



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARSTVO I TURIZAM

KLASA: 391-03/22-1/1

URBROJ: 2198-18-22-3

Zadar, 25. svibnja 2022. godine

Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam temeljem Odluke župana o raspisivanju Javnog poziva za prikupljanje prijava fizičkih osoba za sufinanciranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća na području Zadarske županije u 2022. godini KLASA: 391-03/22-1/1, URBROJ: 2198-01-22-2 od 25. svibnja 2022. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje prijava fizičkih osoba za sufinanciranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća na području Zadarske županije za 2022. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava, radi sufinanciranja mjera energetske obnove obiteljskih kuća na području Zadarske županije za 2022. godinu (*u daljnjem tekstu: Javni poziv*).

Mjere prihvatljive za sufinanciranje u smislu ovog Javnog poziva su povećanje energetske učinkovitosti:

- povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice,
- zamjena stolarije vanjske ovojnice.

Nepovratna novčana sredstva će se isplaćivati za **troškove mjera energetske obnove koji su nastali nakon datuma objave ovog Javnog poziva**, što se dokazuje datumom izdavanja računa. Kad je u pitanju vanjska ovojnica radovima se mora zaštititi cijeli objekt (ukoliko se radi o dvojnem objektu, radovima se moraju zaštititi tri strane objekta u vlasništvu prijavitelja). Funkcionalnost i tehnička ispravnost ovojnice dokazuju se Izjavom o izvedenim radovima ovlaštenog izvođača radova.

Nakon provedbe mjera podnositelji prijava dužni su izraditi energetske certifikat kućanstva. Trošak izrade energetskog certifikata prihvatljiv je trošak sufinanciranja. Troškovi izrade pripremne i projektne dokumentacije nisu prihvatljivi za sufinanciranje.

Predmetom subvencioniranja **mogü biti samo postojeće građevine.**

U smislu ovog Javnog poziva **postojeća obiteljska kuća** (*u daljnjem tekstu: obiteljska kuća*) je postojeća građevina:

1. koja je zakonita, izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (*Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19*) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (*ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti*),

2. koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost,
3. ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 400 m² (*podatak se provjerava iz osnovnih podataka o prijavi i energetske certifikata*),
4. u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje i
5. ima najviše četiri stambene jedinice (*podatak se provjerava iz osnovnih podataka o prijavi i energetske certifikata*).

Predmet Poziva nisu:

1. zgrade koje imaju upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
2. obiteljske kuće:
 - koji nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (*koje su u gradnji*),
 - za koje je pokrenut postupak legalizacije odnosno koje su u postupku ishoda Rješenja o izvedenom stanju - pokrenut postupak legalizacije, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) sve do okončanja postupka,
 - u kojima je suvlasnik pravna osoba,
 - kojima je narušena mehanička otpornost i stabilnost konstrukcijskih elemenata zgrade.

2. SREDSTVA ZA SUFINANCIRANJE

Ukupno raspoloživa sredstva Zadarske županije za sufinanciranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća u okviru ovog Javnog poziva iznose 500.000,00 kuna, a osigurana su u Proračunu Zadarske županije za 2022. godinu.

Fizička osoba sukladno Javnom pozivu može ostvariti bespovratna sredstva Zadarske županije za povećanje energetske učinkovitosti u iznosu do **40% prihvatljivih troškova ulaganja, ali ne više od 35.000,00 kuna** (s PDV-om) po kućanstvu.

Javni poziv otvoren je za podnošenje prijava do iskorištenja sredstava, a **najkasnije do 4. kolovoza 2022. godine.**

Rok za realizaciju projekta iznosi 90 dana od datuma sklapanja Ugovora o sufinanciranju Zadarske županije i Korisnika.

Zadarska županija će po završetku mjera energetske obnove isplaćivati nepovratna novčana sredstva na slijedeći način::

1. **Odobreni postotak od ostvarenih opravdanih troškova**, ako su isti manji od odobrenih po prijavi na poziv ili
2. **Odobreni iznos za ostvarene opravdane troškove**, ako su isti
 - jednaki odobrenim ili
 - veći od odobrenih.

3. KORISNICI SREDSTAVA

Pravo na korištenje bespovratnih sredstava Zadarske županije, sukladno ovom Javnom pozivu, mogu ostvariti **fizičke osobe koje najmanje 30 dana prije objave ovog Javnog poziva imaju prijavljeno prebivalište na području Zadarske županije na adresi objekta na kojem se projekt realizira** i koje ulažu vlastita sredstva u mjere za koje se raspisuje Javni poziv (u daljnjem tekstu: korisnici sredstava). Prebivalište se dokazuje **obostranom preslikom osobne iskaznice podnositelja ili Uvjerenjem o prebivalištu podnositelja zahtjeva.**

Prijavitelj ne smije biti zaposlenik Zadarske županije. Ova odredba se jednako primjenjuje i na s njim povezane osobe, a to su: bračni ili izvanbračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji, posvojitelji, posvojenici te bračni ili izvanbračni drugovi svih navedenih.

4. UVJETI KOJIMA PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJITI

Kako bi ostvarili pravo na bespovratna novčana sredstva Podnositelji prijava moraju:

- a) biti punoljetne, fizičke osobe s prebivalištem na području Zadarske županije,
- b) imati prijavljeno prebivalište na adresi obiteljske kuće na kojoj se planira provedba mjera energetske obnove,
- c) dostaviti dokaz o vlasništvu nad izgrađenom obiteljskom kućom na kojoj se planira provedba mjera energetske obnove, pri čemu kuća ne mora biti isključivo u osobnom vlasništvu Podnositelja prijave već može biti i u suvlasništvu člana/članova uže obitelji,
- d) dostaviti suglasnost svih suvlasnika za provedbu mjera (*ukoliko su navedeni u zemljišno-knjižnom izvratku*),
- e) dostaviti dokaz da je kuća postojeća u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17),
- f) cjelovito popuniti Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje mjera energetske obnove sa točnim podacima,
- g) Podnositelji prijava ne smiju imati dospjelih nepodmirenih i/ili nereguliranih dugovanja prema Zadarskoj županiji.

Uz zadovoljenje svih gore navedenih uvjeta, Podnositelji prijava mogu ostvariti pravo na bespovratna novčana sredstva samo za onu mjeru energetske obnove obiteljskih kuća za koju nisu do sada ostvarili pravo na bespovratna sredstva Zadarske županije ili Grada Zadra.

5. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI ULAGANJA

Prihvatljivi troškovi ulaganja sukladno ovom Javnom pozivu su troškovi koji se odnose na nabavu i ugradnju materijala i opreme za provođenje mjera te izradu energetskog certifikata, **nastali nakon datuma objave Javnog poziva**, što se dokazuje datumom izdavanja računa za:

Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice, za vanjski zid grijanog prostora - *etics fasadni sustav-komplet (toplinska izolacija, mrežica, glet masa, žbuka, boja), ventilirana fasada-komplet, fasadni paneli-komplet, termo žbuka, vanjske klupčice, toplinska izolacija sokla-komplet (prekinuti toplinski most), građevinska skela, zidarski, građevinski, limarski i ličilački popravci.*

Zamjenu postojeće stolarije vanjske ovojnice grijanog prostora novom, za komplet i za staklo (*uklanjanje stare stolarije dobava i ugradnja nove stolarije, zidarski/ličilački radovi popravci unutarnje i vanjske klupčice i zaštita od sunca (rolete, grilje, brisoleji).*

Izradu energetskog certifikata nakon provedenih mjera energetske obnove.

Fizička osoba sukladno Javnom pozivu može ostvariti bespovratna sredstva Zadarske županije za povećanje energetske učinkovitosti u iznosu do **40% prihvatljivih troškova ulaganja, ali ne više od 35.000,00 kuna** (s PDV-om) po kućanstvu.

6. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelji prijava na Javni poziv moraju priložiti:

1. **Potpisani i cjelovito popunjeni Prijavni obrazac** za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje mjera energetske učinkovitosti.
2. **Presliku osobne iskaznice (obostrano) ili Elektronski zapis o prebivalištu** (iz sustava e-Građani) ili **Uvjerenje o prebivalištu**, iz koje/kojeg je razvidno da prijavitelj ima prebivalište na adresi obiteljske kuće na kojoj se energetska obnova provodi najmanje 30 dana prije objave ovog Javnog poziva.
3. **Zadnji važeći dokaz zakonitosti (legalnosti)** obiteljske kuće sukladno Zakonu o gradnji (*NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19*). Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan, tj. mora imati žig izvršnosti ili pravomoćnosti. Dovoljna je preslika dokumenta.
 - a) **Akt za građenje** (Građevinska dozvola, Rješenje o uvjetima građenja, Potvrda glavnog projekta, Rješenje za građenje, Građevna dozvola, Lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje, Građevna dozvola za jednostavne građevine, Rješenje o uvjetima uređenja prostora, Rješenje kojim se odobrava građenje) ili
 - b) **Akt za uporabu** (Uporabna dozvola, Potvrda upravnog tijela da mu je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera, Uvjerenje za uporabu, Dozvola za upotrebu...) ili
 - c) **Akt za ozakonjenje - legalizaciju** (Rješenje o izvedenom stanju) ili:
 - d) **Akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom:**
 - Uvjerenje katastarskog ureda, središnjeg ureda Državne geodetske uprave ili upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. godine ili
 - Dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture (*ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo*) Potvrda da je akt za građenje uništen ili nedostupan (*za zgrade koje je isti uništen ili nedostupan*) ili
 - Potvrdu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja (*za građevine koje je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja*)
4. **Dokaz vlasništva ili suvlasništva** (izvornik ili ovjerena preslika):
 - Zemljišno-knjižni izvadak čestice, kojim se dokazuje da je prijavitelj njen knjižni vlasnik/suvlasnik ne stariji od 30 dana od datuma podnošenja zahtjeva na Javni poziv, ili
 - Potvrda suda, čije su zemljišne knjige uništene ili nedostupne, da su iste uništene ili nedostupne i Posjedovni list područnog ureda za katastar.
5. **Uvjerenje/Potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica**, u izvorniku (samo ako se razlikuju brojevi čestica navedeni u vlasničkom listu i aktu o legalnosti građevine).
6. **Potpisanu Izjavu vlasnika ili svih vlasnika/suvlasnika** predmetnog stambenog objekta da su suglasni s provedbom energetske obnove i da će sve troškove u dijelu koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora.
7. **Izjavu vlasnika ili svih vlasnika/suvlasnika** da stambeni objekt (kuća) **nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokaz legalnosti**.
8. **Izjavu vlasnika da je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje** i ima najviše četiri stambene jedinice.
9. **Izjavu vlasnika da za navedenu namjenu do sada nije ostvario bespovratna sredstva** iz nekog drugog izvora.
10. **Izjavu vlasnika ili svih vlasnika/suvlasnika da nije zaposlenik Zadarske županije**, da zaposlenik nije s njim povezana osoba (bračni ili izvanbračni drug, srodnik po krvi u pravoj liniji, posvojitelj, posvojenik te bračni ili izvanbračni drugi svih navedenih).

- 11. Ponude ili troškovnik izvođača radova sa detaljnom specifikacijom materijala, opreme i radova za provedbu odabranih mjera, (u izvorniku ili preslika);**
- 12. Ponuda za izradu energetske certifikata (u izvorniku ili preslika);**
- 13. Fotografije cijelog objekta (objekt sa sve četiri strane ili tri ukoliko se radi o dvojnog objektu) prije provođenja mjera energetske obnove.**

Prijavni obrazac, Izjave i ostala dokumentacija mogu se preuzeti na mrežnoj stranici Zadarske županije, www.zadarska-zupanija.hr.

Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere. Ako se mogućim terenskim pregledom na adresi obiteljske kuće utvrdi neistinitost upisanih podataka, ista će se automatski odbaciti.

KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

Uz zadovoljenje svih Uvjeta prijave na Javni poziv, prednost će imati one prijave s ranijim datumom zaprimanja.

DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Prijava se dostavlja putem pošte **u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, s imenom, prezimenom i adresom podnositelja** na adresu:

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i turizam
Božidara Petranovića 8
23 000 Zadar

uz naznaku: **Javni poziv za „Sufinanciranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća na području Zadarske županije za 2022. godinu“ – NE OTVARAJ!**

Rok za dostavu prijave počinje danom objave Javnog poziva, a **završava 04. kolovoza 2022. godine.**

Nepravovremeno dostavljene prijave neće se razmatrati.

Nepotpune prijave, kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva, neće se razmatrati.

ODABIR PRIJAVA

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava provest će Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za „Sufinanciranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća na području Zadarske županije“. Konačnu odluku o odabiru korisnika sredstava donijet će župan na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam Zadarske županije. Odluka o odabiru korisnika sredstava bit će objavljena na mrežnim stranicama Zadarske županije (www.zadarska-zupanija.hr).

Sa odabranim korisnicima sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi sufinanciranja troškova energetske obnove obiteljskih kuća na području Zadarske županije za 2022. godinu.

Povjerenstvo neće razmatrati zahtjeve:

- koji nisu predmet Javnog poziva,
- koji su dostavljeni nakon roka isteka Javnog poziva,
- koji ne sadrže svu obveznu dokumentaciju u propisanom obliku.

Sve podnesene prijave na Javni poziv i navedeni podaci predmet su provjere.

Zahtjevi se otvaraju i razmatraju prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja.

Podnositelj prijave protiv odluke o odabiru korisnika sredstava ne može podnijeti prigovor.

ISPLATA SREDSTAVA

Podnositelj prijave – korisnik sredstava, nakon provedbe mjera energetske obnove dostavlja *Zahtjev za isplatom sredstava* (obrazac Zahtjeva je dostupan na mrežnim stranicama Zadarske županije www.zadarska-zupanija.hr) koji mora sadržavati sljedeću cjelovitu dokumentaciju:

- Račune s detaljnim troškovima opreme i radova, te energetske certifikata, potpisane i ovjerene (preslika),
- Fotografije cijelog objekta (objekt sa sve četiri strane ili tri ukoliko se radi o dvojnog objektu) nakon provedenih mjera energetske obnove,
- Izjavu izvođača radova o jamstvenim rokovima u izvorniku ili presliku ovjerenog jamstvenog lista za ugrađenu opremu,
- Energetski certifikat objekta nakon provedenih mjera energetske obnove (preslika),
- Kopiju kartice računa korisnika sredstava.

Rok dostave potpune dokumentacije za isplatu:

1. ne može biti duži od 10. prosinca 2022.
2. bitan je sastojak Ugovora (bez mogućnosti produženja) te se njegovim istekom:
 - Ugovor raskida i
 - Korisnik gubi pravo korištenja odobrenih sredstava Zadarske županije.

U slučaju da Podnositelj prijave ne dostavi potpunu dokumentaciju za isplatu sukladno navedenom roku gubi pravo na isplatu bespovratnih sredstava Zadarske županije.

Isplata novčanih sredstava na račun korisnika sredstava izvršit će se nakon obrade pristiglih zahtjeva za sufinanciranje mjera programa, koji u privitku sadrže potrebnu dokumentaciju koju propisuje ovaj Javni poziv, a na osnovu Odluke o raspodjeli sredstava za sufinanciranje mjera energetske obnove.

Račun sa specifikacijom troškova (*radovi, materijal, oprema, energetski certifikat*) može biti veći od dostavljene ponude, ali trošak koji bude veći od odobrenih sredstava na temelju dostavljene ponude neće biti prihvatljiv.

Javnim pozivom nije propisan proizvođač materijala i opreme, izvođač radova niti energetski certifikator.

Za izvođenje mjera energetske obnove i energetsko certificiranje mora se angažirati pravna ili fizička osoba registrirana za odgovarajuću djelatnost.

Zadarska županija nije odgovorna za ugovorne/poslovne odnose izvođača i Podnositelja prijave te ne snosi nikakve posljedice u slučaju spороva/potraživanja koja u tim odnosima mogu nastati.

Zadarska županija ne sudjeluje u ugovaranju poslovnih odnosa Korisnika i ostalih sudionika u provedbi projekta (projektant, izvođač, certifikator...), te ne može:

1. sudjelovati/posredovati u njihovom rješavanju,
2. ni snositi posljedice u sporovima i potraživanjima koji/koja u tim odnosima mogu nastati.

Zadarska županija će isplatiti sredstva na temelju ovog Javnog poziva najkasnije do kraja 2022. godine.

OSTALE INFORMACIJE

Tekst Javnog poziva i pripadajući obrasci objavljeni su na službenim mrežnim stranicama Zadarske županije www.zadarska-zupanija.hr.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni poziv, prijavitelj daje odobrenje Zadarskoj županiji da osnovne podatke o njemu i prijavi objavi na službenim mrežnim stranicama Zadarske županije te u drugim izvješćima.

Prijavitelj nema pravo na povrat predane dokumentacije.

Kontrolu namjenskog utroška sredstava vršit će nadležno Povjerenstvo i Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, infrastrukturu i EU fondove Zadarske županije.

O svim pitanjima koja nisu definirana ovim Javnim pozivom odlučivat će nadležno Povjerenstvo.

Dodatne informacije mogu se dobiti na sljedeće brojeve telefona adrese elektronske pošte:

- 023/350-342 - ante.sjaus@zadarska-zupanija.hr
- 023/350-437 - ante.vukasina@zadarska-zupanija.hr

RODNA JEDNAKOST

Riječni i pojmovni skupovi u tekstu ovog Javnog poziva koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

UPRAVNI ODJEL ZA

GOSPODARSTVO I TURIZAM

