

Temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o lovstvu ("Narodne novine", broj: 140/05.), Odluke župana Zadarske županije o produljenju ugovora o zakupu zajedničkog lovišta broj: XIII/69 - "VELIKI URLJAJ" (Klasa: 323-01/05-01/11, Urbroj: 2198/1-01-05-19 od 28. prosinca 2005. godine), prethodne suglasnosti na zahtjev za produljenje Ugovora, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Republike Hrvatske (Klasa: 323-01/05-01/246, Urbroj: 525-13-05-25 od 20. prosinca 2005. godine) te Zaključka župana Zadarske županije o novoj nomenklaturi zajedničkih lovišta (Klasa: 323-01/05-01/11, Urbroj: 2198/1-01-06-20 od 9. veljače 2006. godine), župan Ivo Grbić (u daljnjem tekstu: davatelj lovozakupa) s jedne strane i «Luksim trgovina» d.o.o. iz Zadra, F. Alfirevića 3, zastupano po direktoru Šimunu Buljanu (u daljnjem tekstu: lovozakupnik) s druge strane, dana 1. ožujka 2006. godine s k l a p a j u

U G O V O R broj 13032
o
zakupu prava lova u zajedničkom lovištu
broj: XIII/132 - "VELIKI URLJAJ"

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o zakupu prava lova u zajedničkom lovištu broj: XIII/132 - "VELIKI URLJAJ" (Klasa: 003-03/06-01/30, Ur.broj: 2198/1-01-06-1, od 1. ožujka 2006. godine.).

II

Lovozakupnik se na temelju nalaza i mišljenja lovne inspekcije pridržavao svih obveza po ranijem ugovoru, provodio je mjere i radnje na koje je bio obavezan te time stekao pravo iz članka 30. stavka 4. Zakona o lovstvu za produljenje ugovora za razdoblje od 10 lovnih godina.

III

Davatelj lovozakupa produljuje, a lovozakupnik prihvaća u zakup zajedničko lovište broj: XIII/132 - "VELIKI URLJAJ" površine 18 960 ha, ustanovljeno Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije (Klasa: 325-02/96-01/01, Ur.broj: 2198/2-96-3 od 9. veljače 1996 godine), koje se prostire na području Zadarske županije.

IV

Na miniranom dijelu lovišta zabranjeno je obavljati bilo kakve aktivnosti.
U slučaju stradanja osoba i štete na imovini od minsko-eksplozivnih naprava na miniranom dijelu lovišta, do kojeg je došlo zbog bilo kakvih djelatnosti lovozakupnika i njegovih članova, odgovornost snosi lovozakupnik.

V

Lovozakupnik se obvezuje da će služenje pravom lova u lovištu uskladiti s odredbama zakonskih i podzakonskih propisa, te lovnogospodarskom osnovom i ovim Ugovorom.

VI

Zakup prava lova u lovištu produkuje se za razdoblje od dana primjene ugovora do 31. ožujka 2016. godine (10 godina).

VII

Godišnja lovozakupnina za lovnu godinu (1. travnja tekuće godine do 31. ožujka sljedeće godine) iznosi 83.642,00 kn (slovima: osamdesettritisućešeststotinačetrestdvije kuna i ništa lipa).

Godišnja lovozakupnina iz stavka 1. ove točke u iznosu 83.642,00 kn (slovima: osamdesettritisućešeststotinačetrestdvije kuna i ništa lipa) uplaćuje se dva puta godišnje i to: do 1. ožujka 50 % godišnje lovozakupnine za iduću lovnu godinu, a preostali iznos godišnje lovozakupnine zaključno do 30. rujna tekuće lovne godine, na žiro-račun Državnog proračuna otvorenog na razini Zadarske županije: 1001005-1752051850 s naznakom model: 05 i poziv na broj: 00130320.

Za uplaćena sredstva na ime godišnje lovozakupnine nakon proteka rokova iz stavka 2. ove točke obračunat će se zatezna kamata prema važećim zakonskim propisima koji se odnose na prikupljanje sredstava za Državni proračun.

VIII

U lovištu je dopušteno postaviti lovnogospodarske i lovnotehničke objekte u skladu s lovnogospodarskom osnovom i propisima o prostornom uređenju.

Po isteku vremena zakupa objekti iz stavka 1. ove točke, koji su podignuti u lovištu, pripadaju Republici Hrvatskoj i sastavni su dio lovišta.

IX

Lovozaupnik je dužan u smislu članka 30. stavka 3. Zakona o lovstvu za uredno izvršenje zakupa, ovoj Županiji - Upravnom odjelu za poljoprivredu, svake godine tijekom trajanja zakupa do 31. ožujka za narednu lovnu godinu, dostaviti garanciju banke ili avaliranu mjenicu u iznosu od 83.642,00 kn (slovima: osamdesettritisućešeststotinačetrestdvije kuna i ništa lipa).

Korisnik namjenskih sredstava iz stavka 1. ove točke je davatelj lovozakupa i ne smiju se koristiti u druge svrhe.

X

Naknadu negativne razlike divljači, lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata nakon isteka vremena zakupa lovišta (osim ako je negativna razlika posljedica više sile: epidemija, požar i dr.), davatelj lovozakupa će naplatiti iz sredstava navedenih u točki IX stavku 1. ovoga Ugovora, a ista su namijenjena za dovođenje lovišta u stanje propisano lovnogospodarskom osnovom.

U slučaju raskida ovoga Ugovora od strane davatelja lovozakupa, osim u slučajevima iz točke XII ovoga Ugovora ili iz razloga koji padaju na teret Republike Hrvatske (izmjena Zakona o lovstvu i dr.), lovozaupnik ima pravo na povrat uloženi, a neiskorištenih (neamortiziranih) sredstava, koja je uložio provedbom lovnogospodarske osnove.

U slučaju izmijenjenog stanja lovišta uslijed izgradnje javnih i šumskih prometnica, dalekovoda, plinovoda, retencija, kanala, otvaranja eksploatacijskih polja za korištenje mineralnih sirovina, ograđivanja šumskih i poljoprivrednih kultura, izgradnje športsko-rekreativnih sadržaja i sličnih zahvata u prostoru lovozaupnik nema pravo potraživati bilo kakovu naknadu.

Ukoliko se površina lovišta smanji za više od 20 % lovozakupnik ima pravo na proporcionalno smanjenje lovozakupnine ukoliko se lovište ne ukine.

XI

Lovozakupnik ne može pravo lova iz ovoga Ugovora dati u podzakup.

XII

Davatelj lovozakupa može i prije isteka vremena zakupa lovišta raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka i bez obveze povrata sredstava iz točke IX stavka 1. ovoga Ugovora, u sljedećim slučajevima:

1. ako se lovozakupnik služi pravom lova protivno ovom Ugovoru i uvjetima zaštite prirode ukoliko su određeni;
2. ako se utvrdi da je propustima u provedbi lovnogospodarske osnove, bez objektivnih razloga, umanjen fond divljači ispod najmanjeg broja utvrđenog lovnogospodarskom osnovom;
3. ako ne provodi mjere i radnje utvrđene propisima o lovstvu;
4. ako lovozakupnik ne plati godišnju lovozakupninu u roku iz točke VII ovoga Ugovora;
5. ako lovozakupnik ne ispuni obvezu iz točke IX ovoga Ugovora;
6. ako jedan ili više članova lovozakupnika i osobe kojima je lovozakupnik omogućio lov u lovištu počini radnje iz članka 96. stavka 1. točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 14. Zakona o lovstvu, te ako počini radnje iz članka 97. stavka 1. točke 1., 2., 3., 4., 5., 7. i 8. Zakona o lovstvu. Zbog navedenih razloga davatelj lovozakupa može raskinuti ovaj Ugovor bez obzira na vođenje prekršajnog postupka i njegov ishod;
7. ako lovozakupnik ne nadoknadi bilo koju štetu od divljači na poljoprivrednim ili šumskim kulturama ili bilo koju vrstu štete, za koju je utvrđena njegova odgovornost;
8. ako dođe do promjene statusa lovozakupnika u smislu članka 28. Zakona o udrugama ("Narodne novine", broj: 88/01. i 11/02.).

Lovozakupnik nema pravo na povrat uplaćene lovozakupnine, niti povrat eventualnih ulaganja, kao ni pravo na naknadu štete.

XIII

Lovozakupnik može u pisanom obliku otkazati ugovor ne navodeći razloge, u svako doba za sljedeću lovnu godinu, uz obvezu da obavijest o otkazu ugovora dostavi davatelju lovozakupa najkasnije do 31. prosinca tekuće godine za narednu lovnu godinu.

U slučaju otkaza ugovora iz stavka 1. ove točke kao i ako dođe do raskida ugovora zbog razloga navedenih u točki XII ovog Ugovora lovozakupnik gubi pravo na sredstva za uredno izvršenje preuzetih obveza po ovom Ugovoru iz točke IX stavka 1. ovoga Ugovora, nema pravo na povrat uplaćene lovozakupnine, nema pravo na povrat eventualnih ulaganja niti pravo na naknadu štete.

XIV

Lovozakupnik je obavezan donijeti lovnogospodarsku osnovu i priložiti je ovome Ugovoru u roku od 90 dana od dana potpisa ovoga Ugovora.

XV

Lovozakupnik je obavezan ishoditi mjere i uvjete zaštite prirode koji su u interesu očuvanja prirodnih staništa i divlje flore i faune te zaštite biološke raznolikosti, sukladno posebnim propisima, te iste ugraditi u lovnogospodarsku osnovu i priložiti ih ovome Ugovoru.

XVI

Ovaj Ugovor primjenjuje se od 1. travnja 2006. godine.

XVII

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) primjerka, za svaku stranku po 3 (tri) primjerka.

XVIII

U znak pristanka na prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

XIX

U slučaju neizvršavanja ovoga Ugovora, utvrđuje se stvarna nadležnost suda u Zadru.

Klasa: 003-03/06-01/30

Ur.broj: 2198/1-01-06-1

Za lovozakupnika
DIREKTOR

Šimun Buljan
LUKSIM TRGOVINA d.o.o.
ZADAR, Luka Zadar
MB 1248642
Tel.: 023/ 211-597

Za davatelja lovozakupa
ŽUPAN

Ivo Grbić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Gradansko-upravni odjel

Broj: M-DO -59/06.
03-03-2006

Zadar,

Nakon što je razmotrilo prednji ugovor o zakupu ovo
državno odjetništvo smatra da je isti pravno valjan.

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Ivan Peričić

