



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: UP/I-342-01/10-01/01

URBROJ: 2198/1-01-10-2

Zadar, 4. veljače 2010. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije Veslačkom klubu Jadran, Zadar, za posebnu upotrebu pomorskog dobra za sportske aktivnosti, na dijelu k.č.zem. 4791/4 K.O. Zadar, Grad Zadar, ukupne površine 265 metara četvornih

PRAVNI TEMELJ: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

IZVJESTITELJ: Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebna upotreba pomorskog dobra smatra se:

- gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti,

- gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština.

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Sukladno članku 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva;
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra;
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Veslački klub Jadran, Zadar, je podnio zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja rampe za spuštanje sportske opreme u more i manipulaciju opremom do mora, a što je neophodno za aktivnosti Kluba.

Zahtjevu je priloženo:

- Uvjerenje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra o namjeni prostora predmetne k.č.zem.; KLASA: 350-01/09-01/127, URBROJ: 2198/01-3/1-09-2, od 3. rujna 2009. godine,
- Izjava o namjeni korištenja pomorskog dobra

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar,

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), članka 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04 i 39/06) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) na _____sjednici održanoj _____2010. godine d o n o s i:

ODLUKU

I.

Veslačkom klubu Jadran, Zadar, Obala kneza Branimira 6/A, registarski broj udruge: 13000303, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu aktivnosti Veslačkog kluba, na dijelu K.O. Zadar, na dijelu k.č.zem. 4791/4, Grad Zadar, određenom koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
1	5518977.96	4885519.83
2	5518984.28	4885511.26
3	5518986.22	4885525.43
4	5518979.99	4885533.87
5	5518980.46	4885537.24
6	5518979.84	4885543.12
7	5518956.59	4885574.76
8	5518953.97	4885572.73
9	5518977.87	4885539.79
10	5518975.89	4885538.21
11	5518979.82	4885532.60

ukupne površine 265 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u točki I. ove Odluke.

III.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki I. ove Odluke na rok od 10 godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

IV.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 5,00 kunu po metru četvornom zauzetog prostora što iznosi 1325,00 kuna godišnje.

V.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, osiguranje, sigurnosti plovidbe te održavanje pomorskog dobra.

Obrazloženje

Veslački klub Jadran, Zadar, je podnio zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja rampe za spuštanje sportske opreme u more i manipulaciju opremom do mora, a što je neophodno za aktivnosti Kluba. Zahtjevu je priloženo: Uvjerenje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra o namjeni prostora predmetne k.č.zem.; KLASA: 350-01/09-01/127, URBROJ: 2198/01-3/1-09-2, od 3. rujna 2009. godine i Izjava o namjeni korištenja pomorskog dobra. Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebna upotreba pomorskog dobra smatra se: gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti, te gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština. Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva. Sukladno članku 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu mora sadržavati: ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva; idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra; očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom. Veslački klub Jadran, Zadar, je podnio zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja rampe za spuštanje sportske opreme u more i manipulaciju opremom do mora, a što je neophodno za aktivnosti Kluba. Zahtjevu je priloženo: Uvjerenje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra o namjeni prostora predmetne k.č.zem.; KLASA: 350-01/09-01/127, URBROJ: 2198/01-3/1-09-2, od 3. rujna 2009. godine, Izjavu o namjeni korištenja pomorskog dobra.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom, koja se podnosi u roku od trideset dana od dana dostave, a predaje se neposredno sudu ili preporučeno poštom, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovitog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.

PREDSJEDNIK

Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Dostaviti:

- Veslački klub Jadran, Zadar, Obala kneza Branimira 6/A
- U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 K.O. ZADAR

PRIJEDLOG GRANICE PODRUČJA
 PRIKAZOM DOF-a I KATASTAR.

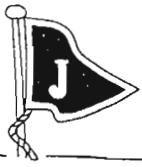
MJERILO =

LEGENDA:

- međe kat. čestica (izvornik kat.plana M=
 - prijedlog granice pomorskog dobra
 - crta srednjih viših visokih voda
 - - - - crta 6 m od SVVV
Luka Jazine
 - granica koncesije
- površina područja koncesije P=265 m²

Izrada: Teodolit d.o.o. - Zadar

prosinac 2009. god



Veslački klub „Jadran” - Zadar

23000 ZADAR
OBALA KNEZA BRANIMIRA 6a

ROWING CLUB
OSNOVAN 1908. GODINE

ŽIRO RAČUN BROJ 2500009-1101025454
TELEFON/FAX: 023 316 929
e-mail: jadran-zadar@net.hr

Zadar, - - - 09.06.2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pomorsko dobro

Zadar

Predmet: Pismo inicijative

Molimo Naslov da pokrene postupak davanja koncesije na pomorskom dobru ispred Veslačkog kluba «Jadran» Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6 a, a u svrhu omogućavanja obavljanja redovne sportske aktivnosti kluba.

Ovo pomorsko dobro se nalazi na č.z. 4791/4 K.o. Zadar.

Napominjemo da je VK «Jadran» Zadar od 1977. godine bio korisnik spomenutog prostora, koji mu je doijeljen odlukom tadašnjih vlasti, da bi se mogao izgraditi spomenuti dom, u čiji je prostor ušla kompletna čestica 4791/1, oc koje u novije doba, novom premjerom pomorskog dobra, nastala spomenuta čestica zemlje 4791/4.

Stoga smatramo da je obveza uprave kluba poduzeti sve potrebne aktivnosti da se rad kluba nesmetano nastavi, a institucije kojoj se obraćamo da odobri upravljanje tim prostorom VK «Jadran» Zadar. Bez toga prostora u potpunosti se omogućava rad kluba.

Napominjemo da je sadašnje stanje u suprotnosti sa člankom 68. Zakona o sportu Ustava Republike Hrvatske, koji izričito napominje da se sportska površina ne može prenamijeniti u nikakve druge svrhe, osim ako je to viši interes Republike Hrvatske, kojim je Zakonom predviđen i poseban postupak zainteresiranih strana.

S poštovanjem.

Klaudije Stipčević /

K. Stipčević
Predsjednik VK «Jadran»



Privitak:

Preslik katarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija

Primljen:	10.06.2009
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
NP-342-01/09-02/24	08
Uredbeni broj:	Pril: Vrij:
16-09-1	



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
Zadarskoj županiji
Služba za opću upravu

KLASA: 230-01/09-01/60

URBROJ: 2198-05-02-09-2

Zadar, 11.12.2009. godine

IZVADAK

Registarski broj: 13000303 , OIB:
Datum upisa u Registar udruga Republike Hrvatske: 06.10.1998

1. Naziv udruge (i naziv udruge na stranom jeziku)	VESLAČKI KLUB "JADRAN" ZADAR
2. Skraćeni naziv udruge (i skraćeni naziv udruge na stranom jeziku)	VK "JADRAN" ZADAR
3. Adresa sjedišta udruge (mjesto, ulica i broj)	Zadar, Ob. kneza Branimira 6/A
4. Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi	okupljanje djece, mladeži i drugih osoba koje se žele baviti veslačkim športom; sudjelovanje u športskom antjecanju u veslačkom športu; provođenje športske obuke i športske pripreme članova u veslačkom športu kao i sve ostale djelatnosti iz članka 7. Statuta Kluba.

5. Osobno ime i svojstvo osobe ovlaštene za zastupanje udruge

KLAUDIJO STIPČEVIĆ
predsjednik kluba

6. Područje djelovanja udruge

6.a Odluka o zabrani djelovanja udruge i datum donošenja odluke

6b. Odluka o prestanku postojanja udruge i datum donošenja odluke

7. Napomena

Upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn po Tbr.1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96 do 60/08.) naplaćena je i na zahtjevu poništena.



OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE
SONJA TIKULIN
SONJA TIKULIN, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-01/09-01/127
Urbroj: 2198/01-3/1-09-2
Zadar, 03. rujna, 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija

Primljeno:	15.12.2009
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
NP-342-C/09-02/24	08
Uredžbeni broj:	Pril: Vrij:
2198/01-09-4	

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam i pomorstvo
B. Petranovića 8, Zadar

Vaša kl: 342-01/09-02/24
Ur. br. 2198/1-08-09-2
Zadar 10. kolovoza, 2009. g.

Predmet obavijest–dostavlja se

Na vaše traženje dostavljamo vam obavijest da se k.č. 4791/4 k.o. Zadar u Zadru a za pokretanja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru, za svrhe aktivnosti veslačkog kluba, nalazi u obuhvatu Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04 , 3/08).

Prema kartografskom prikazu br. 5.1 Građevinsko područje naselje –Zadar –Namjena, k.č. 4791/4 k.o. Zadar nalazi se u zoni mješovite namjene.

Čl. 90. navedenog plana propisano je, da je u zoni mješovite namjene (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja. Dok je čl. 46. st. 1. toč. 4. određeno je da su objekti javnog i društvenog standarda –objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva i sporta, te vjerski objekti.

voditelj postupka
Ankica Čolak



Pročelnica
Marija Pavlović Palčok dipl. ing. građ.

Dostaviti
-Naslovu
-Pismohrana