



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU

KLASA: 342-12/23-01/2
URBROJ: 2198-08-23-7
Zadar, 18. prosinca 2023.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Darinka Mavre iz Kukljice, Ulica XIII 110g, OIB: 85163816582*, na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Kukljica – Općina Kukljica
za dio kat. čest. 3877, dio kat. čest. 3880/2
i dio kat. čest. 3904/1**

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Kukljica polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *tvrtke GEO ZADAR d.o.o, S. Radića 42e, Zadar*), koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3904/1, 3876/6 i 3877 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub ogradnog kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 7 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio obale prekrivene niskim raslinjem.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistok do točke 2, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3877 i 3904/1 obje k.o. Kukljica, a ujedno i liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, u naravi obala prekrivena niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu i obalu prekrivenu niskim raslinjem.

Od točke 2 predložena granica se blago lomi u smjeru istoka, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja slijedom točke 2, 3, 4, 5 i 6 do točke 7, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3877 i 3880/2 obje k.o. Kukljica, u naravi obala prekrivena niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio obale prekrivene niskim raslinjem.

Od točke 7 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka, ujedno prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, do točke 8, koja se nalazi na kat. čest. 3880/2 k.o. Kukljica, u naravi obala prekrivena niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio obale prekrivene raslinjem.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 8 na dijelu kat. čest. 3877, 3880/2 i 3904/1 sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica, ukupne duljine granice oko 32 metara. Utvrđenim prijedlogom granice pomorskog dobra utvrđuje se pojas pomorskog dobra koji obuhvaća dijelove kat. čest. 3877, 3880/2 i 3904/1 sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

Od točke 8 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru juga, u naravi presijecajući staru „mociru“ do spojne točke M2, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M1.

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru sjeveroistoka, presijecajući kat. čest. 3904/1 k.o. Kukljica do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3877, 3880/2 i 3904/1 sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2022. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Kukljica, Povjerenstvo ocjenjuje da za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra nije bilo nasipanja mora.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi obuhvaća stjenovitu obalu i obalu prekrivenu raslinjem.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 16. veljače 2023. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 1814*) kat. čest. 3877 upisana je kao *Belanjiva*, način uporabe *šuma*, ukupne površine 1110 m², kao posjed Šteko Pavlice za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 16. veljače 2023. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 1851*) kat. čest. 3880/2 upisana je kao *Belanjiva*, način uporabe *šuma* ukupne površine 1615 m², upisanog suposjeda Morović Nede i Šteko Pavlice.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 04. rujna 2023. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 657*) kat. čest. 3904/1 upisana je kao *zaglava*, način uporabe *put* ukupne površine 20372 m², upisanog posjeda Općine Kukljica za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 866*) na dan 16. veljače 2023. godine, kat. čest. 3877 upisana je u Posjedovnici kao *Belanjiva, šuma*, ukupne površine 1110 m², upisanog vlasništva Šteko Pavlica za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 2332*) na dan 16. veljače 2023. godine, kat. čest. 3880/2 upisana je u Posjedovnici kao *vrt*, ukupne površine 1715 m², upisanog suvlasništva Šteko Pavlica i dr., bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 2675 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 04. rujna 2023. godine, kat. čest. 3904/1 upisana je u Posjedovnici kao *put*, ukupne površine 20372 m², upisanog vlasništva *javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Kukljica* za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

	P	E	N
1	399735.97	4878422.39	
2	399739.35	4878424.22	
3	399742.95	4878424.82	

4	399748.28	4878425.96
5	399752.08	4878426.73
6	399762.24	4878429.78
7	399765.07	4878430.71
8	399769.44	4878433.43
M1	399731.85	4878428.81
M2	399766.42	4878438.62

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Darinka Mavre iz Kukljice, Ulica XIII 110g, OIB: 85163816582*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, te uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kukljica, na 51. sjednici na kojoj je prisustvovala i predstavnica Županijskog državnog odvjetništva Lidija Vitaljić, jednoglasno je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 3877, 3880/2 i 3904/1 sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 7 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna stjenovita obala i obala prekrivena niskim raslinjem).

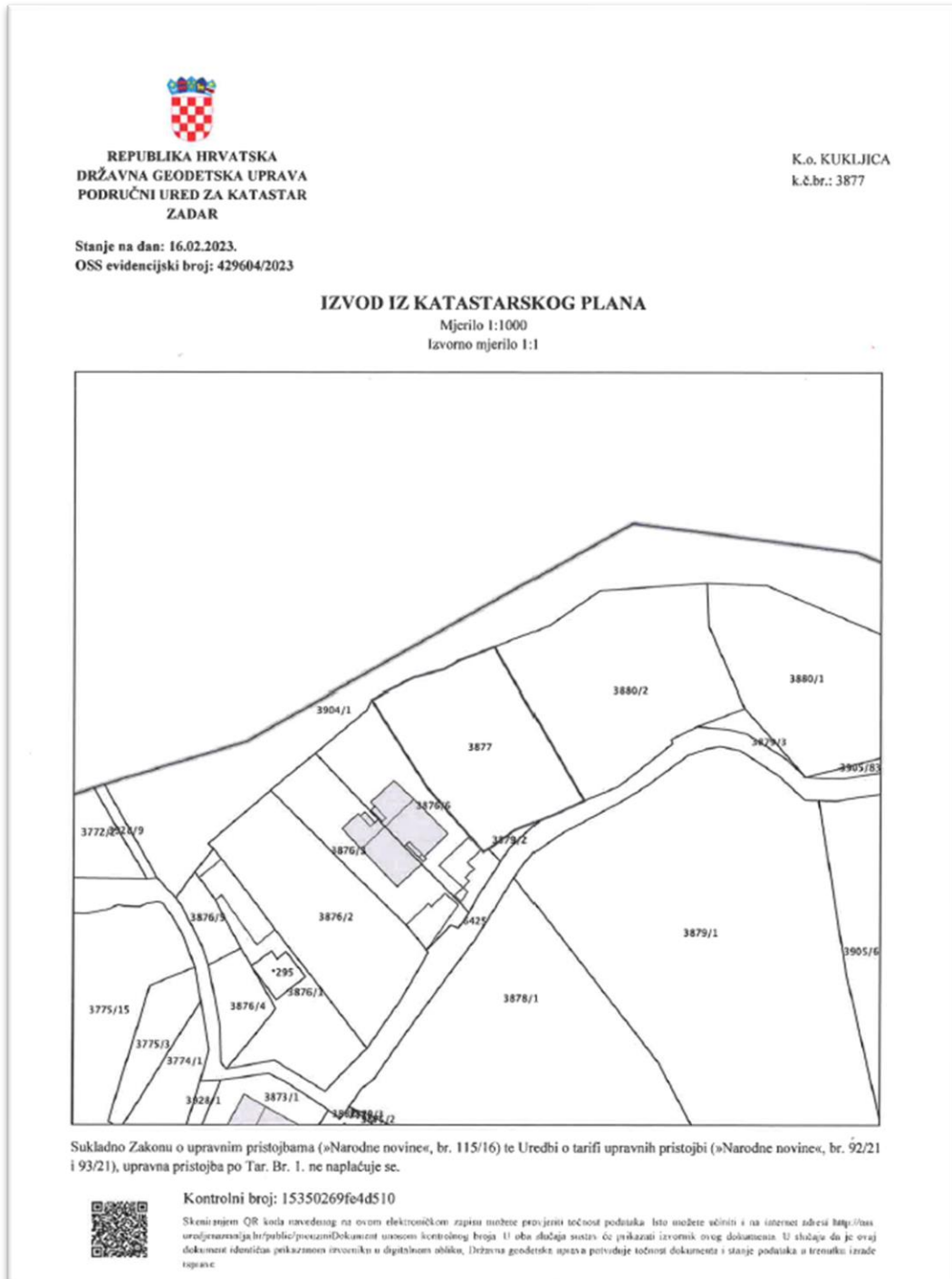
8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Olivio Meštrović, dipl. inž. geod

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



3. Fotografije područja za koje se predlaže granica



