



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/10-01/24

URBROJ: 2198/1-01-10-2

Zadar, 4.veljače 2010.godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru, u svrhu korištenja plaže Biograd, dodijeljene trgovačkom društvu Spust d.o.o., ukupne površine 1000 metara četvornih
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)
- NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Župan
- IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

OBRAZLOŽENJE:

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: 342-01/99-01/30, URBROJ: 2198/1-02-99-3, od 14. svibnja 1999. godine, trgovačkom društvu Trgo Mikulić d.o.o., Biograd na Moru, (kasnije izmijenjena tvrtka društva u Spust) dodijeljena je koncesija na pomorskom dobru-plaži. Na temelju navedene Odluke, 11. lipnja 1999. godine sklopljen je Ugovor o koncesiji na rok od 10 godina. Dana 18. svibnja 2009. godine sklopljen je Aneks Ugovora o koncesiji kojim je rok trajanja koncesije produžen do 31. prosinca 2009. godine, te je shodno tome koncesija prestala 31. prosinca 2009. godine.

Sukladno članku 31. stavak 1. točka 1. Zakona pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija prestaje istekom vremena za koje je dana, a sukladno stavku 2. istog članka, davatelj koncesije donosi odluku o prestanku koncesije.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prestanku koncesije.



REPUBLIKA HRVATSKA

 **ZADARSKA ŽUPANIJA**
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar, _____

Na temelju članka 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na _____sjednici održanoj _____2010. godine d o n o s i:

ODLUKU

I.

Koncesija na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja plaže Biograd na području K.O. Biograd na Moru, Grad Biograd na Moru, ukupne površine 1000 metara četvornih, dodijeljena trgovačkom društvu Spust d.o.o., Biograd na Moru, prestala je istekom vremena za koje je dana, s danom 31. prosinca 2009. godine.

II.

Prestanak koncesije utvrđen je temeljem članka 2. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru zaključenog 11. lipnja 1999. godine između Zadarske županije i trgovačkog društva Trgo Mikulić d.o.o., Biograd na Moru i Aneksa Ugovora o koncesiji zaključenog 18. svibnja 2009. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK


Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Članak 3.

Ovaj Aneks Ugovora je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.-----

Zadar, 18. svibnja 2009. godine (osamnaestisvibnjadvijetisućeidevetegodine)-----

DAVATELJ KONCESIJE:
ZADARSKA ŽUPANIJA




Stipe Zilić, dipl.iur.

KLASA: 342-01/09-01/41
URBROJ: 2198.1-01-09-4

OVLAŠTENIK KONCESIJE:
SPUST D.O.O., BIOGRAD NA MORU

Direktor
SPUST d.o.o.
Milenko Mikulić
BIOGRAD NA MORU



Na temelju članka 60. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94, 74/94 i 43/96) a u svezi Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/99-01/ , od 14 .svibnja 1999.godine, zaključuje se

U G O V O R O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

između

DAVATELJA KONCESIJE : **Zadarska županija,**
Božidara Petranovića br. 8, Zadar
zastupana po županu,
gosp. Šimi Prtenjači, dipl.oecc

OVLASHTENIKA KONCESIJE: **"TRGO MIKULIĆ" d.o.o.**
Osiječka bb, Biograd n/m
MBS : 060009233
zastupano po direktoru
gosp. Milenko Mikulić

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1.1. Davatelj koncesije dodjeljuje **ovlašteniku koncesije**, ovlaštenje za gospodarsko korištenje i posebne upotrebu pomorskog dobra- morske obale, dijela zem. čest. 3801 K.O. Biograd n/m površine 1000 metara četvornih i određene koordinativnim točkama:

	Y	X
Točka 1	5 536 209.65	4 865 312.19
Točka 2	5 536 259.65	4 865 311.68
Točka 3	5 536 259.44	4 865 291.68
Točka 4	5 536 209.45	4 865 292.19

za postavljanje akvagana.

Članak 2.

VRIJEME KORIŠTENJA

2.1. Davatelj koncesije dodjeljuje pomorsko dobro **ovlašteniku koncesije** na rok od 10 (deset) godina.

Članak 3.

PRAVO KORIŠTENJA

3.1. Ovlaštenik koncesije ima pravo korištenja pomorskog dobra samo u opsegu i u skladu s odredbama ovog Ugovora a na način koji će osiguravati primjereno održavanje pomorskog dobra.

Članak 4.

ZAŠTITA OKOLIŠA

4.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti pomorsko dobro uz osiguravanje primjerene ekološke zaštite i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 5.

NEPRENOSIVOST KONCESIJE

5.1. Koncesija se u cijelosti na može prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu bez izričite suglasnosti **davatelja koncesije**.

5.2. Ovlaštenik koncesije može ugovorom o potkoncesiji, glade unapređenja turističke ponude, dio prostora ustupiti na korištenje trećoj osobi.

Članak 6.

PLAĆANJE KONCESIJE

6.1. Ovlaštenik koncesije dužan je **davatelju koncesije** plaćati godišnju koncesijsku naknadu određenu u iznosu od 25,00 kn po metru četvornom koncesionirane površine, odnosno **25 000,00 kn**.

6.2. Iznos naknade uplaćuje se do desetog u mjesecu za prethodni mjesec u visini od **2083.33 kn** mjesečno s tim da se iznos naknade usklađuje sa tečajem DEM/kn objavljenim od NBH na dan plaćanja s tečajem objavljenim na dan zaključenja ovog ugovora u koliko tečaj DEM/kn iznosi manje ili više od 5 % od tečaja na dan zaključenja ovog ugovora.

6.3. Naknada se plaća na žiro račun Zadarske županije br: **35100-630-432** s pozivom na broj **21 5339** uz navođenje matičnog broja pravne osobe te naznakom svrhe uplate "naknada za korištenje pomorskog dobra".

6.4. Po izvršenoj uplati **ovlaštenik koncesije** dužan je **davatelju koncesije** podnijeti dokaz uplate u vidu preslike uplatnice ili virmanske kopije

Članak 7.

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

7.1. Nakon isteka koncesije **ovlaštenik koncesije** ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog ugovora postavio na pomorskom dobru kao i principe.

7.2. Ako **ovlaštenik koncesije** ne ukloni ono što je temeljem ovog ugovora postavio na pomorskom dobru, **davatelj koncesije** ima pravo ukloniti postavljeno na trošak **ovlaštenika koncesije**.

Članak 8.

OPOZIV KONCESIJE

8.1. **Davatelj koncesije** može opozvati koncesiju u cijelosti i i djelomočno i raskinuti ili izmjeniti ovaj Ugovor kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

Članak 9.

ŽODUZIMANJE KONCESIJE

9.1. Koncesija se **ovlašteniku koncesije** može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora kao i kod nastupanja okolnosti predviđenih člankom 69. Pomorskog zakonika, uz prethodno pozivanje **ovlaštenika koncesije** da se izjasni o razlozima glede kojih mu se namjerava oduzeti koncesija.

Članak 10.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

10.1. Za vrijeme trajanje koncesije **ovlaštenik koncesije** može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije glede obavljanja djelatnosti koja nije obuhvaćena člankom 1. ovog Ugovora.

10.2. Sve izmjene koncesije definirati će se Aneksom ugovora a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Članak 11.

UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

11.1. Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo pomorstva, prometa i veza ili od njega ovlašteno tijelo državne uprave na području Zadarske županije.

Članak 12.

RJEŠAVANJE SPOROVA

12.1. Za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, sukladno članku 72. Pomorskog zakonika.

Članak 13.

ZAVRŠNE ODREDBE

13.1. Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Zadar, 11. lipnja 1999. godine



ZADARSKA ŽUPANIJA
Župan
Šime Prtenjača, dipl.oec.



"TRGOMIKULIĆ" d.o.o.
direktor
Milenko Mikulić

TRGO-MIKULIĆ d.o.o.
za trgovinu i usluge
Biograd, Osječka bb

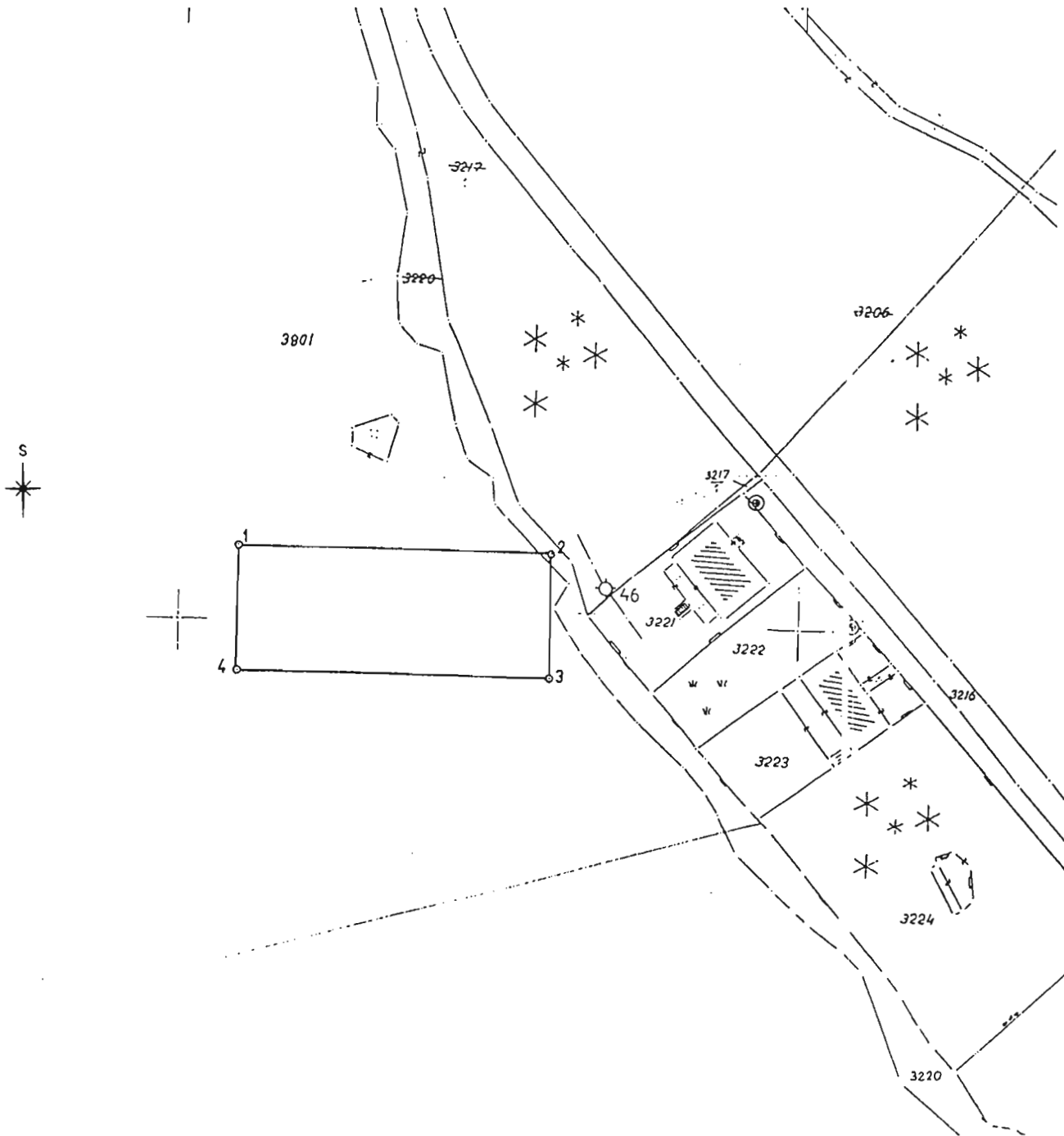
KAT. OPĆINA BIOGRAD
BROJ PLANA 30

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Ured za katastarske i geodetske poslove Zadar

Klasa: 034-02/98-01/.....32.....
Ur. br.: 2198-06-01/98-.....

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



Prema čl.6.....
Zakona o upravnim
pristojbama (N.N. br. 8/96)
oslobođeno upravne pristojbe

čest. zem.	m ²	Prinjedba
<i>čl. 3801</i>		

Preslik izradio:

U Zadru, dana 09. prosinca 1998. god.

Pomoćnik Pročelnika Ureda:
Emil Bljačić, dipl. inž. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

URED ZA KATASTARSKE
I GEODETSKE POSLOVE

Zadar, Kraljice Elizabete Kotromanić 4

Klasa: 934-02/98-01/32

Ur. broj: 2198-06-98-01

Zadar, dana 09. prosinca 1998. god.

URED ZA POMORSTVO

U svezi Vašeg zahtjeva od 24. studenog 1998. god. za određivanje koordinata na prostoru Biograda n/m glede koncesioniranja dijela pomorskog dobra odredili smo koordinate lomnih točaka i one su:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA
NA PROSTORU **BIOGRADA** n/m:

	Y	X
TOČKA 1	5 536 209.65	4 855 312.19
TOČKA 2	5 536 259.65	4 855 311.68
TOČKA 3	5 536 259.44	4 865 291.68
TOČKA 4	5 536 209.45	4 865 292.19

iz kojih je dobivena površina 1000 m².

Grafički prikaz i preslik katastarskog plana nalaze se u prilogu.

S poštovanjem,

Pomoćnik Pročelnika Ureda:
Emil Bljaić, dipl. inž. geod.

Na temelju članaka 60. do 62. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94, 74/94 i 43/96) i članka 16. Statuta ("Službeni glasnik" br. 1/94 i 5/96), Županijska skupština Zadarske županije na 15 sjednici održanoj dana 14. svibnja 1999. godine, donosi

ODLUKU O DODJELI KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 1.

Dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru glede gospodarskog korištenja poduzeću **"TRGO MIKULIĆ" d.o.o.** Osječka bb Biograd n/m (u daljnjem tekstu **ovlaštenik koncesije**) na morskoj obali, dijelu zem. čest. 3801 K.O. Biograd, površine 1000 metara četvornih i određene koordinativnim točka na:

	Y	X
Točka 1.	5 536 209.65	4 865 312.19
Točka 2.	5 536 259.65	4 865 311.68
Točka 3.	5 536 259.44	4 865 291.68
Točka 4.	5 536 209.45	4 865 292.19

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje u svrhu postavljanja vodenog tobogana-akvagana na rok od 10 (deset) godina.

Članak 3.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro u skladu s ovom Odlukom a na način koji će osiguravati potpunu zaštitu okoliša.

Članak 4.

Koncesija se ne može prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je plaćati godišnju naknadu za koncesiju. Naknada se određuje u iznosu od 25 kn po metru četvornom koncesionirane površine, odnosno u iznosu od **25 000 kn** godišnje a uz primjenu valutne klauzule i plaća se mjesečno do desetog u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke pristupiti zaključenju koncesijskog ugovora.

Ugovorom o koncesiji detaljno će se regulirati prava i obveze ovlaštenika koncesije, način plaćanja koncesijske naknade, mjere zaštite oko iša te postupanje temeljem Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o građenju.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ZADARSKE ŽUPANIJE

Klasa: 342-01/99-01/30
Ur.br : 2198/1-02-99-3
Zadar, 14.05.1999. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

URED ZA KATASTARSKE
I GEODETSKE POSLOVE

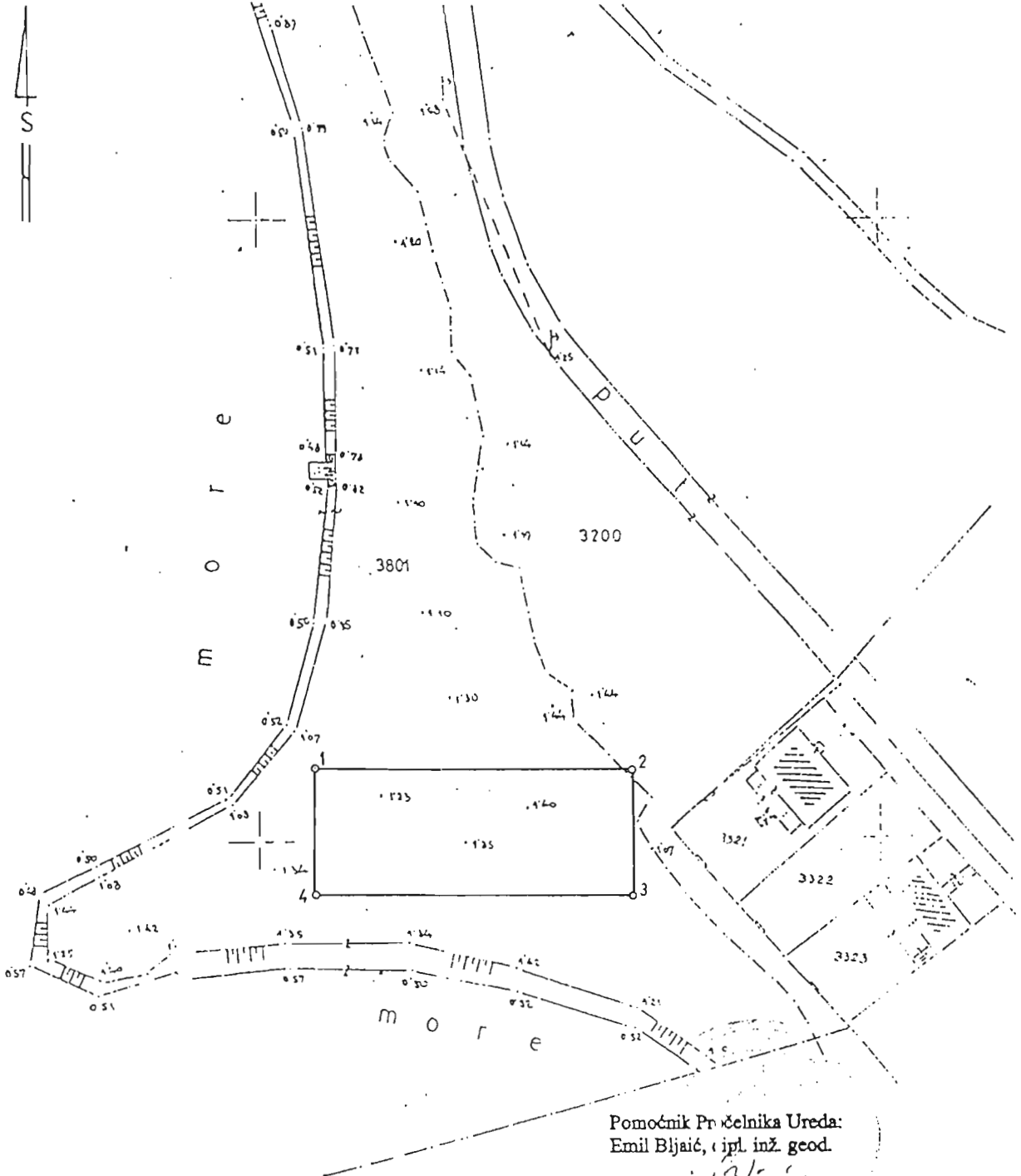
Zadar, Kraljice Elizabete Kotromanić 4

Klasa: 934-02/98-01/32

Ur. broj: 2198-09-98-01

U Zadru, dana 09. prosinca 1998. god.

Situacija
Mjerilo = 1:1000
K. O. BIOGRAD
D. L. 30



KAT. OPĆINA *BIOGRAD*
BROJ PLANA *30*

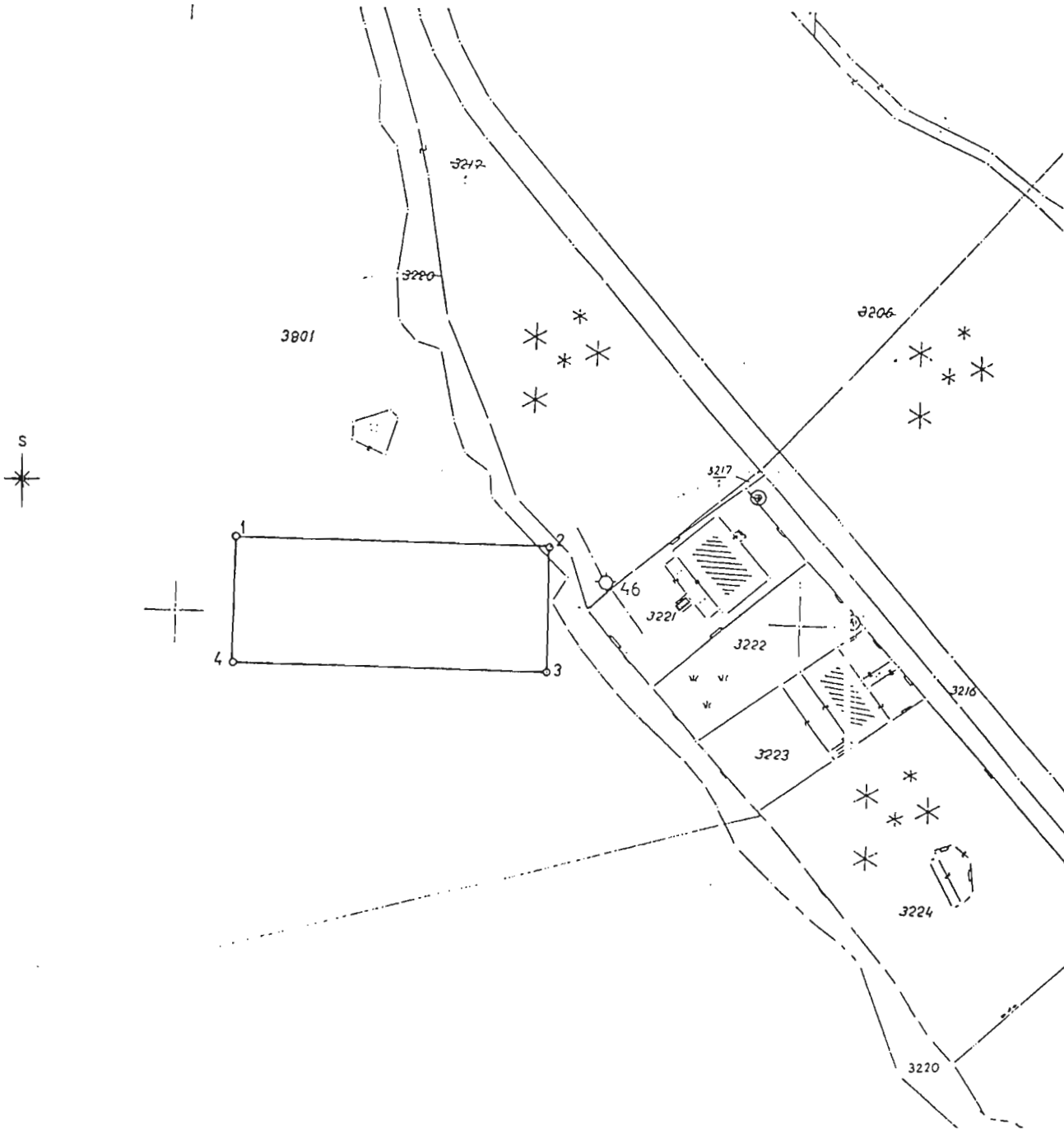
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Ured za katastarske i geodetske poslove Zadar

Klas. i: 934-02/98-01/ *32*

Ur. br.: 2198-06-01/98-.....

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



Prema čl. *6*
Zakona o upravnim
pristojbama (N.N. br. 8/96)
oslobođeno upravne pristojbe

čest. zem.	m ²	Primjedba
<i>čest. 3801</i>		

Preslik izradio:

Al. Butina

U Zadru, dana *09. prosinca* 1998. god.

Pomoćnik Pročelnika Ureda:
Emil Bljačić, dipl. inž. geod.

Emil Bljačić