



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠТИTU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/23-01/37
URBROJ: 2198-07-03/1-23-8
Zadar, 21. kolovoza 2023. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 30. stavka 6. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša (Narodne novine, broj 61/14. i 3/17.), na zahtjev nositelja trgovackog društva Borik d.o.o., Zadar, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, d o n o s i

RJEŠENJE

- I. Za planirani zahvat *Rekonstrukcija kampa Borik*, Zadar, Zadarska županija, **nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš**.
- II. Za planirani zahvat *Rekonstrukcija kampa Borik*, Zadar, Zadarska županija, **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata za ekološku mrežu**.
- III. Ovo Rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, trgovacko društvo Borik d.o.o., Zadar, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata trgovackog društva Borik d.o.o., Zadar, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.
- V. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Zadarske županije.

Obrázek

Nositelj zahvata trgovacko društvo Borik d.o.o., Zadar, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 25. stavak 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.), podno je je ovom tijelu, na propisan način i s propisanim sadržajem, zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat *Rekonstrukcija kampa Borik*, Zadar, Zadarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio ovlaštenik Eko.-Adria d.o.o., Pula, Boškovićev uspon 16.

Predmet ovog zahvata je Rekonstrukcija kampa Borik, Zahvatom se u Fazi 1. planira: • Gradnja novih građevina: a) novi vanjski grijani bazen površine vodene plohe cca 338 m² b) strojarnica novog vanjskog grijanog bazena s pripadajućom bazenskom tehnikom c) ograđeni plato s vanjskim dizalicama topline za grijanje bazenske vode d) nadstrešnica nad servisom kamper vozila • Uklanjanje, rekonstrukcija i gradnja novih trgova, platoa, ogradih i potpornih zidova • Nova organizacija kampa s promjenom broja smještajnih jedinica, kamping parcela i kamping mjesta te promjene broja postavljene pokretne opreme za

kampiranje (pokretne kućice/ mobile home i glamping oprema) a) rekonstrukcija postojeće zone smještajnih jedinica uz novi „veliki bazen“ b) rekonstrukcija postojeće zone smještajnih jedinica uz recepciju (MH zona uz recepciju) c) rekonstrukcija postojeće zone smještajnih jedinica uz more (MH zona uz more) d) nove smještajne jedinice uz jugozapadnu granicu čestice (nove parcele) • Uklanjanje i rekonstrukcija postojećih prometnica, staza i puteva i izgradnja novih prometnica, staza i puteva unutar kampa • Uklanjanje i rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove infrastrukturne mreže i instalacija • Rekonstrukcija vodomjernog priključka i vodomjernog okna • Rekonstrukcija elektroenergetskog priključka. U Fazi 2. planira se: • Nova organizacija kampa s promjenom broja smještajnih jedinica, camping parcela i camping mjesta te promjene broja postavljene pokretne opreme za kampiranje (pokretne kućice/mobile home i glamping oprema) • Uklanjanje i rekonstrukcija postojećih prometnica, staza i puteva i izgradnja novih prometnica, staza i puteva unutar kampa • Uklanjanje i rekonstrukciju postojeće i izgradnja nove infrastrukturne mreže i instalacija.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.). Naime, planirani zahvat nalazi se u Prilogu III. točki 5. Uredbe *Izmjena zahvata s ovoga Priloga koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, a vezano za točku 4.3. tog Priloga *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće*, čime ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 28. stavku 3. Uredbe te članku 7. stavku 2. točki 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08.), na mrežnim stranicama Zadarske županije objavljena je Informacija o zahtjevu (KLASA: 351-07/23-01/37, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 28. veljače 2023. godine).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zahtjev za davanje mišljenja, dopisom KLASA: 351-07/23-01/37, URBROJ: 2198-07-03/1-23-3, od 28. veljače 2023. godine, dostavio Hrvatskim vodama i Gradu Zadru.

U okviru ovog postupka sukladno: odredbi članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene; odredbama članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode po kojima upravo tijelo provodi Prethodnu ocjenu, među ostalima, za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i odredbi članka 30. stavka 3., po kojoj će o podnesenom zahtjevu nadležno tijelo zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, dopisom KLASA: 351-07/23-01/37, URBROJ: 2198-07-03/1-23-4, od 28. veljače 2023. godine, zatraženo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split, dostavile su mišljenje (Klasa: 351-02/23-01/108, URBROJ: 374-24-3-23-2, od 20. ožujka 2023. godine) u kojem se, između ostalog, navodi da se na temelju opisanog u elaboratu može zaključiti da predmetni zahvat neće imati utjecaja na vode odnosno vodna tijela. Mogući eventualni negativni utjecaj na vode tijekom izgradnje i korištenja zahvata bit će spriječeni pridržavanjem svih mjera zaštite voda. Mjere zaštite voda odredit će se u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta za predmetni zahvat, odnosno u postupku izdavanja potvrde na glavni projekt. Temeljem navedenog smatra se da za predmetni zahvat nije potrebno izvršiti procjenu utjecaja zahvata na okoliš s aspekta vodnog gospodarstva.

Grad Zadar dostavio je mišljenje (Klasa: 351-01/23-01/16, URBROJ: 2198/01-9-23-2, od 17. ožujka 2023. godine) u kojem smatra da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš isključivo

pod uvjetom da se na lokaciji ne smanji broj stabala, odnosno ukoliko zbog potrebe rekonstrukcije bude potrebno ukloniti određena stabla, da se u istom broju posade nova.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, dostavilo je mišljenje (Klasa: 352-03/23-02/287, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2, od 28. srpnja 2023. godine) u kojem se navodi da se planirani zahvat ne nalazi unutar, niti blizu, područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Narodne novine broj 80/19.) te da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cijelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, ocijenio da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i da stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provedlo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Zadarske županije utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



DOSTAVITI:

1. Borik d.o.o., Zadar, Majstora Radovana 7
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Grad Zadar, 23000 Zadar, Narodni trg 1
5. Arhiva, ovdje



Zadarska županija
KLASA: 351-07/23-01/37
RBR: 7 Datum: 03.08.2023



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/23-02/287

URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2

Zagreb, 28. srpnja 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
B. Peteranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija kampa Borik“, Zadar, Zadarska županija – mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/23-01/37, URBROJ: 2198-07-03/1-23-4
od 28. siječnja 2023.

Poštovani,

u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, „Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) za zahvat „Rekonstrukcija kampa Borik“, Zadar, Zadarska županija, nositelja zahvata Borik d.o.o., Majstora Radovana 7, 23000 Zadar. Za predmetni zahvat izrađen je Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, izradača Eko.-Adria d.o.o., Boškovićev uspon 16, 25100 Pula, veljača 2023.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je predviđena rekonstrukcija postojećeg kampa Borik u gradu Zadru. Postojeći kamp je definiran u 2 faze. Za planiranu rekonstrukciju kampa Borik projektom se zadržava faznost bez promjene oblika, veličine i naziva čestica i načina korištenja. FAZA 1 i FAZA 2 su dvije međusobno funkcionalno i infrastrukturno povezane zone obuhvata rekonstrukcije kampa. Svi trajno povezani sklopovi s tlom (građevine), smještajne jedinice i pripadajuća infrastruktura izvode se u sklopu zone FAZA 1. U sklopu zone FAZA 2 ne izvode se građevine (trajno povezani sklopovi sa tlom), već se izvodi nova organizacija smještajnih jedinica s pripadajućom infrastrukturom. Novo planirani kapacitet kampa će iznositi 379 smještajnih jedinica (FAZA 1 i FAZA 2) od čega će 241 smještajnih jedinica biti slobodne kamp parcele i kamp mjesta, a 138 smještajnih jedinica biti će slobodne kamp parcele i kamp mjesta, a 138 smještajnih jedinica imati će postavljenu pokretnu opremu za kampiranje (pokretne kućice (108 jedinica) i glamping (7 jedinica)). Planiranim zahvatom se planira zadržati većina postojećih građevina, uklanja se postojeća građevina paviljona, a izvode se nove građevine (vanjski grijani bazen s pripadajućom bazenskom tehnikom u ukopanoj strojarnici ispod plohe sunčališta, ulazom u prostor bazenske tehnike (djelomično ukopani dio strojarnice). Projekt bazenske tehnike obuhvaća sustav za punjenje i nadopunjavanje, sustav za mehaničku filtraciju i distribuciju vode, sustav za obradu otpadne vode

ispiranja filtera, sustav za grijanje, sustav za kemijsku pripremu vode (sastoji se od sljedećih postupaka: flokulacija – ph korekcija – dezinfekcija i neutralizacija klora (obrada otpadne vode)) te nadopunu spremnika kemikalija, podvodnu rasvjetu bazena. Postojeća terasa uz restoran se uklanja i rekonstruira zbog izvedbe bazena, strojarnice i izmještanja i izvedbe novih podzemnih instalacija. Uz novi bazen izvest će se sunčalište, tuš, nogoperi, ukopana strojarnica, ogradeni plato za dizalice topline, sunčalište, sunčalište na tribinama i nadstrešnica nad prostorom za servis camping vozila („check-in“ parking). Postojeći pješački i kolni pristupi na česticu se zadržavaju bez izmjena. Priključenje građevine na javnu komunalnu infrastrukturu (vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske i telekomunikacijske instalacije) izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela. Planiranim zahvatom ukidaju se postojeća parkirna mjesta. Sav prometu mirovanju riješen je u sklopu zone FAZA 1 (predviđeni broj parkirnih mjesta bit će 1 parkirno mjesto / 1 smještajna jedinica). Zona FAZA 2 uredit će se kao parkovni nasad. Projektom se maksimalno nastoji zaštiti i očuvati prirodna vegetacija zatečena na lokaciji.

Planirani zahvat se ne nalazi unutar niti u blizini područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19).

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

S poštovanjem,

