



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET

KLASA: 342-11/25-02/20

URBROJ: 2198-08/1-25-5

**Zadar, 12. rujna 2025. godine**

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.) i članka 8. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, donosi

### **ODLUKU**

#### **o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole**

#### **I.**

Ovlašćuje se trgovačko društvo Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23232 Nin, OIB: 74204012744, MBS: 060001921, u ime Zadarske županije kao davatelja koncesije, ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 3242/1 i 3242/2 i dijelu mora sve k.o. Nin-Zaton sve u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za predmetno područje.

#### **II.**

Troškove ishođenja dokumenta iz točke I. ove Odluke snosi odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke.

Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke temeljem ovako ishodene lokacijske dozvole odabrani ne bude izabran za koncesionara, dužan je ovom Upravnom odjelu dostaviti potvrdu o stvarnim troškova izrade lokacijske dozvole te ima pravo na povrat troškova od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

#### **III.**

Odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana davanja ovlaštenja.

#### IV.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole iz točke I. ove Odluke prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja.

Rok iz stavka 1. ove točke može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga.

#### V.

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dostavit će ovom Upravnom odjelu, u svrhu provođenja pripremnih radnji s ciljem pokretanja postupka davanja koncesije.

#### VI.

Protiv ove Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole žalba nije dopuštena.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-pomorsko-dobro,-more-i-promet/more/javni-pozivi-za-davanje-ovla%C5%A1tenja-za-isho%C4%91enje-lokacijske-dozvole>).

### O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23232 Nin, OIB: 74204012744, MBS: 060001921, obratilo se ovom Upravnom odjelu sa iskazom interesa za pokretanje postupka davanja koncesije za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 3242/1 i 3242/2 i dijelu mora sve k.o. Nin-Zaton.

Sukladno članku 57. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, kao nadležno tijelo koje provodi pripremnje radnje kada je davatelj koncesije Zadarska županija, objavio je na službenim mrežnim stranicama Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 3242/1 i 3242/2 i dijelu mora sve k.o. Nin-Zaton dana 25. kolovoza 2025. godine.

Dana 12. rujna 2025. godine Komisija za ocjenu prijave u postupcima davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru izvršila je otvaranje i ocjenu prijave na Javni poziv o čemu je sastavljen Zapisnik o ocjeni prijave KLASA: 342-11/25-02/20 URBROJ: 2198-08-25-04 od 12. rujna 2025. godine.

U roku za podnošenje prijave na predmetni Javni poziv zaprimljena je jedna prijava i to trgovačko društvo Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23232 Nin, OIB: 74204012744, MBS: 060001921.

Komisija za ocjenu prijave utvrdila je da prijava sadrži svu potrebnu dokumentaciju propisanu člankom 5. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za

ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te da odgovara načelima zadovoljavanja javnog interes i zaštite pomorskog dobra. Ocjena prijava izvršena je sukladno mjerilima iz članka 7. Pravilnika te kriterijima iz članka 3. Odluke o osnivanju komisije i kriterijima za ocjenu prijava u postupcima davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru KLASA: 342-11/25-01/4, URBROJ: 2198-08/1-25-1 od 11. ožujka 2025. godine.

Točka II. ove Odluke temelji se na članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Točka IV. Ove Odluke temelji se na članku 9. Pravilnika.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.



**Dostaviti:**

- Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23232 Nin
- pismohrana