



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/10-01/19

URBROJ: 2198/1-01-10-2

Zadar, 4. veljače 2010. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru, u svrhu korištenja plaže Kolovare, dodijeljene trgovačkom društvu Hoteli Zadar d.d., Zadar, ukupne površine 17356 metara četvornih
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)
- NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Župan
- IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo

OBRAZLOŽENJE:

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: 342-01/01-01/15, URBROJ: 2198/1-02-01-03, od 6. travnja 2001. godine, trgovačkom društvu Hoteli Zadar d.d., Zadar, dodijeljena je koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Kolovare na području K.O. Zadar, Grad Zadar.

Na temelju navedene Odluke, dana 2. svibnja 2001. godine sklopljen je Ugovor o koncesiji. Člankom 2. Ugovora određeno je vrijeme korištenja koncesije od 8. godina, a Aneksom Ugovora od 18. svibnja 2009. godine koncesija je produžena do 31. prosinca 2009. godine, te je shodno tome koncesija prestala 31. prosinca 2009. godine.

Sukladno članku 31. stavak 1. točka 1. Zakona pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija prestaje istekom vremena za koje je dana, a sukladno stavku 2. istog članka, davatelj koncesije donosi odluku o prestanku koncesije.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prestanku koncesije.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ZADARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA:

URBROJ:

Zadar, _____

Na temelju članka 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na _____sjednici održanoj _____2010. godine d o n o s i:

ODLUKU

I.

Koncesija na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja plaže Kolovare na području K.O. Zadar, Grad Zadar, ukupne površine 17356 metara četvornih, dodijeljena trgovačkom društvu Hoteli Zadar d.d., prestala je istekom vremena za koje je dana, s danom 31. prosinca 2009. godine.

II.

Prestanak koncesije utvrđen je temeljem članka 2. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru zaključenog 2. svibnja 2000. godine između Zadarske županije i trgovačkog društva Hoteli Zadar, d.d., Zadar i Aneksa Ugovora o koncesiji zaključenog 18. svibnja 2009. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK


Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Članak 3.

Ovaj Aneks Ugovora je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.-----

Zadar, 18. svibnja 2009. godine(osamnaestisvibnjadvijetisućedevedetogodine)-----

**DAVATELJ KONCESIJE:
ZADARSKA ŽUPANIJA**

 Zadar
Stipe Zrilić, dipl.iur.

KLASA: 342-01/03-02/34
URBROJ: 2198/1-01-09-9

**OVLAŠTENIK KONCESIJE:
HOTELI ZADAR D.D., ZADAR**

Direktor

Ivo Dević
HOTELI ZADAR d.d.
ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
ZADAR

Na temelju članka 60. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94, 74/94 i 43/96) a u svezi Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, Klasa 342-01/01-01/15, od 06. travnja 2001. godine, zaključuje se

UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

između

DAVATELJA KONCESIJE : Zadarska županija,
Božidara Petranovića br. 8, Zadar
zastupana po županu,
gosp. Šimi Prtenjači, dipl. oec.

OVLAŠTENIKA KONCESIJE: "HOTEL ZADAR" d.d.
Vlahe Paljetka 2, Zadar
MBS: 060011234
zastupano po direktoru
gosp. Ivo Dević, dipl. oec.

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1.1. Davatelj koncesije dodjeljuje ovlašteniku koncesije, ovlaštenje za posebnu upotrebu i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, plaže "Kolovare" s pripadajućim plažnim objektom, u prostoru dijela zem. čestica 9419/1, 9419/2, 9419/4, 9419/5 i 9420 određenog koordinativnim točkama od točke **K1** do točke **K12** kao i od točke **334** do točke **342 (M2)** a što daje površinu od **17 356** metara četvornih i što je utrano na katastarskoj preslici K.O. Zadar, D.L. 88 i 92, te predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

1.2. Koncesija se dodjeljuje u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, plaže, a što uključuje obavljanje ugostiteljskih usluga u jednom čvrstom i jednom montažnom objektu, obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažnih rekvizita kao obavljanje ostalih djelatnosti, a u skladu s registracijom pravne osobe.

Članak 2.

VRIJEME KORIŠTENJA

2.1. Davatelj koncesije dodjeljuje pomorsko dobro ovlašteniku koncesije na rok od **8 (osam)** godina.

Članak 3.

PRAVO KORIŠTENJA

- 3.1. **Ovlaštenik koncesije** ima pravo korištenja pomorskog dobra samo u opsegu i u skladu s odredbama ovog Ugovora a na način koji će osiguravati primjereno održavanje pomorskog dobra.
- 3.2. **Ovlaštenik koncesije** u obvezi je pristupiti uređenju koncesioniranog prostora u skladu s idejnim rješenjem uređenja plaže „Kolovare“, odnosno u skladu s grafičkim prikazom i opisno definiranim sadržajem namjeravanog korištenja pomorskog dobra, dostavljenog u ponudi po javnom natječaju.
- 3.3. **Ovlaštenik koncesije** u obvezi je završiti s uređenjem koncesioniranog prostora, sukladno idejnom rješenju uređenja, do 15. lipnja 2002. godine.
- 3.4. **Ovlaštenik koncesije** dužan je omogućiti slobodan pristup koncesioniranom prostoru.

Članak 4.

ZAŠTITA OKOLIŠA

- 4.1. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje koristiti pomorsko dobro uz osiguravanje primjerene ekološke zaštite i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 5.

NEPRENOSIVOST KONCESIJE

- 5.1. Koncesija se u cijelosti ne može prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu bez izričite suglasnosti **davatelja koncesije**.
- 5.2. **Ovlaštenik koncesije** može dio koncesionirane površine glede unapređenja turističke ponude potkoncesijom privremeno, tijekom turističke sezone, ustupiti na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 6.

PLAĆANJE KONCESIJE

- 6.1. **Ovlaštenik koncesije** dužan je **davatelju koncesije** plaćati godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kn po metru zauzetog prostora odnosno u godišnjem iznosu od 86 780,00 kn.
- 6.2. Iznos naknade plaćuje se do desetog u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 7 231.66 kn mjesečno s tim da se iznos naknade usklađuje sa tečajem DEM/kn objavljenim od NBH na dan plaćanja s tečajem objavljenim na dan zaključenja ovog ugovora, u koliko tečaj DEM/kn iznosi manje ili više od 5 % od tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.

6.3. Naknada se plaća na žiro račun Zadarske županije br: 35300-630-432 s pozivom na broj 21 5339 uz navođenje matičnog broja pravne osobe, te naznakom svrhe uplate "naknada za korištenje pomorskog dobra".

6.4. Po izvršenoj uplati ovlaštenik koncesije dužan je davatelju koncesije podnijeti dokaz uplate u vidu preslike uplatnice ili virmanske kopije.

Članak 7.

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

7.1. Nakon isteka koncesije ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog ugovora postavio na pomorskom dobru kao i prinove u koliko je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete po pomorsko dobro.

7.2. Ako ovlaštenik koncesije ne ukloni ono što je temeljem ovog ugovora postavio na pomorskom dobru, davatelj koncesije ima pravo ukloniti postavljeno na trošak ovlaštenika koncesije.

Članak 8.

OPOZIV KONCESIJE

8.1. Davatelj koncesije može opozvati koncesiju u cijelosti ili djelomočno i raskinuti ili izmjeni i ovaj Ugovor kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

Članak 9.

ODUZIMANJE KONCESIJE

9.1. Koncesija se ovlašteniku koncesije može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora kao i kod nastupanja okolnosti predviđenih člankom 69. Pomorskog zakora, uz prethodno pozivanje ovlaštenika koncesije da se izjasni o razlozima glede kojih mu se namjerava oduzeti koncesija.

Članak 10.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

10.1. Za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije glede obavljanja djelatnosti koja nije obuhvaćena člankom 1. ovog Ugovora.

10.2. Sve izmjene koncesije definirati će se Aneksom ugovora a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Članak 11.

UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

11.1. Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo pomorstva, prometa i veza ili od njega ovlašteno tijelo državne uprave na području Zadarske županije.

Članak 12.

RJEŠAVANJE SPOROVA

12.1. Za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, sukladno članku 72. Pomorskog zakonika.

Članak 13.

ZAVRŠNE ODREDBE

13.1. Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Zadar, 02. svibnja 2001. godine

HOTELI ZADAR d.d.
ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA

Župan

Šime Prtenjača, dipl.oec.



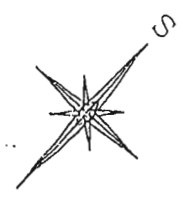
"HOTELI ZADAR" d.d.
direktor

Ivo Dević, dipl.oec.

K.O. ZAE
D.L. 88,5

SITUACIJA

Mj = 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 342-01/01-02/20

URBROJ: 2198/1-03-09-3

Zadar, 6. svibnja 2009. godine

Na temelju članka 20 i članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06 i), članka 31. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 3/02 i 5/06), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 80. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2009. godine d o n o s i:

ODLUKU

I

U Odluci o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/01-01/15, URBROJ: 2198/1-02-01-3, od 6. travnja 2001. godine, članak 2. mijenja se i glasi: «koncesija se dodjeljuje u svrhu gospodarskog korištenja plaže na rok do 31. prosinca 2009. godine»

II

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izmijenit će se odredbe Ugovora o koncesiji.

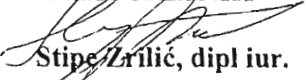
III

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke pristupiti zaključenju aneksa ugovora o koncesiji.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK


Stipe Zrilić, dipl. iur.