



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO

DOBRO, MORE I PROMET

KLASA: 342-11/25-02/22

URBROJ: 2198-08-26-7

Zadar, 27. veljače 2026. godine

Na temelju članka 57. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 82/23.) i točke XI. Javnog poziva za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1 i LN2, Općina Sveti Filip i Jakov, KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-4 od 20. siječnja 2026. godine, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije, dana 27. veljače 2026. godine, donosi

#### ODLUKU

**o poništenju Javnog poziva za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1 i LN2, Općina Sveti Filip i Jakov**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom poništava se Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1 i LN2, Općina Sveti Filip i Jakov, KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-4 od 20. siječnja 2026. godine, a objavljen dana 20. siječnja 2026. godine na službenim mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/javni-pozivi-i-potpore/javni-pozivi-i-potpore-u-tijeku/item/3791-javni-poziv-za-davanje-ovlastenja-za-ishodenje-lokacijske-dozvole-za-izgradnju-luke-posebne-namjene-%E2%80%93-luke-nautickog-turizma,-mjesto-turanj,-opcina-sveti-filip-i-jakov>)

#### Članak 2.

Ova Odluka bit će objavljena na službenoj mrežnoj stranici Zadarske županije <https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-pomorsko-dobro,-more-i-promet/more/javni-pozivi-za-davanje-ovla%C5%A1tenja-za-isho%C4%91enje-lokacijske-dozvole>.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Općina Sveti Filip i Jakov podnijela je iskaz interesa za raspisivanje natječaja za koncesiju na dijelu pomorskog dobra u Turnju u svrhu izgradnje luke nautičkog turizma sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Sveti Filip i Jakov uz dostavljeni grafički prikaz područja.

Upravni odjel za pomorskom dobro, more i promet objavio je Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1 i LN2, Općina Sveti Filip i Jakov, KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-4 od 20. siječnja 2026. godine. Poziv je objavljen na mrežnim stranicama Zadarske županije dana 20. siječnja 2026. godine (<https://www.zadarska-zupanija.hr/javni-pozivi-i-potpore/javni-pozivi-i-potpore-u-tijeku/item/3791-javni-poziv-za-davanje-ovlastenja-za-ishodenje-lokacijske-dozvole-za-izgradnju-luke-posebne-namjene-%E2%80%93-luke-nautickog-turizma,-mjesto-turanj,-opcina-sveti-filip-i-jakov>).

Prijavu na Javni poziv dostavila su trgovačka društva:

1. Rogovo d.o.o., Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov, OIB: 36202896692
2. Yacht club Zadar j.d.o.o., Narodni trg 2D, 23000 Zadar, OIB: 98209809654

Rok za podnošenje prijave bio je 09. veljače 2026. u 15:00 sati. Obje prijave dostavljene su u roku. Obje prijave su potpune. Izvan roka nije bilo zaprimljenih prijava.

Točkom II. predmetnog poziva „Opis namjeravanog zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola“ navedeno je da se zahvat planira sukladno:

- a) Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 25/09., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23. - pročišćeni tekst)
- b) Prostornom planu uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov broj 2/02., 3/06., 07/11. – ispr. greške, 2/14., 6/14., - ispr. greške, 3/15., 9/16. – ispr. greške, 2/17., 13/18., 10/19., 3/20., 2/21., 8/22. i 1/24.) te
- c) Urbanističkom planu uređenja obalnog pojasa naselja Turanj („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 4/12.).

Također, navedeno je da se zahvat se mora planirati sukladno navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Urbanističkim planom uređenja obalnog pojasa naselja Turanj u članku 12. propisano je 9 lučkih područja za koja je određen najveći broj vezova. Na kartografskom prikazu Područje koje je predmet ovog Javnog poziva označeno je kao lučko područje 6 i lučko područje 7 pri čemu je za lučko područje 6 maksimalni broj vezova 20, a za lučko područje 7 maksimalni broj vezova 30.

Istim člankom Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj propisano je da su Planom određene granice lučkih područja, najveći dozvoljeni broj vezova, te načelni gabariti objekata za zaštitu luke (lukobrani, kamenometi i slično). Projektima uređenja luka ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično). Unutar lučkih područja omogućuje se uređenje obale i gradnja vezova, te gradnja slijedećih građevina u funkciji lučkog područja: u lučkom području 4 u središnjem dijelu naselja omogućuje se gradnja poslovne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi u lučkom području 3 u zapadnom dijelu naselja omogućuje se gradnja istezališta za brodove, na lokaciji koja je označena na kartografskog prikazu. Planom se zabranjuje ograđivanje i onemogućavanje javnog pristupa do kopnenih dijelova lučkih područja. Kopneni dio luke mora biti dostupan svima, te biti sastavni dio kontinuiranog javnog dužobalnog pojasa naselja Turanj.

Iz ove odredbe proizlazi da se na lučkom području 6 i lučkom području 7 ne dozvoljava gradnja građevina, a broj vezova ne može biti veći od broj predviđenog Urbanističkim planom uređenja (lučko područje 6 – 20 vezova, lučko područje 7 – 30 vezova).

Podnositelj prijave Rogovo d.o.o., podnio je prijavu za jedan lučki bazen LN2 iz grafičkog prikaza koji je prilog Javnom pozivu.

Podnositelj prijave Rogovo d.o.o. u Idejnom projektu luke posebna namjene luke nautičkog turizma Turanj, lučki bazen 1 (LN2) u Turnju kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjank, Zadar, TD 01/2026 iz veljače 2026. godine navodi se da bi se u luci izvelo uređenje kopnenog dijela luke, s prostorom za istezalište brodova i moguće prostor za rad na popravcima i održavanju brodova, dijelom bi postojale prometnice do istezališta, općenito do obalne linije kao manipulativne plohe za promet i još i eventualno parkiranje. Također planirana je jedna nadzemna zgrada (prizemnica) sa prostorima u službi lučice, ured, spremište, kafe-bar itd. U priloženom dokumentu „Poslovni plan luka Turanj) navodi se da se realizacijom luke planira uređenje postojećeg obalnog područja, odnosno bazena LN2 prema grafici područja sa ukupno 50 vezova.

Podnositelj prijave Yacht club j.d.o.o., Zadar podnio je prijavu za oba lučka bazena LN1 i LN2 iz grafičkog prikaza koji je prilog Javnom pozivu.

U Prijavi na Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole – luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Turanj – Općina Sv. Filip i Jakov iz siječnja 2026. godine podnositelj prijave Yacht club j.d.o.o. navodi da je u sklopu luke nautičkog turizma predviđena izgradnja 2 objekta-građevine:

- I. Glavne centralne građevine u službi marine
- II. Pomoćne (servisne) građevine

Radovi na navedenim građevinama planirani su i Troškovnikom obalnih građevina luke nautičkog turizma Turanja koji je priložen prijavi na Javni poziv. Nadalje, navode da se na budući novoizgrađeni lukobran vežu gatovi za privez nautičke flote kapaciteta sveukupno 66 vezova. Također, u Prijavi na Javni poziv u točki 7. „Očekivani gospodarski učinak“ navodi se kapacitet od 66 vezova.

Obzirom da prijave trgovačkog društva Rogovo d.o.o., Sveti Filip i Jakov i Yacht club j.d.o.o., Zadar, sadrže veći broj vezova te gradnju objekta od onih navedenih u Urbanističkom planu uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, nisu izrađene sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji navedenoj u Javnom pozivu.

Točkom XI. predmetnog Javnog poziva propisano je kako je Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije dužan po okončanju postupka iz tog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishodenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.



**Dostaviti:**

1. Rogovo d.o.o., Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov
2. Yacht club Zadar j.d.o.o., Narodni trg 2D, 23000 Zadar
3. pismohrana