



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

KLASA: 342-01/10-02/2

URBROJ: 2198/1-01-10-3

Zadar, 4. veljače 2010. godine

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja sportske luke na području K.O. Kukljica, Općina Kukljica, dodijeljene trgovačkom društvu Sabuša d.o.o., Kukljica
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06 i 38/09), Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" 23/04, 101/04, 39/06, 63/08) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 15/09)
- NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za turizam i pomorstvo
- IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije  
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

**OBRAZLOŽENJE:**

Županijsko poglavarstvo Zadarske županije je dana 18. prosinca 2001. godine donijelo Odluku o dodjeli koncesije na pomorskom dobru trgovačkom društvu Sabuša d.o.o., Kukljica, u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke na području K.O. Kukljica: KLASA: 342-01/01-01/81, URBROJ: 2198/1-03-01-2. Na temelju Odluke o dodjeli koncesije, 15. siječnja 2002. godine, sklopljen je Ugovor o koncesiji na rok od 8 godina.

Ovlaštenik koncesije, trgovačko društvo Sabuša d.o.o., Kukljica, podnio je zahtjev za produženje roka trajanja koncesije do 31. listopada 2010. godine iz razloga što je Prostornim planom uređenja Općine Kukljica, namjena dijela predmetnog područja, označena je kao lučko područje luke otvorena za javni promet.

Člankom 74. stavak 3. zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («NN», br. 158/03, 141/06 i 38/09), lučko područje luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

S obzirom da na predmetnom području nisu utvrđene granice lučkog područja luke otvorene za javni promet, a obveza utvrđivanja istih propisana je Pravilnikom o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja («Narodne novine», br. 94/07) te s obzirom na dugotrajan postupak utvrđivanja granica lučkog područja, predloženom se Odlukom mijenja rok trajanja koncesije do ostvarenja zakonskih pretpostavki da objavljivanje javnog prikupljanja ponuda.

Također, ovom se Odlukom usklađuje visina koncesijske naknade sa Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), odnosno 0,60 kuna po metru kvadratnom



**REPUBLIKA HRVATSKA**

 **ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA:

URBROJ:

Zadar, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 22. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2010. godine d o n o s i:

## **ODLUKU**

### **I.**

U Odluci Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/01-01/81, URBROJ: 2198/1-03-01-02, od 18. prosinca 2001. godine, članak 2. mijenja se i glasi:

«koncesija za luku posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok do 31. prosinca 2010. godine»

### **II.**

Članak 3. Odluke o dodjeli koncesije mijenja se i glasi:

«Ovlaštenik koncesije u obvezi je za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ove Odluke plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu u visini od 38.785,80 kuna».

### **III.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izmijenit će se odredbe Ugovora o koncesiji.

### **IV.**

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 15 dana od dana stupanju na snagu ove Odluke pristupiti zaključenju Aneksa ugovora o koncesiji, a u suprotnom gubi prava stečena ovom Odlukom.

### **V.**

Ovlašćuje se župan Zadarske županije da sklopi ugovor iz točke III. ove Odluke

### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**

Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Na temelju članka 60. st.2. Pomorskog zakonika (NN br.17/94 74/94 i 43/96) i Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, Klasa:342-01/01-01/81 od 18. prosinca 2011. godine, zaključuje se

## U G O V O R

o koncesiji pomorskog dobra u svrhu posebne upotrebe  
i gospodarskog korištenja luka posebne namjene,  
športske luke "Kukljica", otok Ugljan

između

**DAVATELJA KONCESIJE:** ZADARSKA ŽUPANIJA  
B. Petranovića br. 8.Zadar  
zastupana po županu  
gosp.Šimi Prtenjači, dipl oec.

**OVLAŠTENIKA KONCESIJE:** Poduzeće "Sabuša" d.o.o. iz Kukljice  
zastupano po direktorici  
gđa. Milka Blagdan,prof  
MBS: 1572873

Članak 1.

### PREDMET UGOVORA

**1.1. Davatelj koncesije daje ovlašteniku koncesije** ovlaštenje za, gospodarsko korištenje i posebnu upotrebu pomorskog dobra, luka posebne namjene, **športske luke "Kukljica"**, otok Ugljan, u granicama kopnenog prostora definiranog koordinativnim točkama, od točke 1 do točke 65, što daje kopnenu površinu od **5 875** metara četvornih i morskog prostora definiranog koordinativnim točkama od točke M1 do točke M8, što daje morsku površinu od **58 768** metara četvornih, ukupne površine **64 643** metara četvornih, a što je ucrtno na preslici stvarnog stanja K.O. Kukljica, D.L. 5 i predstavlja sastavni dio ovog Ugovora

## Članak 2.

### PRAVO KORIŠTENJA

2.1. Koncesijom se daje pravo gospodarskog korištenja i posebne upotrebe luke posebne namjene; športske luke iz članka 1. ovog Ugovora ( u daljem tekstu Luka).

## Članak 3.

### VRIJEME KORIŠTENJA

3.1. Koncesija se daje na rok od 8 (osam) godina računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.

3.2. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom (dalje u tekstu -Zakon) i Zakonom o morskim lukama.

## Članak 4.

### ZAŠTITA OKOLIŠA

4.1. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje posebno upotrebljavati i gospodarski koristiti Luku u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša

## Članak 5.

### GOSPODARSKO KORIŠTENJE, POSEBNA UPOTREBA I ODRŽAVANJE LUKE

- 5.1. **Ovlaštenik koncesije** dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati Luku pažnjom dobrog gospodarstvenika o svom trošku.
- 5.2. **Ovlaštenik koncesije** obvezuje se donijeti Pravilnik o rec u u Luci.
- 5.3. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje Luku opremiti protupč žarnom opremon kao i opremon za sigurnu plovidbu.
- 5.4. **Ovlaštenik koncesije** dužan je poduzeti sve mjere zaštite okoliša kao i permanentno nadzirati stanje u okolišu s težištem na praćenju kvalitete mora.
- 5.5. **Ovlaštenik koncesije** je dužan voditi poslove Luke u skladu s ovim Ugovorom i zakonskim propisima Republike Hrvatske.
- 5.6. Za sve vrijeme tranja koncesije **ovlaštenik koncesije** dužan je omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u način gospodarskog korištenja i posebne upotrebe Luke i postupati u skladu s nalogima ir spekcija.
- 5.7. U slučaju održavanja, gospodarskog korištenja i posebne upotrebe Luke protivno ovom Ugovoru i zakonskim propisima Repu blike Hratske, davatelj koncesije će pozvati **ovlaštenika koncesije** da u najkraćem roku

otkloni sve posljedice takvog postupanja, ukoliko je razumno ocjeniti da će **ovlaštenik koncesije** postupiti u skladu s uputama i ukoliko je narav povrede takva da je razumno odrediti **ovlašteniku koncesije** primjeren rok za otklanjanje posljedica takvog postupanja.

- 5.8. Ako **ovlaštenik koncesije** u određenom roku ne ukloni posljedice ili ako naruši odredbe Ugovora ili Zakona pa se ostavljanje primjerenog roka ne smatra opravdanim, **davatelj koncesije** ima pravo oduzeti koncesiju uz primjenu odredbi Ugovora koje se odnose na oduzimanje koncesije.

## Članak 6.

### OSIGURANJE LUKE

- 6.1. **Ovlaštenik koncesije** dužan je na svoj trošak osigurati Luku kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da, pored ostalog mora ugovoriti osigurnje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog nevremena.
- 6.2. U slučaju obične štete, naknada pripada **ovlašteniku koncesije**, koji ima obvezu popravka štete.
- 6.3. **Davatelj koncesije** ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete infrastrukture na području Luke nastalih uslijed oluje bilo kakve jačine ili erozije.
- 6.4. **Davatelj koncesije** ne preuzima bilo kakvu odgovornost za djelomično ili potpuno oštećenje plovila na privezu u lukama ili oštećenja nastala pri uplovljavanju - isplavljavanju iz Luke.
- 6.5. **Ovlaštenik koncesije** dužan je zaključiti sva potrebna osiguranja za odgovornost iz djelatnosti.

## Članak 7.

### PLAĆANJE KONCESIJE

- 7.1. U skladu sa Zakonom i ovim Ugovorom **ovlaštenik koncesije** dužan je plaćati **davatelju koncesije** godišnju naknadu;
- 7.2. Godišnja naknada **ovlašteniku koncesije** određuje se u fiksnom iznosu od **5.000,00 kn**, kao i 1% od ukupnog prihoda športske luke;
- 7.3. **Ovlaštenik koncesije** u obvezi je fiksnu naknadu plaćati u mjesečnim ratama unaprijed do 15-tog tekućeg mjeseca, u iznosu od **417,00 kn** dok se promjenjiva naknada plaća do konca travnja, a po prijavljenom prihodu Luke.
- 7.4. Iznos naknade usklađuje se s tečajem EUR-a objavljenim od NBH na dan plaćanja s tečajem objavljenim na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj EUR-a iznosi manje ili više od 5% tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju da **ovlaštenik koncesije** ne plaća koncesiju u rokovima i iznosima određenom ovim člankom **davatelj koncesije** će ga pozvati da u narednom roku od 2 (dva) mjeseca uplati naknadu za koncesiju za edno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako **ovlaštenik koncesije** ni u naknadnom roku ne plati

koncesiju s kamatama **davatelj koncesije** ima pravo oduzeti koncesiju. U tom slučaju primjenjuju se odredbe Ugovora o oduzimanju koncesije.

- 7.6. Naknada se plaća na žiro račun Zadarske županije br. 35300-630-432 s pozivom na broj 21 5339 uz navođenje matičnog broja **ovlaštenika koncesije** te naznakom svrhe uplate "naknada za korištenje pomorskog dobra".

#### Članak 8.

##### OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

- 8.1. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje da će pažnjom dobrog gospodarstvenika uredno i redovito održavati Luku te posebno upotrebljavati i gospodarski koristiti Luku u skladu s Ugovorom i Zakonom
- 8.2. Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru **ovlaštenik koncesije** se obvezuje poštivati sve propise Republike Hrvatske.

#### Članak 9.

##### ODUZIMANJE KONCESIJE

- 9.1. Razlozi oduzimanja koncesije su:

- a) ako **ovlaštenik koncesije** ne poštuje odredbe propisa kojima se uređuje pomorsko dobro i luke ili uvjete koncesije određene ovim Ugovorom;
- b) ako **ovlaštenik koncesije** ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- c) ako **ovlaštenik koncesije** bez odobrenja **davatelja koncesije** izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
- d) ako **ovlaštenik koncesije** neuredno plaća koncesiju;
- e) ako **ovlaštenik koncesije** ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro.

- 9.2. U slučajevima navedenim u stavku 9.1. pozvati će se **ovlaštenik koncesije** da se u roku od 15 dana od primitka obavjesti izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Izjašnjenje koje navede **ovlaštenik koncesije** ne spriječava **davatelja koncesije** da oduzme koncesiju **ovlašteniku koncesije**.

- 9.3. Odluku o oduzimanju koncesije donosi **davatelj koncesije**.

## Članak 10.

### PRESTANAK KONCESIJE

#### 10.1. Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena za koji je dana;
- b) odreknućem **ovlaštenika koncesije** prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- c) prestankom pravne osobe **ovlaštenika koncesije**, pod uvjetima iz članka 59. st.6. Zakona;
- d) oduzimanjem koncesije od strane **davatelj koncesije**;
- e) opozivom koncesije, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

10.2. Prestankom koncesije prestaju prava **ovlaštenika koncesije** stečena ovim Ugovorom te je **ovlaštenik koncesije** dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

10.3. U slučaju prestanka koncesije **ovlaštenik koncesije** ima prava određena Zakonom.

10.4. Kad se **ovlaštenik koncesije** odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana dužan je platiti **davatelju koncesije** naknadu u iznosi koji odgovara trogodišnjoj stalnoj naknadi određenoj u članku 7. ovog Ugovora.

## Članak 11.

### NEPRENOSIVOST KONCESIJE

11.1. Koncesija se u cijelosti ni djelomično ne može prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu bez izričite suglasnosti **davatelja koncesije**.

Članak 12.

ZAVRŠNE ODREDBE

- 12.1. Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.
- 12.2. Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako iz potpišu ugovorne strane.

Zadar, 15. siječnja 2002. godine



DAVATELJ KONCESIJE  
Zadarska županija  
Župan  
Šime Prtenjača, dipl. oec.



OVLAŠTENIK KONCESIJE  
Poduzeće "Sabuša" d.o.o.  
Direktorica po luzeća  
Milka Blagdan, prof.

  
**SABUSA d.o.o.**  
KUKLJICA



Na temelju članka 28. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95, 97/00), članaka 4. do 9. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granica za luke posebne namjene (NN br. 108/96) i članka 41. Statuta ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 1/94 i 5/96) Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 6. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2001. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

**o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe i  
gospodarskog korištenja luke posebne namjene,  
športske luke "Kukljica", otok Ugljan**

### **Članak 1.**

**Poduzeću "Sabuša" d.o.o. iz Kukljice, otok Ugljan (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)** dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, **športske luke "Kukljica"**, otok Ugljan, u granicama kopnenog prostora definiranog koordinativnim točkama, od točke 1 do točke 65, što daje kopnenu površinu od **5 875** metara četvornih i morskog prostora definiranog koordinativnim točkama od točke M1 do točke M8, što daje morsku površinu od **58 768** metara četvornih, ukupne površine **64 643** metara četvornih, a što je ucrtano na preslici stvarnog stanja K.O. Kukljica.

### **Članak 2.**

Koncesija za luku posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 8 (osam) godina.

### **Članak 3.**

**Ovlaštenik koncesije** u obvezi je Zadarskoj županiji (u daljnjem tekstu: **Davatelj koncesije**) za korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u stalnom iznosu od 5 000,00 kn i 1 % od ukupnog godišnjeg prihoda športske luke.

### **Članak 4.**

**Ovlaštenik koncesije** je dužan koristiti luku posebne namjene sukladno Zakonu o morskim lukama kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, turizma, zaštite okoliša, građenja i prostornog uređenja te u skladu s ovom Odlukom, a na način koji će osiguravati punu zaštitu okoliša.

## Članak 5.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom ni djelomično niti u cijelosti prenijeti na drugog bez izričite suglasnosti Davatelja koncesije.

## Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke pristupiti zaključenju Ugovora o koncesiji kojim će se detaljno regulirati prava i obveze Ovlaštenika koncesije, napose na području zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, održavanja i osiguranja luke, kao i plaćanja koncesijske naknade.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-01/01-01/81  
URBROJ: 2198/1-03-01-2.  
Zadar, 18. prosinca 2001.god.



PREDSJEDNIK

Šime Prtenjača, dipl.oec.

*S. Prtenjača*