REPUBLIKA HRVATSKA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN ZADARSKE ŽUPANIJE
IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, lipanj 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan Zadarske županije

IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): **Službeni glasnik Zadarske županije 6/19**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Javna rasprava održana:	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Joško Matić, dipl. iur.**

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: **Stjepan Gverić, prof. geog.**

Odgovorna voditeljica plana:
Lana Stipičić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Lana Stipičić, dipl. ing. arh.
Ana Đindić, dipl. ing. arh.
Enea Bajlo, dipl. ing. građ.
Stjepan Gverić, prof. geog.
Šime Mračić, mag. geogr.
Tomislav Zekanović, dipl. ing. građ.
Marko Bušljeta, ing. prom.
Dragan Komać, građ. tehn..
Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod.
Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn.
Doris Mikuličić, dipl. oec.
Dolores Barić, mag. geogr.
Luciano Krstić, mag. geogr.
Jelena Barešić, oec.
Vanja Knežević, tehn.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: **dr.sc. Zoran Šikić**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (*Službeni glasnik Zadarske županije, broj 14/15.)* iskazana je potreba pokretanja novih izmjena i dopuna zbog:

- više značajnih promjena u zakonskoj i podzakonskoj regulativi,
- donesenih novih strateških dokumenata i studija
- više zaprimljenih inicijativa raznih poslovnih subjekata za izmjenom i dopunom Plana

Također, pojedina upravna tijela Županije (poljoprivreda, gospodarstvo, more, infrastruktura, prostorno uređenje i zaštita okoliša,...) u provedbi poslova u djelokrugu županije, ali i poslova gradskih i općinskih uprava ukazivala su na potrebu izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana Županije.

Prethodno donošenju odluke o izradi novih izmjena i dopuna Plana, sukladno propisima iz područja zaštite okoliša i prirode, utvrđena je obveza provedbe postupka Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno *Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 6/19.)* osnovni ciljevi izrade ID Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje s drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- usklađenje sa zahtjevima i drugih pravnih subjekata i prijedlozima jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima,
- usklađenje s donesenim strateškim dokumentima državne i županijske razine,
- usklađenje s posebnim zahtjevima tijela državne uprave i javnih poduzeća.

Posebni ciljevi izrade ID Plana su:

- planiranje novih zona ugostiteljsko-turističke namjene u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu u skladu s navedenim uvjetima,
- preispitivanje odredbe Plana kojom su propisana područja na kojima se mogu planirati farme,
- revizija i korekcija izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene,
- revizija i korekcija izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene,
- usklađenje infrastrukturnih sustava s propisima, studijama i projektima donesenim u proteklom periodu,
- noveliranje izvedenog stanja infrastrukturnih sustava,
- revizija postojećih, izmjene i dopune planskih rješenja u dijelu koji se odnosi na pomorske građevine i zahvate te pomorski promet, kao i promet u cijelosti,

- revizijom uvjeta za marikulturu omogućiti kvalitetniji razvoj ove djelatnosti te osigurati pretpostavke suživota marikulture i drugih gospodarskih grana održivog razvoja Županije
- povezivanje županijskog i međužupanijskog prostora revizijom i korekcijom trasa cestovnog i željezničkog prometa te lokacija za helidrome u skladu s potrebama, studijama, idejnim projektima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima,
- dopuna i korekcija odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana s ciljem jednostavnije provedbe, ostvarenja ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima te poboljšanja uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- revizija i usklađenje hidromelioracijskih sustava (sustava navodnjavanja i melioracijske odvodnje) s propisima, studijama, planovima i projektima donesenim u razdoblju od usvajanja prethodnih Izmjena i dopuna Plana,
- revizija i preispitivanje područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te planiranja novih zona sukladno važećim propisima
- omogućiti razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa zahtjevima s ciljem zaštite ljudskog zdravlja.

U sklopu postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije izrađena je Strateška studija te su sve mjere ublažavanja utjecaja koje su njome propisane na odgovarajući način ugrađene u isti.

Izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana kako slijedi:

U poglavlju ***1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni*** Odredbi za provođenje izvršeno je usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju u pogledu uvjeta planiranja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Poglavlje ***2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju*** Odredbi za provođenje usklađeno je s važećom Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

U poglavlju ***3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru*** Odredbi za provođenje izvršena je izmjena i dopuna odredbi kojima se definiraju pojedine lokacije i uvjeti smještaja zona ugostiteljsko-turističke namjene, zona sportsko-rekreacijske namjene (rekompozicija zona uz smanjenje ukupnih površina u odnosu na važeći Plan i usklađenje s uvjetima određenim Zakonom o prostornom uređenju) te su ujedno ugrađeni posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja pojedinih planiranih zona na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže temeljem Strateške studije i Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu.

Zone ugostiteljsko turističke namjene

Strateškim razvojnim dokumentima Zadarske županije turizam je utvrđen kao jedna od glavnih gospodarskih djelatnosti na području Županije.

Većina planiranih zona ugostiteljsko turističke namjene na području županije nije realizirana, ali su prilikom zaprimanja zahtjeva za izradu izmjena i dopuna županijskog Plana, jedinice lokalne samouprave, uz manja odstupanja, odredile se za zadržavanje planiranih površina i kapaciteta većine zona uz relokaciju i rekompoziciju pojedinih zona u cilju omogućavanja razvoja i realizacije planiranih zona.

Sve zone ugostiteljsko turističke namjene manje od 5 ha zbog bolje preglednosti Plana prikazuju se točkom na grafičkom prilogu *1.1 Korištenje i namjena prostora.*

Na području Zadarske županije utvrđene su 194 izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene prema sljedećoj tablici. Utvrđene 194 zone zauzimaju površinu od ukupno 2253,9 hektara s planiranim maksimalnim kapacitetom od 159620 kreveta/ha, što predstavlja smanjenje od 74ha i povećanje planiranih maksimalnih kapaciteta od 3060 kreveta. Izvršene izmjene u odnosu na važeći Plan prikazane su u tablicama u člancima 14. i 15. *Odredbi za provođenje* (integralni tekst).

Utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene prema nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Zadarske županije

GRAD/ OPĆINA	BROJ ZONA	POSTOJEĆE U PROSTORU OGRANIČENJA	PLANIRANO U PROSTORU UOGRANIČENJA	PLANIRANO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	POSTOJEĆE U PROSTORU OGRANIČENJA	PLANIRANO U PROSTORU OGRANIČENJA	PLANIRANO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	UKUPNO POVRŠINA	UKUPNO KAPACITET
		POVRŠINA /ha			KAPACITET (krevet/ha)			ha	krevet/ha
Benkovac	2	0	12	0	0	700	0	**12**	**700**
Bibinje	2	0	10	40	0	500	2000	**50**	**2500**
Biograd na Moru	9	37,5	54,5	0	4160	6260	0	**92**	**10420**
Gračac	6	0	0	170	0	0	9000	**170**	**9000**
Jasenice	4	0	36	0	0	2800	0	**36**	**2800**
Kali	3	0	13	0	0	1000	0	**13**	**1000**
Kolan	12	17	68,2	0	1200	5800	0	**85,2**	**7000**
Kukljica	5	8	19	0	800	1700	0	**27**	**2500**
Nin	8	100	128	2,5	10000	8600	175	**230,5**	**18775**
Novigrad	3	0	23,1	0	0	2600	0	**23,1**	**2600**
Obrovac	6	0	24,3	4	0	1500	300	**28,3**	**1800**
Pag	14	27	267,6	0	3700	14950	0	**294,6**	**18650**

Pakoštane	9	22,5	79,5	15	2250	5730	1000	**117**	**8980**
Pašman	14	0	159,5	0	0	8550	0	**159,5**	**8550**
Polača	1	0	0	20	0	0	1000	**20**	**1000**
Poličnik	2	0	0	19	0	0	1575	**19**	**1575**
Posedarje	6	0	56	1,3	0	4000	125	**57,3**	**4125**
Povljana	14	0	84,2	0	0	6700	0	**84,2**	**6700**
Preko	7	3,6	93,9	0	260	6375	0	**97,5**	**6635**
Privlaka	6	3	37,7	1	600	1930	80	**41,7**	**2610**
Ražanac	6	0	63	8	0	3500	500	**71**	**4000**
Sali	18	9,4	49	0	1120	2900	0	**58,4**	**4020**
Starigrad	8	19	72	0	1900	6100	0	**91**	**8000**
Sukošan	1	0	93,5	0	0	5000	0	**93,5**	**5000**
Sv.Filip i Jakov	7	0	22,6	24	0	2150	700	**46,6**	**2850**
Tkon	5	0	49	0	0	2650	0	**49**	**2650**
Vir	2	0	50	0	0	3000	0	**50**	**3000**
Vrsi	1	0	30	0	0	3000	0	**30**	**3000**
Zadar	12	33,5	63	0	4280	4400	0	**96,5**	**8680**
Zemunik Donji	1	0	0	10	0	0	500	**10**	**500**
UKUPNO	194	280,5	1658,6	314,8	30270	112395	16955	**2253,9**	**159620**

Zone sportsko-rekreacijske namjene koje su predmet ID Plana

Grad/općina	**Naziv zone**	**Vrsta**	**Površina u važećem Planu (ha)**	**Površina u ID Plana (ha)**	**Predložena izmjena**
Pakoštane	Gradina	R1	124	/	Briše se iz važećeg Plana
Sukošan	Tustica	R1	154	/	Briše se iz važećeg Plana
Galovac	Galovac	R	2	/	Briše se iz važećeg Plana
Povljana	Rastovac	R	2	/	Briše se iz važećeg Plana
Sukošan	Kosac	R	106	/	Briše se iz važećeg Plana
Povljana	Uvala Mlinica	R	2	/	Briše se iz

					važećeg Plana
Kolan	Rt Lokva	R	4,8	/	Briše se iz važećeg Plana
Kolan	Dražica	R	1,1	/	Briše se iz važećeg Plana
Sukošan	Torine	R	/	4,4	Planira se
Posedarje	Krši	R	/	6	Planira se
Sukošan	Gaj	R1	/	118	Planira se
Kolan	Mandre uz prometnicu	R	/	2	Planira se
Pašman	Pašmanski zaglav	R1	/	103	Planira se
Zadar	Zaniska uvala	R	/	4	Planira se
Vir	Pravulje	R	2	10	Povećava se
Bibinje	Područje brda Križ	R	20	18	Smanjuje se
Povljana	Povljana jug	R	4	3	Smanjuje se
Povljana	Uvala Stara Povljana	R	12	8	Briše se temeljem zaključka strateške studije
Kolan	Mišnjak	R	25	20	Smanjuje se
Pakoštane	Pilatuša - Madona	R	7	7	Korekcija obuhvata
Posedarje	Uvala Poljice	R	9,5	9,5	Korekcija obuhvata

Također, dorađeni su uvjeti za planiranje lučkih prostora luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene te revidirana tablica lučkih prostora s lukama koje se mogu planirati unutar pojedinog lučkog prostora, te je utvrđen maksimalni kapacitet za svaki pojedini lučki prostor.

Područja za marikulturu usklađena su s važećim *Pravilnikom o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru* te se omogućuje obavljanje i drugih komplementarnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organizirano ronjenje na uzgajalištu, degustacija i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i slično) kao i uzgoj drugih morskih organizama, uz ribe i školjkaše.

Poglavlje ***5.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja*** Odredbi za provođenje usklađeno je s važećim Zakonom o prostornom uređenju te su definirani zahvati i građevine koji se mogu planirati izvan građevinskog područja.

Nadalje, revidirani su uvjeti za planiranje farmi te gradnju na poljoprivrednim površinama.

Poglavlje ***6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru*** Odredbi za provođenje izmijenjeno je kako slijedi:

Prometni sustav

Cestovni promet usklađen sa važećom Uredbom o razvrstavanju javnih cesta, ažurirano je izvedeno stanje pojedinih prometnica ili dijelova prometnica, korigirane su trase planiranih prometnica za koje je izrađeno kvalitetnije projektno rješenje te su određeni uvjeti za planiranje unutar zaštitnog pojasa autoceste, za planiranje priključka na javne razvrstane ceste, te za planiranje prometa unutar povijesni jezgri naselja.

U željezničkom prometu prema studiji izvedivosti „Tračnička poveznica Zadar - Gaženica – ZL Zadar i obilaznice Bibinje - Sukošan“ planirana je nova trasa pruge koja povezuje luku Gaženica sa zračnom lukom i gospodarskom zonom Crno za koju je u cilju provedbe potrebno detaljnije razraditi položaj trase u prostoru prema pravilima struke i uvjetima plana. Određeni su uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu i za željezničko cestovne prijelaze sukladno posebnim propisima. Planom je rezerviran koridor te su određeni uvjeti za planiranje Panoramske žičare „Cerovačke Špilje“.

Pomorski promet usklađen je sa važećom Naredbom o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije i sa važećom Odlukom o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja, određeni su uvjeti za planiranje lučkih područja, korigirani su vršni kapaciteti i planirane namjene za sve lučke prostore, dopunjeni su opći i posebni uvjeti gradnje i uređenja prostora luka.
U zračnom prometu dopunjeni su uvjeti te korigirane lokacije za smještaj helidroma na otocima sukladno prostornim mogućnostima. Postojeći aerodromi usklađeni su sa popisom operatora aerodroma koji su ishodili odobrenje odnosno suglasnost sukladno Zakonu o zračnom prometu ili Uredbi komisije EU.

U telekomunikacijskom prometu dopunjeni su uvjeti za smještaj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te su određeni uvjeti za smještaj antenskih prijemnika/predajnika te televizijskih, radijskih i ostalih postaja.

Energetski sustav

Za elektroenergetske sustave korigirani su zaštitni koridori elektrovodova, i uvjeti rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih elektroenergetskih sustava i građevina, dopunjeni su uvjeti za priključak obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, te su određeni i dodatni uvjeti za distribucijsku elektroenergetsku mrežu.

Korigirana su područja za planiranu izgradnju vjetroelektrana i malih hidroelektrana, dopunjeni su opći i posebni uvjeti gradnje za određivanje lokacija vjetroelektrana i lokacija vjetroagregata, određeni su opći i posebni uvjeti gradnje za smještaj solarnih elektrana, te su dopunjeni uvjeti za smještaj malih hidroelektrana.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav usklađen je sa projektima aglomeracija na području Zadarske županije, korigirani su uvjeti korištenja vodnih potencijala, izgradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih građevina i građevina za zaštitu voda.

Zone sanitarne zaštite usklađene su sa važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite te su dopunjene mjere zaštite voda.

Dopunjeni su uvjeti za planiranje i građenje sustava navodnjavanja.

U poglavlju ***7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti*** Odredbi za provođenje dopunjen je popis područja i lokaliteta osobitih krajobraznih vrijednosti i to:

- plaža Pisak u Selinama
- obalni pojas od arheološkog lokaliteta Bošana do granice s Općinom Sv. Filip i Jakov
- zapadni dio otoka Vira
- jugoistočni dio otoka Vira (uz Privlački gaz)

Granice područja i lokaliteta osobitih krajobraznih vrijednosti detaljnije se utvrđuju prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Uz navedene, moguće je prostornim planovima uređenja općina i gradova odrediti dodatne lokalitete.

U poglavlju ***8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina*** Odredbi za provođenje ažuriran je popis i mjere zaštite zaštićenih i evidentiranih područja u Zadarskoj županiji te izvršeno usklađenje područja Ekološke mreže s važećom *Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže*.

Također, mjere zaštite i popis kulturno-povijesnih vrijednosti usklađen je sa zahtjevom nadležnog Konzervatorskog odjela.

U poglavlje ***10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*** Odredbi za provođenje uvrštene su mjere koje se tiču zaštite voda, mora, prilagodbe klimatskim promjenama te zaštite od svjetlosnog onečišćenja, a temeljem zaključaka Strateške studije.

U poglavlju ***11. Mjere provedbe*** Odredbi za provođenje dopunjen je popis studija i stručnih podloga koje je potrebno izraditi s ciljem praćenja stanja u prostoru i za potrebe izrade Prostornog plana Zadarske županije nove generacije.