



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/21-01/125

URBROJ: 2198/1-07/2-21-7

Zadar, 12. studenoga 2021. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 30. stavka 6. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša (Narodne novine, broj 61/14. i 3/17.), na zahtjev nositelja trgovačkog društva TILIA d.o.o., Smilčić, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

- I. Za planirani zahvat *Pogon za preradu i proizvodnju vina na k.č.zem. 1375 K.O. Smilčić, Grad Benkovac, Zadarska županija*, **nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.**
- II. Za planirani zahvat *Pogon za preradu i proizvodnju vina na k.č.zem. 1375 K.O. Smilčić, Grad Benkovac, Zadarska županija*, **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata za ekološku mrežu.**
- III. Ovo Rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, trgovačko društvo TILIA d.o.o., Smilčić, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata trgovačkog društva TILIA d.o.o., Smilčić, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.
- V. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Zadarske županije.

**O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata trgovačko društvo TILIA d.o.o., Smilčić, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 25. stavak 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.), podno je, na propisan način i s propisanim sadržajem, Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat *Pogon za preradu i proizvodnju vina na k.č.zem. 1375 K.O. Smilčić, Grad Benkovac, Zadarska županija*. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio ovlaštenik Vita projekt d.o.o., Zagreb, Ilica 191c.

Predmet ovog zahvata je izgradnja proizvodno poljoprivredne zgrade - objekta za preradu grožđa i proizvodnju vina, točnije vinarije. Planirana je prerada grožđa u cilju dobivanja visokokvalitetnih vina, a proizvodni kapacitet vinarije je 50 000 l, od čega je 30 000 l crnog vina, a 20 000 l bijelog vina s ukupnim

skladišnim kapacitetom od oko 100 000 l. Ukupna površina građevinske parcele koja je dio k.č.zem. 1375 K.O. Smilčić iznosi 7657 m<sup>2</sup>. Planirana izgrađenost parcele je ukupno 915.6 m<sup>2</sup>, a bruto razvijena površina etaža građevine je 1278.75 m<sup>2</sup>. Objekt je proizvodne namjene za poljoprivrednu proizvodnju katnosti podrum + prizemlje.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.). S obzirom da je planirani kapacitet vinarije maksimalno 50.000 l/god. provedba postupka ocjene sukladno točki 6.10. *Postrojenja za proizvodnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i punionice vode kapaciteta 2.000.000 l/god i više* Priloga III. Uredbe, a vezano za točku 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dostižu kriterije utvrđene u tim priložima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš...*, Priloga III. Uredbe u nadležnosti je upravnog tijela u županiji.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 28. stavku 3. Uredbe te članku 7. stavku 2. točki 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08.), na mrežnim stranicama Zadarske županije objavljena je Informacija o zahtjevu (KLASA: 351-04/21-01/125, URBROJ: 2198/1-07/2-21-2, od 1. rujna 2021. godine).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zahtjev za davanje mišljenja (KLASA: 351-04/21-01/125, URBROJ: 2198/1-07/2-21-3, od 1. rujna 2021. godine) dostavio Hrvatskim vodama i Gradu Benkovcu.

U okviru ovog postupka, sukladno odredbi članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provedena je i Prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U tom pravcu od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja zatraženo je prethodno mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/125, URBROJ: 2198/1-07/2-20-4, od 1. rujna 2021. godine).

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split, dostavile su mišljenje (Klasa: 351-03/21-01/309, URBROJ: 374-24-3-21-2, od 13. rujna 2021. godine) u kojem se, između ostalog, navodi da se na temelju opisanog u elaboratu može zaključiti da predmetni zahvat neće imati nikakvog negativnog utjecaja na stanje površinskih i podzemnih voda i ciljeve zaštite voda uz primjenu predviđenih mjera, tako da za njega nije potrebno izvršiti procjenu utjecaja zahvata na okoliš s aspekta vodnog gospodarstva.

Grad Benkovac dostavio je mišljenje (Klasa: 351-04/20-01/3, URBROJ: 2198/25-30-20-2, od 11. rujna 2020. godine) u kojem se ocjenjuje da se planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te da procjena utjecaja zahvata na okoliš nije potrebna .

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, dostavilo je mišljenje (Klasa: 612-07/21-38/997, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2, od 11. studenoga 2021. godine) u kojem se navodi da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Narodne novine broj 80/19.), područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa RH (2016), lokacija zahvata obuhvaća stanišni tip NSK (i.5.3.) Vinogradi, ali s obzirom na to da se ne radi o lokaciji na kojoj se obavlja ekstenzivna poljoprivreda da lokacija planiranog zahvata ne predstavlja pogodna staništa niti za ciljane vrste ptica navedenog POP koje koriste mozaična odnosno poljoprivredna staništa, pa se s obzirom na navedeno Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, ocijenio da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i da stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Zadarske županije utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



POMOĆNIK PROČELNIKA  
Josip Matić, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

1. TILIA d.o.o., Smilčić
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Grad Benkovac, 23420 Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12
5. Arhiva, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

**KLASA:** 612-07/21-38/997

**URBROJ:** 517-12-2-3-2-21-2

Zagreb, 11. studenog 2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Zadarska Županija

Primljeno:	12.11.2021	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
<b>NP-351-04/21-1/125</b>	<b>07</b>	
Urudžbeni broj:	Pril:	Vrijednost:
<b>535-21-6</b>	-	-

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i komunalne poslove  
B. Petranovića 8  
23000 Zadar

**PREDMET:** Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Pogon za preradu i proizvodnju vina na k.č.zem 1375 k.o. Smilčić“  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 351-04/21-01/125, URBROJ: 2198/1-07/2-21-4, od 1. rujna 2021.

Poštovani,

u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, koja se provodi u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene zahvata za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, „Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) za zahvat „Pogon za preradu i proizvodnju vina na k.č.zem 1375 k.o. Smilčić“, nositelja zahvata TILIA d.o.o., Smilčić. Za predmetni zahvat izrađen je Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu „Elaborat“), izrađivača Vitaprojekt d.o.o., Zagreb (travanj, 2021.).

Predmetnim zahvatom planirano je građenje pogona za preradu i proizvodnju vina na dijelu k.č.br. 1375, k.o. Smilčić, ukupne površine 915 m<sup>2</sup>, katnosti prizemlje i kat, na lokaciji gdje se nalaze vinogradarske površine. Pristup građevinskoj čestici je sa sjeverne strane s k.č.br. 1886/2 upisane kao put. Na parceli je moguće parkirati 4 autobusa i 60 vozila. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola, kušaonice, ureda, sanitarnog čvora, laboratorija, dijela za prodaju i blagovaonice za radnike. U podrumu se nalaze prostorije za tehnološki proces proizvodnje vina, punionice te sanitarni čvor. Opskrba građevine vodom osigurat će se iz javne vodovodne mreže. Kanalizacija građevine sastoji se od odvodnje otpadnih sanitarnih voda – fekalna kanalizacija, odvodnje otpadnih tehnoloških voda i od odvodnje otpadne oborinske vode – oborinska kanalizacija. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz objekta vršit će se u biopročišćivač i dalje u infiltracijski kanal, odvodnja oborinskih voda s krovnih površina u cisternu, odvodnja oborinskih voda s parkirališta u separator i dalje u infiltracijski kanal, a odvodnja otpadne tehnološke vode u biopročišćivač i dalje u vodonepropusnu sabirnu jamu.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj, 80/19), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) IIR1000024 Ravni kotari.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016), lokacija zahvata obuhvaća stanišni tip NKS (I.5.3.) Vinogradi. S obzirom na to da se ne radi o lokaciji na kojoj se obavlja ekstenzivna poljoprivreda, smatramo da lokacija planiranog zahvata ne predstavlja pogodna staništa niti za ciljne vrste ptica navedenog POP koje koriste mozaična odnosno poljoprivredna staništa. S obzirom na navedeno, smatramo da se može isključiti utjecaj zahvata na ovo područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

S poštovanjem,



**RAVNATELJ**

*Aljoša Duplić*  
**dr. sc. Aljoša Duplić**

Dostaviti:

- naslovu poštom
- pismohrana