



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET**

KLASA: 342-11/25-02/7

URBROJ: 2198-08/1-25-6

Zadar, 26. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.) i članka 8. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacije dozvole

I.

Ovlašćuje se Turopolis d.o.o., Cebini 33, Buzin, 10000 Zagreb, OIB: 31134265361, MBS: 080417218, u ime Zadarske županije kao davatelja koncesije, ishoditi lokacijsku dozvolu za postavljanje i korištenje nautičkog sidrišta u uvali Knež-Dolinje, Mali Iž, otok Iž, Grad Zadar, sve u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za predmetno područje.

II.

Troškove ishođenja dokumenta iz točke II. ove Odluke snosi odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke.

Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke temeljem ovako ishođene lokacijske dozvole odabrani ne bude izabran za koncesionara, dužan je ovom Upravnom odjelu dostaviti potvrdu o stvarnim troškova izrade lokacijske dozvole te ima pravo na povrat troškova od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

III.

Odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana davanja ovlaštenja.

IV.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole iz točke II. ove Odluke prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja.

Rok iz stavka 1. ove točke može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga.

V.

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dostavit će ovom Upravnom odjelu, u svrhu provođenja pripremnih radnji s ciljem pokretanja postupka davanja koncesije.

VI.

Protiv ove Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole žalba nije dopuštena.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-pomorsko-dobro,-more-i-promet/more/javni-pozivi-za-davanje-ovla%C5%A1tenja-za-isho%C4%91enje-lokacijske-dozvole>).

O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo Turopolis d.o.o., Cebini 33, Buzin, 10000 Zagreb, OIB: 31134265361, MBS: 080417218, obratio se ovom Upravnom odjelu sa iskazom interesa za pokretanje postupka davanja koncesije za nautičko sidrište u uvali Knež-Dolinje, Mali Iž, otok Iž, Grad Zadar.

Sukladno članku 57. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, kao nadležno tijelo koje provodi pripreme radnje kada je davatelj koncesije Zadarska županija, objavilo je na službenim mrežnim stranicama Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za postavljanje i korištenje nautičkog sidrišta u uvali Knež-Dolinje, Mali Iž, otok Iž, Grad Zadar (u daljnjem tekstu: Javni poziv) dana 14. travnja 2025. godine.

Dana 22. svibnja 2025. godine Komisija za ocjenu prijave u postupcima davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru izvršila je otvaranje i ocjenu prijave na Javni poziv o čemu je sastavljen Zapisnik o ocjeni prijave KLASA: 342-11/25-02/7, URBROJ: 2198-08-25-05 od 22. svibnja 2025. godine.

U roku za podnošenje prijave na predmetni Javni poziv zaprimljena je jedna prijava i to Trgovačko društvo Turopolis d.o.o., Cebini 33, Buzin, 10000 Zagreb, OIB: 31134265361, MBS: 080417218.

Komisija za ocjenu prijave utvrdila je da prijava sadrži svu potrebnu dokumentaciju propisanu člankom 5. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te da odgovara načelima zadovoljavanja javnog interes i zaštite pomorskog dobra. Ocjena prijave izvršena je sukladno mjerilima iz članka 7. Pravilnika te kriterijima iz članka 3. Odluke o osnivanju komisije i kriterijima za ocjenu prijave u postupcima davanja

ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru KLASA: 342-11/25-01/4, URBROJ: 2198-08/1-25-1 od 11. ožujka 2025. godine.

Točka II. ove Odluke temelji se na članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Točka IV. Ove Odluke temelji se na članku 9. Pravilnika.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.


PROČELNIK
Krešimir Laštro


Dostaviti:

- Turopolis d.o.o., Cebini 33, Buzin, 10000 Zagreb
- pismohrana