



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

B. Petranovića 8, 23 000 Zadar

Tel.: 023/350 351

Faks.: 023/350 355

KLASA: 351-07/22-01/4

URBROJ: 2198-07/2-22-2

Zadar, 15. veljače 2022. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08.) daje sljedeću

INFORMACIJU

**o zahtjevu za provedbu postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat
Vinarija s ugostiteljskim sadržajima na dijelu k.č.zem. 4221/1 i 4221/2 te cijelim 4221/3 i 4221/4
(dio k.č.zem. 401/3 prema staroj izmjeri) K.O. Poličnik,
Općina Poličnik, Zadarska županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.). S obzirom da je planirana proizvodnja vina 90.000 l/god. provedba postupka ocjene sukladno točki 6.10. *Postrojenja za proizvodnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i punionice vode kapaciteta 2.000.000 l/god i više* Priloga II. Uredbe, a vezano za točku 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš...*, Priloga III. Uredbe u nadležnosti je upravnog tijela u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) propisano je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Nositelj zahvata: POLYXENUM d.o.o., Samobor

Lokacija zahvata: Zahvat se planira na dijelu k.č.zem. 4221/1 i 4221/2 te cijelim 4221/3 i 4221/4 (dio k.č.zem. 401/3 prema staroj izmjeri) K.O. Poličnik, Općina Poličnik, Zadarska županija.

Sažeti opis zahvata: Zahvatom se planira izgradnja vinarije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Projekt uključuje izgradnju poslovne građevine, pomoćne građevine, bazena i uređenje okoliša, a u sklopu vinarije odvijat će se i tehnološki proces prerade grožđa te proizvodnje vina.

Poslovna građevina planirana je kao samostojeća građevina, katnosti PO+P+2, poslovne namjene: vinarija s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, smještena u središnjem dijelu obuhvata zahvata. Tlocrtne je površine oko 463 m² unutar maksimalnog tlocrtnog gabarita oko 17,90 x 28,90 m². Ukupna visina građevine iznosi 9,80 m, od konačno uređenog i zaravnatog terena do ravnog krova koji je u dijelu prohodan.

Pomoćna građevina planirana je kao samostojeća građevina, katnosti P, poslovne namjene: garaža za poljoprivrednu mehanizaciju (vozila i strojevi), smještena u sjeverozapadnom dijelu obuhvata zahvata. Tlocrtne je površine 70 m² unutar tlocrtnog gabarita oko 7 x 10 m². Ukupna visina građevine iznosi oko 3,50 m, od konačno uređenog i zaravnatog terena do ravnog krova.

Odvojeno od osnovne građevine planira se izgradnja otvorenog bazena sa slatkom vodom. Bazen je smješten u središnjem dijelu obuhvata, uz zapadno pročelje osnovne poslovne građevine, veličine vodene površine oko 4 x 10 m², dubine do 1,50 m, s pripadajućim prostorom za bazensku tehniku.

Proizvodnja vina zasniva se na vlastitim grožđu. Proizvodnja vina će se iz godine u godinu povećavati do količine od 90 000 l/god.

Sažeti opis postupka: nositelj zahvata je uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene dostavio Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, koji je izradio ovlaštenik Vita projekt d.o.o., Zagreb, Ilica 191c. Na temelju Elaborata zatražit će se mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na području njihove nadležnosti. Osim toga, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pribavit će se i prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu prirode. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti ovo tijelo će donijeti rješenje kojim će utvrditi treba li, ili ne treba, provesti postupak procijene utjecaja na okoliš, odnosno je li zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
2. Općina Poličnik, 23241 Poličnik, Ulica dr. Franje Tuđmana 62

Način davanja mišljenja: U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se na mrežnim stranicama Zadarske županije (www.zadarska-zupanija.hr). Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš na adresu: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije objavit će na mrežnim stranicama Zadarske županije rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

