**PROGRAM KREDITIRANJA**

**OBITELJSKOG SMJEŠTAJA „WELCOME“**

**NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE**

Programom kreditiranja obiteljskog smještaja „Welcome“ na području Zadarske županije utvrđuju se uvjeti i način provedbe navedenog Programa. (u daljnjem tekstu: Program).

**1. CILJ PROGRAMA**

Cilj Programa je realizacija investicijskih projekata u turističkoj djelatnosti obiteljskog smještaja na području Zadarske županije sa svrhom:

* povećanja kategorizacije smještajnih kapaciteta,
* podizanja razine usluge,
* jačanja vidljivosti segmenta obiteljskog smještaja,
* poticanja specijalizacije prema različitim ciljnim skupinama,
* stvaranja značajne strateške prednosti te
* stvaranja preduvjeta za produljenje sezone.

**2. PARTNERI U PROGRAMU**

* Zadarska županija u smislu provoditelja Programa, tj. provoditelja subvencije kamata,
* TZ Zadarske županije u smislu provoditelja akcije označavanja kvalitete „Welcome“[[1]](#footnote-1) te
* poslovne banke u smislu davatelja kredita.

**3. KORISNICI KREDITA**

Korisnici kredita po ovom Programu mogu biti fizičke osobe – pružatelji ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu registrirani u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Iznajmljivači) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14, 152/14, 85/15 i 121/16) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09, 78/14, 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17), koji posjeduju Rješenje Ureda državne uprave nadležnog za izdavanje Rješenja kojim se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i koji odobrena sredstva u 100%-tnom iznosu namjeravaju uložiti u vlastite smještajne kapacitete na području Zadarske županije.

**Korisnici kredita mogu biti isključivo:**

* Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete „Welcome“ te žele poboljšati kvalitetu svog smještaja,
* Iznajmljivači koji su temeljem raspisanog Javnog poziva za dodjelu oznake kvalitete podnijeli zahtjev za dodjelu oznake kvalitete „Welcome“, a koji trenutno ne ispunjavaju uvjete koji se odnose na uređenost okoliša, interijer ili uvjete za podbrendove, a žele napraviti ulaganja i time ispuniti uvjete.

Prednost prilikom odobravanja kredita imaju Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete „Welcome“ i žele stvoriti uvjete za dobivanje pripadajućeg podbrenda „Welcome“:

* „Rural“ - boravak u obnovljenim tradicionalnim kamenim kućama za odmor u seoskom okruženju s dodatnim uslugama/vrijednošću,
* „City“ - boravak u smještajnim objektima u staroj gradskoj jezgri grada Zadra;,
* „Family“ - smještaj u objektima orijentiranim na segment obitelji s djecom do 12 godina,
* „Bike“ - smještaj u objektima orijentiranim na segement gostiju s biciklom.

Prijavitelj, korisnik subvencije, mora biti državljanin RH i imati prebivalište u Zadarskoj županiji.

Prijavitelj ne smije biti zaposlenik Zadarske županije. Ova odredba se jednako primjenjuje i na s njim povezane osobe, a to su: bračni ili izvanbračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji, posvojitelji, posvojenici te bračni ili izvanbračni drugovi svih navedenih.

**4. KREDITNI POTENCIJAL**

Kreditni potencijal iznosi 10.000.000,00 kuna.

**5. NAMJENA KREDITNIH SREDSTAVA**

Sredstva se odobravaju isključivo za uređenje, modernizaciju (podizanje kvalitete objekta), nabavu opreme u svrhu poboljšanja ili proširenja ponude usluga, točnije:

* ispunjavanje uvjeta prema Pravilniku označavanja kvalitete (labelling) u obiteljskom smještaju, članak VII., točke 2. i 3. kriterija;
* za proširenje ponude pružanja usluga po pripadajućim podbrendovima oznake kvalitete „Welcome“ („Rural“, „City“, „Family“, „Bike“), kao i ostalih standarda posebne ponude koje provodi TZ Zadarske županije.

**6. IZNOS KREDITNIH SREDSTAVA:**

* najniži iznos: 30.000,00 kuna
* najviši iznos: 150.000,00 kuna

**7. ROK OTPLATE KREDITA, POČEK I DINAMIKA OTPLATE:**

* rok otplate kredita do 5 godina,
* poček jedna godina koja nije uključena u rok otplate i
* dinamika otplate u dogovoru s bankom.

**8. KORIŠTENJE KREDITA**

* rok korištenja kredita je do 12 mjeseci

**9. KAMATNA STOPA NA KREDIT:**

* do najviše 5,0% godišnje, fiksno, za cijelo razdoblje otplate kredita,
* kamate se naplaćuju prema ugovoru između Banke i Iznajmljivača (korisnika kredita) u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate.

Zadarska županija subvencionira kamatu na odobrene kredite sa četiri (4) postotna poena za ulaganja na području otoka Zadarske županije (osim otoka Vira i Paga) i ruralna područja (naselja Zadarske županije koja nemaju izlaz na more) tako da kamata za krajnje korisnike u konačnici može iznositi 1% godišnje. Za preostala područja Zadarske županije, Županija subvencionira kamatu s tri (3) postotna poena tako da kamata za krajnjeg korisnika može iznositi najviše 2% godišnje.

Prijavitelj - korisnik subvencije gubi pravo na subvenciju u slučaju nenamjenskog trošenja odobrenih sredstava.

**10. NAKNADA BANCI**

* do najviše 1% jednokratno na iznos odobrenog kredita za sve troškove Banke, a prije korištenja kredita.

**11. VALUTNA KLAUZULA**

* sve financijske odrednice između Banke i Iznajmljivača (korisnika kredita) vežu se uz kunu.

**12. INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

* hipoteka, sudužništvo, jamci i drugi instrumenti osiguranja koje privatni iznajmljivač (korisnik kredita) ugovori s poslovnom bankom.

**13. STATUS KORISNIKA KREDITA**

Iznajmljivač ne mora biti deponent odabrane poslovne banke prije podnošenja zahtjeva.

**14. NAČIN ISPLATE SREDSTAVA**

Sredstva se doznačuju bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača ili izvršitelja usluge za Privatnog iznajmljivača (korisnika kredita) temeljem ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji u visini od najmanje 80% te isplatom Korisniku kredita na transakcijski račun do najviše 20% iznosa odobrenog kredita uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

1. Projekt Označavanja kvalitete (labelling) u obiteljskom smještaju pod brand imenom „WELCOME“ je projekt koji od 2015.g. provodi sustav turističkih zajednica Zadarske županije na čelu s Turističkom zajednicom Zadarske županije. Riječ je o marketinškoj nadopuni postojećeg sustava kategorizacije kojoj je cilj unaprijediti promidžbu obiteljskog smještaja županije i pomoći pružateljima usluga u povećanju kvalitete usluge i konkurentnosti. Uvjeti za članstvo u sustavu "Welcome" je ispunjavanje kriterija definiranih Pravilnikom označavanja kvalitete u obiteljskom smještaju koje je donijelo Turističko vijeće Turističke zajednice Zadarske županije. [↑](#footnote-ref-1)