



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET**

KLASA: 342-11/25-02/20

URBROJ: 2198-08-25-2

Zadar, 21. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 57. stavka 2. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 82/23) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 4/24), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije objavljuje

JAVNI POZIV

**za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole
za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 3242/1 i 3242/2 i dijelu
mora sve k.o. Nin-Zaton**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Objavljuje se Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole **za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 3242/1 i 3242/2 i dijelu mora k.o. Nin-Zaton**, za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se planira sukladno Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 25/09., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23. - pročišćeni tekst), Prostornom planu uređenja Grada Nina („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 4/02., 13/04., 27/07., 34/08., 3/13., 6/14., 8/18., 4/21., 5/22. i 14/24.) te Urbanističkom planu uređenja ugostiteljsko turističke zone TN Zaton („Službeni glasnik Grada Nina“ broj 2/19. i 11/25).

Lokacija zahvata mora se nalaziti unutar planiranog obuhvata davanja koncesije na pomorskom dobru prikazanog na grafičkom prikazu iz priloga ovom Javnom pozivu. Idejna rješenja koja se odnose na položaje djelatnosti koje će se na plaži obavljati moraju biti sukladna odredbama navedenog prostornog plana. Opisom i prikazom zahvata s planiranim rješenjima prijavitelj precizira zahvate i djelatnosti te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti, određuje njihov kapacitet i veličinu (npr. smještaj sadržaja za sport i rekreaciju u moru, i na plaži, ugostiteljskih i ostalih servisnih sadržaja koji opskrbljuju plažu, prostora za boravak i sunčanje i sl.)

Zahvat se mora planirati sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Javnog poziva su:

1. Lokacijska informacija izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 350-05/25-10/001148, URBROJ: 2198-07-05-01/9-25-0003 od 31. srpnja 2025. godine.
2. Skica – obuhvat koncesije na pomorskom dobru
3. Geodetska situacija obuhvata koncesije s preklapom katastarskog plana

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava (podnosi se na Obrascu PL iz priloga) za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke o prijavitelju (naziv, adresa, OIB, kontakt)
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja (Obrazac IP 1 iz priloga)
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom (Obrazac IP2 iz priloga)
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem izvedenih istovrsnih zahvata, izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra, ugovorom o zakupu/o koncesiji i sl.)
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru)
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva)
8. Poslovni plan (poslovni plan sadrži: fleksibilnost i inovativnost rješenja ekološki pristup i održivost, doprinos lokalnoj zajednici, očekivani gospodarski učinak, cijena projekta (Predložak iz priloga Javnog poziva)

Prijave koje ne sadržavaju sve navedene podatke ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

V. ROK ZA DOSTAVU I NAČIN DOSTAVE PRIJAVE

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole počinje teći prvi dan od dana objave javnog poziva na mrežnim stranicama Zadarske županije i traje do 10. rujna 2025. do 15:00 sati.

Prijava za davanje ovlaštenja se podnosi u pisanoj formi i elektroničkom obliku (cjelokupna dokumentacija na USB-u, CD-u ili DVD-u), na hrvatskom jeziku i pismu, neposredno ili preporučenom poštom, na sljedeću adresu

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
Božidara Petranovića 8 , 23000 Zadar

**Prijava na Javni poziv za davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole
za – plaža na dijelu k.o. Nin-Zaton, mjesto Zaton, Grad Nin**

- NE OTVARAJ -

Prijave koje nisu zaprimljene u ostavljenom roku neće se razmatrati.

**VI. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA ZA ODABIR OVLAŠTENIKA ZA
ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Komisija za ocjenu prijave u sastavu od tri člana ocijenit će samo potpune i u roku zaprimljene prijave.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- Iskustvo prijavitelja
- Iskustvo ovlaštenog projektanta
- Iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
- Fleksibilnost i inovativnost rješenja
- Ekološki pristup i održivost
- Doprinos lokalnoj zajednici
- Očekivani gospodarski učinak
- Cijena projekta.

Nadležno tijelo donijet će odluku o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prijavitelju s najkvalitetnijom prijavu temeljem mjerila iz stavka 2. ove točke.

**VII. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE
DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana ovlaštenja uz mogućnost produljenja još jednom za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci, procjena utjecaja na okoliš i sl.)

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ako odabrani prijavitelj koji ishodi lokacijsku dozvolu na temelju ovlaštenja ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

IX. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA PREDMETNU KONCESIJU

Odabrani gospodarski subjekt ishodenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednosti pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

X. OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Ovaj Javni poziv objavljuje se na mrežnoj stranici Zadarske županije <https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-pomorsko-dobro,-more-i-promet/more/javni-pozivi-za-davanje-ovla%C5%A1tenja-za-isho%C4%91enje-lokacijske-dozvole>

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishodenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Postupak davanja ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole nije upravni postupak i protiv odluke nadležnog tijela o odabiru ovlaštenika nema prava žalbe.

**PROČELNIK**
Krešimir Laštro