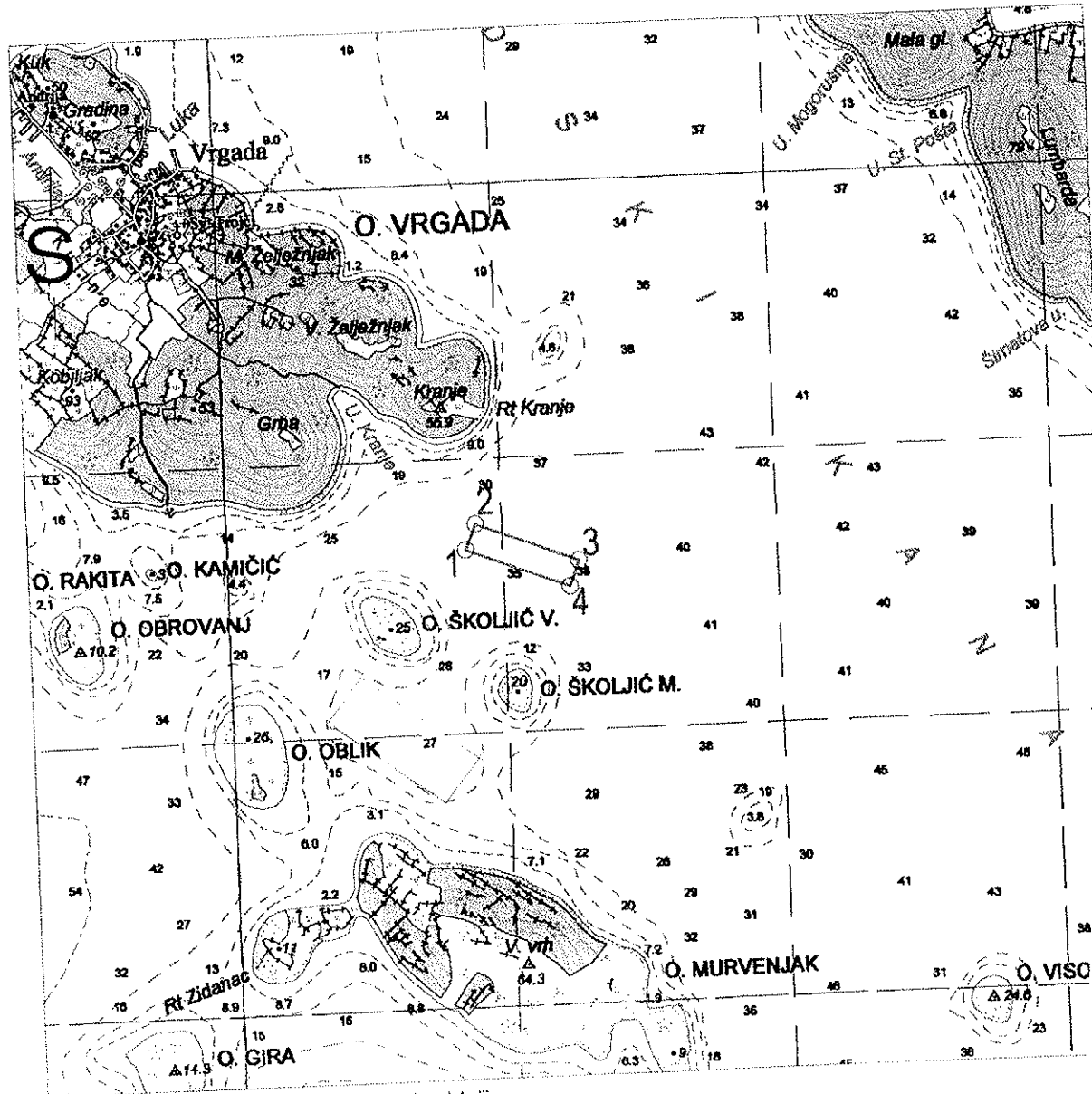
MARIJANA RANČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2993

Rančić

PRESLIK TOPOGRAFSKE KARTE

sa uklopom granica prijedloga koncesije

MJERILO 1 : 25000



Popis koordinata u Gauss-Kruger-ovoj projekciji

1.	5541869.39	4855666.22
2.	5541905.77	4855759.37
3.	5542278.36	4855613.84
4.	5542241.97	4855520.69

— granica prijedloga koncesije

Preisao:
 Nataša Grzunov, inž. geod.

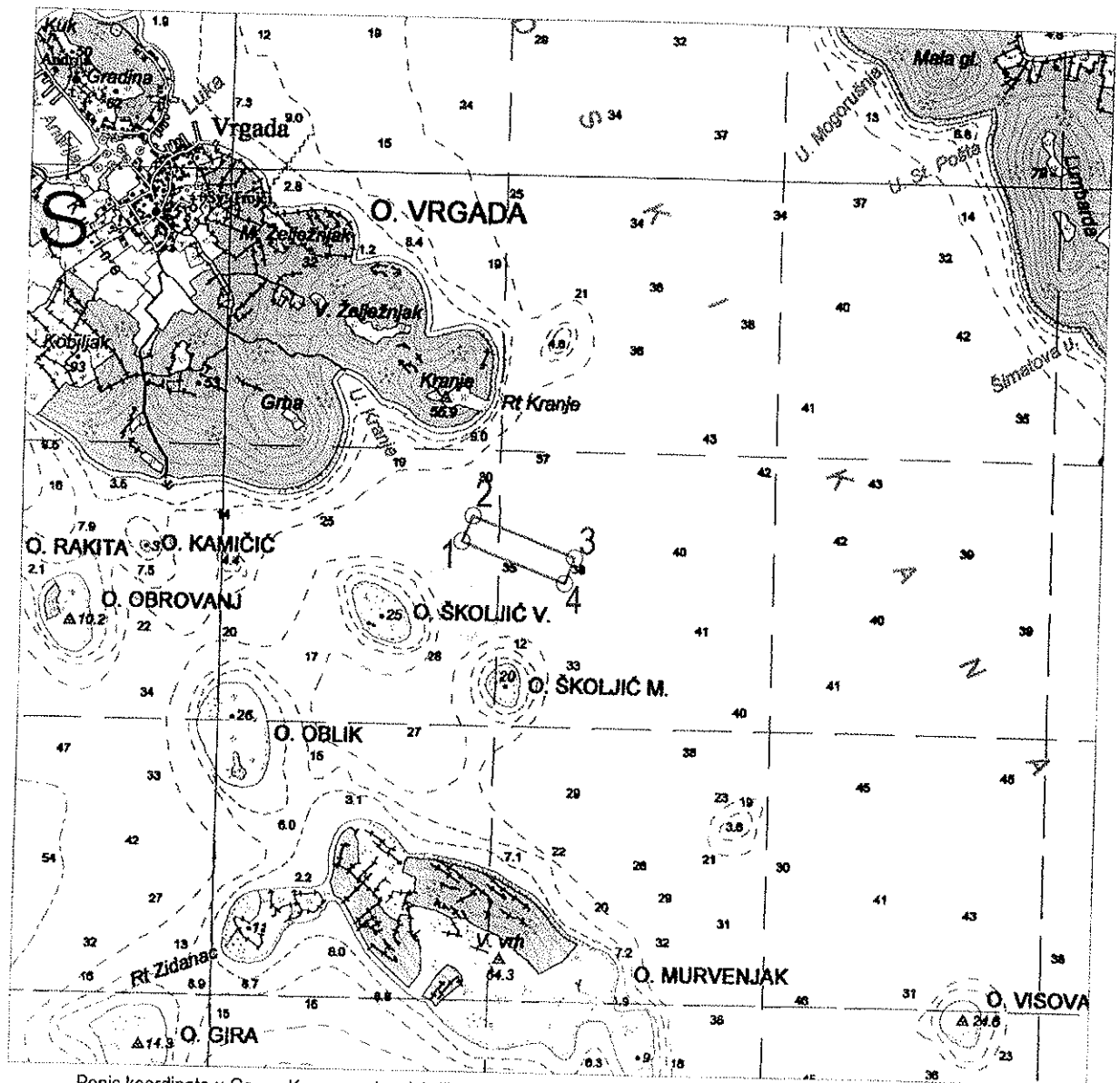
U Zadru, dana 22. studenog, 2013. g.

Ovjerava:
 Romano Kovačević
 inž. geod. Romano Kovačević, inž. g.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 URED OVLAŠTENOG
 INŽENJERA GEODEZIJE

PRESLIK TOPOGRAFSKE KARTE

sa uklopom granica prijedloga koncesije

MJERILO 1 : 25000



Popis koordinata u Gauss-Kruger-ovoj projekciji

1.	5541869.39	4855666.22
2.	5541905.77	4855759.37
3.	5542278.36	4855613.84
4.	5542241.97	4855520.69

----- granica prijedloga koncesije

Prerisao:

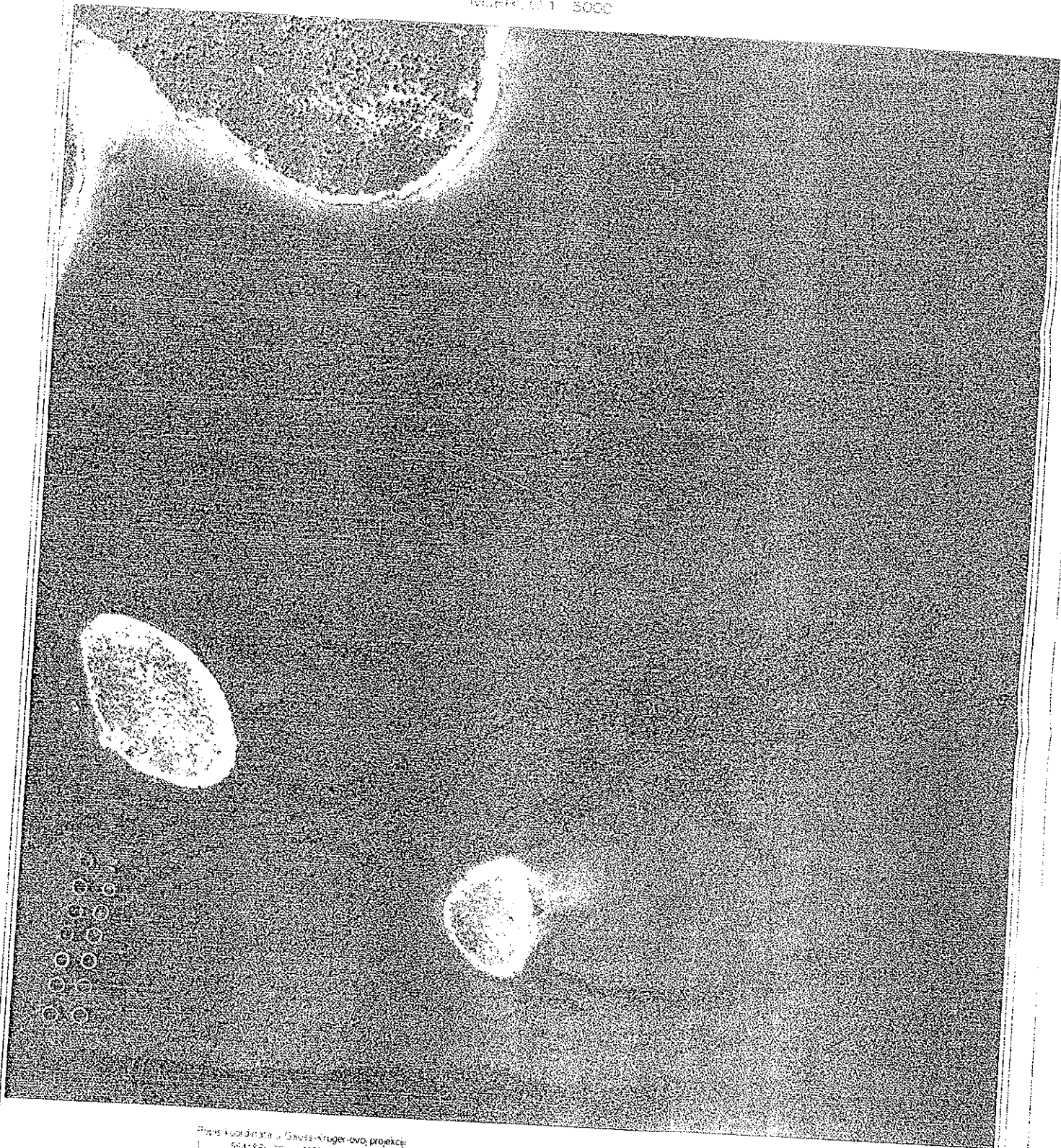
Nataša Grzunov, inž. geod.

U Zadru, dana 22. studenog, 2013. g.

Ovjerava:

Romano Kovačević
inž. geod. Romano Kovačević, inž. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE

PRESLIK D.O.F. -a
 sa uklopom granice (prizidlog) korodiraj
 M.L.F.R. 0.1 - 5000

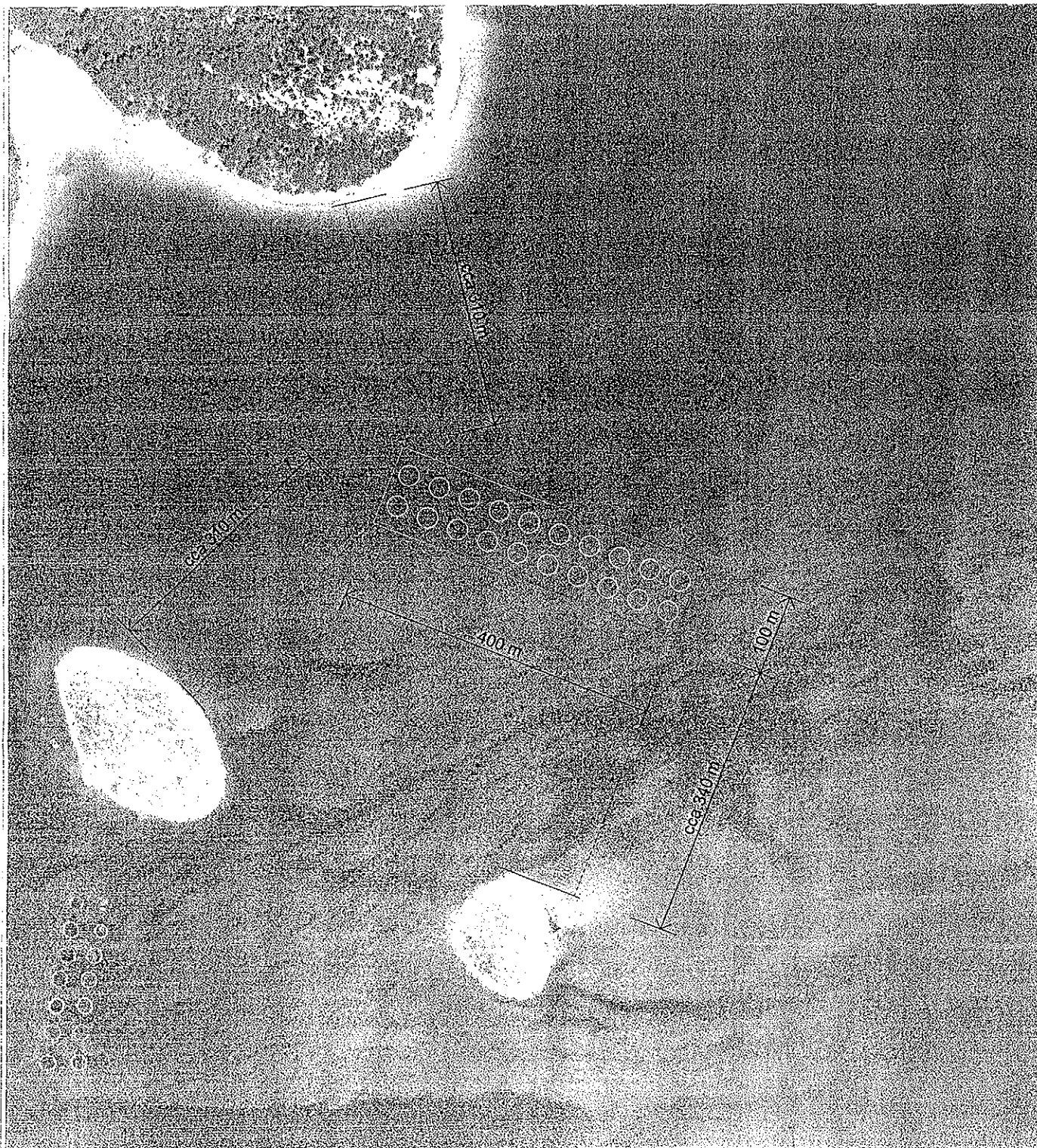


Planis koordinata u Gauss-Kruger-ovoj projekciji

1	554 854 28	4855066 22
2	554 826 77	4855789 37
3	55422 72 26	48552 72 84
4	55422 71 47	4855220 68

1:100000

PRESLIK D.O.F. -a
 sa uklopom granica prirodoča koncesije
 MJEŠTO 1 : 5000



Poiss koordinata u Gauss Krugu (bez projekcije)

1	5541565 36	4852066 22
2	5541965 77	4855395 32
3	5542276 38	4858711 92
4	5542641 59	4862028 56

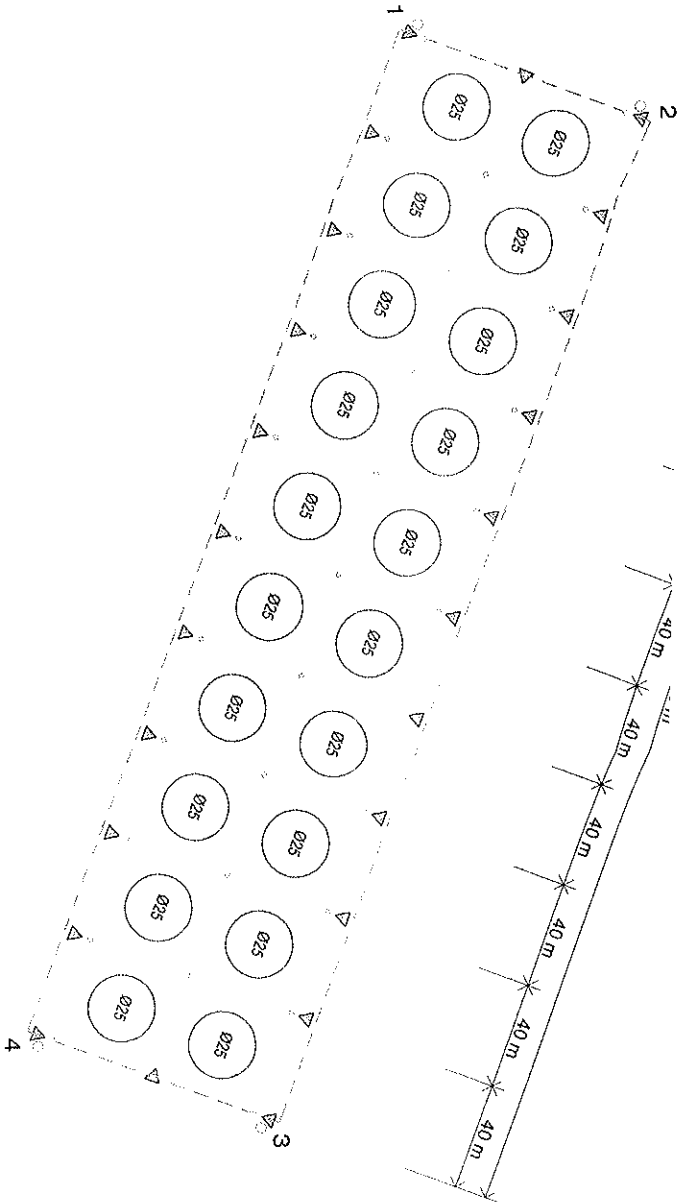
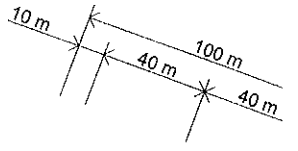
Državna geodetska agencija Republike Hrvatske



PROJEKTIRANJE I INŽENJERING d.o.o.
 23000 ZADAR, Rivnica 4, tel./fax. : 313-981

DIREKTOR ANTE UGLEŠIĆ dipl. ing. arh.	PROJEKTANT MARIJANA RANČIĆ dipl. ing. arh.

SASTAV CRTEŽA	
SITUACIJA NA D.O.F.	
POSREDOVAČ DALMAR d.o.o. DALMATINSKA MARIKLJ TUJARA	MAŠTAR 1:5000
ZAHVAT RIBOGOJILIŠTE 700 :	BR. TEHNIČKE 2013-31
FAZA IDEJNI PROJEKT	DATA 12014.
	LIST BR. 3



LEGENDA:

○	GRANIČA KONCESIJE
○	PHD PLATFORMA S MREŽNIM KAVEZOM ZA UZGOJ RIBE
○	PROMJER KAVEZA (m)
▷	SIDRENA ARMATURA
▷	SIDRENI BLOK
○	SIGNALIZACIJA
○	PLUTAČA V=1000 L

KOORDINATE TOČAKA KONCESIJE:

	X	Y
1	5541869.39;	4855666.22
2	5541905.77;	4855799.37
3	5542278.36;	4855613.84
4	5542241.97;	4855520.69



PROJEKTRANJE
23000 ZADAR, R

DIREKTOR ANTE UGLEŠIĆ dipl. ing. arh.	SASTAVIŠTELA <i>M. Štanić</i>
PROJEKTANT MARIJANA RANČIĆ dipl. ing. arh.	PROJEKTOVALAŠ <i>Marijana Rančić</i>
ARHITEKTA MARIJANA RANČIĆ dipl. ing. arh.	ARHITEKTONSKA AGENCIJA <i>Pecel, d.o.o.</i> A 5593
FAZA IC	DRUŠTVO RI

Na temelju članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Odluke Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: 342-01/14-02/24, URBROJ: 2198/1-02-14-5, od 28. ožujka 2013. godine, zaključuje se-----

**UGOVOR O PRIJENOSU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU**

Broj: K – 007/05

između

DAVATELJA KONCESIJE:

Zadarska županija-----
Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar-----
OIB: 56204655363-----
koju zastupa župan Stipe Zrilić, mag.iur.-----

**DOSADAŠNJEG OVLAŠTENIKA
KONCESIJE:**

DALMAR d.o.o.-----
za proizvodnju ribe, trgovinu i usluge-----
Obala kralja Petra Krešimira IV. 64, Pakoštane---
MBS: 060149203, OIB: 24336383109-----
koje zastupa direktor Marco Calcinai-----

i-----

OVLAŠTENIKA KONCESIJE:

KORNAT ITTICA d.o.o.-----
Jadranska cesta 4, Pakoštane-----
MBS: 110043647, OIB: 79582112567-----
koje zastupa direktor Denis Pece-----

PREDMET UGOVORA

članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora, Davatelj koncesije prenosi Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u akvatoriju otoka Vrgada, na lokaciji između otočića Školjić Veli, Školić Mali, Oblik i Murvenjak, Općina Pakoštane, određenog koordinatnim točkama kako slijedi:-----

	Y	X
M1	5541275. 713	4855455. 310
M2	5541160. 146	4855286. 872
M3	5541228. 441	4855238. 463
M4	5541276. 208	4854959. 864

M5	5541340.920	4854953.533
M6	5541446.471	4854997.441
M7	5541520.290	4854995.116
M8	5541551.172	4855220.918
M9	5541471.827	4855209.411
M10	5541506.300	4855160.100
M11	5541449.410	4855119.300
M12	5541369.200	4855234.060
M13	5541426.080	4855274.850
M14	5541343.805	4855404.903

što daje ukupnu površinu od 98 137,44 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:5 000 koja čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

VRIJEME KORIŠTENJA

članak 2.

- 2.1. Davatelj koncesije prenosi koncesiju iz članka 1.1. ovog Ugovora, Ovlašteniku koncesije, s pravima i obvezama definiranim Odlukom Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/04-01/03, URBROJ: 2198/1-03-05-15, od 30. studenog 2005. godine i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru broj K-007/05, sklopljenim 12. siječnja 2006. godine, u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, na preostalo vremensko razdoblje, odnosno do 12. svibnja 2016. godine (dvanaestisvibnjasvibnja dvijetisućišesnaeste godine).-----
- 2.2. Koncesija može prestati i prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.-----

POSEBNI UVJETI

članak 3.

- 3.1. Ribogojilište na predmetnom pomorskom dobru može se postaviti i koristiti isključivo prema odredbama iz Lokacijske dozvole; KLASA: UP/I 350-05/05-01/043, URBROJ: 2198-08-05-5, od 14. srpnja 2005. godine, izdane od strane Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Biograd na moru.-----

PRAVO KORIŠTENJA

članak 4.

- 4.1. Koncesija se dodjeljuje u svrhu gospodarskog korištenja, za uzgoj bijele ribe (lubin i komarča), kapaciteta do 400 tona godišnje.-----
- 4.2. Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz članka 1. ovog Ugovora koristiti sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.-----

ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 5.

- 5.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti pomorsko dobro uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.-----
- 5.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će Davatelju koncesije dostavljati jednom godišnje, najkasnije do 31. prosinca tekuće godine, sve podatke o izvršenim analizama i mjerenjima iz Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o procjeni utjecaja na okoliš koje čini sastavni dio Lokacijske dozvole iz članka 3. ovog Ugovora kao i podatke o izvršenim inspekcijama na predmetnom uzgajalištu.-----

OGRANIČENOST OPĆE UPOTREBE POMORSKOG DOBRA

članak 6.

- 6.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti pomorsko dobro isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u Ugovoru o koncesiji.-----
- 6.2. Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije mora provoditi tako da na ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.--
- 6.3. Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.-----

PLAĆANJE KONCESIJE

članak 7.

- 7.1. U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.-----
- 7.2. Koncesijska naknada koju plaća Ovlaštenik koncesije sastoji se od dva dijela:-----
 - a) stalnog dijela u iznosu od 0,55 kuna po metru četvornom zauzete površine pomorskog dobra godišnje što ukupno iznosi 53.975,60 kuna godišnje,-----
 - b) promjenjivog dijela naknade u iznosu od 0.33% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora.-----
- 7.3. Iznos stalnog dijela naknade plaća se do 10. (desetog) u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 4.498,00 (četritisućečetristodevedesetosam) kuna mjesečno, s tim da se iznos naknade usklađuje s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/- 3 (tri) % tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.-----
Nakon isteka roka dospijeca Zadarska županija obračunava zakonsku zateznu kamatu.-
- 7.4. Konačni iznos promjenjivog dijela naknade u vidu postotka od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru plaća se do 28. veljače slijedeće godine za proteklu godinu uz obveznu dostavu bruto bilance koja će iskazivati točan iznos godišnjeg prihoda ostvarenog korištenjem pomorskog dobra iz ovog Ugovora, te Račun dobiti i gubitaka za poduzetnike za proteklu godinu ovjerenog od Porezne uprave na uvid, a sukladno rokovima utvrđenim zakonskim propisima.-----
Dosadašnji ovlaštenik koncesije – DALMAR d.o.o., Pakoštane, za razdoblje za koje je bio ovlaštenik koncesije (do dana sklapanja ovog Ugovora), obavezan je platiti i

dostaviti podatke za obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade Davatelju koncesije.-----

Ovlaštenik koncesije – KORNAT ITTICA d.o.o., Pakoštane, obvezan je platiti i dostaviti Davatelju koncesije podatke za obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za dio 2014. godine, za razdoblje u kojem je postao ovlaštenik koncesije (od dana sklapanja ovog Ugovora do kraja 2014. godine).-----

- 7.5. Nadležni upravni odjel Zadarske županije može zatražiti od ovlaštenika koncesije da dostavi analitičku karticu prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.-----
Nakon isteka roka dospijeca Zadarska županija obračunava zakonsku zateznu kamatu.-
- 7.7. Naknada se plaća na poseban račun Općine Pakoštane br. 1001005-1731729203, uz navođenje broja modela plaćanja 05 i identifikacijskog broja Ugovora, dodijeljenog od Ministarstva financija te s naznakom svrhe uplate (stalni i/ili promjenjivi dio koncesijske naknade i razdoblje za koje se plaća).-----
- 7.7. Ovlaštenik koncesije dužan je Davatelju koncesije dostavljati sve dokaze o uplati koncesijske naknade.-----

OSIGURANJE PLAĆANJA

članak 8.

- 8.1. Za osiguranje plaćanja obveza iz članka 7. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije se obvezuje pri potpisivanju Ugovora predati:-----
- a) 2 (dvije) blanco zadužnice (isprava sastavljena sukladno članku 215. Ovršnog zakona), na iznos po 100.000,00 (stotisuća) kuna svaka, s naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa-----
- b) potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na blanco zadužnicama mora ovjeriti javni bilježnik-----
- 8.2. Ovlaštenik koncesije ovlašćuje Davatelja koncesije da može popuniti blanco zadužnice u skladu s zakonskim propisima i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja proizašlih iz Odluke o koncesiji i ovog Ugovora na dan koji Davatelj koncesije sam odredi uz postupak prisilne naplate u skladu s zakonskim propisima, sve na trošak Ovlaštenika koncesije.-----

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

članak 9.

- 9.1. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području predmetnog pomorskog dobra nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.---

PRENOSIVOST KONCESIJE

članak 10.

- 10.1. Ovlaštenik koncesije može prenijeti koncesiju u cijelosti ili je dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, na način predviđen Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, isključivo uz izričitu suglasnost Davatelja koncesije.-----

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

članak 11.

- 11.1. Za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu uvjeta koncesije.-----
- 11.2. Sve izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.-----

OPOZIV KONCESIJE

članak 12.

- 12.1. Davatelj koncesije može u svako doba opozvati koncesiju, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske, koji utvrdi Hrvatski Sabor.-----

ODUZIMANJE KONCESIJE

članak 13.

- 13.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.-----
Koncesija se Ovlašteniku može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora, ukoliko dođe do izmjene dokumenata prostornog uređenja, kada nastupe okolnosti iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i ukoliko pokazatelji promjene u okolišu iz članka 5. točke 5.2. ovog Ugovora nisu u granicama utvrđenim zakonom, normama, mjerama ili drugim propisom. -----
- 13.2. Ukoliko Ovlaštenik koncesije postupa protivno odredbama ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz prethodne točke ovoga članka, Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija te da uskladi svoje postupanje sa Zakonom i Ugovorom o koncesiji.-----
- 13.3. Ako Ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i ne uspostavi stanje kako odgovara ugovornim odredbama i Zakonu, Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju donošenjem pisane odluke koja će biti dostavljena Ovlašteniku, a sadržavat će rok za napuštanje pomorskog dobra.-----
- 13.4. U slučaju oduzimanja koncesije Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog oduzimanja koncesije odnosno raskida Ugovora.-----

PRESTANAK KONCESIJE

članak 14.

- 14.1. Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.-----
Koncesija prestaje ispunjenjem bilo kojeg od uvjeta navedenih u članku 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.-----
- 14.2. Prestankom koncesije prestaju prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom, te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora.-----

UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

članak 15.

- 15.1. Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka ili od njega ovlašteno tijelo Državne uprave na području Zadarske županije.-----

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

članak 16.

- 16.1. Davatelj koncesije zadržava pravo uz Povjerenstvo u svrhu praćenja i izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru koje vrši nadzor iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru imenovati i druge osobe za provjeru korištenja pomorskog dobra.-----
- 16.2. Nakon prestanka koncesije Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro kao i prinove ukoliko je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete po pomorsko dobro.-----
- 16.3. Ako Ovlaštenik koncesije ne ukloni ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro, Davatelj koncesije ima pravo ukloniti postavljeno na trošak Ovlaštenika koncesije.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA

članak 17.

- 17.1. Ugovorne strane su suglasne da je za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležan sud u Zadru.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 18.

- 18.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Ovlaštenik koncesije zadržava 2 (dva), Dosadašnji ovlaštenik koncesije 1 (jedan), Davatelj koncesije 4 (četiri), a 1 (jedan) se primjerak dostavlja Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.-----

Zadar, 7. travnja 2014. godine (sedmitravnjadvjetisućeičetraeste godine)

DAVATELJ KONCESIJE:
ZADARSKA ŽUPANIJA



KLASA: 342-01/04-01/03
URBROJ: 2198/1-01-14-18

DOSADAŠNJI OVLAŠTENIK
KONCESIJE:
DALMAR D.O.O.,
PAKOŠTANE

DALMAR d.o.o.
za proizvodnju ribe,
trgovinu i usluge
PAKOŠTANE

Marco Calcinaï

PP *Uklovan*

OVLAŠTENIK KONCESIJE:
CORNAT ITTICA D.O.O.,
PAKOŠTANE
KORNAT ITTICA d.o.o.
za proizvodnju ribe,
trgovinu i usluge
PAKOŠTANE

Direktor

Denis Pece

Denis Pece

Na temelju članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03) i Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/04-01/03, URBROJ: 2198/1-03-05-15 od 30. studenog 2005. godine, zaključuje se

UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

Broj: K – 007/05

između

DAVATELJA KONCESIJE: **Zadarska županija,**
Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
zastupana po županu
gosp. Ivi Grbiću, dipl.iur.

i

OVLAŠTENIKA KONCESIJE: **«Dalmar» d.o.o.**
za proizvodnju ribe, trgovinu i usluge
Obala Kralja Petra Krešimira IV. br. 64,
23 211 Pakoštane
MBS: 060149203
zastupano po direktoru
gosp. Giacomo Badioli

PREDMET UGOVORA

članak 1.

- 1.1. Davatelj koncesije dodjeljuje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u akvatoriju otoka Vrgada, na lokaciji između otočića Školjić Veli, Školić Mali, Oblik i Murvenjak, Općina Pakoštane, određenog koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
M1	5541275. 713	4855455. 310
M2	5541160. 146	4855286. 872
M3	5541228. 441	4855238. 463
M4	5541276. 208	4854959. 864
M5	5541340. 920	4854953. 533
M6	5541446. 471	4854997. 441
M7	5541520. 290	4854995. 116
M8	5541551. 172	4855220. 918



M9	5541471. 827	4855209. 411
M10	5541506. 300	4855160. 100
M11	5541449. 410	4855119. 300
M12	5541369. 200	4855234. 060
M13	5541426. 080	4855274. 850
M14	5541343. 805	4855404. 903

što daje ukupnu površinu od 98 137,44 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:5 000 koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

VRIJEME KORIŠTENJA

članak 2.

- 2.1. Koncesija na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora daje se na rok od 10 (deset) godina računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.
- 2.2. Koncesija može prestati i prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

POSEBNI UVJETI

članak 3.

- 3.1. Ribogojilište na predmetnom pomorskom dobru može se postaviti i koristiti isključivo prema odredbama iz Lokacijske dozvole; KLASA: UP/I 350-05/05-01/043, URBROJ: 2198-08-05-5, od 14. srpnja 2005. godine, izdane od strane Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Biograd na moru.

PRAVO KORIŠTENJA

članak 4.

- 4.1. Koncesija se dodjeljuje u svrhu gospodarskog korištenja, za uzgoj bijele ribe (lubin i komarča), kapaciteta do 400 tona godišnje.
- 4.2. Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz članka 1. ovog Ugovora koristiti sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 5.

- 5.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti pomorsko dobro uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

- 5.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će Davatelju koncesije dostavljati jednom godišnje, najkasnije do 31. prosinca tekuće godine, sve podatke o izvršenim analizama i mjerenjima iz Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o procjeni utjecaja na okoliš koje čini sastavni dio Lokacijske dozvole iz članka 3. ovog Ugovora kao i podatke o izvršenim inspekcijama na predmetnom uzgajalištu.

OGRANIČENOST OPĆE UPOTREBE POMORSKOG DOBRA

članak 6.

- 6.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti pomorsko dobro isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u Ugovoru o koncesiji.
- 6.2. Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije mora provoditi tako da na ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.
- 6.3. Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

PLAĆANJE KONCESIJE

članak 7.

- 7.1. U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.
- 7.2. Koncesijska naknada koju plaća Ovlaštenik koncesije umanjit će se za iznos troškova ishoda Lokacijske dozvole iz članaka 3. ovog Ugovora u iznosu od 9.040,20 kn za 2006. godinu.
- 7.3. Koncesijska naknada koju plaća Ovlaštenik koncesije sastoji se od dva dijela:
- stalnog dijela u iznosu od 0,55 kuna po metru četvornom zauzete površine pomorskog dobra godišnje što ukupno iznosi 53.975,60 kuna godišnje, odnosno za 2006. godinu umanjena za iznos iz točke 7.2., a što ukupno iznosi 44.935,40 kn i
 - promjenjivog dijela naknade u iznosu od 0.33% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora.
- 7.4. Iznos stalnog dijela naknade plaća se do desetog u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 3.744,60 kuna mjesečno, za 2006. godinu, s tim da se iznos naknade usklađuje s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/- 3% tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.
- Za preostalo razdoblje trajanja koncesije iznos stalnog dijela naknade plaća se do desetog u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 4.498,00 kuna mjesečno s tim da se iznos naknade usklađuje s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/- 3% tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.
- Nakon isteka roka dospijeca Zadarska županija obračunava zakonsku zateznu kamatu.

- 7.5. Konačni iznos promjenjivog dijela naknade u vidu postotka od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru plaća se do konca travnja slijedeće godine po završenom obračunu uz obveznu dostavu izvješća - Račun dobiti i gubitaka za poduzetnike za proteklu godinu ovjerenog od porezne uprave. Ovlaštenik koncesije dužan je dostaviti vjerodostojne i istinite knjigovodstvene evidencije o ukupnom prihodu ostvarenog od gospodarskog korištenja predmetnog pomorskog dobra.
- 7.6. Nadležni upravni odjel Zadarske županije može zatražiti od ovlaštenika koncesije da dostavi analitičku karticu prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.
Nakon isteka roka dospijea Zadarska županija obračunava zakonsku zateznu kamatu.
- 7.7. Naknada se plaća na poseban račun Općine Pakoštane br. 1001005-1731729203, uz navođenje broja modela plaćanja 05 i matičnog broja, dodijeljenog od Državnog zavoda za statistiku Ovlaštenika koncesije te s naznakom svrhe uplate (stalni i/ili promjenjivi dio koncesijske naknade i razdoblje za koje se plaća).
- 7.8. Ovlaštenik koncesije dužan je Davatelju koncesije dostavljati sve dokaze o uplati koncesijske naknade.

OSIGURANJE PLAĆANJA

članak 8.

- 8.1. Za osiguranje plaćanja obveza iz članka 7. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije se obvezuje pri potpisivanju Ugovora predati:
- a) 2 (dvije) bianco zadužnice (isprava sastavljena sukladno članku 183.a Ovršnog zakona), na iznos od 50.000,00 kuna (pedeset tisuća kuna) s naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa
 - b) potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na bianco zadužnicama mora ovjeriti javni bilježnik
- 8.2. Ovlaštenik koncesije ovlašćuje Davatelja koncesije da može popuniti bianco zadužnice u skladu s zakonskim propisima i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja proizašlih iz Odluke o koncesiji i ovog Ugovora na dan koji Davatelj koncesije sam odredi uz postupak prisilne naplate u skladu s zakonskim propisima, sve na trošak Ovlaštenika koncesije.

GARANCIJA OVLAŠTENIKA KONCESIJE

članak 9.

- 9.1. Za osiguranje dobrog izvršenja obveza glede investicija iz Studije gospodarske opravdanosti (dostavljene u prijavi na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije) Ovlaštenik koncesije je dostavio garanciju banke na iznos od 15% planirane investicije.

OSIGURANJE POMORSKOG DOBRA

članak 10.

- 10.1. Ovlaštenik koncesije dužan je na svoj trošak osigurati predmetno pomorsko dobro kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da pored ostalog mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog nevremena.
- 10.2. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete na području predmetnog pomorskog dobra nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

PRENOSIVOST KONCESIJE

članak 11.

- 11.1. Ovlaštenik koncesije može prenijeti koncesiju u cijelosti ili je dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, na način predviđen Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, isključivo uz izričitu suglasnost Davatelja koncesije.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

članak 12.

- 12.1. Za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu uvjeta koncesije.
- 12.2. Sve izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

OPOZIV KONCESIJE

članak 13.

- 13.1. Davatelj koncesije može u svako doba opozvati koncesiju, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske, koji utvrdi Hrvatski Sabor.

ODUZIMANJE KONCESIJE

članak 14.

- 14.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije. Koncesija se Ovlašteniku može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora, kada nastupe okolnosti iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i ukoliko pokazatelji promjene u okolišu iz članka 5. točke 5.2. ovog Ugovora nisu u granicama utvrđenim zakonom, normama, mjerama ili drugim propisom.
- 14.2. Ukoliko Ovlaštenik koncesije postupi protivno odredbama ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz prethodne točke ovoga članka, Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika

koncesije da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija te da uskladi svoje postupanje sa Zakonom i Ugovorom o koncesiji.

14.3. Ako Ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i ne uspostavi stanje kako odgovara ugovornim odredbama i Zakonu Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju donošenjem pisane odluke koja će biti dostavljena Ovlašteniku, a sadržavat će rok za napuštanje pomorskog dobra.

14.4 U slučaju oduzimanja koncesije Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog oduzimanja koncesije odnosno raskida Ugovora.

PRESTANAK KONCESIJE

članak 15.

15.1. Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije. Koncesija prestaje ispunjenjem bilo kojeg od uvjeta navedenih u članku 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

15.2. Prestankom koncesije prestaju prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom, te je Ovlaštenik koncesije, u roku od 1 (jednog) mjeseca dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora.

UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

članak 16.

16.1. Pravo upravnog i inspekcijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka ili od njega ovlašteno tijelo Državne uprave na području Zadarske županije.

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

članak 17.

17.1. Nakon prestanka koncesije Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro kao i prinove ukoliko je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete po pomorsko dobro.

17.2. Ako Ovlaštenik koncesije ne ukloni ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro, Davatelj koncesije ima pravo ukloniti postavljeno na trošak Ovlaštenika koncesije.

RJEŠAVANJE SPOROVA

članak 18.

18.1. Ugovorne strane su suglasne da je za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležan sud u Zadru.

ZAVRŠNE ODREDBE

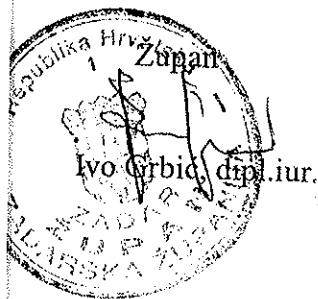
članak 19.

- 19.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva), dok se jedan primjerak dostavlja Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.
- 19.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje strane od trenutka njegovog potpisivanja.

Zadar, 12. siječnja 2006. godine

DAVATELJ KONCESIJE:

ZADARSKA ŽUPANIJA
KLASA: 342-01/04-01/03
URBROJ: 2198/1-01-06-17



OVLAŠTENIK KONCESIJE:

«Dalmar» d.o.o. za proizvodnju
ribe, trgovinu i usluge, Pakoštane

Po punomoći direktora
Giacoma Badiolia

Josip Vodopija, dipl.ing.

DALMAR d.o.o.
za proizvodnju ribe,
trgovinu i usluge
PAKOŠTANE